

40

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**

sídlo **552 01 Dolany 57**

IČ 00126365 DIČ CZ00126365

zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 142N07/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 142N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 3.11.2009 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1007780913 vlastnické právo k pozemku KN č. 330/2 v k.ú. Světlá u Hoříček třetí osoba – Ing. Karel Vlček, a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 3.11.2009 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1006760913 vlastnické právo k pozemkům KN č. 153, 154, 330/8 v k.ú Světlá u Hoříček třetí osoba – Ing. Karel Vlček, - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PF ČR za převedené pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34473,- Kč** (slovy: třicetčtyřitisícečtyřistasedmdesáttřikorunyčeské).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **34612,- Kč** (slovy: třicetčtyřitisícešestsetdvanáctkorunčeských).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 34473,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícečtyřístasedmdesáttřikorunyčeské).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 139,- Kč (slovy: jednostotřicetdevětkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě 19. 1. 2010

pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Jakubský
vedoucí územního pracoviště

nájemce
Zemědělské družstvo Dolany
Ing. Karel Vlček

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....
podpis

Plán k nájemní smlouvě č. 142N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14210713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem: Dolany 57

Datum tisku: 11.1.2010

Účinná od: 1.10.2007

36 009 Kč Dolany

oznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Česká Skalice										
	1 372	15	0	2	2	10 002	52 800	1 553	1,0	81,99
	1 498	1	0	2	2	10 002	52 800	7 236	1,0	382,06
							<u>46 405,92 Kč</u>	<u>8 789</u>	<u>464,05 Kč</u>	
Hoříčky										
	263	2	0	5	2	10 002	63 900	1 170	1,0	74,76
	264	0	0	5	2	10 002	63 900	284	1,0	18,14
	269	1	0	2	7	10 002	63 900	719	1,0	45,94
	269	2	0	2	7	10 002	63 900	370	1,0	23,64
	270	0	0	2	8	10 002	63 900	565	1,0	36,10
							<u>19 860,12 Kč</u>	<u>3 108</u>	<u>198,58 Kč</u>	
Lhota pod Hoříčkami										
	144	2	0	5	2	10 002	79 100	278	1,0	21,98
	144	4	0	5	2	10 002	79 100	1 313	1,0	103,85
	148	2	0	5	2	10 002	79 100	737	1,0	58,29
	148	3	0	5	2	10 002	79 100	809	1,0	63,99
							<u>24 813,67 Kč</u>	<u>3 137</u>	<u>248,11 Kč</u>	
Malá Skalice										
	219	0	0	2	6	10 002	65 900	2 191	1,0	144,38
	330	2	0	2	7	10 002	65 900	2 222	1,0	146,42
	360	1	0	2	7	10 002	65 900	3 451	1,0	227,42
	375	1	0	2	7	10 002	65 900	253	1,0	16,67
							<u>53 491,03 Kč</u>	<u>8 117</u>	<u>534,89 Kč</u>	
Ratibořice u České Skalice										
část	724	0	0	2	6	10 002	81 000	24 732	1,0	2 003,29
	790	1	0	2	6	10 002	81 000	7 743	1,0	627,18
část	854	0	0	2	6	10 002	81 000	3 193	1,0	258,63
	862	0	0	2	6	10 002	81 000	3 346	1,0	271,02
							<u>316 013,40 Kč</u>	<u>39 014</u>	<u>3 160,12 Kč</u>	
Světlá u Hoříček										
	331	0	0	5	2	10 002	81 800	3 250	1,0	265,85
	332	0	0	5	2	10 002	81 800	464	1,0	37,95
	344	2	0	5	2	10 002	81 800	2 559	1,0	209,32
	477	0	0	5	7	10 002	81 800	13 424	1,0	1 098,08
	478	0	0	5	2	10 002	81 800	327	1,0	26,74
	480	0	0	5	2	10 002	81 800	55 304	1,0	4 523,86
	482	0	0	5	2	10 002	81 800	10 883	1,0	890,22
	483	1	0	5	7	10 002	81 800	7 528	1,0	615,79
	483	2	0	5	2	10 002	81 800	2 759	1,0	225,68
	484	0	0	5	2	10 002	81 800	7 521	1,0	615,21
	486	0	0	5	2	10 002	81 800	25 108	1,0	2 053,83
	487	0	0	5	2	10 002	81 800	1 212	1,0	99,14
	501	3	0	5	2	10 002	81 800	7 459	1,0	610,14
							<u>1 127 187,64 Kč</u>	<u>137 798</u>	<u>11 271,81 Kč</u>	

Příloha k nájemní smlouvě č. 142N07/13

Variabilní symbol: 14210713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem: Dolany 57

Zemědělské družstvo B

Datum tisku: 11.1.2010

Účinná od: 1.10.2007

36 009 Kč Dolany

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Velký Třebešov										
	265	251	0	2	7	10 002	74 000	3 373	1,0	249,6
	265	270	0	2	7	10 002	74 000	15	1,0	1,11
	265	356	0	2	7	10 002	74 000	2 001	1,0	148,07
	265	364	0	2	7	10 002	74 000	205	1,0	15,17
část	424	3	0	2	2	10 002	74 000	21	1,0	1,55
	430	0	0	2	2	10 002	74 000	35 493	1,0	2 626,48
	432	0	0	2	6	10 002	74 000	13 461	1,0	996,11
	437	1	0	2	14	10 002	74 000	2 568	1,0	190,03
	448	2	0	2	2	10 002	74 000	76 993	1,0	5 697,48
	524	4	0	2	14	10 002	74 000	23	1,0	1,70
	524	5	0	2	14	10 002	74 000	36	1,0	2,66
	524	7	0	2	14	10 002	74 000	68	1,0	5,03
							993 501,80 Kč	134 257	9 934,99 Kč	
Vestec u Hoříček										
	100	0	0	2	6	10 002	87 000	86 877	1,0	7 558,29
	778	0	0	5	2	10 002	87 000	202	1,0	17,57
							757 587,30 Kč	87 079	7 575,86 Kč	
Zájezd u České Skalice										
	496	1	0	2	7	10 002	82 600	3 353	1,0	276,95
	531	0	0	2	7	10 002	82 600	3 321	1,0	274,31
	575	2	0	2	7	10 002	82 600	587	1,0	48,48
	769	3	0	2	2	10 002	82 600	5 868	1,0	484,69
							108 445,54 Kč	13 129	1 084,43 Kč	
CELKEM:										
							3 447 306,42 Kč	434 428	34 473 Kč	

Účet dodatku pro nájemní smlouvu č. 142N07/13

Na tisku: 11.1.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1.10.2007							
Světlá u Hoříček							
330	2	0	2	17 355	3.11.2009	33	128,35 Kč
330	8	0	2	250	3.11.2009	33	1,85 Kč
				17 605			130,20 Kč
23.7.2009							
Světlá u Hoříček							
153	0	0	2	500	3.11.2009	33	4,34 Kč
154	0	0	2	500	3.11.2009	33	4,34 Kč
				1 000			8,69 Kč
				18 605			138,89 Kč

2

1.10.2007

Česká Skalice

1 372	15	0	2	1 553		365	81,99 Kč
1 498	1	0	2	7 236		365	382,06 Kč

Hoříčky

263	2	0	5	1 170		365	74,76 Kč
264	0	0	5	284		365	18,14 Kč
269	1	0	2	719		365	45,94 Kč
269	2	0	2	370		365	23,64 Kč
270	0	0	2	565		365	36,10 Kč

Lhota pod Hoříčkami

144	2	0	5	278		365	21,98 Kč
144	4	0	5	1 313		365	103,85 Kč
148	2	0	5	737		365	58,29 Kč
148	3	0	5	809		365	63,99 Kč

Malá Skalice

219	0	0	2	2 191		365	144,38 Kč
330	2	0	2	2 222		365	146,42 Kč
360	1	0	2	3 451		365	227,42 Kč
375	1	0	2	253		365	16,67 Kč

Ratibořice u České Skalice

724	0	0	2	24 732		365	2 003,29 Kč
790	1	0	2	7 743		365	627,18 Kč
854	0	0	2	3 193		365	258,63 Kč
862	0	0	2	3 346		365	271,02 Kč

Světlá u Hoříček

331	0	0	5	3 250		365	265,85 Kč
332	0	0	5	464		365	37,95 Kč
344	2	0	5	2 559		365	209,32 Kč
477	0	0	5	13 424		365	1 098,08 Kč
478	0	0	5	327		365	26,74 Kč
480	0	0	5	55 304		365	4 523,86 Kč
482	0	0	5	10 883		365	890,22 Kč
483	1	0	5	7 528		365	615,79 Kč
483	2	0	5	2 759		365	225,68 Kč
484	0	0	5	7 521		365	615,21 Kč
486	0	0	5	25 108		365	2 053,83 Kč
487	0	0	5	1 212		365	99,14 Kč
501	3	0	5	7 459		365	610,14 Kč

Velký Třebešov

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 142N07/13

Datum tisku:

11.1.2010

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
2							
1.10.2007							
Velký Třebešov							
265	251	0	2	3 373		365	249,60 Kč
265	270	0	2	15		365	1,11 Kč
265	356	0	2	2 001		365	148,07 Kč
265	364	0	2	205		365	15,17 Kč
424	3	0	2	21		365	1,55 Kč
430	0	0	2	35 493		365	2 626,48 Kč
432	0	0	2	13 461		365	996,11 Kč
437	1	0	2	2 568		365	190,03 Kč
448	2	0	2	76 993		365	5 697,48 Kč
524	4	0	2	23		365	1,70 Kč
524	5	0	2	36		365	2,66 Kč
524	7	0	2	68		365	5,03 Kč
Vestec u Hoříček							
100	0	0	2	86 877		365	7 558,29 Kč
778	0	0	5	202		365	17,57 Kč
Zájezd u České Skalice							
496	1	0	2	3 353		365	276,95 Kč
531	0	0	2	3 321		365	274,31 Kč
575	2	0	2	587		365	48,48 Kč
769	3	0	2	5 868		365	484,69 Kč
1.10.2007				434 428			34 472,84 Kč
				434 428			34 472,84 Kč
CELKEM:				453 033			34 612,00 Kč