



MC02P006H7DI

S 982/2021/0003/DH-OSEM

DODATEK č. 2
ke Komisionářské smlouvě o správě nemovitostí

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Městská část Praha 2
Sídlo: 120 00 Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru 600/20
IČ: 00063461
Za níž jedná: Ing. Michal Grundler, místostarosta
(dále jen „Vlastník“ nebo „MČP2“)

Příkazník: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: Mgr. Martinem Chylikem, pověřeným členem představenstva
(dále jen „Správce“)

(obě strany dále uvedeny jako "smluvní strany")

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento

Dodatek č. 2 ke Komisionářské smlouvě o správě nemovitostí
uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“):

I.
PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:

- V čl. IV. Další činnosti a povinnosti Správce se stávající odst. 4.3 nově označuje jako 4.5 a stávající odst. 4.4 se nově označuje jako 4.6.
- V čl. IV. Další činnosti a povinnosti Správce se vkládá nový odst. 4.3, který zní cit.:
„4.3 Vzhledem k tomu, že pro MČP2 může vyvstat potřeba vykonat činnost dle čl. III. této smlouvy i na jiných nemovitostech, než které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, případně další činnosti, provede ji Správce, a to na základě konkrétního pokynu Vlastníka, v němž bude vždy Vlastníkem specifikována konkrétní po Správci požadovaná činnost. V rámci plnění činnosti dle Vlastníkem vydaného pokynu bude postupováno dle této smlouvy.“
- V čl. IV. Další činnosti a povinnosti Správce se vkládá nový odst. 4.4, který zní cit.:



„4.4 Správce na základě pokynu Vlastníka a Vlastníkem stanovených pravidel bude vykonávat realitní činnost při sjednávání pronájmu nebo prodeje bytových a nebytových jednotek.“

- V čl. V. Činnost Správce a vlastníka při zadávání veřejných zakázek se vypouští odst. 5.7.
- V čl. VII. Odměna Správce, odst. 7.1 se stávající body 7.1.1, 7.1.2 a 7.1.5 nahrazují novým znění, a to takto cit.:

„7.1.1 Za smluvní zajištění investic odpovídající režimu malého rozsahu dle čl. V. této smlouvy náleží Správci odměna ve výši 3% z hodnoty obstaraných investic bez DPH a za smluvní zajištění investic odpovídající režimu nikoliv malého rozsahu dle čl. V. této smlouvy náleží Správci odměna ve výši 3,5% z hodnoty obstaraných investic bez DPH, tj. přefakturovaných Správce a/nebo fakturovaných dodavatelem, a to za měsíc, ve kterém jsou daná plnění Správce a/nebo dodavatelem Vlastníkovi fakturována, bráno k datu vystavení faktury Vlastníkovi. Odměna 3,5% z hodnoty obstaraných investic bez DPH se nejdříve uplatní u investic zahájených po 1.7.2021, u investic odpovídajících nikoliv malému rozsahu zahájených před tímto datem se nadále bude uplatňovat obměna 3% z hodnoty obstaraných investic bez DPH.“

„7.1.2 Za smluvní zajištění dodávek údržby a oprav odpovídající režimu malého rozsahu dle čl. V. této smlouvy náleží Správci odměna ve výši 3% z hodnoty obstaraných dodávek údržby a oprav bez DPH, a za smluvní zajištění dodávek údržby a oprav odpovídající režimu nikoliv malého rozsahu dle čl. V. této smlouvy náleží Správci odměna ve výši 3,5% z hodnoty obstaraných dodávek údržby a oprav bez DPH, tj. přefakturovaných Správce a/nebo fakturovaných dodavatelem, a to za měsíc, ve kterém jsou daná plnění Správce a/nebo dodavatelem Vlastníkovi fakturována, bráno k datu vystavení faktury Vlastníkovi. Odměna 3,5% z hodnoty obstaraných dodávek údržby a oprav bez DPH se nejdříve uplatní u dodávek údržby a oprav zahájených po 1.7.2021, u dodávek údržby a oprav odpovídajících nikoliv malému rozsahu zahájených před tímto datem se nadále bude uplatňovat obměna 3% z hodnoty obstaraných dodávek údržby a oprav bez DPH.“

„7.1.5 Za činnosti Správce dle odst. 4.4 této Smlouvy se sjedná odměna samostatně.“

II.

ZÁVĚREČNÁ A PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

- 2.2 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem měsíce následujícím po měsíci uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Tento dodatek v registru smluv uveřejní Vlastník.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne15.06. 2021

Za Vlastníka:

Městská část Praha 2
Ing. Michal Grmela
místostarosta



Za Správce:

S
N
pověřený člen představenstva

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-15-



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ

č. 380 021

vedoucí odboru Ing. F.

Nehodící se škrtněte