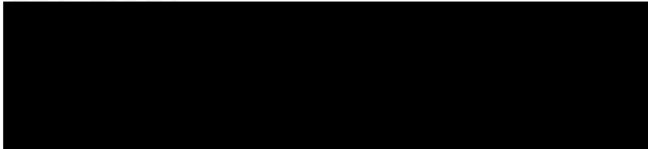
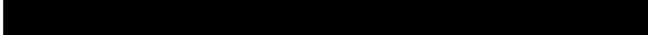
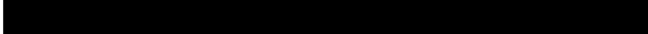
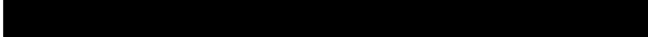


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
na vyhotovení znaleckých posudků.

Smluvní strany

Objednatel : Město Vyškov,
se sídlem: Masarykovo nám.108/1, 682 01 Vyškov
zastoupené: Karlem Jurkou, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ 00292427
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 
bankovní spojení: 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : Pospíšil & Švejnoha spol. s r.o.,
se sídlem: Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov
zastoupena: Ing. Pavlem Švejnohou, jednatelem společnosti
IČ: 26253607
DIČ: CZ26253607
tel.: 
e-mail: 
bankovní spojení: , č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je vypracování pasportizace bytových domů v majetku objednatele s návrhem etapizace finančních nákladů na opravy v čase. Cílem je poskytnutí relevantních údajů městu pro další technickoekonomická rozhodování postupných, či komplexnějších oprav předmětných budov. Jedná se o zaměření skutečného stavu sestávající se z průvodní zprávy, souhrnné technické zprávy a zjednodušené výkresové dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídající druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností (odpovídá prováděcí vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), stavebně technický popis konstrukcí a jejich opotřebení a finanční náročnost na opravy v čase. Dílo bude předáno v elektronické podobě a v jednom kompletním tištěném výtisku.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stanovené práce osobně, vlastními prostředky na vlastní náklady.
3. Práce budou provedeny na místech a v rozsahu viz příloha č. 1 smlouvy – seznam budov.
4. Zhotovitel odpovídá za:
 - kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování právních předpisů a norem při poskytování sjednaných prací.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné plnění jeho povinností dle této smlouvy a zejména pak:
 - poskytnout zhotoviteli před zahájením prací informace a součinnost potřebné pro výkon sjednaných prací,
 - oznámit v předstihu zhotoviteli změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů.

II. Popis a rozsah prací

Rozsah prací se sjednává dle Přílohy č. 1 této smlouvy – seznam budov. Neprovedení prací dle Přílohy č. 1 této smlouvy nebo v odpovídající kvalitě se považuje za podstatné a závažné porušení povinností zhotovitele a je důvodem pro odstoupení od smlouvy dle čl. III bodu 3. této smlouvy.

Smluvní strany se mohou dohodnout na dalším rozšíření rozsahu i druhu prováděných prací pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

III. Doba plnění

1. Smlouva je uzavírána **na dobu určitou s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv do 30. 9. 2021.**
2. Smluvní vztah lze ukončit:
 - vzájemnou dohodou stran
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného nebo závažného porušení povinností zhotovitele.
4. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
5. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
6. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.

IV. Cena

1. Objednatel se zavazuje uhradit za provedené práce sjednanou smluvní cenu. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena	570.000,-Kč
DPH 21%	119.700,-Kč
Celková cena díla vč. DPH	689.700,-Kč

slovy: šestsetosmdesátdevěttisícšestmsetkorunčeských

Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nejsou součástí cenové nabídky a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.

2. Platba za provedení celého díla bude provedena objednatelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury, mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaslané objednateli. Na faktuře budou vyčísleny dvě částky, a to jedna za bytové domy Polní 308/5, Tyršova 142/29 a druhá za bytové domy ostatní viz. příloha smlouvy.

3. Faktura je splatná do **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov.

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

6. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.

V. Sankce

1. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli na adresu Masarykovo náměstí 1, Vyškov. Úrok z prodlení při opožděné platbě činí 0,05% dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuta v případě nedodržení termínu ukončení a předání díla činí 0,1 % bez DPH ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zjištěné vady je objednatel oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popřípadě v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

2. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad, či přiměřenou slevu z ceny díla.

3. Zhotovitel je povinen bezúplatně, nejpozději do tří dnů od doručení reklamace, pokud není objednatelem v reklamaci uvedena jiná lhůta, právem reklamovanou vadu odstranit. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat tuto vadu odstranit na náklady zhotovitele.

4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozích odstavců, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

VII. Zachovávání mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy a po další tři roky bude zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech týkajících se této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v žádném případě nepoužije (mimo rámec této smlouvy) nebo nepředá třetí straně obsah jakéhokoliv dokumentu nebo informaci získanou od objednatele, a to v jakékoliv formě, podobě, kopii, záznamu, rozmnoženině či na jakémkoli nosiči.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomu účelu určí osoby odpovědné za průběh provádění účinné kontroly a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Za objednatele bude tuto činnost vykonávat Ing. Josef Tábořský nebo jiný zaměstnanec objednatele pověřený touto činností a za zhotovitele Ing. Jiří Pospíšil nebo Ing. Pavel Švejnoha.
2. Tato smlouva je uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které zde nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
3. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních se stejnou platností, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 61. schůzi Rady města Vyškova usnesením č. 3150-08 ze dne 24. 5. 2021.

Ve Vyškově dne 10.6.2021

.....
Karel Jur
starosta
za objednatele

Ing. Pavel Švejnoha
jednatel
za zhotovitele

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

Seznam budov:

p.č.	adresa domu	č.p.	č.o.	počet bytů	celková plocha v m2
1.	Tyršova	142	29	58	cca 2 900,00
2.	Polní	308	5	121	cca 3 900,00
3.	Albrechtova	587	16	45	cca 1 410,00
4.	Brněnská	117	5	10	cca 680,00
5.	Pivovarská	361	2	15	cca 850,00
6.	Pivovarská	105	4	13	cca 660,00
7.	Puškinova	490	2	83	cca 3 300,00
8.	Puškinova	632	24	8	cca 550,00
9.	Švermova	485	14	12	cca 720,00
10.	Trpínky	89	22	19	cca 1 010,00
11.	Víta Nejedlého	462	40	14	cca 820,00
12.	Žižkova	812	1	18	cca 1 030,00
x	x	x	x	416	cca 17 830,00

