



č. sml.: 6321011991

### Kupní smlouva

uzavřena podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111158222/0800

VS: 6321011991

jako prodávající na straně jedné

a

1. [redacted] Karel Böhm, nar. [redacted] 1964, bytem [redacted] Okříšky
2. DRUŽBA, stavební bytové družstvo, se sídlem Kapucínské náměstí 100/6, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00047708, zastoupené předsedou představenstva Ing. Liborem Benátským a členkou představenstva Marií Maleňákovou. Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou DrXXXIV 6.
3. Martin Heger, nar. [redacted] 1990, bytem [redacted] Brno
4. Tamara Hermanová, nar. [redacted] 1968, bytem [redacted] Rajhradice
5. Manželé [redacted] Jaroslav Knopp, nar. [redacted] 1944 a Ludmila Knoppová, nar. [redacted] 1952, oba bytem [redacted] Ostrava
6. [redacted] Lucía Majerová, nar. [redacted] 1978, bytem [redacted] Brno
7. Peter Málik, nar. [redacted] 1987, bytem [redacted] Brno
8. Manželé [redacted] Dušan Ptáček, nar. [redacted] 1950 a Milena Ptáčková, nar. [redacted] 1948, oba bytem [redacted] Brno
9. Marcela Rozvadská, nar. [redacted] 1988, bytem [redacted] Brno
10. Miroslav Střeštík, nar. [redacted] 1971, bytem [redacted] Brno
11. [redacted] Olga Sychrová, nar. [redacted] 1982, bytem [redacted] Brno

(jako kupující na straně druhé)

#### I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2571 ostatní plocha, zeleň o výměře 3619 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, obec Brno.

2. Pozemek je zapsán v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

#### II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou dvě části pozemku p.č. 2571 ostatní plocha, zeleň o výměrách 8 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělené geometrickým plánem č. 1761-1186/2021 jako pozemky p.č. 2571/2

ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> a p.č. 2571/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bohunice (dále jen předmět prodeje). Geometrický plán č. 1761-1186/2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět prodeje specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 51 400 Kč (slovy: padesát jeden tisíc čtyři sta korun českých) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu přijímají do svého vlastnictví v rozsahu svých podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 1431, pro k.ú. Bohunice, takto:

kupující dle jejich pořadového čísla:  
(SJM=společné jmění manželů)

velikost nabývaného podílu:

---

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| 1. [redacted] Karel Böhm                            | 841/24082  |
| 2. DRUŽBA, stavební bytové družstvo                 | 6448/12041 |
| 3. Martin Heger                                     | 694/12041  |
| 4. Tamara Hermanová                                 | 841/24082  |
| 5. SJM [redacted] Jaroslav Knopp a Ludmila Knoppová | 841/12041  |
| 6. [redacted] Lucia Majerová                        | 841/24082  |
| 7. Peter Málik                                      | 347/12041  |
| 8. SJM [redacted] Dušan Ptáček a Milena Ptáčková    | 841/12041  |
| 9. Marcela Rozvadská                                | 347/12041  |
| 10. Miroslav Střeštík                               | 841/12041  |
| [redacted] Olga Sychrová                            | 841/24082  |

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena specifikovaná v předchozím odstavci byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními povinnostmi.

2. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptují.

### IV.

1. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

2. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

### V.

1. Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u příslušného katastrálního, dle dohody smluvních stran, prodávající.

3. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy

4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující prohlašují, že souhlasí s převzetím pouze dvou originálů smlouvy, z nichž si nechají vyhotovit úředně ověřené kopie v množství odpovídajícím počtu kupujících. Oba originály smlouvy obdrží kupující – Družba, stavební bytové družstvo, IČO: 00047708, Kapucínské náměstí 100/6, 656 57 Brno.

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat dvě části pozemku p.č. 2571 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 19 m<sup>2</sup> (8 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup>), k.ú. Bohunice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.3.2021.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy a tuto smlouvu schválilo Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 20.4.2021, bod zápisu č. 55.

V Brně dne: 11. 06. 2021

Prodávající



za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
dle pověření

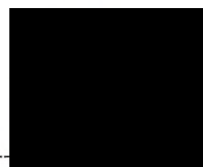


V Brně dne: 31. 5. 2021

Kupující



Karel Böhm



DRUŽBA, stavební bytové družstvo  
Ing. Libor Benátský  
předseda představenstva



DRUŽBA, stavební bytové družstvo  
Marie Maleňáková  
členka představenstva



Martin Heger

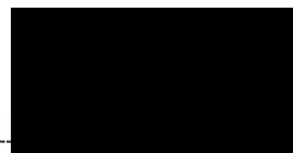


Tamara Hermanová

*Handwritten signature*



Jaroslav Knopp



Ludmila Knoppová



Lučia Majerová



Peter Málík



Dušan Ptáček



Milena Ptáčková

Ad



Marcela Rozvadská



Miroslav Střešík



Olga Sychrová

AD

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                         |                           |                    |                                        |                   |    |                    |            |                |                    |                                              |       |                            | str. 1      |  |                  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------------|-------------------|----|--------------------|------------|----------------|--------------------|----------------------------------------------|-------|----------------------------|-------------|--|------------------|
| Dosavadní stav                                              |                         |                           |                    |                                        | Nový stav         |    |                    |            |                |                    |                                              |       |                            |             |  |                  |
| Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem                      | Výměra<br>parcely       |                           | Druh pozemku       | Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra<br>parcely |    | Druh pozemku       | Typ stavby | Způsob využití | Způsob, urc. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |       |                            |             |  |                  |
|                                                             |                         |                           |                    |                                        |                   |    |                    |            |                |                    | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |       | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |  | Označení<br>dílu |
|                                                             | katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci | ha                 |                                        | m2                |    |                    |            |                |                    |                                              |       |                            |             |  |                  |
| 2571                                                        | 36                      | 19                        | ostat.pl.<br>zeleň | 2571/1                                 | 36                | 00 | ostat.pl.<br>zeleň |            | 0              | 2571               |                                              | 10001 | 36                         | 00          |  |                  |
|                                                             |                         |                           |                    | 2571/2                                 |                   | 11 | ostat.pl.          |            | 2              | 2571               |                                              | 10001 |                            | 11          |  |                  |
|                                                             |                         |                           |                    | 2571/3                                 |                   | 8  | ostat.pl.          |            | 2              | 2571               |                                              | 10001 |                            | 8           |  |                  |
| 2574                                                        | 2                       | 70                        | zast.pl.           | 2574                                   | 2                 | 70 | zast.pl.           |            | 0              |                    |                                              | 1431  |                            |             |  |                  |
|                                                             |                         |                           | č.p.-byt.dům       |                                        |                   |    | č.p.-byt.dům       |            |                |                    |                                              |       |                            |             |  |                  |
|                                                             | 38                      | 89                        |                    |                                        | 38                | 89 |                    |            |                |                    |                                              |       |                            |             |  |                  |

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Souřadnice určené měřením |            | Poznámka                      |
|------------|----------------------------|------------|-------------|---------------------------|------------|-------------------------------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality | Y                         | X          |                               |
| 37-32      | 600950,47                  | 1163127,08 | 6           | 600950,59                 | 1163127,33 | roh budovy                    |
| 173-183    | 600949,13                  | 1163114,93 | 3           |                           |            | roh budovy                    |
| 173-1627   | 600949,66                  | 1163119,70 | 3           |                           |            | zn.barvou na podezdívce       |
| 173-1632   | 600949,56                  | 1163129,62 | 3           |                           |            | zn.barvou na podezdívce       |
| 173-1637   | 600950,51                  | 1163138,04 | 3           |                           |            | zn.barvou na podezdívce       |
| 3          | 600952,59                  | 1163137,81 | 3           |                           |            | kolík dočas.- viz. §91 odst.6 |
| 4          | 600952,00                  | 1163132,51 | 3           |                           |            | kolík dočas.- viz. §91 odst.6 |
| 5          | 600949,92                  | 1163132,78 | 3           |                           |            | zn.barvou na podezdívce       |
| 12         | 600950,28                  | 1163124,77 | 3           |                           |            | zn.barvou na podezdívce       |
| 13         | 600951,80                  | 1163124,61 | 3           |                           |            | kolík dočas.- viz. §91 odst.6 |
| 14         | 600951,19                  | 1163119,31 | 3           |                           |            | kolík dočas.- viz. §91 odst.6 |
| 15         | 600949,64                  | 1163119,53 | 3           |                           |            | zn.barvou na podezdívce       |

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona].

|                                                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br><b>rozdělení pozemku,</b>                                                                                                 | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                            | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Kliner</b>                                                | Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Kliner</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2745/2015</b>        | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2745/2015</b>                               |
|                                                                                                                                                             | Dne: <b>27.2.2021</b> Číslo: <b>152/2021</b>                                             | Dne: <b>2.3.2021</b> Číslo: <b>166/2021</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                             | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům                                      | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovil: <b>GEOHUNTER, s.r.o.</b><br><b>Nádražní 530</b><br><b>594 01 Velké Meziříčí</b>                                                                  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                          | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |
| Číslo plánu: <b>1761-1186/2021</b>                                                                                                                          | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>PGP-422/2021-702<br>2021.03.02 13:33:19 CET |                                                                                                                 |
| Okres: <b>Brno-město</b>                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                 |
| Obec: <b>BRNO</b>                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                                                                                 |
| Kat. území: <b>BOHUNICE</b>                                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                                                 |
| Mapový list: <b>KMD/MORAVSKÝ KRUMLOV 0-1/41</b>                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                                                 |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |                                                                                          |                                                                                                                 |
| viz. seznam souřadnic                                                                                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                 |

The drawing is a technical plot plan for a building complex. It features several rectangular buildings and a central courtyard. Two specific areas are highlighted with red outlines and labeled '2571/2' and '2571/3'. Various dimensions are provided for the buildings and the highlighted areas.

**Highlighted Area 2571/2:**

- Top horizontal dimension: 2,10
- Right vertical dimension: 5,35
- Bottom horizontal dimension: 2,10
- Left vertical dimension: 5,35
- Top-left corner: 4
- Top-right corner: 5
- Bottom-right corner: 3
- Bottom-left corner: 3

**Highlighted Area 2571/3:**

- Top horizontal dimension: 1,55
- Right vertical dimension: 5,88
- Bottom horizontal dimension: 1,55
- Left vertical dimension: 5,35
- Top-left corner: 14
- Top-right corner: 15
- Bottom-right corner: 12
- Bottom-left corner: 13

**Other Dimensions and Labels:**

- Top horizontal dimension: 4,61
- Right vertical dimension: 0,17
- Bottom horizontal dimension: 3,20
- Bottom vertical dimension: 2,56
- Bottom-left corner: 37-32
- Bottom-right corner: 173-1632
- Bottom-left corner: 173-1627
- Bottom-right corner: 173-183
- Bottom-left corner: 173-1637
- Bottom-right corner: 2573
- Bottom-right corner: 2574
- Bottom-right corner: 2575