**SMLOUVA O NÁJMU**

o využití sportovního zařízení:

- sportovní areál Na Sídlišti, Strakonice

uzavřená podle§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení, Na Křemelce 512, Strakonice IC: 00367915**

**jednající ředitelem Ing. Pavlem Marešem**

dále jen STA.RZ- jako pronajímatel na straně jedné

**a**

1. **MŠ, ZŠ a Praktická škola, Strakonice, Plánkova 430** IČ: **63289920**

**jednající ředitelkou školy Mgr. Martinou Košťálovou** jako nájemce na straně druhé

I.

**Předmět nájmu**

ST ARZ Strakonice je pověřen správou níže uvedených objektů a je oprávněn ke sjednávání smluvních pronájmů

- sportovní areál Na Sídlišti, Strakonice včetně šaten a sociální zařízení

**II.**

**Účel**

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání sportoviště ve sportovním areálu Na Sídlišti, Strakonice, včetně šaten a sociálního zařízení - k výkonu sportovní činnosti a k pořádání sportovních akcí. Doba využití dle bodu III. této smlouvy.

**li.**

**Doba nájmu**

Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou: od 1.6. 2021 do 30.11. 2021

Doba využití : pondělí - pátek

8,00- 15,00 dle rozvrhu tělesné výchovy

IV.

**Nájemné**

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran měsíční paušální částkou za užívání ve výši 500,- Kč/měs., úhrada bezhotovostně na účet pronajímatele č.ú, 212265633/0300 ČSOB pob. Strakonice ve lhůtě splatnosti zaslaných faktur.

Využití sportovního zařízení v období červen až listopad 2021 bude fakturováno měsíčně alikvotní částkou odpovídající poměru hodin a paušálu.

V případě prodlení se nájemce zavazuje platit pronajímatele úrok z prodlení podle vl. nař. č. 351/2013 Sb., v platném znění.

**v.**

**Další závazná ustanovení**

**a) Organizační záležitosti**

- nájemce převezme od správy STARZ sportoviště a funkčně související prostory před zahájením sportovní činnosti/akce, po skončení sportovní činnosti/akce předá nájemce převzaté prostory zpět ( v souladu se zněním § 101 odst. 1,2,3, 4 a odst. 5 zákoníku práce v platném znění a s přihlédnutím k§ 12, § 13 zákona č. 309/2006 Sb.)

Každé fyzické převzetí-předání sportoviště potvrdí podpisem nájemce nebo jeho zástupce do provozní knihy

- nájemce je povinen dodržovat rozvrh pro příslušný rok, respektuje ostatní uživatele sportovního areálu

- nájemce zajistí, že pronajaté prostory budou využívány jen k přípravě a výkonu sportovní činností

- nájemce zodpovídá za organizaci sportovní činnosti/akce a udržování klidu a pořádku. Na každou akcí s účastí diváků nájemce zajistí pořadatelskou, bezpečnostní, zdravotnickou a požární službu a dozor

- nájemce zodpovídá za dodržování provozního a návštěvního řádu ve všech pronajatých a společných prostorách

**b) Bezpečnost a ochrana zdraví**

- nájemce je zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech zúčastněných osob při zajišťování a výkonu sportovní činnosti ve všech pronajatých prostorách, je povinen zajistit dodržování právních předpisů na úseku PO, BOZP, ochrany životního prostředí a hygieny v celém prostoru, který je předmětem nájmu. Bez doprovodu nájemce nebo jeho zástupce nebude sportovcům umožněn vstup do objektů šaten a na sportoviště

- ve všech objektech náležících ke sportovním areálům a funkčně souvisejících prostorách je přísně zakázáno kouření, manipulace s otevřeným ohněm, používání pyrotechniky a vnášení zbraní, nájemce zajistí dodržování tohoto ustanovení

- nájemce zajistí dodržování zákazu požívání alkoholu, drog a jiných návykových nebo omamných látek v objektech sportovních areálů a funkčně souvisejících prostorách

- vstup na sportoviště je dovolen jen ve vhodné sportovní obuvi a ve vhodném cvičebním úboru

- při zajišťování a výkonu sportovní činnosti nájemce využívá zařízení, které náleží do souboru inventurního majetku každého objektu a prochází kontrolami technického stavu. Při využití vlastního zařízení (sportovní nářadí, náčiní, přenosné elektrické spotřebiče) nájemce

ručí za jeho bezchybný technický stav a vhodnost využití při výkonu nebo zajištění sportovní činnosti

- přesuny nářadí provádí nájemce až po dohodě s pracovníky STARZ, přičemž respektuje zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Mládeži do 18 let je zakázáno přenášení branek a jakákoli jiná nebezpečná manipulace s nářadím

- nájemce ručí za odborné vedení tréninků a jiných sportovních aktivit v rámci zajišťování nebo výkonu sportovní činnosti. V případě zranění účastníků při sportovní činnosti nebo při činnostech s ní souvisejících zajistí nájemce nebo jeho zástupce odborné ošetření zraněného a neprodleně provede zápis do „Knihy úrazů", kterou si vyžádá u pracovníků STARZ

- zaviněné poškození zapůjčeného nářadí nebo zařízení hradí nájemce, případné závady nájemce neprodleně nahlásí pracovníkům STARZ

c) Zajištění požární ochrany

- nájemce se zavazuje, že v pronajatých a společných prostorech pronajímatele bude dodržovat právní předpisy a odborné normy z oblasti požární ochrany a bude zajišťovat jejich plnění

- při činnostech, kterých se účastní více osob, zajistí dodržení podmínek „Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002", s kterým byl seznámen. Zřídí požární hlídku a před zahájením akce/školního roku/hrací sezóny předá přehled jejích členů a soupis jejich činností

- při jakékoli činnosti nájemce zajistí dodržování a respektování místních předpisů pronajímatele, například dokumenty „požární řád, požární evakuační schéma, požární poplachové směrnice, provozní řád, návštěvní řád" a další bezpečnostní pokyny, tabulky a značky veřejně umístěné v objektu

- nájemce byl seznámen s požárně-bezpečnostním zařízením a věcnými prostředky požární ochrany objektu

- v případě ohrožení nájemce zajistí a zodpovídá za evakuaci všech zúčastněných osob z objektu

VI.

Závěrečná ustanovení

STARZ si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v případě porušení sjednaných podmínek nebo ze závažných provozních důvodů.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 paré.

Ve Strakonicích dne 1.6. 2021

*r.2\_Afr~*

za ST ARZ STRAKONICE ředitel Ing. Pavel Mareš

za MŠ, ZŠ a Praktická škola, STRAKONICE ředitelka Mgr. Martina Košťálová

 swra 6

správa tělo~1chovných a í8i:e-c1čních z2:f~.8ni Stw!:onice Na KT-erneics 5121 386 ii Stroi<r.Ydc:e

Krajský soud v Č3s1·\\h 8udějO''.'l.jCf: Ocid.Pi.,1/1. i01 IC: 3o'i9':5