

uzavřený podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Smluvní strany**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství
Ing. Daliborem Klosem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Ivanou Foldynovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

a

SUBSTAV Invest s.r.o.

Sídlem/místem podnikání: Antonínov 636, 739 44 Brušperk
IČO: 27797554
DIČ: CZ27797554
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29969
Zastoupený:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Článek II Úvodní ustanovení

Dne 26.0.2021 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10007/2021/OIMH na realizaci stavby „**Energetické úspory BD Chelčického 10 – výměna oken a oprava 4 bytů v BD Chelčického 8, 10**“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, odst. 11.3 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo a úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací uvedených v položkových rozpočtech a změnových listech, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle odst. 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, odst. 3.1 smlouvy o dílo ve výši 7 416 994,74 Kč bez DPH zvyšuje o částku 957 749,27 Kč bez DPH takto :

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	7 416 994,74 Kč
Měněpráce bez DPH	190 521,10 Kč
Vícepráce bez DPH	1 148 270,37 Kč
Celková nová cena díla po zvýšení bez DPH	8 374 744,01 Kč
DPH 15%	1 256 211,60 Kč
Celková nová cena díla po zvýšení vč. DPH	9 630 955,61 Kč

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbyvajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 4.5 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3080/RMOB1822/49/21 ze dne 7.6.2021. Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha: Změnové listy a položkové rozpočty víceprací a méněprací

Za objednatele

V Ostravě dne 14.6.2021

Za zhotovitele

V Brušperku dne 10.6.2021

Ing. David Witosz
místostarosta

jednatel

Příloha k dodatku č. 1 SOD č. 10007/2021/OIMH

Seznam změn na akci "Energetické úspory BD na Chelčického 10 - výměna oken a oprava 4 bytů BD Chelčického 8, 10"

Poř. Čísł.	Změnový list	odstavec 4, § 222 - 15%		odstavec 6, § 222 - 50%	
		Absolutní hodnota změn	Absolutní hodnota změn	Absolutní hodnota změn	Absolutní hodnota změn
	SOD bez DPH	7 416 994,74 Kč			
	Celkem změny bez DPH	957 749,27 Kč	496 089,96 Kč	461 659,31 Kč	472 159,31 Kč
	Cena Dodatku č.1 SOD Kč bez DPH	8 374 744,01 Kč	11,68%		6,37%
1.	Topení	MNP	- Kč	5 250,00 Kč	230 915,25 Kč
		VCP		225 665,25 Kč	
2.	Frézování komínů	MNP	- Kč		79 344,00 Kč
		VCP			
3.	Elektroinstalace	MNP	- Kč		40 095,36 Kč
		VCP			
4.	Úprava podlah	MNP	102 771,51 Kč	292 107,99 Kč	- Kč
		VCP	189 336,48 Kč		
5.	ZTI, plyn	MNP	- Kč		121 804,70 Kč
		VCP			
6.	Omitky v bytech	MNP	492 024,58 Kč	492 024,58 Kč	- Kč
		VCP	82 499,59 Kč		
7.	Nerealizované práce	MNP	- Kč	82 499,59 Kč	- Kč
		VCP			

Dodatek č. 1



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[redacted] TDS	
Datum:	19.4.2021	
Předmět změny: Topení Popis a zdůvodnění změny: Po provedení kontroly otopné soustavy byly zjištěny značné závady (protékající ventily, rezavá otopná tělesa, poškozené potrubí). Z tohoto důvodu bylo dohodnuto provedení výměny celého rozvodu topení i výměna všech deskových radiátorů v bytech 5,11 na Chelčického 10 a v bytě č. 7 na Chelčického 8		
Počet připojených listů specifikací:6	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH: -5.250,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 225.665,25 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 220.415,25 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>Nemá vliv</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele: [redacted] Datum: 19-04-2021	Podpis zmocněnce zhotovitele: [redacted] Datum: 19-04-2021	

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	2	Chelčického 10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 735		Otopná tělesa				17 268,50
1	735156466R00	Otopná tělesa panelová 20 600/1000	kus	1,00000	3 408,50	3 408,50
2	735151662R00	Otopná tělesa panelová 11 600/ 600	kus	1,00000	6 845,00	6 845,00
3	735156670R00	Otopná tělesa panelová 22 600/1800	kus	1,00000	6 545,00	6 545,00
4	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových	kus	5,00000	94,00	470,00
Díl: 735		Otopná tělesa				15 197,75
12	735161811R00	Demontáž otopných těles trubkových	kus	1,00000	114,00	114,00
13	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,00000	400,00	400,00
14	735156762R00	Otopná tělesa panelová 33 600/ 600	kus	1,00000	4 823,75	4 823,75
15	735156782R00	Otopná tělesa panelová 33 900/ 600	kus	1,00000	6 617,25	6 617,25
16	735171375R00	Těleso trubkové koupelňové 750x1800	kus	1,00000	3 242,75	3 242,75
Díl: 733		Rozvod potrubí				23 600,00
17	733161107R00	Potrubí měděné do 22 x 1 mm, polotvrdé vč. armatur, pomocných konstrukcí	m	59,00000	400,00	23 600,00
Díl: 735		Otopná tělesa				11 040,00
42	735156770R00	Otopná tělesa panelová 33 600/1800	kus	1,00000	11 040,00	11 040,00
Díl: 734		Armatury				13 700,00
43	734-1	Termostatická hlavice	ks	5,00000	1 000,00	5 000,00
44	734-3	Uzavírací a regulační armatura (H-kus) rohová připojení těles se spodním připojením	ks	6,00000	1 450,00	8 700,00
Celkem						80 806,25



Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	11	Chelčického 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						15 200,00
5	733161107R00	Potrubí měděné do 22 x 1 mm, polotvrdé vč. armatur, pomocných konstrukcí	m	38,00000	400,00	15 200,00
Díl: 735 Otopná tělesa						39 279,50
7	735156466R00	Otopná tělesa panelová 20 600/1000	kus	1,00000	3 408,50	3 408,50
8	735151662R00	Otopná tělesa panelová 11 600/ 600	kus	1,00000	6 845,00	6 845,00
9	735156670R00	Otopná tělesa panelová 22 600/1800	kus	1,00000	6 545,00	6 545,00
10	735156762R00	Otopná tělesa panelová 33 600/ 600	kus	1,00000	4 823,75	4 823,75
11	735156782R00	Otopná tělesa panelová 33 900/ 600	kus	1,00000	6 617,25	6 617,25
12	735156770R00	Otopná tělesa panelová 33 600/1800	kus	1,00000	11 040,00	11 040,00
Díl: 734 Armatury						11 600,00
13	734-3	Uzavírací a regulační armatura (H-kus) rohová připojení těles se spodním připojením	ks	8,00000	1 450,00	11 600,00



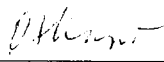


Rozpočet ZL č. 1 - topení byt č. 11			
Stavba:	BD Chelčického Byt č. 11		
Objednatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 30 Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451	
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636, 739 44 Brušperk	IČO: 27797554 DIČ: CZ27797554	
Vypracoval:	[REDACTED]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			
PSV			78 779,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			78 779,50
Rekapitulace dani			
Základ pro sníženou DPH	15 %		78 779,50 CZK
Snížená DPH	15 %		11 816,93 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			90 596,43 CZK
v	<u>[REDACTED]</u>	dne	<u>12-04-2021</u>
	<u>[REDACTED]</u>		<u>[REDACTED]</u>
	Za zhotovitele		Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	6	Chelčického 10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 734		Armatury				14 700,00
5	734-1	Termostatická hlavice	ks	6,00000	1 000,00	6 000,00
6	734-3	Uzavírací a regulační armatura (H-kus) rohová připojení těles se spodním připojením	ks	6,00000	1 450,00	8 700,00
Díl: 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				39 679,50
10	735156466R00	Otopná tělesa panelová 20 600/1000	kus	1,00000	3 408,50	3 408,50
11	735151662R00	Otopná tělesa panelová 11 600/ 600	kus	1,00000	6 845,00	6 845,00
12	735156670R00	Otopná tělesa panelová 22 600/1800	kus	1,00000	6 545,00	6 545,00
13	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,00000	400,00	400,00
14	735156762R00	Otopná tělesa panelová 33 600/ 600	kus	1,00000	4 823,75	4 823,75
15	735156782R00	Otopná tělesa panelová 33 900/ 600	kus	1,00000	6 617,25	6 617,25
16	735156770R00	Otopná tělesa panelová 33 600/1800	kus	1,00000	11 040,00	11 040,00
Díl: 733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				24 400,00
18	733161107R00	Potrubí měděné do 22 x 1 mm, polotvrdé vč. armatur, pomocných konstrukcí	m	61,00000	400,00	24 400,00
Celkem						78 779,50

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[redacted] TDS	
Datum:	19.4.2021	
Předmět změny: Frézování komínů Popis a zdůvodnění změny: Při provádění vložkování komínů, byly zjištěny značné úskoky v každém komínovém průduchu. Dodavatel provede nové vyfrézování jednotlivých průduchů, aby mohl vložit odkouření z plynového kotle.		
Počet připojených listů specifikací:2	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	79.344,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
79.344,- Kč	Nemá vliv	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[redacted]	[redacted]	
Datum: 19.04.2021	Datum: 19.04.2021	

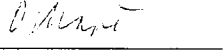
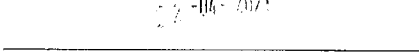
Rozpočet ZL č. 2 - frézování komínu			
Stavba:	BD Chelčického Byt č. 5,7,8,11		
Objednatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 30 Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451	
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636, 739 44 Brušperk	IČO: 27797554 DIČ: CZ27797554	
Vypracoval:	[REDACTED]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			79 344,00
PSV			
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			79 344,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		79 344,00 CZK
Snížená DPH	15 %		11 901,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			91 245,60 CZK
22-04-2021			
v		dne	
			
	Za zhotovitele		Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	2	Chelčického 10, 8



P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				23 256,00
1	977000012R00	Frézování kominového průduchu, úběr do 50 mm byt č. 5	m	17,00000	1 368,00	23 256,00
2	977000012R00	Frézování kominového průduchu, úběr do 50 mm byt č. 7	m	20,00000	1 368,00	27 360,00
3	977000012R00	Frézování kominového průduchu, úběr do 50 mm byt č. 8	m	12,00000	1 368,00	16 416,00

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[redacted] TDS	
Datum:	19.4.2021	
Předmět změny: Elektroinstalace		
Popis a zdůvodnění změny: Projektová dokumentace byla zhotovená dle legislativy platné v roce 2016. Od této doby došlo k její změně (ČSN normy). Dodavatel doplní do bytových rozvaděčů proudové chrániče a samostatné okruhy kabeláží dle platných norem.		
Počet připojených listů specifikací:5	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	40.095,36 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
40.095,36 Kč	Nemá vliv	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[redacted]	[redacted]	
Datum: 19-04-2021	Datum: 19-04-2021	

Rozpočet ZL č. 3 - elektroinstalace			
Stavba:	20210006 BD Chelčického Byt č. 5,7,8,11		
Objednatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 30 Ostrava		IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636, 739 44 Brušperk		IČO: 27797554 DIČ: CZ27797554
Vypracoval:	[REDAKCE]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			40 095,36
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			40 095,36
Rekapitulace dani			
Základ pro sníženou DPH	15 %		40 095,36 CZK
Snížená DPH	15 %		6 014,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			46 109,66 CZK
v _____ dne _____ 22-04-2021 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  [REDAKCE] Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;">  [REDAKCE] Za objednatele </div> </div>			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 4
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[redacted] TDS	
Datum:	19.4.2021	
Předmět změny: Úprava podlah		
Popis a zdůvodnění změny:		
Z důvodu následné údržby budou provedeny na chodbách a v kuchyních PVC krytiny na místo slinuté dlažby a v bytě č. 7 na Chelčického 8 budou provedeny PVC krytiny na místo koberce.		
Stávající podlaha z parket v bytě č. 7 , která vykazuje značné nerovnosti bude odstraněná , vyrovnaná a vytvořená položením nové vrstvy z OSB desek. V bytě č. 11 bude vrstva z OSB desek na chodbě nahrazena vrstvou z Farmacelu pro vyšší stabilitu a pevnost. Vybouraná podlaha nebude nahrazena vrstvou škváry.		
Počet připojených listů specifikací:5	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-102.771,51 Kč	292.107,99 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
189.336,48 Kč	Nemá vliv	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[redacted]	[redacted]	
Datum: 22-04-2021	Datum: 22-04-2021	

Rozpočet ZL č. 4 - úprava podlah			
Stavba:	BD Chelčického Byt č. 5,7,8,11		
Objednatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 30 Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451	
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636, 739 44 Brušperk	IČO: 27797554 DIČ: CZ27797554	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			189 336,48
PSV			
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			189 336,48
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		189 336,48 CZK
Snížená DPH	15 %		28 400,47 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			217 736,95 CZK
<p>v <u> </u> dne <u> </u></p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;">Za zhotovitele Za objednatele</p>			

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	2	Chelčického 10 - byt č. 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				20 673,25
28	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	26,90000	32,00	860,80
29	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	33,90000	217,00	7 356,30
30	28412285	Podlahovina, PVC 2,0 mm neměkčené, tř. odolnosti 2 dekor dřeva	m2	40,68000	260,00	10 576,80
		33,9*1,2		40,68000		
31	61193680	Lišta soklová plastová, pro vedení kabelů dekor dřeva	m	28,05000	67,00	1 879,35
		26,9*1,1		29,59000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 101,60
36	632473104R00	Podlaha samonivelační ručně tl. 4 mm	m2	42,40000	309,00	13 101,60
Díl: 773		Podlahy z litého terca				3 873,45
41	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukci - adhézní můstek	m2	21,70000	178,50	3 873,45
Díl: 771		Podlahy z dlaždic				-26 490,82
K	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, 10x10 cm kuchyň, chodba	m	-26,900	102,00	-2 743,80
K	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky kuchyň, chodba	m	-26,900	74,00	-1 990,60
K	771575105R00	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 15x15 cm kuchyň, chodba (7,6+14,1)	m2	-21,700	483,00	-10 481,10
				21,700		
K	59764201	Dlažba slinutá mrazuvzdorná matná 150x150 barva dle investora ;koupelna, kuchyň, chodba (7,6+14,1)*1,2	m2	-26,040	433,00	-11 275,32
		;soklíky - kuchyň, chodba (26,9)*0,1*1,2			3,228	
		Součet			37,308	
Celkem						11 157,48

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	2	Chelčického 8 - byt č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				5 060,65
13	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	66,50000	76,10	5 060,65
		míst. 309 : 15		15,00000		
		míst. 308 : 27,3		27,30000		
		míst. 307 : 24,2		24,20000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				6 004,80
14	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,80000	543,00	977,40
15	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,80000	259,00	932,40
16	979081111R00	Ovoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,80000	182,00	327,60
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,20000	12,00	194,40
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,80000	255,00	459,00
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	54,00000	28,00	1 512,00
20	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,80000	890,00	1 602,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				48 306,27
21	763614242R00	Podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, lepením	m2	133,00000	101,00	13 433,00
		2 vrstvy - míst. 307, 308, 309 : (15+27,3+24,2)*2		133,00000		
22	775542021R00	Separční vrstva z pěnového PE 2 mm	m2	66,50000	39,27	2 611,46
		míst. 307, 308, 309 : 15+27,3+24,2		66,50000		
23	931961112R00	Dilatační pásy z minerální vlny 50x15x1000	m2	3,99000	199,00	794,01
		míst. 307, 308, 309 : (15+27,3+24,2)*1,2*0,05		3,99000		
24	r-pol	Přebroušení podlah OSB před pokládkou PVC	m2	66,50000	46,00	3 059,00
		Odkaz na min. položky pořadí 22 : 66,50000		66,50000		
25	60725017	Deska dřevoštěpková OSB P+D tl. 22 mm	m2	159,60000	178,00	28 408,80
		viz montáž OSB vč. profezu : 133*1,2		159,60000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				59 721,90
22	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	107,00000	32,00	3 424,00
23	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	91,00000	220,00	20 020,00
24	28412285	Podlahovina, PVC 2,0 mm neměkčené, tř. odolnosti 2 dekor dřeva	m2	109,20000	260,00	28 392,00
		91*1,2		109,20000		
25	61193680	Lišta soklová plastová, pro vedení kabelů dekor dřeva	m	117,70000	67,00	7 885,90
		107*1,1		117,70000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	771	Podlahy z dlaždic				-17 333,62
K	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby a obklady	m2	-24,500	41,00	-1 004,50
K	771411012R00	Obklad soklíků párov.rovných do MC, 15x7,5,H 7,5 cm	m	-48,340	93,00	-4 495,62
K	771575105R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 15x15 cm	m2	-24,500	483,00	-11 833,50
K	59764201	Dlažba min. 150x150 barva dle investora	m2	-26,980	433,00	-11 682,34

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				-39 929,59
K	776413132R00	Podlahové lišty připevněné vruty, BK 8/1,5 cm	m	-59,610	95,00	-5 662,95
K	776572100RV1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních včetně zátěžového kooerce	m2	-66,500	500,00	-33 250,00
K	61193680	Lišta soklová plastová, pro vedení kabelů dekor dřeva	m	-16,944	60,00	-1 018,64

Celkem						61 830,41
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet




S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	4	Chelčického 10 - byt č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 773 Podlahy z litého teraca						3 873,45
7	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	21,70000	178,50	3 873,45
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						33 681,00
9	632473104R00	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm	m2	109,00000	309,00	33 681,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						7 799,34
22	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	12,30000	32,00	393,60
23	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	12,20000	217,00	2 647,40
24	28412285	Podlahovina, PVC 2,0 mm neměkčené, tř. odolnosti 2 dekor dřeva	m2	14,64000	260,00	3 806,40
		12,2*1,2		14,64000		
25	61193680	Lišta soklová plastová, pro vedení kabelů dekor dřeva	m	13,53000	67,00	906,51
		12,3*1,1		13,53000		
26	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,11000	413,00	45,43
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						8 456,00
27	Pol.R02	Příplatek k ceně potěr samonivelační ručně za každých dalších i započatých 10 mm tl.	m2	60,40000	140,00	8 456,00
Díl: 773 Podlahy z litého teraca						-7 409,69
K	773991001R00	Broušení teracových podlah dvojnásobně	m2	-12,200	583,95	-7 124,19
K	998773102	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v do 12 m	t	-0,534	534,65	-285,50
Celkem						46 400,10

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického				
O:	01	Objekt				
R:	6	Chelčického 10 - byt č. 11				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					2 212,00
8	Pol.R05	Pokládka podlah z dílců Fermacel na pero a drážku, 10mm - rozšátecí deska	m2	14,00000	79,00	1 106,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 14,00000		14,00000		
9	Pol.R04	Pokládka podlah z dílců Fermacel na pero a drážku, deska 12,5 +12,5mm šroubované a zatmelené	m2	14,00000	79,00	1 106,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 14,00000*2		14,00000		
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					13 043,45
17	632473104R00	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm	m2	42,21182	309,00	13 043,45
Díl: 776	Podlahy povlakové					7 799,34
27	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	12,30000	32,00	393,60
28	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	12,20000	217,00	2 647,40
29	28412285	Podlahovina, PVC 2,0 mm neměkčené, tř. odolnosti 2 dekor dřeva	m2	14,64000	260,00	3 806,40
		12,2*1,2		14,64000		
30	61193680	Lišta soklová plastová, pro vedení kabelů dekor dřeva	m	13,53000	67,00	906,51
		12,3*1,1		13,53000		
31	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,11000	413,00	45,43
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					6 235,60
32	Pol.R02	Příplatek k ceně potěr samonivelační ručně za každých dalších i započatých 10 mm tl.	m2	44,54000	140,00	6 235,60
		9,57*2		19,14000		
		12,7*2		25,40000		
Díl: 773	Podlahy z litého teraca					2 177,70
36	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukci - adhezni můstek	m2	12,20000	178,50	2 177,70
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					11 407,20
39	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	14,00000	612,00	8 568,00
		Umístění okrajových pásků, úprava dílců na potřebný rozměr, položení dvou vrstev z podlahových dílců, lepení spojů, sešroubování v místě spojů, zatmelení spár.				
40	Pol.R03	Rozšátecí deska FERMACELL 2000x1250x10 mm, - podkladní deska pod fermacel 2E22	m2	14,00000	202,80	2 839,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 14,00000		14,00000		
Díl: 96	Bourání konstrukcí					27 244,00
41	Pol.R06	Bourání dřev.podlah z prken ze dřev.měkkého,základ - dle statického posouzení AD	m2	14,00000	1 946,00	27 244,00
Díl: 713	Izolace tepelné					11 436,60
45	713121111R1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	42,00000	39,30	1 650,60
		3 vrstvy : 3*14		42,00000		
46	63166815R	Deska Rotaflex TSPS 02 tl.40 mm útlum kroč. hluk	m2	42,00000	233,00	9 786,00
		2 vrstvy + vyrovnání : 14*3		42,00000		
Díl: 773	Podlahy z litého teraca					-7 409,69
K	773991001R00	Broušení teracových podlah dvojnásobné	m2	-12,200	583,95	-7 124,19
K	998773102	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v do 12 m	t	-0,534	534,65	-285,50
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					-4 198,10
K	631582111R00	Doplnění násypů škvárou o ploše nad 2 m2	m3	-1,324	1 022,55	-1 353,86
K	763614242R00	Podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, lepením	m2	-28,000	101,58	-2 844,24
K	775542021R00	Separční vrstva z pěnového PE 2 mm	m2	-14,000	39,27	-549,78
K	r-pol	Přebroušení dřev. podlah před pokládkou PVC	m2	-14,000	45,82	-641,48
K	60725017	Deska dřevoštěpková OSB P+D tl. 22 mm	m2	-30,800	177,74	-5 474,39
Celkem						69 948,10

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 5
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[redacted] - TDS	
Datum:	19.4.2021	
<p>Předmět změny: ZTI, plyn</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Při realizaci rozvodu ZTI (vodoinstalace, kanalizace) bylo zjištěno značně neprůchodné potrubí vody a kanalizace. Rozvod kanalizace vykazoval netěsnosti a tím docházelo k degradaci okolních konstrukcí. Z tohoto důvodu bude realizován nový rozvod vodoinstalace a kanalizace v jednotlivých bytech. Zároveň bude upraven rozvod plynu ke kotlům a plynovým sporákům.</p>		
Počet připojených listů specifikací:5	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 121.804,70 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 121.804,70 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemá vliv	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele: [redacted] Datum: 19.04.2021	Podpis zmocněnce zhotovitele: [redacted] Datum: 19.04.2021	

Rozpočet ZL č. 5 - ZTI, plyn			
Stavba:	20210006	BD Chelčického	
	Byt č. 5,7,8,11		
Objednatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 30 Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451	
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636, 739 44 Brušperk	IČO: 27797554 DIČ: CZ27797554	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			121 804,70
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			121 804,70
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		121 804,70 CZK
Snížená DPH	15 %		25 578,99 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			147 383,69 CZK
v  dne 22.04.2021			
			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	2	Chelčického 10 - byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 020,00
9	Pol.R03	Zabetonování podlah po rozvodech vnitřní kanalizace a vodovodu	m3	1,10000	8 200,00	9 020,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				8 564,50
20	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	5,00000	262,50	1 312,50
21	721176101R00	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	28,00000	259,00	7 252,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				3 164,00
22	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2 Včetně vyvedení a upevnění vypustek.	ks	7,00000	452,00	3 164,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				720,00
23	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	3,00000	240,00	720,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				7 788,00
24	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	24,00000	324,50	7 788,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 010,00
25	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	6,00000	835,00	5 010,00
Celkem						34 266,50

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	11	Chelčického 8 - byt č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						1 181,25
6	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,50000	262,50	1 181,25
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
Díl: 722 Vnitřní vodovod						3 164,00
14	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	ks	7,00000	452,00	3 164,00
Včetně vyvedení a upevnění výpustek.						
Díl: 725 Zařizovací předměty						1 200,00
28	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	5,00000	240,00	1 200,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						3 926,45
31	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	12,10000	324,50	3 926,45
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
TUV : 5,4				5,40000		
SV : 6,7				6,70000		
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						2 755,50
32	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	3,30000	835,00	2 755,50
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
Celkem						12 227,20



Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	4	Chelčického 10 - byt č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 731 Kotelny						9 000,00
3	r-pol.5	Úprava potrubí plynu, odřezání, nové vedení trasy	m	12,00000	750,00	9 000,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						9 020,00
12	Pol.R03	Zabetonování podlah po rozvodech vnitřní kanalizace a vodovodu	m3	1,10000	8 200,00	9 020,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						6 121,50
17	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00000	262,50	2 625,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
18	721176101R00	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	13,50000	259,00	3 496,50
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
Díl: 722 Vnitřní vodovod						2 260,00
19	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	ks	5,00000	452,00	2 260,00
Včetně vyvedení a upevnění výpustek.						
Díl: 725 Zařizovací předměty						720,00
20	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 65 G 1/2	soubor	3,00000	240,00	720,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						8 599,25
21	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	26,50000	324,50	8 599,25
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Celkem						35 720,75

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického				
O:	01	Objekt				
R:	6	Chelčického 10 - byt č. 11				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					9 020,00
4	Pol.R03	Zabetonování podlah po rozvodech vnitřní kanalizace a vodovodu	m3	1,10000	8 200,00	9 020,00
Díl: 731	Kotelny					9 000,00
7	r-pol.5	Úprava potrubí plynu, odřezání, nové vedení trasy	m	12,00000	750,00	9 000,00
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					4 987,50
21	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	19,00000	262,50	4 987,50
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
Díl: 722	Vnitřní vodovod					2 260,00
22	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	ks	5,00000	452,00	2 260,00
		Včetně vyvedení a upevnění vypustek.				
Díl: 725	Zařizovací předměty					720,00
23	725810402R00	Ventili rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	3,00000	240,00	720,00
Díl: 722	Vnitřní vodovod					9 572,75
24	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	29,50000	324,50	9 572,75
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					4 030,00
25	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,50000	835,00	2 087,50
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
26	721176101R00	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	7,50000	259,00	1 942,50
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
Celkem						39 590,25

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 6
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[redacted] - TDS	
Datum:	19.4.2021	
<p>Předmět změny: Zednické práce - CHITIZY v BATECH</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Po zjištění skutečného stavu omítek bylo dohodnuto provedení nových vnitřních omítek stěn a stropů vyztužených síťovinou. Omítky vykazovaly značné poškození (praskliny, odlišné krycí vrstvy, duté omítky apod.) Oprava ZTI a kanalizace.</p> <p>Byt č. 5 – Z důvodu absence překladu nad některými dveřními otvory bude provedeno osazení nového překladu a nové ocelové zárubně. Z důvodu zakrytování rozvodů potrubí plynu a UT bude SDK strop v celé chodbě. Je nutné repasování většího počtu vnitřních dveří. Vyspravení omítek pod obklady (vykazují značnou křivost a omítky jsou duté)</p> <p>Byt č. 8 – Z důvodu absence překladu nad některými dveřními otvory bude provedeno osazení nového překladu a nové ocelové zárubně. Z důvodu zakrytování rozvodů potrubí plynu a UT bude SDK strop v celé chodbě. Je nutné repasování většího počtu vnitřních dveří. Vyspravení omítek pod obklady (vykazují značnou křivost a omítky jsou duté)</p> <p>Byt č. 11 – Z důvodu absence překladu nad některými dveřními otvory bude provedeno osazení nového překladu a nové ocelové zárubně. Z důvodu zakrytování rozvodů potrubí plynu a UT bude SDK strop v celé chodbě. Je nutné repasování většího počtu vnitřních dveří. Vyspravení omítek pod obklady (vykazují značnou křivost a omítky jsou duté)</p>		
Počet připojených listů specifikací:5	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	492.024,58 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
492.024,58 Kč	Nemá vliv	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[redacted]	[redacted]	
Datum: 19-04-2021	Datum: 19-04-2021	

Rozpočet ZL č. 6 - zednické práce			
Stavba:	BD Chelčického Byt č. 5,7,8,11		
Objednatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 30 Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451	
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636, 739 44 Brušperk	IČO: 27797554 DIČ: CZ27797554	
Vypracoval:	[REDAKCE]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			492 024,58
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			492 024,58
Rekapitulace dani			
Základ pro sníženou DPH	15 %		492 024,58 CZK
Snížená DPH	15 %		103 325,16 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			595 349,74 CZK
v _____ dne _____ 2021			
[REDAKCE]		[REDAKCE]	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického				
O:	01	Objekt				
R:	2	Chelčického 10 - byt č. 5				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 34	Stěny a příčky					7 752,00
5	342255029R00	Příčky z plynosilikátových tvárnici tl. 15 cm dozdívka v koupelně - stoupačka kanalizace : 6,5	m2	6,50000	806,00	5 239,00
						6,50000
6	317121033RT3	Překlád nenosný do příčky plynosilikátové 150x249x1250 mm	kus	1,00000	560,00	560,00
7	55330334	Zárubeň ocelová H 160 800x1970x160 L	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
8	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	753,00	753,00
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					9 020,00
9	Poi.R03	Zabetonování podlah po rozvodech vnitřní kanalizace a vodovodu	m3	1,10000	8 200,00	9 020,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					581,40
10	962031175R00	Bourání příček z cihel beton. plných tl. 140 mm	m2	3,60000	161,50	581,40
Díl: 34	Stěny a příčky					4 135,25
11	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,00000	590,75	4 135,25
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					71 263,50
18	611481113R00	Potažení stropů sklotextilní výztužnou sítkou	m2	94,50000	201,00	18 994,50
19	612142001U00	Potažení vni stěna sklovl síť +tmel	m2	275,10000	190,00	52 269,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					1 580,00
30	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	13,00	52,00
31	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	191,00	1 528,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					2 500,00
34	MKL	Montáž kuchyňské linky	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic					2 465,00
35	585820001	Tmel lepicí flexibilní	kg	250,00000	8,50	2 125,00
36	585820003	Tmel spárovací	kg	40,00000	8,50	340,00
Díl: 781	Dokončovací práce - obklady					212,50
37	585820001	Tmel lepicí flexibilní	kg	25,00000	8,50	212,50
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					30 000,00
39	R04	Repase původních dveří, vč. obložkové zárubně	kpl	3,00000	10 000,00	30 000,00
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					13 089,56
40	612421615R00	Omltka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená koupelna+ WC - nerovnost stěn : 31,24	m2	31,24000	234,00	7 310,16
						31,24000
41	610452105R00	Vnitřní omltka cem. rovná příplatek za další 1 cm Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 31,24000	m2	31,24000	185,00	5 779,40
						31,24000
Celkem						142 599,21

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického - více práce
O:	01	Objekt
R:	11	Chelčického 8 - byt č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781						212,50
1	585820001	Tmel lepicí flexibilní	kg	25,00000	8,50	212,50
Díl: 61						79 562,81
2	611481113R00	Potažení stropů sklotextilní výztužnou sítkou	m2	106,10000	201,00	21 326,10
3	612142001U00	Potažení vni stěna sklovi síť +tmel	m2	306,50900	190,00	58 236,71
Díl: 771						2 465,00
29	585820001	Tmel lepicí flexibilní	kg	250,00000	8,50	2 125,00
30	585820003	Tmel spárovací	kg	40,00000	8,50	340,00
Celkem						82 240,31

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	4	Chelčického 10 - byt č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / Mj	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 781		Dokončovací práce - obklady				212,50
1	585820001	Tmel lepicí flexibilní	kg	25,00000	8,50	212,50
Díl: 34		Stěny a příčky				5 239,00
2	34225502BR00	Příčky z plynosilikátových tvárníc tl. 15 cm dozdívka v koupelně - stoupačka kanalizace : 6,5	m2	6,50000	806,00	5 239,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				2 500,00
4	MKL	Montáž kuchyňské linky	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic				2 465,00
5	585820001	Tmel lepicí flexibilní	kg	250,00000	8,50	2 125,00
6	585820003	Tmel spárovací	kg	40,00000	8,50	340,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				30 000,00
8	R04	Repase původních dveří, vč. obložkové zárubně	kpi	3,00000	10 000,00	30 000,00
Díl: 34		Stěny a příčky				5 815,25
10	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,00000	590,75	4 135,25
11	317121033RT3	Překlad nenosný do příčky plynosilikátové 150x249x1250 mm	kus	3,00000	560,00	1 680,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 020,00
12	Poi.R03	Zabetonování podlah po rozvodech vnitřní kanalizace a vodovodu	m3	1,10000	8 200,00	9 020,00
Díl: 34		Stěny a příčky				5 859,00
13	55330334	Zárubeň ocelová H 160 800x1970x160 L	kus	3,00000	1 200,00	3 600,00
14	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	3,00000	753,00	2 259,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				66 874,50
15	611481113R00	Potažení stropů sklotextilní výztužnou sítkou	m2	94,50000	201,00	18 994,50
16	612142001U00	Potažení vni stěna skloví síť +tmel	m2	252,00000	190,00	47 880,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				12 628,66
28	612421615R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená nerovnost - obklady koupelna : 30,14	m2	30,14000	234,00	7 052,76
29	610452105R00	Vnitřní omítka cem. rovná příplatek za další 1 cm Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 30.14000	m2	30,14000	185,00	5 575,90
Celkem						140 613,91

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického				
O:	01	Objekt				
R:	6	Chelčického 10 - byt č. 11				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					2 500,00	
1	MKL	Montáž kuchyňské linky	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 34 Stěny a příčky					9 374,25	
2	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,00000	590,75	4 135,25
3	342255028R00	Příčky z plynosilikátových tvárnic tl. 15 cm dozdívka v koupelně - stoupačka kanalizace - 6,5	m2	6,50000	806,00	5 239,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					9 020,00	
4	Pol.R03	Zabetonování podlah po rozvodech vnitřní kanalizace a vodovodu	m3	1,10000	8 200,00	9 020,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					66 874,50	
19	611481113R00	Potažení stropů sklol textilní výztužnou sítkou	m2	94,50000	201,00	18 994,50
20	612142001U00	Potažení vni stěna skloví síť +tmel	m2	252,00000	190,00	47 880,00
Díl: 781 Dokončovací práce - obklady					212,50	
33	585820001	Tmel lepicí flexibilní	kg	25,00000	8,50	212,50
Díl: 771 Podlahy z dlaždic					2 465,00	
34	585820001	Tmel lepicí flexibilní	kg	250,00000	8,50	2 125,00
35	585820003	Tmel spárovací	kg	40,00000	8,50	340,00
Díl: 781 Dokončovací práce - obklady					3 496,24	
37	Pol.R01	Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou viz obklad stěn : 30,14	m2	30,14000	116,00	3 496,24
Díl: 766 Konstrukce truhlářské					20 000,00	
42	R04	Repase původních dveří, vč. obložkové zárubně	kpl	2,00000	10 000,00	20 000,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					12 628,66	
43	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 30,14000	m2	30,14000	234,00	7 052,76
44	610452105R00	Vnitřní omítka cem. rovná příplatek za další 1 cm obklady stěn - koupelna : 30,14	m2	30,14000	185,00	5 575,90
Celkem					126 571,15	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 7
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[redacted] TDS	
Datum:	19.4.2021	
Předmět změny: Méněpráce v souvislosti s nerealizovanou vestavěnou skříní		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě žádosti zástupce majetkového odboru nebudou realizovány vestavěné skříně v bytech a 2 ks otopných těles zůstanou původní, jsou v dobrém stavu.		
Počet připojených listů specifikací:5	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-82.499,59 Kč	0,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
0,- Kč	<u>Nemá vliv</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[redacted]	[redacted]	
Datum: 19-04-2021	Datum: 19-04-2021	

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	2	Chelčického 10 - byt č. 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-15 000,00
1	R06	Vestavěná skříň	kpl	-1,00000	15 000,00	-15 000,00
Díl: 735		Otopná tělesa				-3 017,50
2	735156484R00	Otopná tělesa panelová 20 600/ 800	ks	-1,00000	3 017,50	-3 017,50
Celkem						-18 017,50

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	11	Chelčického 8 - byt č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-17 500,00
1	MVS	Montáž vestavné skříně	kus	-1,00000	2 500,00	-2 500,00
2	S	Skříň vestavná dle tabulek PSV	kpl	-1,00000	15 000,00	-15 000,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				-13 964,59
3	978021141R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 30 %	m2	-290,92900	48,00	-13 964,59
Celkem						-31 464,59

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického
O:	01	Objekt
R:	4	Chelčického 10 - byt č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-15 000,00
1	R06	Vestavěná skříň	kpl	-1,00000	15 000,00	-15 000,00
Celkem						-15 000,00

Položkový rozpočet

S:	20210006	BD Chelčického - méně práce
O:	01	Objekt
R:	6	Chelčického 10-5 - b.11 - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					-15 000,00
1	R06	Vestavěná skříň	kpl	-1,00000	15 000,00	-15 000,00
Díl: 735	Otopná tělesa					-3 017,50
2	735156464R00	Otopná tělesa panelová 20 600/ 800	ks	-1,00000	3 017,50	-3 017,50
Celkem						-18 017,50