

## KUPNÍ SMLOUVA čís. 2016/17/04/0401

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

Prodávající: **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**

se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba

IČ: 00845451-005, DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

číslo účtu: 19-1649335379/0800

variabilní symbol: 4280500051

- dále jako **prodávající**

Kupující:

**CONCEPT HOUSE, s.r.o.**

se sídlem Opavská 6230/29A, Poruba, 70800 Ostrava

IČ: 27793541

DIČ: CZ27793541

zastoupená jednatelem Ing.arch. Davidem Kotkem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

oddíl C, vložka 51969

**ZEBRA SYSTEMS, s.r.o.**

se sídlem Opavská 6230/29A, Poruba, 70800 Ostrava

IČ: 47675462

DIČ: CZ47675462

zastoupená jednatelem RNDr. Zdeňkem Bínkem

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

oddíl C, vložka 11310

**BEXTRA s.r.o.**

se sídlem Ostrava-Vítkovice, Místecká 2933/111, PSČ 70300

IČ: 25392964

DIČ: CZ25392964

zastoupená jednatelem Liborem Tomisem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl C, vložka 17912

[REDACTED], nar. [REDACTED]  
bytem [REDACTED]

- dále jako **kupující**

### Článek I

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě ustanovení zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parc. čís. 1136/2 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „pozemek“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek prodat.

### Článek II

1. Prodávající prodává do podílového spoluvlastnictví kupujících pozemek parc. čís. 1136/2 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, a kupující jej kupují do podílového spoluvlastnictví v podílech o velikosti, jak níže uvedeno:  
CONCEPT HOUSE, s.r.o. – podíl o velikosti 101875/197509  
ZEBRA SYSTEMS, s.r.o. – podíl o velikosti 24400/197509  
BEXTRA s.r.o. – podíl o velikosti 24624/197509  
[REDACTED] – podíl o velikosti 46610/197509
2. Kupující prohlašují, že stav prodávaného pozemku parc. čís. 1136/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je jim dobře znám a v tomto stavu jej také kupují.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je prodáváný pozemek zapsán a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.
4. Užívání stavby „Bytový dům pod názvem „Objekt D“ ul. Opavská, Ostrava-Poruba“ bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. 77/2013, čj. POR 14269/2013/parm ze dne 29.4.2013.

### Článek III

1. Kupující kupují od prodávajícího pozemek parc. čís. 1136/2 uvedený v čl. II této kupní smlouvy za sjednanou kupní cenu v celkové výši 568.000,- Kč (slovy: ~~==pětsetšedesátosmtisíc==~~ korun českých), která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

3. Kupní cena ve výši 687.280,- Kč vč. DPH bude kupujícími uhrazena do 90 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500051 a to následovně:

CONCEPT HOUSE, s.r.o. – 354.498,50Kč .....spec. symbol 04011

ZEBRA SYSTEMS, s.r.o. – 84.905,10Kč .....spec. symbol 04012

BEXTRA s.r.o. – 85.685,10Kč .....spec. symbol 04013

– 162.190,70Kč .....spec. symbol 04014

Na základě přijetí platby bude prodávajícím vystavena zálohová faktura – daňový doklad. Vyúčtování zálohové faktury bez závazku bude provedeno na základě doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
5. V případě, že kupující budou v prodlení s peněžitým plněním, k němuž jsou podle této smlouvy zavázáni, jsou povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek IV**

1. K nabytí vlastnického práva k prodávané nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady celé kupní ceny ve výši 687.280,-Kč vč. DPH na účet prodávajícího.
3. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
4. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že i jen jeden z kupujících bude v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší 3 (tří) měsíců. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy všem kupujícím. Pro tento případ se prodávající zavazuje do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy vrátit již uhrazená peněžítá plnění.

#### **Článek V**

Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.:

Prodávající potvrzuje, že o prodeji pozemku parc. čis. 1136/2 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čis. 201/ZMOb1418/12 ze dne 8.6.2016 na základě usnesení Rady města Ostravy čis. 01754/RM1418/27 ze dne 30.6.2015 a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2016 do 18.4.2016.

#### **Článek VI**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

### Článek VII

Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společně a nerozdílně kupující.

### Článek VIII

Tato smlouva se sepisuje v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Za prodávajícího:

Za kupující:

V Ostravě - Porubě dne:

.....  
Ing. Petr Mihálik  
starosta

.....  
Ing.arch. David Kotek  
jednatel CONCEPT HOUSE, s.r.o.

.....  
RNDr. Zdeněk Bínek  
jednatel ZEBRA SYSTEMS, s.r.o.

.....  
Libor Tomis  
jednatel BEXTRA s.r.o.

.....  
