

100/19/2021

Příloha č. 4 Oznámení o zahájení zadávacího řízení – Obchodní podmínky  
VZ „Rekonstrukce vodárny Karviná“

## SMLOUVA O DÍLO

(žlutě vyznačené doplní účastník)

### I.

#### Smluvní strany

**1. Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace**

se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná  
zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem - ředitelem  
osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně  
IČ: 00844853  
DIČ: CZ00844853  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná  
číslo účtu: 174-30331791/0100 pro investice  
30331791/0100 pro neinvestice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted], tel.: [redacted], email: [redacted]  
[redacted], tel.: [redacted], email: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

**2. Masár a spol., s.r.o.**

se sídlem: U Farmy 135/14, 734 01 Karviná - Ráj  
zastoupena: Jurajem Masárem, jednatelem  
IČ: 29463157  
DIČ: CZ29463157  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 256 998 302 / 300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55555.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted] tel.: [redacted], email: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.



5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je realizace stavební zakázky.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení možných důsledků.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Rekonstrukce vodárny Karviná“ (dále jen „stavba“) v rozsahu:
  - projektové dokumentace zpracované firmou ETRACOM s.r.o. (strojní část) a projektantem Ing. Jiřím Konečným (elektro část)
  - předpisů upravujících provádění stavebních děl
  - ustanovení této smlouvy(dále jen „dílo“).  
Technický popis je uveden v zadávací dokumentaci.
2. Součástí díla je také:
  - a) dodržování předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
  - b) provádění průběžného úklidu před opuštěním pracoviště do stupně odpovídajícímu provozu zdravotnických zařízení,
  - c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - d) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“),
  - e) provedení funkční zkoušky a zaškolení obsluhy,
  - f) dodávka všech dokladů – certifikáty, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy ve 2 vyhotoveních.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.



#### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli dílo do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Místem plnění je 1. PP monobloku v areálu objednatele.
3. Převzetím díla je za objednatele pověřen vedoucí technologického oddělení, pan Jaroslav Owczarzy.

#### V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **899.700,00 Kč bez DPH** (slovy: OsmsetDevadesátDevětTisícSedmSet korun českých).

Soupis prací je přílohou č. 1 této smlouvy

2. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec odsouhlaseného návrhu. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.
3. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení sjednané ceny, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

#### VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem, proto bude za předmětné plnění vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „Rekonstrukce vodárny Karviná“,
  - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno,
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
4. V souladu s § 21 odst. 7 a § 21 odst. 4 písm. a) zákona o DPH se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den potvrzení převzetí prací zástupcem objednatele.
5. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.



6. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Doručení faktury se provede osobně na podatelně příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů následujících po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatelem), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolní činnost oprávněné osoby objednatele.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků, objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a dílo je objednatelem převzato.
4. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

## **VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.



## **IX. Staveniště**

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště dle článku IV. bod 2. nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště ke dni předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností

## **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - e) provést napojení vedení v době plánované odstávky operačních sálů – o přesném termínu bude zhotovitel včas informován.
2. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
3. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
4. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

## **XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## **XII. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít do 3 pracovních dnů



od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že dílo bude vykazovat jakékoliv vady a nedodělky.

2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše technický dozor stavebníka nebo oprávněná osoba objednatele.

Protokol bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - j) datum a místo sepsání protokolu,
  - k) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
  4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

### **XIII.**

#### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
  2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
  3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
    - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
    - b) 24 měsíců na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby,(dále též „záruční doba“).
- Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
  5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:



- a) e-mail: [redacted] nebo  
b) adresu: Masár a spol., s.r.o., U Farmy 135/14, 734 01 Karviná - Ráj, nebo  
c) do datové schránky: b7mra2k

Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději následující pracovní den od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději následující pracovní den od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

#### **XIV. Nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

#### **XV. Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení stanoveného termínu dle IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každý zjištěný případ.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XVI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

## **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti, vč. pohledávek, plynoucích z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

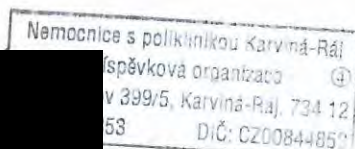


a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru provede v souladu se zákonem objednatel.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Nemocnicí s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, se sídlem Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, (dále jen „nemocnice“), zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje nemocnicí použity. Nemocnice při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nemocnice – [www.nspka.cz](http://www.nspka.cz).
8. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1: Soupis prací  
Příloha č. 2: Sankční list

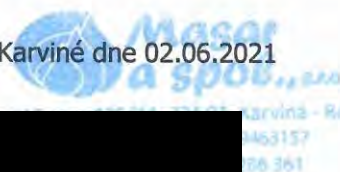
V Karvině dne

.....  
za objednatele  
Ing. Ivo Zolnerčík  
ředitel



V Karvině dne 02.06.2021

.....  
za zhotovitele  
Juraj Masár  
jednatel





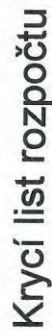
**Další sankční ustanovení za porušení bezpečnostních předpisů**

1. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši určené následovně:

| <b>Typ porušení bezpečnostních předpisů</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Smluvní pokuta ve výši (Kč) za každý případ</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Nepoužívání předepsaným osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, výstražné reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště                                                                                                                      | 1 000,-                                            |
| Porušení zákazu kouření                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 000,-                                            |
| Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu osob a předmětů z výšky a do volné hloubky                                                                                                                                                                                                        | 10 000,-                                           |
| Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.), práce s otevřeným ohněm bez souhlasu objednatele (vyplněný „Příkaz k vykonávání svářečských prací se zvýšeným rizikem vzniku požáru ve FNO“) a mimo míst k tomu určených | 8 000,-                                            |
| Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek                                                                                                                                                                                                | 10 000,-                                           |
| Neoznačení pracovníka nebo zaměstnance názvem či logem zaměstnavatele                                                                                                                                                                                                                  | 2 000,-                                            |
| Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.)                                                                                                                                                       | 5 000,-                                            |
| Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)                                                                                                                                                                                                 | 5 000,-                                            |
| Porušení povinností vyplývajících z dodržování předpisů BOZP a dodržování celkového pořádku na staveništi, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby, které nelze zařadit k žádnému výše uvedenému bodu                                                                           | 5 000,-                                            |

2. Osoby pověřené kontrolovat za objednatele porušení výše uvedených požadavků budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště (další osoby může písemně pověřit náměstek ředitele pro techniku a provoz a tyto se tímto pověřením prokáží), zjištěné nedostatky budou uvedeny v zápise ve stavebním deníku a následně budou smluvní pokuty účtovány vždy souhrnně za kal. měsíc.





# Krycí list rozpočtu

## Rozpočtové náklady v Kč

|            |            |
|------------|------------|
| Základ 0%  | 0,00       |
| Základ 15% | 0,00       |
| Základ 21% | 899 700.00 |

|            |            |         |            |                   |              |
|------------|------------|---------|------------|-------------------|--------------|
| Základ 15% | 0,00       | DPH 15% | 0,00       | Celkem bez DPH    | 899 700,00   |
| Základ 21% | 899 700,00 | DPH 21% | 188 937,00 | Celkem včetně DPH | 1 088 637,00 |

**Poznámka:**