



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„PPP a SPC Olomouckého kraje – zvýšení kvality
služeb a kapacity“**

část 4

„PPP Jeseník“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

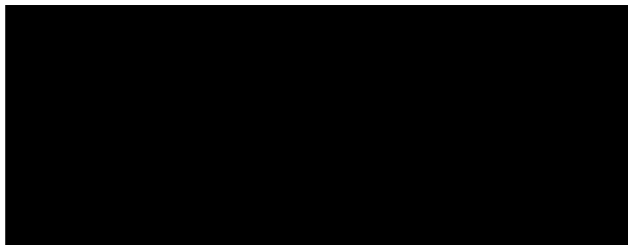
IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: TRAWEKO 96 s.r.o.

Se sídlem: Hranická 1455, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

Zápis v OR: C 15481 vedená u Krajského soudu v Ostravě

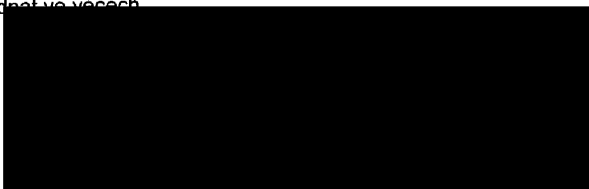
IČO: 25363751

DIČ: CZ 25363751

Zastoupený: Romanem Koutným, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejnižší.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„PPP Jeseník“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0110380, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 14. 4. 2021.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností DIK, dodavatelstvo – inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO: 16627008, se sídlem nám. Svobody 879/14, Jeseník 790 01.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
5. Místem plnění jsou prostory 2. NP objektu domova mládeže v budově Střední průmyslové školy Jeseník, Dukelská 1240/27, 790 01 Jeseník, příspěvková organizace. Budova je součástí pozemku parc. č. st. 2373/9, k.ú. a obec Jeseník.
6. Předmětem díla jsou stavební úpravy stávajících prostor v objektu postaveném v systému KORD, které jsou vyvolány požadavkem na zvukové odizolování jednotlivých pracovišť (vyšetřoven) pedagogicko - psychologické poradny. Bude provedeno zesílení stávajících příček kanceláří z obou stran SDK deskami, dále budou provedeny nové SDK podhledy kotvené na stávající podhled, který je ponechán z požárních důvodů. V chodbách PPP, včetně hlavní chodby, budou stávající podhledy opatřeny novou povrchovou úpravou. Dále budou vyměněny dveřní křídla v kancelářích za zvukově izolační, do veřejné chodby pak za dveře požární. Pro zvýšení standartu pracoviště budou položeny nové podlahové krytiny. V kancelářích koberce, na chodbách včetně hlavní chodby bude položena nová PVC krytina. Stěny a stropy budou nové vymalovány. V rámci úprav dojde k drobné dispoziční úpravě – zmenšení kanceláře (m.č. 206), čímž vznikne větší chodbový prostor, který bude sloužit jako čekárna pro klienty. Z důvodu rekonstrukce sociálních zařízení a elektroinstalace celého objektu v r. 2017 nebudou provedeny do rozvodů

vnitřních instalací žádné zásahy. Pouze u elektroinstalace budou jednotlivé komponenty odmontovány a po stavebních úpravách namontovány prvky přisazené (světla, ovládací – vypínače, zásuvky).

7. V podrobnostech předmět plnění dle předchozího odstavce odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.
8. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3 bod 3.1.5. a následující níže uvedené body takto: „*Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:***
 - 3.1.5.1. *zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
 - 3.1.5.2. *dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
 - 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
 - 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
 - 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
 - 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrana životního prostředí,*
 - 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
 - 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
 - 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
 - 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*

- 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemně vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **12.07.2021**
2. Termín dokončení díla: **do 45 dnů od zahájení prací**
3. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají: **„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavínil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
Cena díla bez DPH 1 017 829,88 Kč
21 % DPH 213 744,27 Kč
Cena díla včetně DPH.....1 231 574,15 Kč

Cena díla včetně DPH slovy:

Jedenmiliondvěstětřicetjedentisícpětsetsedmdesátčtyři korun-českých patnáct haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
4. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odchylně od bodu 6.2.2. Obchodních podmínek se stanoví:

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu**. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

2. Odchylně od bodu 6.2.5 Obchodních podmínek se stanoví:
Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla Objednatelem, nejpozději však **do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.**
3. Každá faktura musí být **označena názvem a registračním číslem projektu:** Název projektu: „**PPP a SPC Olomouckého kraje - zvýšení kvality služeb a kapacity**“.
Registrační číslo projektu: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_108/0011590.**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).
2. Smluvní strany sjednaly, že prostřednictvím poddodavatele není Zhotovitel oprávněn plnit funkci technika odpovědného za vedení realizace stavebních prací, a to v rozsahu činností stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a v rozsahu činností vymezených Objednatelem pro tuto pozici člena realizačního týmu, tj.: stavbyvedoucí působí jako vedoucí realizačního týmu.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 20885813-45 se společností Česká pojišťovna a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. ODCHYLNÁ PRÁVNÍ ÚPRAVA

1. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují bod 4. 2. 7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 4. 2. 7. **„Provedením díla se rozumí dokončení díla a předání díla. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“**
2. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují bod 13. 2. 5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 13. 2. 5. **„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“**
3. Smluvní strany dále odchýlně od Obchodních podmínek upravují bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít:
 - 5.5.1. **„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:**
 - a) **na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případech ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;**
 - b) **vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;**
 - c) **k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;**
 - d) **k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;**
 - e) **takto vytvořený změnový list včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.“**

4. Nad rámec čl. 6, bod 6.5. Obchodních podmínek, které tvoří přílohu této smlouvy, smluvní strany doplňují body 6.5.5. a 6.5.6., které nově zní:

6.5.5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH. V případě chybně stanovené nižší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH považována za konečnou, v případě chybně stanovené vyšší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH o rozdíl DPH snížena.

6.5.6. V případě změny výše DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době účinnosti této smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Nad rámec Obchodních podmínek smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelem určen.
4. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.
5. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.
7. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2032. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje

umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem v průběhu realizace stavebních prací.

8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli položkový rozpočet stavby ve formátu pdf v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, jako formální požadavek na zpracování nabídky. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění díla dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek. V případě porušení této smluvní povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti a den prodlení.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/21/44/2021 ze dne 17. 5. 2021.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby)
uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Položkový rozpočet

Příloha č.3: Harmonogram stavebních prací

1
[Redacted] 5 -06- 2021
Ing. Josef Suchanek
hejtman

Z [Redacted]
Roman Koutný
jednatel
[Redacted]

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLouvÁM O DíLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TÍČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemně vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 3.3. Geodetické zaměření díla
- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
 - 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
 - 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

- 4.1. Termín zahájení prací
 - 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
 - 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.2. Termín dokončení díla
 - 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
 - 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
 - 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
 - 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

- 4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
 - 4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelem přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.
 - 4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuji.
- 4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.2. a 5.5.3., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Harmonogram postupu výstavby
- 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídílek stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
 - 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatелеm Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
 - h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 5.2. Doklady určující cenu
- 5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatелеm. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 5.3. Podmínky pro změnu ceny
- 5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatel. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatelům a na základě fakturace Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatelům.

6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude

každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

- 6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.
- 6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.
- 6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
- 6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

- 6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
- 6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění."
- 6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

- 6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
- 6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH**.

7.7. Prodlení s úhradou ceny

- 7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
- 7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:
- 7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:
- 7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
- 7.11. Způsob vyúčtování sankcí
- 7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 7.12. Lhůta splatnosti sankcí
- 7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- a) pravomocné stavební povolení
 - b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
 - c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
 - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
 - e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
 - f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přílehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatel.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení stavenišť

8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení stavenišť zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání stavenišť

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě

(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vykližení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby požizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se neopozdíjí do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel požívuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
 - 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

- 10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

- 10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
 - 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Organizace předání díla
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel

je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a přejímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- 14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- 14.2. Neoprávněné užívání
- 14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvézet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

- 15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

- 15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.
- 15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 15.6.1. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

Za Objednatele: 15.06.2021

Ing. A

ne

Za Zhotovitele: 10.06.2021

Roman Koutný

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kod: 2032_VZ

Stavba: Zvýšení kapacity Centra PPP Jeseník

KSO:
Místo: Jeseník

CC-CZ:
Datum: 14.04.2021

Zadavatel:
Olomoucký kraj

IČ: 80809460
DIČ: CZ50809460

Uchazeč:
Traweko 96 s.r.o.

IČ: 25363751
DIČ: CZ25363751

Projektant:
DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ: 16627006
DIČ: CZ16627006

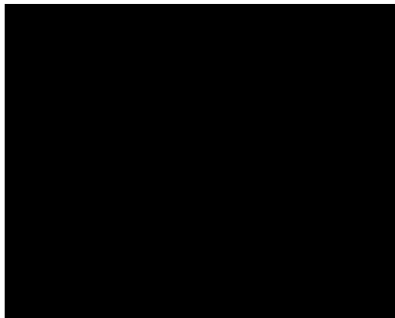
Zpracovatel:
DIK Jeseník s.r.o.

IČ: 16627008
DIČ: CZ16627008

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci "Cenová soustava" označeny popisem "CS ÚRS" a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezuující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			1 017 829,88
DPH základní	Sezba daně 21,00%	Základ daně 1 017 829,88	Výše daně 213 744,27
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 231 574,15



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2032 VZ

Stavba: Zvýšení kapacity Centra PPP Jeseník

Místo: Jeseník

Datum: 14.04.2021

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Uchazeč: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel: DIK Jeseník s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 017 829,88	1 231 574,15	
2032_VZ	Zvýšení kapacity Centra PPP Jeseník	1 017 829,88	1 231 574,15	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zvýšení kapacity Centra PPP Jeseník

KSO:

Místo: Jeseník

CC-CZ:

Datum: 14.04.2021

Zadavatel:

Olomoucký kraj

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Uchazeč:

Traweko 96 s.r.o.

IČ: 25363751

DIČ: CZ25363751

Projektant:

DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ: 16627008

DIČ: CZ16627008

Zpracovatel:

DIK Jeseník s.r.o.

IČ: 16627008

DIČ: CZ16627008

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 017 829,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 017 829,88	21,00%	213 744,27
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 231 574,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zvýšení kapacity Centra PPP Jeseník

Místo:

Jeseník

Datum:

14.04.2021

Zadavatel:

Olomoucký kraj

Projektant:

DIK Jeseník spol. s
r.o.

Uchazeč:

Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel:

DIK Jeseník s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 017 829,88

HSV - Práce a dodávky HSV	20 212,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 704,00
997 - Přesun sutě	4 912,01
998 - Přesun hmot	9 596,40
PSV - Práce a dodávky PSV	950 717,47
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	23 362,36
741 - Elektroinstalace - silnoproud	45 112,47
763 - Konstrukce suché výstavby	258 428,46
766 - Konstrukce truhlářské	136 806,08
767 - Konstrukce zámečnické	9 851,08
776 - Podlahy povlakové	342 212,51
783 - Dokončovací práce - nátěry	49 956,14
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	84 988,37
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	46 900,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	26 900,00
VRN7 - Provozní vlivy	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zvýšení kapacity Centra PPP Jeseník

Místo: Jeseník

Datum: 14.04.2021

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Uchazeč: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel: DIK Jeseník s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 017 829,88

D	HSV		Práce a dodávky HSV				20 212,41
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 704,00
1	K	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	8,000	234,00	1 872,00
PP			m.č.216,201,202,203,204,205,206,207				
PP			8		8,000		
PP			Součet		8,000		
2	K	949111211	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,2 m za první a ZKD den použití	sada	320,000	8,10	2 592,00
PP			Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,2 m za první a ZKD den použití				
PP			8*40 'Přepočtené koeficientem množství		320,000		
3	K	949111811	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	8,000	155,00	1 240,00
PP			Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m				
D	997		Přesun sutě				4 912,01
4	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	1,750	144,00	252,00
PP			Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy				
5	K	997006512	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	1,750	143,00	250,25
PP			Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km				
6	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,250	12,30	236,78
PP			Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
PP			1,75*11 'Přepočtené koeficientem množství		19,250		
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,750	801,00	1 401,75
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně				
8	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	8,750	86,00	752,50
PP			Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu suti ZKD 10 m				
PP			1,75*5 'Přepočtené koeficientem množství		8,750		
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,412	1 210,00	498,52
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04				
10	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,485	1 370,00	664,45
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02				
11	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,563	1 520,00	855,76
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03				
D	998		Přesun hmot				9 596,40
12	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	7,270	1 320,00	9 596,40
PP			Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				950 717,47
D	735		Ústřední vytápění - topná tělesa				23 362,36
13	K	735111810	Demontáž topného tělesa litinového článkového	m2	42,000	34,50	1 449,00
PP			Demontáž topného tělesa litinového článkového				
PP			demontáž těles pro úpravy stěny (těleso 6m2)				
PP			m.č.201		6,000		
PP			6		6,000		
PP			m.č.202		6,000		
PP			6		6,000		
PP			m.č.203		6,000		
PP			6		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			m.č.204				
			6		6,000		
			m.č.205				
			6		6,000		
			m.č.206				
			6		6,000		
			m.č.216				
			6		6,000		
			Součet		42,000		
14	K	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	42,000	57,20	2 402,40
	PP		Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou				
15	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	42,000	463,00	19 446,00
	PP		Montáž otopného tělesa litinového článkového				
			zpětná montáž těles po úpravě stěny (těleso 6m2)				
			m.č.201				
			6		6,000		
			m.č.202				
			6		6,000		
			m.č.203				
			6		6,000		
			m.č.204				
			6		6,000		
			m.č.205				
			6		6,000		
			m.č.206				
			6		6,000		
			m.č.216				
			6		6,000		
			Součet		42,000		
16	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,058	1 120,00	64,96
	PP		Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m				
	D	741	Elektroinstalace - sinoproud				45 112,47
17	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	39,000	38,50	1 501,50
	PP		Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá				
			m.č.201				
			zásuvky				
			6		6,000		
			vypínače				
			1		1,000		
			m.č.202				
			zásuvky				
			6		6,000		
			vypínač				
			1		1,000		
			m.č.203				
			zásuvky				
			4		4,000		
			vypínače				
			1		1,000		
			m.č.204				
			zásuvky				
			8		8,000		
			vypínače				
			1		1,000		
			m.č.205				
			zásuvky				
			4		4,000		
			vypínače				
			1		1,000		
			m.č.206				
			zásuvky				
			4		4,000		
			vypínače				
			1		1,000		
			m.č.207				
			vypínače				
			1		1,000		
			Součet		39,000		
18	M	34571512R01	krabice přístrojová instalační , lištová	kus	39,000	22,00	858,00
	PP		krabice přístrojová instalační , lištová				
19	K	741122122	Montáž kabel Cu plyný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	15,000	27,50	412,50
	PP		Montáž kabel Cu plyný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)				
			přemístění vypínačů a propojení svítidel v m.č.206				
			15		15,000		
			Součet		15,000		
20	M	34109515	kabel silový s Cu jádrem plochý 1kV 3x1,5mm2 (CYKYLo)	m	18,000	14,30	257,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		kabel silový s Cu jádrem plochý 1kV 3x1,5mm ² (CYKYLo)				
	VV		15*1,2 Přepočtené koeficientem množství		18,000		
21	K	741130001R01	Propojení a prodloužení kabelů vypínačů a zásuvek	kus	39,000	88,00	3 432,00
	PP		Propojení a prodloužení kabelů vypínačů a zásuvek				
	VV		prodloužení kabeláže u vypínačů (kabel 3x1,5mm, délka cca 0,5m) a zásuvek (kabel 3x2,5mm, délka cca 0,5m) spojkami do nástěnných krabiček				
	VV		m.č.201				
	VV		zásuvky				
	VV		6		6,000		
	VV		m.č.202				
	VV		zásuvky				
	VV		6		6,000		
	VV		m.č.203				
	VV		zásuvky				
	VV		4		4,000		
	VV		m.č.204				
	VV		zásuvky				
	VV		8		8,000		
	VV		m.č.205				
	VV		zásuvky				
	VV		4		4,000		
	VV		m.č.206				
	VV		zásuvky				
	VV		4		4,000		
	VV		m.č.201				
	VV		vypínače				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č.202				
	VV		vypínač				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č.203				
	VV		vypínače				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č.204				
	VV		vypínače				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č.205				
	VV		vypínače				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č.206				
	VV		vypínače				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č.207				
	VV		vypínače				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		39,000		
22	K	741130111R01	Ostatní práce na elektroinstalaci	soubor	1,000	2 750,00	2 750,00
	PP		Ostatní práce na elektroinstalaci				
23	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	7,000	66,00	462,00
	PP		Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální				
	VV		m.č.201				
	VV		vypínače				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č.202				
	VV		vypínač				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č.203				
	VV		vypínače				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č.204				
	VV		vypínače				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č.205				
	VV		vypínače				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č.206				
	VV		vypínače				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č.207				
	VV		vypínače				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		7,000		
24	M	34535515R01	spínač jednopólový 10A bílý, k lištovým rozvodům, kompletní	kus	7,000	88,00	616,00
	PP		spínač jednopólový 10A bílý, k lištovým rozvodům, kompletní				
25	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	1,000	71,50	71,50
	PP		Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální				
	VV		m.č.207				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1,000		
26	M	34535575R01	spínač řazení 5 10A bílý, k lištovým rozvodům	kus	1,000	99,00	99,00
	PP		spínač řazení 5 10A bílý, k lištovým rozvodům				
27	K	741313051	Montáž zásuvek nástěnných šroubové připojení se zapojením vodičů	kus	32,000	121,00	3 872,00
	PP		Montáž zásuvek nástěnných šroubové připojení se zapojením vodičů				
	VV		m.č.201				
	VV		zásuvky		6,000		
	VV		5				
	VV		m.č.202				
	VV		zásuvky		6,000		
	VV		6				
	VV		m.č.203				
	VV		zásuvky		4,000		
	VV		4				
	VV		m.č.204				
	VV		zásuvky		8,000		
	VV		8				
	VV		m.č.205				
	VV		zásuvky		4,000		
	VV		4				
	VV		m.č.206				
	VV		zásuvky		4,000		
	VV		4				
	VV		Součet		32,000		
28	M	34555123R01	zásuvka nástěnná bílá k lištovým rozvodům, 16A, 250V, IP-20	kus	32,000	137,50	4 400,00
	PP		zásuvka nástěnná bílá k lištovým rozvodům, 16A, 250V, IP-20				
29	K	741313873	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	22,00	220,00
	PP		Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek				
	VV		m.č.201				
	VV		vypínače		2,000		
	VV		2				
	VV		m.č.202				
	VV		vypínač		2,000		
	VV		2				
	VV		m.č.203				
	VV		vypínače		1,000		
	VV		1				
	VV		m.č.204				
	VV		vypínače		1,000		
	VV		1				
	VV		m.č.205				
	VV		vypínače		2,000		
	VV		2				
	VV		m.č.206				
	VV		vypínače		1,000		
	VV		1				
	VV		m.č.207				
	VV		vypínače		1,000		
	VV		1				
	VV		Součet		10,000		
30	K	741316813	Demontáž zásuvek domovních normál do 16A zapuštěných bezšroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	33,000	22,00	726,00
	PP		Demontáž zásuvek domovních normál do 16A zapuštěných bezšroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE				
	VV		m.č.201				
	VV		zásuvky		6,000		
	VV		6				
	VV		m.č.202				
	VV		zásuvky		6,000		
	VV		6				
	VV		m.č.203				
	VV		zásuvky		4,000		
	VV		4				
	VV		m.č.204				
	VV		zásuvky		8,000		
	VV		8				
	VV		m.č.205				
	VV		zásuvky		4,000		
	VV		4				
	VV		m.č.206				
	VV		zásuvky		5,000		
	VV		5				
	VV		Součet		33,000		
31	K	741370002R01	Demontáž a zpětná montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	22,000	385,00	8 470,00
	PP		Demontáž a zpětná montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem				
	VV		m.č.216				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		11		11,000		
	WV		nouzové				
	WV		3		3,000		
	WV		m.č.215				
	WV		2		2,000		
	WV		nouzové				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.211				
	WV		2		2,000		
	WV		nouzové				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.207				
	WV		nouzové				
	WV		2		2,000		
	WV		Součet		22,000		
32	K	741371004R01	Demontáž a zpětná montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	15,000	462,00	6 930,00
	PP		Demontáž a zpětná montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem				
	WV		m.č.201				
	WV		2		2,000		
	WV		m.č.202				
	WV		2		2,000		
	WV		m.č.203				
	WV		2		2,000		
	WV		m.č.204				
	WV		2		2,000		
	WV		m.č.205				
	WV		2		2,000		
	WV		m.č.206				
	WV		3		3,000		
	WV		m.č.207				
	WV		2		2,000		
	WV		Součet		15,000		
33	K	741374831R01	Demontáž a zpětná montáž ostatních zařízení (rozhlas reproduktor,hodiny,čidla EPS apod.)	kus	7,000	330,00	2 310,00
	PP		Demontáž a zpětná montáž ostatních zařízení (rozhlas reproduktor,hodiny,čidla EPS apod.)				
	WV		m.č.216				
	WV		3		3,000		
	WV		m.č.215				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.211				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.207				
	WV		1		1,000		
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		7,000		
34	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a vyhotovení revizní zprávy	kus	1,000	7 700,00	7 700,00
	PP		Celková prohlídka elektrického rozvodu a vyhotovení revizní zprávy				
35	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,005	4 092,00	20,46
	PP		Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m				
36	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	822,80	4,11
	PP		Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace				
D	763		Konstrukce suché výstavby				258 428,46
37	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	5,700	779,00	4 440,30
	PP		Příčka ze sádrokartonových dešek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB				
	WV		P2-příčka mezi m.č.207x216				
	WV		1,9*3		5,700		
	WV		Součet		5,700		
38	K	763111464	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFRIH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 59 dB	m2	10,950	1 800,00	19 710,00
	PP		Příčka ze sádrokartonových dešek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými DFRIH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 90, příčka tl. 100 mm, profil 50, Rw do 59 dB				
	WV		P1-příčka mezi m.č.207x206				
	WV		3,85*3		10,950		
	WV		Součet		10,950		
39	K	763111621	Montáž dešek tl 12,5 mm SDK příčka oboustranné	m2	8,000	127,00	1 016,00
	PP		Montáž dešek tl 12,5 mm SDK příčka oboustranné				
	WV		D4				
	WV		4*1*2		8,000		
	WV		Součet		8,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	8,800	60,30	530,64
	PP		deska SDK A tl 12,5mm				
	VV		D4				
	VV		4*1*2		8,000		
	VV		Součet		8,000		
	VV		8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		8,800		
41	K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	8,000	30,30	242,40
	PP		Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky				
	VV		D4				
	VV		4*1*2		8,000		
	VV		Součet		8,000		
42	M	63150968	pás tepelné izolační příčkový akustický $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm	m2	8,400	84,30	708,12
	PP		pás tepelné izolační příčkový akustický $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm				
	VV		D4				
	VV		4*1*2		8,000		
	VV		Součet		8,000		
	VV		8*1,05 Přepočtené koeficientem množství		8,400		
43	K	763111762	Příplatek k SDK příčce s jednoduchou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 41 mm	m2	5,000	89,10	445,50
	PP		Příplatek k SDK příčce s jednoduchou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 41 mm				
	VV		D4-doplnění nosných profilů				
	VV		5*1		5,000		
	VV		Součet		5,000		
44	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	7,700	75,00	577,50
	PP		Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché				
	VV		P5				
	VV		2,6*3		7,800		
	VV		-1,2*2		-2,400		
	VV		příčka m.č.207				
	VV		1,3*3		3,900		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		Součet		7,700		
45	K	763112621	Montáž desek tl 2x12,5 mm dvojitě opláštěná SDK mezybytová příčka dvojitá nosná kece z profilů CW, UW	m2	86,400	287,00	24 796,80
	PP		Montáž desek tl 2x12,5 mm dvojitě opláštěná SDK mezybytová příčka dvojitá nosná kece z profilů CW, UW				
	VV		P3- jednostranné opláštění				
	VV		4,6*3		13,800		
	VV		P4-oboustranné opláštění				
	VV		m.č.206x205				
	VV		4,9*3		14,700		
	VV		m.č.205x204				
	VV		4,9*3		14,700		
	VV		m.č.204x203				
	VV		4,8*3		14,400		
	VV		m.č.203x202				
	VV		4,8*3		14,400		
	VV		m.č.202x201				
	VV		4,8*3		14,400		
	VV		Součet		86,400		
46	K	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátlem	m	100,400	50,60	5 080,24
	PP		SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátlem				
	VV		S1- nový pohled zavěšený na stávajícím kazetovém kovovém podhledu, profily ocelové pružné pro systémové řešení podhledů				
	VV		m.č.201				
	VV		15,5		15,500		
	VV		m.č.202				
	VV		17,8		17,800		
	VV		m.č.203				
	VV		15,8		15,800		
	VV		m.č.204				
	VV		17,8		17,800		
	VV		m.č.205				
	VV		16,8		16,800		
	VV		m.č.206				
	VV		16,7		16,700		
	VV		Součet		100,400		
47	K	763121716	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	7,310	37,90	277,05
	PP		SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem				
	VV		stěna mezi m.č.206x207				
	VV		3,51		3,510		
	VV		stěna mezi m.č.207x216				
	VV		2*1,9		3,800		
	VV		Součet		7,310		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	763122622	Montáž desek tl 2x12,5 mm SDK stěna	m2	66,105	162,00	10 709,01
	PP		Montáž desek tl 2x12,5 mm SDK stěna				
	VV		P3- jednostranné opláštění				
	VV		m.č.206				
	VV		4,6*3		13,800		
	VV		m.č.205				
	VV		3,47*3		10,410		
	VV		m.č.204				
	VV		4,07*3		12,210		
	VV		m.č.203				
	VV		3,03*3		9,090		
	VV		m.č.202				
	VV		4,085*3		12,255		
	VV		m.č.201				
	VV		2,78*3		8,340		
	VV		Součet		66,105		
49	M	59591000	deska SDK akustická protipožární impregnovaná DFH2 tl 12,5mm	m2	160,130	178,00	28 503,14
	PP		deska SDK akustická protipožární impregnovaná DFH2 tl 12,5mm				
	VV		P3- jednostranné opláštění				
	VV		4,6*3		13,800		
	VV		P4-obostranné opláštění				
	VV		m.č.206x205				
	VV		4,9*3		14,700		
	VV		m.č.205x204				
	VV		4,9*3		14,700		
	VV		m.č.204x203				
	VV		4,8*3		14,400		
	VV		m.č.203x202				
	VV		4,8*3		14,400		
	VV		m.č.202x201				
	VV		4,8*3		14,400		
	VV		P3- jednostranné opláštění				
	VV		m.č.206				
	VV		4,6*3		13,800		
	VV		m.č.205				
	VV		3,47*3		10,410		
	VV		m.č.204				
	VV		4,07*3		12,210		
	VV		m.č.203				
	VV		3,03*3		9,090		
	VV		m.č.202				
	VV		4,085*3		12,255		
	VV		m.č.201				
	VV		2,78*3		8,340		
	VV		Součet		160,130		
	VV		152,505*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		160,130		
50	K	763121714	SDK základní penetrační nátěr	m2	239,635	26,40	6 326,36
	PP		SDK základní penetrační nátěr				
	VV		P4-obostranné opláštění				
	VV		m.č.206x205				
	VV		4,9*3		14,700		
	VV		m.č.205x204				
	VV		4,9*3		14,700		
	VV		m.č.204x203				
	VV		4,8*3		14,400		
	VV		m.č.203x202				
	VV		4,8*3		14,400		
	VV		m.č.202x201				
	VV		4,8*3		14,400		
	VV		P3- jednostranné opláštění				
	VV		m.č.206				
	VV		4,6*3		13,800		
	VV		m.č.205				
	VV		3,47*3		10,410		
	VV		m.č.204				
	VV		4,07*3		12,210		
	VV		m.č.203				
	VV		3,03*3		9,090		
	VV		m.č.202				
	VV		4,085*3		12,255		
	VV		m.č.201				
	VV		2,78*3		8,340		
	VV		stropy SDK				
	VV		S1- nový pohled zavěšený na stávajícím, profily Knauf				
	VV		"Federschiene", 2x deska Knauf Diamant				
	VV		m.č.201				
	VV		13,34		13,340		
	VV		m.č.202				
	VV		19,61		19,610		
	VV		m.č.203				
	VV		14,54		14,540		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		m.č.204				
	WV		19,58		19,580		
	WV		m.č.205				
	WV		17		17,000		
	WV		m.č.206				
	WV		16,86		16,860		
	WV		Součet		239,635		
51	K	763132613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce	m2	101,430	608,00	61 669,44
	PP		Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce				
	WV		S1- nový pohled zavěšený na stávajícím kovovém kazetovém podhledu, profily ocelové pružné pro systémové řešení				
	WV		m.č.201				
	WV		13,34		13,340		
	WV		m.č.202				
	WV		19,61		19,610		
	WV		m.č.203				
	WV		14,54		14,540		
	WV		m.č.204				
	WV		19,58		19,580		
	WV		m.č.205				
	WV		17		17,000		
	WV		m.č.206				
	WV		17,36		17,360		
	WV		Součet		101,430		
52	M	KNF 00003252R 001	profil pro podhledy ocelové pružné pro systémové řešení	m	317,930	126,00	40 059,18
	PP		profil pro podhledy ocelové pružné pro systémové řešení				
	WV		3bm /m2 podhledu				
	WV		100,93*3		302,790		
	WV		Součet		302,790		
	WV		302,79*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		317,930		
53	K	763132623	Montáž desek 2 x 12,5 mm SDK podhled	m2	100,930	194,00	19 580,42
	PP		Montáž desek 2 x 12,5 mm SDK podhled				
	WV		S1- nový pohled zavěšený na stávajícím, profily Knauf "Federschiene", 2x deska Knauf Diamant				
	WV		m.č.201				
	WV		13,34		13,340		
	WV		m.č.202				
	WV		19,61		19,610		
	WV		m.č.203				
	WV		14,54		14,540		
	WV		m.č.204				
	WV		19,58		19,580		
	WV		m.č.205				
	WV		17		17,000		
	WV		m.č.206				
	WV		16,86		16,860		
	WV		Součet		100,930		
54	M	59591000	deska SDK akustická protipožární impregnovaná DFH2 tl 12,5mm	m2	105,977	178,00	18 863,91
	PP		deska SDK akustická protipožární impregnovaná DFH2 tl 12,5mm				
	WV		S1- nový pohled zavěšený na stávajícím, profily Knauf "Federschiene", 2x deska Knauf Diamant				
	WV		m.č.201				
	WV		13,34		13,340		
	WV		m.č.202				
	WV		19,61		19,610		
	WV		m.č.203				
	WV		14,54		14,540		
	WV		m.č.204				
	WV		19,58		19,580		
	WV		m.č.205				
	WV		17		17,000		
	WV		m.č.206				
	WV		16,86		16,860		
	WV		Součet		100,930		
	WV		100,93*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		105,977		
55	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře pro příčky do 2,75 m	kus	9,000	461,00	4 149,00
	PP		Ztužující výplň otvoru pro dveře pro příčky do 2,75 m				
	WV		D2				
	WV		5		5,000		
	WV		D3				
	WV		1		1,000		
	WV		D1				
	WV		3		3,000		
	WV		Součet		9,000		
56	K	763181811	Demontáž jednokřídlivé kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	13,000	114,00	1 482,00
	PP		Demontáž jednokřídlivé kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka				
	WV		D1				
	WV		3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		D2				
	WV		5		5,000		
	WV		D4				
	WV		5		5,000		
	WV		Součet		13,000		
57	K	763181812	Demontáž dvoukřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,000	148,00	148,00
	PP		Demontáž dvoukřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka dveře mezi m.č.207x216 - P5				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
58	K	763212912	Vyspravení sádrovláknité příčky, předšazené stěny plochy do 0,1 m2 deska tl 12,5 mm	kus	6,000	327,00	1 962,00
	PP		Vyspravení sádrovláknité příčky, předšazené stěny plochy do 0,1 m2 deska tl 12,5 mm				
	WV		zaslepení větracích mřížek				
	WV		6		6,000		
	WV		Součet		6,000		
59	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	4,708	970,00	4 566,76
	PP		Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m				
60	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	4,708	549,00	2 584,69
	PP		Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace				
	D	766	Konstrukce truhlářské				136 806,08
61	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	2,730	105,00	286,65
	PP		Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2				
	WV		m.č.216				
	WV		2,1*1,3		2,730		
62	K	766413214	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami verzalitovými š do 150 mm	m2	2,340	304,00	711,36
	PP		Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami verzalitovými š do 150 mm				
	WV		Doplnění v m.č.216				
	WV		1,3*1,8		2,340		
	WV		Součet		2,340		
63	M	62432055R01	deska obkladová shodná se stávajícím obkladem	m2	2,340	1 840,00	4 305,60
	PP		deska obkladová shodná se stávajícím obkladem				
64	K	766660181	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	3,000	1 230,00	3 690,00
	PP		Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně				
	WV		D1				
	WV		3		3,000		
	WV		Součet		3,000		
65	M	SLD.0011303.UR	dveře vnitřní požárně odolné, CPL, odolnost EI (EW) 30	kus	3,000	4 955,00	14 865,00
	S		D3, 1křídlové 80 x 197 cm, včetně kování				
	PP		dveře vnitřní požárně odolné, CPL, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm, včetně kování				
	WV		dveře včetně kování				
	WV		D1				
	WV		3		3,000		
	WV		Součet		3,000		
66	K	766660191R01	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m polodrážka obložková zárubeň-protlukových	kus	6,000	806,00	4 836,00
	PP		Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m polodrážka obložková zárubeň-protlukových				
	WV		D2				
	WV		5		5,000		
	WV		D3				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		6,000		
67	M	MSN.0027560.U	dveře interiérové jednokřídlové plně, 80x197, protihlukové, včetně kování	kus	6,000	4 950,00	29 700,00
	RS_R01						
	PP		dveře interiérové jednokřídlové plně, 80x197, protihlukové, včetně kování				
	WV		dveře (-43dB) včetně kování				
	WV		D2				
	WV		5		5,000		
	WV		D3				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		6,000		
68	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	22,000	41,70	917,40
	PP		Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití				
	WV		m.č.216				
	WV		16		16,000		
	WV		m.č.201				
	WV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		m.č.202				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.203				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.204				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.205				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.206				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		22,000		
69	K	76662812	Demontáž dveřních prahů u dveří dvoukřídlových k opětovnému použití	kus	2,000	56,80	113,60
	PP		Demontáž dveřních prahů u dveří dvoukřídlových k opětovnému použití				
	WV		m.č.216				
	WV		2		2,000		
	WV		Součet		2,000		
70	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	6,000	1 250,00	7 500,00
	PP		Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm				
	WV		D2				
	WV		5		5,000		
	WV		D3				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		6,000		
71	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	6,000	3 190,00	19 140,00
	PP		zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm				
	WV		D2				
	WV		5		5,000		
	WV		D3				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		6,000		
72	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	1 710,00	5 130,00
	PP		Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm				
	WV		D1				
	WV		3		3,000		
	WV		Součet		3,000		
73	M	61182318	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	4 800,00	14 400,00
	PP		zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm				
	WV		D1				
	WV		3		3,000		
	WV		Součet		3,000		
74	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	13,000	27,90	362,70
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2				
	WV		D1				
	WV		3		3,000		
	WV		D2				
	WV		5		5,000		
	WV		D4				
	WV		5		5,000		
	WV		Součet		13,000		
75	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	1,000	50,20	50,20
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2				
76	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	22,000	102,00	2 244,00
	PP		Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm				
	WV		m.č.216				
	WV		16		16,000		
	WV		m.č.201				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.202				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.203				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.204				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.205				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.206				
	WV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet		22,000		
77	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	22,000	105,00	2 310,00
	PP		práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm				
	WV		m.č.216				
	WV		16		16,000		
	WV		m.č.201				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.202				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.203				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.204				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.205				
	WV		1		1,000		
	WV		m.č.206				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		22,000		
78	K	766695232	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	139,00	278,00
	PP		Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových šířky do 10 cm				
	WV		m.č.216				
	WV		2		2,000		
	WV		Součet		2,000		
79	M	61187256	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 100mm	kus	2,000	187,00	374,00
	PP		práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 100mm				
	WV		m.č.216				
	WV		2		2,000		
	WV		Součet		2,000		
80	M	61510103R01	Dodávka a montáž včetně napojení na ZTI -kuchyňská linka 1800mm, 3ks spodních skříněk, 3ks horních skříněk, zadní čelo součást linky, nerez dřez s baterií, zápach, uzávěrka	kus	1,000	24 600,00	24 600,00
	PP		Dodávka a montáž včetně napojení na ZTI -kuchyňská linka 1800mm, 3ks spodních skříněk, 3ks horních skříněk, zadní čelo součást linky, nerez dřez s baterií, zápach, uzávěrka				
81	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000	333,00	333,00
	PP		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m				
	WV		linka v m.č.214				
	WV		1		1,000		
82	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,452	854,00	386,01
	PP		Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m				
83	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,452	603,00	272,56
	PP		Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace				
D	776		Konstrukce zámečnické				9 851,08
84	K	767896810R01	Demontáž a zpětná montáž Al lemovacích úhelníku u podhledu	m	151,555	65,00	9 851,08
	PP		Demontáž a zpětná montáž Al lemovacích úhelníku u podhledu				
	WV		m.č.211				
	WV		15,3		15,300		
	WV		m.č.215				
	WV		10,73		10,730		
	WV		m.č.207				
	WV		28,4+2,6		31,000		
	WV		m.č.216				
	WV		71,6		71,600		
	WV		m.č.201				
	WV		4,8		4,800		
	WV		m.č.202				
	WV		4,085		4,085		
	WV		m.č.203				
	WV		3,03		3,030		
	WV		m.č.204				
	WV		4,07		4,070		
	WV		m.č.205				
	WV		3,47		3,470		
	WV		m.č.206				
	WV		3,47		3,470		
	WV		Součet		151,555		
D	776		Podlahy povlakové				342 212,51
85	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	213,000	42,00	8 946,00
	PP		Broušení betonového podkladu povlakových podlah				
	WV		m.č.216				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		70,57		70,570		
	W		m.č.215				
	W		6,65		6,650		
	W		m.č.211				
	W		14,33		14,330		
	W		m.č.207				
	W		20,02		20,020		
	W		m.č.201				
	W		13,34		13,340		
	W		m.č.202				
	W		19,61		19,610		
	W		m.č.203				
	W		14,54		14,540		
	W		m.č.204				
	W		19,58		19,580		
	W		m.č.205				
	W		17		17,000		
	W		m.č.206				
	W		17,36		17,360		
	W		Součet		213,000		
86	K	776111116	Odstanění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	213,000	55,80	11 885,40
	PP		Odstanění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením				
	W		m.č.216				
	W		70,57		70,570		
	W		m.č.215				
	W		6,65		6,650		
	W		m.č.211				
	W		14,33		14,330		
	W		m.č.207				
	W		20,02		20,020		
	W		m.č.201				
	W		13,34		13,340		
	W		m.č.202				
	W		19,61		19,610		
	W		m.č.203				
	W		14,54		14,540		
	W		m.č.204				
	W		19,58		19,580		
	W		m.č.205				
	W		17		17,000		
	W		m.č.206				
	W		17,36		17,360		
	W		Součet		213,000		
87	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	426,000	13,60	5 793,60
	PP		Vysátí podkladu povlakových podlah				
	W		1x po stržení stávající krytiny a 1x před pokládkou nových krytin				
	W		m.č.216				
	W		70,57		70,570		
	W		m.č.215				
	W		6,65		6,650		
	W		m.č.211				
	W		14,33		14,330		
	W		m.č.207				
	W		20,02		20,020		
	W		m.č.201				
	W		13,34		13,340		
	W		m.č.202				
	W		19,61		19,610		
	W		m.č.203				
	W		14,54		14,540		
	W		m.č.204				
	W		19,58		19,580		
	W		m.č.205				
	W		17		17,000		
	W		m.č.206				
	W		17,36		17,360		
	W		Mezisoučet		213,000		
	W		213*2		426,000		
88	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	426,000	34,00	14 484,00
	PP		Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3				
	W		1x po stržení stávající krytiny a 1x před pokládkou nových krytin				
	W		m.č.216				
	W		70,57		70,570		
	W		m.č.215				
	W		6,65		6,650		
	W		m.č.211				
	W		14,33		14,330		
	W		m.č.207				
	W		20,02		20,020		
	W		m.č.201				
	W		13,34		13,340		
	W		m.č.202				
	W		19,61		19,610		
	W		m.č.203				
	W		14,54		14,540		
	W		m.č.204				
	W		19,58		19,580		
	W		m.č.205				
	W		17		17,000		
	W		m.č.206				
	W		17,36		17,360		
	W		Součet		426,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		20,02		20,020		
	WV		m.č.201				
	WV		13,34		13,340		
	WV		m.č.202				
	WV		19,61		19,610		
	WV		m.č.203				
	WV		14,54		14,540		
	WV		m.č.204				
	WV		19,58		19,580		
	WV		m.č.205				
	WV		17		17,000		
	WV		m.č.206				
	WV		17,36		17,360		
	WV		Mezisoučet		213,000		
	WV		213*2		426,000		
89	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	213,000	170,00	36 210,00
	PP		Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm				
	WV		m.č.216				
	WV		70,57		70,570		
	WV		m.č.215				
	WV		6,65		6,650		
	WV		m.č.211				
	WV		14,33		14,330		
	WV		m.č.207				
	WV		20,02		20,020		
	WV		m.č.201				
	WV		13,34		13,340		
	WV		m.č.202				
	WV		19,61		19,610		
	WV		m.č.203				
	WV		14,54		14,540		
	WV		m.č.204				
	WV		19,58		19,580		
	WV		m.č.205				
	WV		17		17,000		
	WV		m.č.206				
	WV		17,36		17,360		
	WV		Součet		213,000		
90	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	213,000	55,90	11 906,70
	PP		Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně				
	WV		koberce ve vyšetřovnách				
	WV		m.č.201				
	WV		13,34		13,340		
	WV		m.č.202				
	WV		19,61		19,610		
	WV		m.č.203				
	WV		14,54		14,540		
	WV		m.č.204				
	WV		19,58		19,580		
	WV		m.č.205				
	WV		17		17,000		
	WV		m.č.206				
	WV		17,36		17,360		
	WV		m.č.207				
	WV		20,02		20,020		
	WV		m.č.211				
	WV		14,33		14,330		
	WV		m.č.215				
	WV		6,65		6,650		
	WV		m.č.216				
	WV		70,57		70,570		
	WV		Součet		213,000		
91	K	776211131	Lepení textilních pásů tkaných	m2	101,430	212,00	21 503,16
	PP		Lepení textilních pásů tkaných				
	WV		Z1				
	WV		m.č.201				
	WV		13,34		13,340		
	WV		m.č.202				
	WV		19,61		19,610		
	WV		m.č.203				
	WV		14,54		14,540		
	WV		m.č.204				
	WV		19,58		19,580		
	WV		m.č.205				
	WV		17		17,000		
	WV		m.č.206				
	WV		17,36		17,360		
	WV		Součet		101,430		
92	M	69751014	koberce zátěžový vysoká zátěž hm 1820g/m2 š 4m	m2	101,430	472,00	47 874,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		koberec zátěžový vysoká zátěž hm 1620g/m2 š 4m				
	W		Z1				
	W		m.č.201				
	W		13,34		13,340		
	W		m.č.202				
	W		19,61		19,610		
	W		m.č.203				
	W		14,54		14,540		
	W		m.č.204				
	W		19,58		19,580		
	W		m.č.205				
	W		17		17,000		
	W		m.č.206				
	W		17,36		17,360		
	W		Součet		101,430		
93	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	111,057	146,00	16 214,32
	PP		Lepení pásů z PVC standardním lepidlem				
	W		m.č.216				
	W		70,057		70,057		
	W		m.č.215				
	W		6,65		6,650		
	W		m.č.211				
	W		14,33		14,330		
	W		m.č.207				
	W		20,02		20,020		
	W		Součet		111,057		
94	M	28411103	PVC vinyl heterogenní akustický tl 2mm, nášlapná vrstva >1mm, hoflavost Cfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0,5$, třída zátěže 34/43, útlum 17dB, otlak 0,06	m2	119,178	970,00	115 602,66
	PP		PVC vinyl heterogenní akustický tl 2mm, nášlapná vrstva >1mm, hoflavost Cfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0,5$, třída zátěže 34/43, útlum 17dB, otlak 0,06				
	W		m.č.216				
	W		70,57		70,570		
	W		m.č.215				
	W		6,65		6,650		
	W		m.č.211				
	W		14,33		14,330		
	W		m.č.207				
	W		18,8		18,800		
	W		Součet		110,350		
	W		110,35*1,06 "Přepočtené koeficientem množství"		119,178		
95	M	69752120	koberec čistící zóna, střížená smyčka, vlákno PA 870g/m2, zátěž 33, Bfl-S1, záda vinyl	m2	3,465	1 550,00	5 370,75
	PP		koberec čistící zóna, střížená smyčka, vlákno PA 870g/m2, zátěž 33, Bfl-S1, záda vinyl				
	W		M1				
	W		1,75*1,8		3,150		
	W		Součet		3,150		
	W		3,15*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		3,465		
96	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	23,200	60,50	1 403,60
	PP		Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla				
	W		m.č.216				
	W		8*4+2*2		16,000		
	W		m.č.215				
	W		0		0,000		
	W		m.č.211				
	W		4,2		4,200		
	W		m.č.207				
	W		3		3,000		
	W		Součet		23,200		
97	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	114,150	13,30	1 518,20
	PP		Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových				
	W		m.č.216				
	W		71,6		71,600		
	W		-12*0,9		-10,800		
	W		m.č.215				
	W		10,75		10,750		
	W		-2*0,9		-1,800		
	W		m.č.211				
	W		15,3		15,300		
	W		-3*0,9		-2,700		
	W		0,8		0,800		
	W		m.č.207				
	W		28,4+2,6		31,000		
	W		Součet		114,150		
98	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	114,150	139,00	15 866,85
	PP		Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm				
	W		m.č.216				
	W		71,6		71,600		
	W		-12*0,9		-10,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		m.č.215				
	W		10,75		10,750		
	W		-2*0,9		-1,800		
	W		m.č.211				
	W		15,3		15,300		
	W		-3*0,9		-2,700		
	W		0,8		0,800		
	W		m.č.207				
	W		28,4+2,6		31,000		
	W		Součet		114,150		
99	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	116,433	45,60	5 309,34
	PP		lišta soklová PVC 16x60mm				
	W		m.č.216				
	W		71,6		71,600		
	W		-12*0,9		-10,800		
	W		m.č.215				
	W		10,75		10,750		
	W		-2*0,9		-1,800		
	W		m.č.211				
	W		15,3		15,300		
	W		-3*0,9		-2,700		
	W		0,8		0,800		
	W		m.č.207				
	W		28,4+2,6		31,000		
	W		Součet		114,150		
	W		114,15*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		116,433		
100	K	776421111	Montáž obvodových listů lepením	m	95,000	102,00	9 690,00
	PP		Montáž obvodových listů lepením				
	W		m.č.201				
	W		15,5		15,500		
	W		-1*0,9		-0,900		
	W		m.č.202				
	W		17,8		17,800		
	W		-1*0,9		-0,900		
	W		m.č.203				
	W		15,8		15,800		
	W		-1*0,9		-0,900		
	W		m.č.204				
	W		17,8		17,800		
	W		-1*0,9		-0,900		
	W		m.č.205				
	W		16,8		16,800		
	W		-1*0,9		-0,900		
	W		m.č.206				
	W		16,7		16,700		
	W		-1*0,9		-0,900		
	W		Součet		95,000		
101	M	69751200	lišta kobercová 50x7mm	m	96,900	18,80	1 821,72
	PP		lišta kobercová 50x7mm				
	W		m.č.201				
	W		15,5		15,500		
	W		-1*0,9		-0,900		
	W		m.č.202				
	W		17,8		17,800		
	W		-1*0,9		-0,900		
	W		m.č.203				
	W		15,8		15,800		
	W		-1*0,9		-0,900		
	W		m.č.204				
	W		17,8		17,800		
	W		-1*0,9		-0,900		
	W		m.č.205				
	W		16,8		16,800		
	W		-1*0,9		-0,900		
	W		m.č.206				
	W		16,7		16,700		
	W		-1*0,9		-0,900		
	W		Součet		95,000		
	W		95*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		96,900		
102	K	776421711	Vložení napezovaných pásků z podlahoviny do listů	m	95,000	66,60	6 327,00
	PP		Vložení napezovaných pásků z podlahoviny do listů				
103	M	69751014	koberec zátlážový vysoká zátěž hm 1820g/m2 š 4m	m2	6,270	472,00	2 959,44
	PP		koberec zátlážový vysoká zátěž hm 1820g/m2 š 4m				
	W		95*0,06		5,700		
	W		5,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,270		
104	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,721	470,00	808,87
	PP		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m				
105	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	1,721	416,00	715,94
	PP		Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		783	Dokončovací práce - nátěry				49 956,14
106	K	783101203	Jemně obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	3,980	53,90	214,52
	PP		Jemně obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru				
	W		praha				
	W		m.č.216				
	W		16°0,8°0,2		2,560		
	W		m.č.201				
	W		1°0,8°0,2		0,160		
	W		m.č.202				
	W		1°0,8°0,2		0,160		
	W		m.č.203				
	W		1°0,8°0,2		0,160		
	W		m.č.204				
	W		1°0,8°0,2		0,160		
	W		m.č.205				
	W		1°0,8°0,2		0,160		
	W		m.č.206				
	W		1°0,8°0,2		0,160		
	W		m.č.216				
	W		2°1,15°0,2		0,460		
	W		Součet		3,980		
107	K	783113121	Dvojnásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	3,980	205,00	815,90
	PP		Dvojnásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí				
	W		praha				
	W		m.č.216				
	W		16°0,8°0,2		2,560		
	W		m.č.201				
	W		1°0,8°0,2		0,160		
	W		m.č.202				
	W		1°0,8°0,2		0,160		
	W		m.č.203				
	W		1°0,8°0,2		0,160		
	W		m.č.204				
	W		1°0,8°0,2		0,160		
	W		m.č.205				
	W		1°0,8°0,2		0,160		
	W		m.č.206				
	W		1°0,8°0,2		0,160		
	W		m.č.216				
	W		2°1,15°0,2		0,460		
	W		Součet		3,980		
108	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	111,550	63,40	7 072,27
	PP		Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem				
	W		m.č.216				
	W		71,7		71,700		
	W		m.č.215				
	W		6,65		6,650		
	W		m.č.211				
	W		14,4		14,400		
	W		m.č.207				
	W		18,8		18,800		
	W		Součet		111,550		
109	K	783315101R01	Mezinástřík jednonásobný syntetický pohledů	m2	111,550	180,00	20 079,00
	PP		Mezinástřík jednonásobný syntetický pohledů				
	W		m.č.216				
	W		71,7		71,700		
	W		m.č.215				
	W		6,65		6,650		
	W		m.č.211				
	W		14,4		14,400		
	W		m.č.207				
	W		18,8		18,800		
	W		Součet		111,550		
110	K	783317101R01	Krycí jednonásobný syntetický nástřík stropů	m2	111,550	195,00	21 752,25
	PP		Krycí jednonásobný syntetický nástřík stropů				
111	K	783342101	Tmělení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	0,200	111,00	22,20
	PP		Tmělení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem				
	W		zapravení otvorů-20ks á 0,01m2				
	W		20°0,01		0,200		
	W		Součet		0,200		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				84 988,37
112	K	784131013	Odstránění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	286,505	68,10	19 510,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Odstřazení lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m				
	W		T1				
	W		m.č.215				
	W		10,73*3		32,190		
	W		m.č.207				
	W		28,4*3		85,200		
	W		m.č.216				
	W		71,6*2		143,200		
	W		-15*0,9*2		-27,000		
	W		-1*1,5*2		-3,000		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		-1,5*2		-3,000		
	W		m.č.201				
	W		(2,78+4,8)*3		22,740		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		m.č.202				
	W		4,085*3		12,255		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		m.č.203				
	W		3,03*3		9,090		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		m.č.204				
	W		4,07*3		12,210		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		m.č.205				
	W		3,47*3		10,410		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		m.č.206				
	W		3,47*3		10,410		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		Součet		286,505		
113	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	28,651	155,00	4 440,91
	PP		Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m				
	W		T1				
	W		m.č.215				
	W		10,73*3		32,190		
	W		m.č.207				
	W		28,4*3		85,200		
	W		m.č.216				
	W		71,6*2		143,200		
	W		-15*0,9*2		-27,000		
	W		-1*1,5*2		-3,000		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		-1,5*2		-3,000		
	W		m.č.201				
	W		(2,78+4,8)*3		22,740		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		m.č.202				
	W		4,085*3		12,255		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		m.č.203				
	W		3,03*3		9,090		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		m.č.204				
	W		4,07*3		12,210		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		m.č.205				
	W		3,47*3		10,410		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		m.č.206				
	W		3,47*3		10,410		
	W		-2*1,3		-2,600		
	W		Mezisoučet		286,505		
	W		10% vysprávané plochy z plochy stržených tapet				
	W		286,505*0,1		28,651		
114	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	111,550	5,04	562,21
	PP		Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí				
	W		ochrana podlah při stříkání podhledů				
	W		m.č.216				
	W		71,7		71,700		
	W		m.č.215				
	W		6,65		6,650		
	W		m.č.211				
	W		14,4		14,400		
	W		m.č.207				
	W		18,8		18,800		
	W		Součet		111,550		
115	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakryvací tl 25μ 4x5m	m2	117,128	4,17	488,42
	PP		folie pro malířské potřeby zakryvací tl 25μ 4x5m				
	W		111,55*1,05 Pře počtené koeficientem množství		117,128		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
116	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,450	6,72	627,98
	PP		Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m				
	WV		m.č.216				
	WV		1,5*2*2		6,000		
	WV		0,9*2*1,7		30,600		
	WV		2,5*1,5		3,750		
	WV		m.č.215				
	WV		0,9*2*3		5,400		
	WV		m.č.211				
	WV		0,9*2*3		5,400		
	WV		m.č.207				
	WV		0,9*2*5		9,000		
	WV		m.č.201				
	WV		0,9*2*1		1,800		
	WV		2,5*1,5		3,750		
	WV		m.č.202				
	WV		0,9*2*1		1,800		
	WV		2,5*1,5		3,750		
	WV		m.č.203				
	WV		0,9*2*1		1,800		
	WV		2,5*1,5		3,750		
	WV		m.č.204				
	WV		0,9*2*1		1,800		
	WV		2,5*1,5		3,750		
	WV		m.č.205				
	WV		0,9*2*1		1,800		
	WV		2,5*1,5		3,750		
	WV		m.č.206				
	WV		0,9*2*1		1,800		
	WV		2,5*1,5		3,750		
	WV		Součet		93,450		
117	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	98,123	4,17	409,17
	PP		folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m				
	WV		93 45*1,05 Přečtené koeficientem množství		98,123		
118	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	681,940	19,90	13 570,61
	PP		Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
	WV		X1- nátěr dvojnásobný				
	WV		P4-oboustranné opláštění				
	WV		m.č.206				
	WV		16,64*3		49,920		
	WV		-2*1,3		-2,600		
	WV		m.č.205				
	WV		16,8*3		50,400		
	WV		-2*1,3		-2,600		
	WV		m.č.204				
	WV		17,8*3		53,400		
	WV		-2*1,3		-2,600		
	WV		m.č.203				
	WV		15,8*3		47,400		
	WV		-2*1,3		-2,600		
	WV		m.č.202				
	WV		17,8*3		53,400		
	WV		-2*1,3		-2,600		
	WV		m.č.201				
	WV		15,5*3		46,500		
	WV		-2*1,3		-2,600		
	WV		nové SDK stropy				
	WV		m.č.201				
	WV		13,34		13,340		
	WV		m.č.202				
	WV		19,61		19,610		
	WV		m.č.203				
	WV		14,54		14,540		
	WV		m.č.204				
	WV		19,58		19,580		
	WV		m.č.205				
	WV		17		17,000		
	WV		m.č.206				
	WV		16,86		16,860		
	WV		ostatní místnosti				
	WV		m.č.215				
	WV		10,73*3		32,190		
	WV		m.č.214				
	WV		12,5*1		12,500		
	WV		m.č.211				
	WV		15,2*3		45,600		
	WV		m.č.210				
	WV		12,5*1		12,500		
	WV		m.č.207				
	WV		28,4*3		85,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		m.č.216				
	WV		71,6*2		143,200		
	WV		-15*0,9*2		-27,000		
	WV		-1*1,5*2		-3,000		
	WV		-2*1,3		-2,600		
	WV		-1,5*2		-3,000		
	WV		Součet		681,940		
119	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	212,480	2,66	565,20
	PP		Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací				
	WV		m.č.216				
	WV		71,7		71,700		
	WV		m.č.215				
	WV		6,65		6,650		
	WV		m.č.211				
	WV		14,4		14,400		
	WV		m.č.207				
	WV		18,8		18,800		
	WV		m.č.201				
	WV		13,34		13,340		
	WV		m.č.202				
	WV		19,61		19,610		
	WV		m.č.203				
	WV		14,54		14,540		
	WV		m.č.204				
	WV		19,58		19,580		
	WV		m.č.205				
	WV		17		17,000		
	WV		m.č.206				
	WV		16,86		16,860		
	WV		Součet		212,480		
120	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	698,020	64,20	44 812,88
	PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m				
	WV		X1- nátěr dvojnásobný				
	WV		m.č.206				
	WV		16,64*3		49,920		
	WV		-2*1,3		-2,600		
	WV		m.č.205				
	WV		16,8*3		50,400		
	WV		-2*1,3		-2,600		
	WV		m.č.204				
	WV		17,8*3		53,400		
	WV		-2*1,3		-2,600		
	WV		m.č.203				
	WV		15,8*3		47,400		
	WV		-2*1,3		-2,600		
	WV		m.č.202				
	WV		17,8*3		53,400		
	WV		-2*1,3		-2,600		
	WV		m.č.201				
	WV		15,5*3		46,500		
	WV		-2*1,3		-2,600		
	WV		nové SDK stropy				
	WV		m.č.201				
	WV		13,34		13,340		
	WV		m.č.202				
	WV		19,61		19,610		
	WV		m.č.203				
	WV		14,54		14,540		
	WV		m.č.204				
	WV		19,58		19,580		
	WV		m.č.205				
	WV		17		17,000		
	WV		m.č.206				
	WV		16,86		16,860		
	WV		ostatní místnosti stěny				
	WV		m.č.215				
	WV		10,73*3		32,190		
	WV		m.č.214				
	WV		12,5*1		12,500		
	WV		m.č.211				
	WV		15,2*3		45,600		
	WV		m.č.210				
	WV		12,5*1		12,500		
	WV		m.č.207				
	WV		28,4*3		85,200		
	WV		m.č.216				
	WV		71,6*2		143,200		
	WV		-15*0,9*2		-27,000		
	WV		-1*1,5*2		-3,000		
	WV		-2*1,3		-2,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		-1,5*2				-3,000
	W		ostatní stropy				
	W		m.č.214				
	W		6,75			6,750	
	W		m.č.210				
	W		6,75			6,750	
	W		m.č.212				
	W		1,29			1,290	
	W		m.č.208				
	W		1,29			1,290	
	W		Součet				698,020
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				46 900,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00
121	K	013294000	Ostatní dokumentace- dodavatelská elektro	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Ostatní dokumentace- dodavatelská elektro				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				26 900,00
122	K	032103000	Náklady na stavební buňky	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP		Náklady na stavební buňky				
123	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kWh	480,000	5,00	2 400,00
	PP		Energie pro zařízení staveniště				
	W		40dní á 8 hodin x 3 (soudobost 0,5)		480,000		
	W		40*8*3*0,5				
124	K	034103000	Oplocení staveniště	m	25,000	180,00	4 500,00
	PP		Oplocení staveniště				
	D	VRN7	Provozní vlivy				15 000,00
125	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
	PP		Provoz investora				

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekty nebo soupisy prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekty pozemní
ING	Stavební objekty inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupisy prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plyný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zastání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Přislušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plyný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisu prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisu prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole
- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonáního exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Pops	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suf	A	Suf položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPoložky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Časový a finanční harmonogram stavby "Zvýšení kapacity Centra PPP Jeseník"

Kód položky	Název	Rok				2021						
		Měsíc				Červenec			Srpen			
		Týden				29	30	31	32	33	34	35
		Popis	Začátek	Konec	Délka (týdny)	Celk. cena						
R-241-020	Zvýšení kapacity Centra PPP Jeseník	12.07.2021	25.08.2021	45,00	1 217 830							
MSV	Práce a dodávky MSV				20 212,41							
5	Osazení konstrukce a práce bování				5 708,00							
597	Přesun eodé				4 312,51							
598	Přesun hmož.				9 192,90							
PSV	Práce a dodávky PSV				950 717,47							
725	Ústřední vytápění - okapná lišta				23 352,36							
721	Elektrifikace - sloup proud				45 112,47							
763	Konstrukce sací vlnitky				230 422,46							
766	Konstrukce linařáky				136 000,00							
767	Konstrukce zamečkáčů				9 021,06							
776	Podlahy povlakové				342 212,51							
783	Dokončovací práce - nátěry				40 056,14							
784	Dokončovací práce - malby a špachty				84 588,37							
VRK	Vedlejší rozpočtové náklady				46 900,00							
VRN1	Přísuhovník, generace a provozní práce				5 000,00							
VRN3	Zařízení staveniště				26 900,00							
VRN7	Připravení vlny				15 000,00							
Finanční plán (Kč bez DPH)					100000			443 000				