

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2021/SD

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Objednatel: | Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace |
| se sídlem | Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál |
| Oprávněný zástupce: | ředitel organizace Bc. Luděk Holan |
| Zástupci ve věcech smluvních: | ředitel organizace Bc. Luděk Holan |
| technických: | technik Petr Juračka |
| Bankovní spojení: | KB a.s. Bruntál, č. ú: 20001 – 525771/0100 |
| DIČ: | CZ711 97 818 |
| IČ: | 711 97 818 |
| 2. Zhotovitel: | Václav Brantál |
| se sídlem | Pionýrská 745/14, 792 01 Bruntál |
| Oprávněný zástupce: | Václav Brantál |
| Bankovní spojení: | 2701187794/2010 |
| DIČ: | CZ9106305318 |
| IČ: | 02924595 |

II. Výchozí údaje

název stavby: „Oprava schodů do prodejny Společenského domu Ruská 14, Bruntál“
místo stavby: Bruntál, Ruská 649/14, parcelní číslo 1493/1, k. ú. Bruntál - město

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě bočního schodiště při vstupu do prodejny pečiva, která je součástí společenského domu v Bruntále, dle podmínek výzvy, naceněného položkového rozpočtu zhotovitelem, a závazného stanoviska SPÚ č. 13/21.

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

Rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o kompletní demontáž mramorových desek schodiště (stupnice, podstupnice, podesta, sokl-mrákotinská žula), jejich chemické očištění včetně zpětné montáže. Neúplné nebo popraskané mramorové desky budou vyměněny za nové, stejné barvy a struktury. Dále je nutno provést vyztužení a úpravy podkladu schodiště, rozebrání a znovu položení zámkové dlažby podél schodiště, oprava zábradlí, a to vše v rozsahu podmínek stanovených ve výzvě a položek uvedených v naceněném rozpočtu díla zhotovitelem, který byl přílohou výzvy.

V ceně díla budou započteny veškeré práce dle položkového rozpočtu, přesuny hmot a lidské síly, zařízení staveniště, spotřeba vody a elektrické energie, odvoz a likvidace odpadů včetně úklidu.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

Zhotovitel prohlašuje, že činností, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., aby staveniště

vyhovovalo technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., a dalším požadavkům na stavenišťe stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č.136/2016 Sb. Zhotovitel je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví nájemníků budovy, nebo jejich návštěvníků, které by se vyskytly během prací. Stavba bude řádně označena a zabezpečena včetně vstupu do prodejny.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena díla bez DPH	226.590,81Kč
DPH ve výši 21%:	47.584,07Kč

Cena díla c e l k e m	274.174,88Kč

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Předání staveniště a zahájení prací: po podpisu smlouvy dle podmínek zhotovitele

Dokončení a předání díla: do 6. září 2021, vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od předání díla

Práce na stavbě budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, popřípadě nepřízeň počasí.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, rizik na staveništi, proškolení svých zaměstnanců apod., vztahující se k vykonávaným činnostem.
2. V případě porušování předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
5. Při předávacím řízení hotového díla předloží a předá zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě a nezávadnosti všech použitých materiálů, a jiné doklady se stavbou související.
6. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši minimálně 1 mil. Kč, po celou dobu provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 10 dní předem termín zahájení prací.

VII. Platební podmínky

1. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů
3. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.

4. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
5. Zálohy nebudou poskytovány, závěrečná faktura díla bude uhrazena po bezvadném předání díla.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po **dobu 48 měsíců** na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná.
3. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou zhotoviteli vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad nebo vyklizení staveniště.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu. Kopie pojistné smlouvy doložena.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
5. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla.
6. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
7. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a ve znění souvisejících předpisů
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne:

14. 6. 2022

Objednatel

Dr. Eduard Holan
ředitel organizace

VA

818