

SMLOUVA O NÁJMU č. 23/2021

uzavřená ve smyslu ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

14|15 Baťův institut, příspěvková organizace

se sídlem Vavrečkova 7040, Zlín, PSČ 760 01

IČ: 72563346

zapsaná u KS v Brně, spisová značka Pr 1710

zastoupená: Ing. Petra Kubíková, ředitelka organizace

bankovní spojení: XXXX

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Inspirace Zlín z. s.

se sídlem Bří Sousedíků 1056, 760 01 Zlín

IČ 04535341

zapsaná u KS v Brně, spisová značka L 20941

zastoupená: Mgr. Věra Stojarová

bankovní spojení: XXXX

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání prostor sálu A, sálu B a předsálí v 15. budově objektu 14I15 BAŤŮVA INSTITUTU, Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín, za účelem realizace výstavy Festival IQ Play.

II. Doba a místo nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 29. června do 1. září 2021. Samotná výstava bude trvat od 1. července do 31. srpna 2021. Sbíрка bude umístěna v objektu 14I15 BAŤŮV INSTITUT, Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín, 15. budova, sál A, sál B a předsálí.

III. Právo hospodaření

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn sjednat nájem k předmětu nájmu.
2. Předmět nájmu zůstává ve vlastnictví pronajímatele a smí být použit vzhledem k jeho skutečné i právní povaze jen k účelům uvedeným v čl. I. této smlouvy.

3. Pronajímatel zajistí po celou dobu nájmu ochranu a bezpečnost sbírky stávajícím standardním kamerovým systémem.
4. Pronajímatel je oprávněn k neomezenému nakládání s veškerou videodokumentací a fotodokumentací předmětu nájmu pořízenou před a v době konání výstavy.

IV. Předání

1. Při předání předmětu nájmu nájemci a zpět pronajímateli bude mezi smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol.
2. Místem předání předmětu nájmu je 14|15 BAŤŮV INSTITUT, Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín.

V. Uložení a manipulace

1. Nájemce nebude na předmětu nájmu provádět žádné úpravy, ani s ním nebude manipulovat tak, aby došlo k jakémukoli poškození.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě, ani jej použít jako zástavu.
3. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškerá poškození nebo změny stavu předmětu nájmu, stejně jako nezbytnost provedení oprav nebo úprav předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně k dohodnutému účelu podle čl. I smlouvy s tím, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu užívat k jinému účelu. Porušení této povinnosti je důvodem k okamžité výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele bez výpovědní doby. Výpověď je účinná dnem doručení nájemci. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli bez zbytečného odkladu ode dne doručení výpovědi.

VI. Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel v průběhu instalace výstavy umožní nájemci neomezený přístup do výstavních prostor objektu, tedy i v pozdních nočních hodinách z důvodu náročnosti instalace výstavy. Výstava bude veřejnosti přístupná v čase 10.00 – 18.00 hodin v termínu uvedeném ve čl. II. této smlouvy.
2. Nájemce v dohodnutých termínech uzavře přístup veřejnosti do prostoru sálu A a umožní do sálu A přístup třetího subjektu, který určí pronajímatel. V dohodnutých termínech po otevírací době výstavy také nájemce umožní průchod prostorem předsálí na platformu třetímu subjektu, který určí pronajímatel.

3. Nájemce se zavazuje uspořádat minimálně 4x doprovodný program k výstavě a to v termínech, na kterých se dohodne s pronajímatelem.

VII. Změny doby nájmu

1. O případné prodloužení doby nájmu musí nájemce požádat písemně nejméně 20 dní před původním datem ukončení nájmu.
2. V případě změny trvání nájemního vztahu mezi stranami bude upravena i výše nájemného dle dohody smluvních stran.
3. V případě prodloužení doby nájmu bude mezi stranami uzavřen dodatek k této smlouvě, jelikož se jedná o podstatnou změnu smlouvy.

VIII. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - okamžitou výpovědí smlouvy bez výpovědní doby ze strany pronajímatele předanou kontaktní osobě nebo jinému zástupci nájemce na akci, pokud účel nájmu je porušen, nebo pokud v době nájmu dojde ke škodě na předmětu nájmu nebo věcech na něm, resp. v něm se nacházejících, nebo pokud taková škoda bezprostředně hrozí nebo je ohroženo zdraví účastníků akce.
2. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli nebo jím určenému správci objektu předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal. V případě výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele, je nájemce povinen poskytnout součinnost k okamžitému vyklizení předmětu nájmu a jeho zabezpečení proti dalším škodám.

IX. Výše nájemného a způsob placení

1. Nájemné za užívání pronajímaných prostor se sjednává takto:
 - a) Nájemné za užívání veškerých pronajímaných prostor specifikovaných v čl. I. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 63.200 Kč (slovy: šedesátřítisícdvěstě korun českých) bez DPH.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že bude nájemné hrazeno ve dvou splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Nájemci bude vystaven daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů ode dne vystavení tohoto dokladu. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet 14|15 Baťova institutu, příspěvkové organizace, vedený u XXXX, na základě pronajímatelem vystavené faktury (daňového dokladu).

4. Pronajímatel bude zajišťovat pro nájemce dodávku služeb, vč. energií, které jsou zahrnuty do nájemného. Služby zahrnují 1x denní úklid prostor a příslušných toalet, k dispozici velín s provozní dobou 24 hod./den, v objektu přítomna ostraha – pochůzkář, kamerový systém.

X. Porušení povinnosti

1. Pokud nájemce nevyklidí předmět nájmu v poslední den sjednané doby nájmu, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatou jednotlivý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.
2. Pokud nájemce provede stavební či jiné úpravy nebo změny na předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
3. Pokud nájemce po skončení nájmu vyklidí nebo předá předmět nájmu, ovšem nikoliv ve stavu v jakém jej převzal (s přihlédnutím k běžnému opotřebení) je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. V případě jednotlivé části předmětu nájmu s pořizovací cenou nad 50.000,- Kč a výše, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
4. Zaplacením smluvní pokuty se nezbavuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli vzniklou škodu způsobenou porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plné výši a nahradit pronajímateli všechny případné pokuty či sankce vzniklé v souvislosti s protiprávním jednáním nájemce.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.

6. Všechny nároky a oznámení musí být uplatněny a provedeny písemně, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Adresou pro doručování písemností je adresa pronajímatele a nájemce uvedená v záhlaví této smlouvy nebo adresa, kterou po uzavření této smlouvy k tomu účelu jedna strana písemně oznámí druhé. Nevyplyvá-li z povahy písemného úkonu jinak, potom veškeré písemnosti se zasílají formou doporučené listovní zásilky odeslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně kontaktní osobě smluvní strany.
7. Nájemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., (o registru smluv) a ostatními příslušnými právními předpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
9. Kontaktními osobami smluvních stran jsou: XXXX za pronajímatele a Mgr. Věra Stojarová za nájemce.

Ve Zlíně, dne 15.6.2021

.....
 Ing. Petra Kubíková
 pronajímatel

.....
 Mgr. Věra Stojarová
 nájemce

Příloha č. 1: Provozní řád objektu 14|15 BAŤŮV INSTITUT – Prostory přístupné veřejnosti

Příloha č. 2: Provozní řád objektu 14|15 BAŤŮV INSTITUT – Pro externí subjekty