

Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem smlouvy je na základě rozhodnutí Rady města Brna přijatého na R8/146 schůzi
konané dne 28. 4. 2021, bod č. 56 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového
odboru Magistrátu města Brna
(„Povinný“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka
20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě pověření ze dne 26. 02. 2020 [redacted] specialistou
pro výstavbu sítě

(„Oprávněný“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Povinný vlastní pozemky parc. č. 507/8, 507/9, 507/10, 507/11, 507/13, 507/20, 507/21, 507/34, 507/35, 507/3 jehož součástí je budova č.p. 1031 – bytový dům a parc.č. 507/4 jehož součástí je budova č.p. 1030 – bytový dům („Pozemky“ a „Budovy“), zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Štýřice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, („Nemovité věci“).
2. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“).
3. Oprávněný vybudoval v rozsahu uvedeném:
 - v popisu umístění, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy („Popis umístění“) v/na Budovách vnitřní komunikační vedení a zařízení – optický rozvaděč vč. přívodního komunikačního vedení, vnitřní rozvody (optické kabely vč. Technologického příslušenství) („Komunikační vedení a zařízení v/na Budově“); a

2/4

- v geometrickém plánu č. 737-22/2021 ze dne 26. 1. 2021, vyhotoveném GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice, IČO 27736458, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy („**Geometrický plán**“) na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – zemní optické kabely, vč. technologického zařízení v HDPE trubkách („**Podzemní komunikační vedení a zařízení na Pozemcích**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného k Pozemkům, jejichž součástí jsou Budovy služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově v rozsahu Popisu umístění a k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích v rozsahu Geometrického plánu („**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. Oprávněný se zavazuje, že za Služebnost Povinnému zaplatí náhradu v úhrnné výši 500,- Kč, slovy: pět set korun českých („**Náhrada**“). Je-li Povinný plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Oprávněný zaplatí náhradu Povinnému na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Povinný vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Povinným vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO a NÁZEV AKCE: 11010-089899 0536/19 FTTB Brno, BD Vojtova, OK, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Povinný zašle na adresu Oprávněného uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách, údržbě a jiných úpravách Podzemního komunikačního vedení a Komunikačního zařízení bude co nejvíce šetřit práva Povinného.
2. Po skončení prací uvede Oprávněný dotčené pozemky, případně budovy, které jsou součástí pozemků, na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky a do Budov, resp. pozemků, jejichž jsou Budovy součástí, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na uvedených nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného: *Magistrát města Brna, Bytový odbor, Brno, Malinovského nám. 3, PSČ 601 67*, a to s dostatečným předstihem.

3/4

4. Pokud by Povinný ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitým věcem nebo jejich částem, pak Povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá Povinný do 60 (šedesáti) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Oprávněný uděluje Povinnému plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy a geometrického plánu uhradí Oprávněný.
5. Náklady spojené se správním poplatkem za vklad Služebnosti do katastru nemovitostí se zavázal uhradit Povinný na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. ev. 62 19 07 4255 uzavřené dne 20. 11. 2019 mezi Stranami.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
3. Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.
4. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
5. Ze strany Oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů Povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Oprávněného jsou dostupné na adrese: <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží Oprávněný, dva (2) obdrží Povinný a jedno (1) vyhotovení se použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
9. Součástí Smlouvy je:

4/4

Příloha č. 1 — popis umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 1737-22/2021

Příloha č. 3 – Pověření [REDACTED]

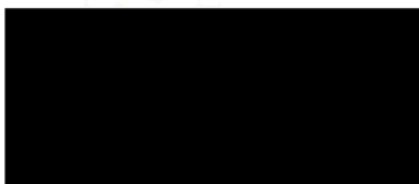
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Smlouva o zřízení služebnosti byla schválena Radou města Brna na R8/146 schůzi konané dne 28.4.2021, bod č. 56.

V Pardubicích dne 24-05-2021

V Brně dne 01.06.2021

Oprávněný:



za **CETIN a.s.**

specialista pro výstavbu sítě
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

130

Povinný:



za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
TRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Inovského nám. 3
601 67 BRNO
-301-

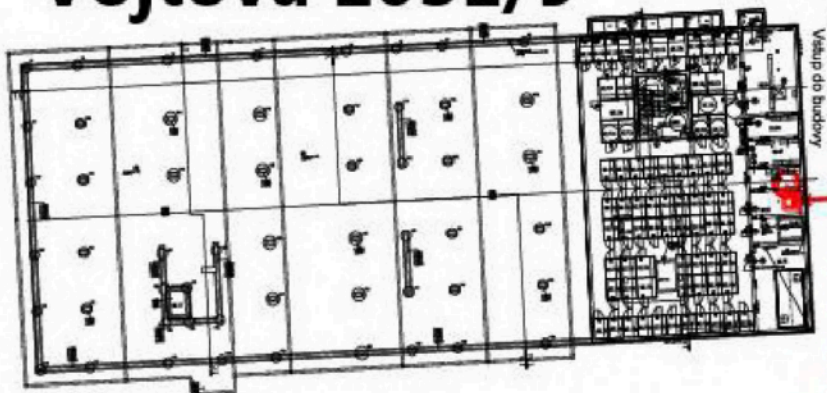
Zákres veškerých inž. sítí je pouze informativní.
Trasa nové budované sítě CETIN je o kótována pouze orientačně.
Skutečná trasa bude stanovena v době výstavby na základě provedených sond.

!!! Pozor !!!
Jedná se o zatfukování do stávajících HDPE 40

!!! POZOR !!!
Před zahájením výkopových prací pro pokládku nových sadlovacích kanálů je nutno vyřádit veškeré podzemní zařízení nacházející se v zájmové oblasti pokládky těchto sadlovacích kanálů!

- Novostavba - zářuk OK
- Novostavba - pokládka
- Novostavba - spojka
- Číslo spoje
- Sdřilovací vedení
- Kanalizace
- Vodovod
- Teplovod
- Plynové vedení
- Vedení nn - podzemní
- Vedení nn - nadzemní
- Vedení vn - podzemní
- Vedení vn - nadzemní
- Verifjné osvětlení
- TUV rozvod
- Teplovod parní

Vojtova 1031/9

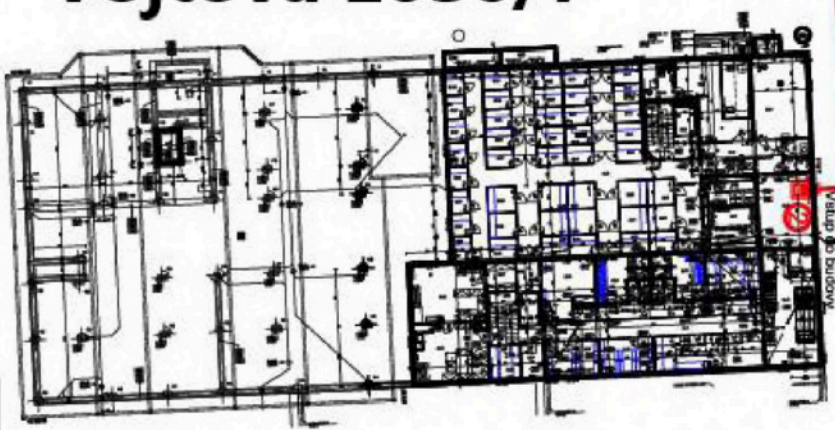


Vstup do budovy

507/2

507/1

Vojtova 1030/7



Vstup do budovy

467/22

471/1 Vojtova

468

467/21

467/36

467/29

55-2

55-2

Operativní projektant: Vypracoval: Koval

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
Pocitoplynný plán - KM

0536_19 FTTB, Brno, SD Vojtova, OK

CETIN
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
120 00 Praha 2, Žitná 25
IČO: 25230118
Fyzická adresa: 144 00 Praha 4, Mlýnská 25
Datum: 08/2019
Verze: C.2.1
Měřítko: 1:500

Sobotkova 508

507/2

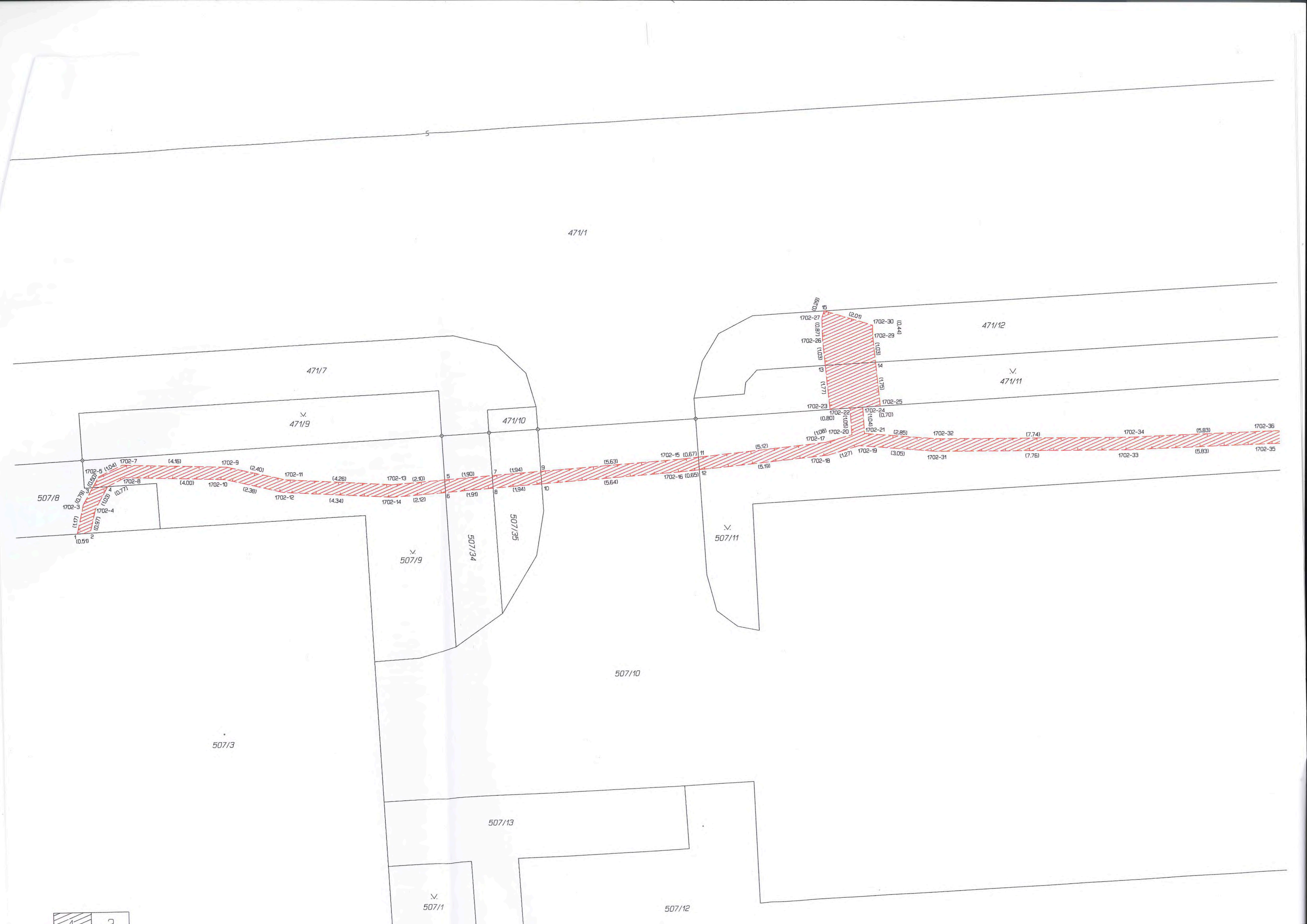
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
															ha	m ²		
471/11												471/11			60000			
471/12												471/12			60000			
507/8												507/8			10001			
507/9												507/9			10001			
507/10												507/10			10001			
507/11												507/11			10001			
507/13												507/13			10001			
507/20												507/20			10001			
507/21												507/21			10001			
507/34												507/34			10001			
507/35												507/35			10001			

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95
	Dne: 26.1.2021 Číslo: 35/2021	Dne: 1.2.2021 Číslo: 975/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČ: 27736458	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1737-22/2021	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Brno-město	██████████	
Obec: Brno	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město ██████████ PGP-185/2021-702 2021.01.29 07:58:26 CET	
Kat. území: Štýřice	██████████	
Mapový list: Brno 9-1/12	██████████	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	██████████	



471/1

471/12

✓
471/11

471/7

✓
471/9

471/10

✓
507/11

✓
507/9

507/34

507/35

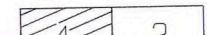
507/10

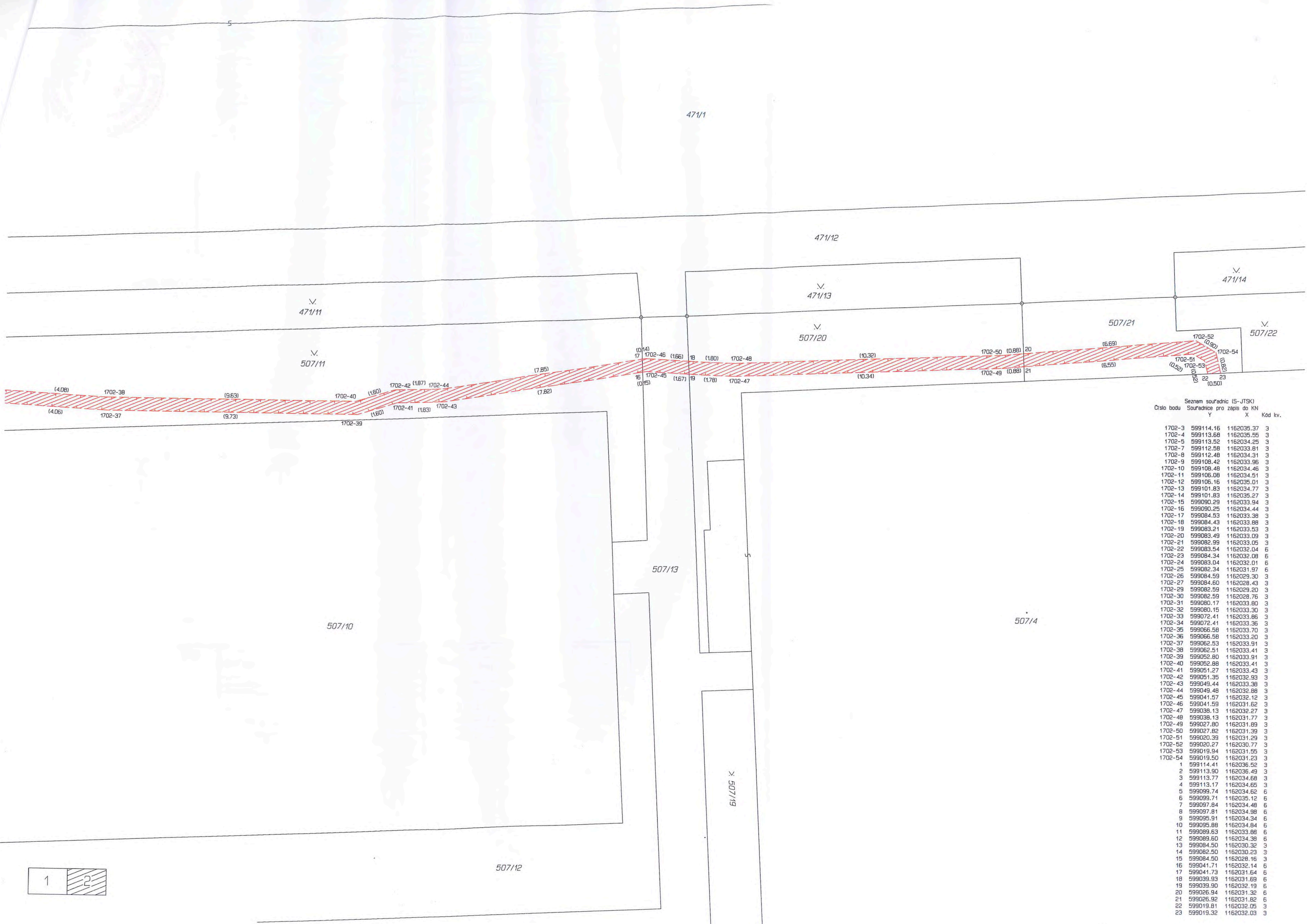
507/3

507/13

✓
507/1

507/12





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kod kv.
	Y X	
1702-3	599114.16 1162035.37	3
1702-4	599113.68 1162035.55	3
1702-5	599113.52 1162034.25	3
1702-7	599112.58 1162033.61	3
1702-8	599112.48 1162034.31	3
1702-9	599108.42 1162033.95	3
1702-10	599108.48 1162034.46	3
1702-11	599106.08 1162034.51	3
1702-12	599106.16 1162035.01	3
1702-13	599101.83 1162034.77	3
1702-14	599101.83 1162035.27	3
1702-15	599090.29 1162033.94	3
1702-16	599090.25 1162034.44	3
1702-17	599084.53 1162033.38	3
1702-18	599084.43 1162033.88	3
1702-19	599083.21 1162033.53	3
1702-20	599083.49 1162033.09	3
1702-21	599082.99 1162033.05	3
1702-22	599083.54 1162032.04	6
1702-23	599084.34 1162032.08	6
1702-24	599083.04 1162032.01	6
1702-25	599082.34 1162031.97	6
1702-26	599084.59 1162029.30	3
1702-27	599084.60 1162028.43	3
1702-29	599082.59 1162029.20	3
1702-30	599082.59 1162028.76	3
1702-31	599080.17 1162033.80	3
1702-32	599080.15 1162033.30	3
1702-33	599072.41 1162033.86	3
1702-34	599072.41 1162033.36	3
1702-35	599066.58 1162033.70	3
1702-36	599066.58 1162033.20	3
1702-37	599062.53 1162033.91	3
1702-38	599062.51 1162033.41	3
1702-39	599062.80 1162033.91	3
1702-40	599062.88 1162033.41	3
1702-41	599051.27 1162033.43	3
1702-42	599051.35 1162032.93	3
1702-43	599049.44 1162033.38	3
1702-44	599049.48 1162032.88	3
1702-45	599041.57 1162032.12	3
1702-46	599041.59 1162031.62	3
1702-47	599038.13 1162032.27	3
1702-48	599038.13 1162031.77	3
1702-49	599027.80 1162031.89	3
1702-50	599027.82 1162031.39	3
1702-51	599020.39 1162031.29	3
1702-52	599020.27 1162030.77	3
1702-53	599019.94 1162031.55	3
1702-54	599019.50 1162031.23	3
1	599114.41 1162036.52	3
2	599113.90 1162036.49	3
3	599113.77 1162034.68	3
4	599113.17 1162034.65	3
5	599099.74 1162034.62	6
6	599099.71 1162035.12	6
7	599097.84 1162034.48	6
8	599097.81 1162034.98	6
9	599095.91 1162034.34	6
10	599095.88 1162034.84	6
11	599089.63 1162033.88	6
12	599089.60 1162034.38	6
13	599084.50 1162030.32	3
14	599082.50 1162030.23	3
15	599084.50 1162028.16	3
16	599041.71 1162032.14	6
17	599041.73 1162031.64	6
18	599039.93 1162031.69	6
19	599039.90 1162032.19	6
20	599026.94 1162031.32	6
21	599026.92 1162031.82	6
22	599019.81 1162032.05	3
23	599019.32 1162032.03	3



507/12

X 507/19

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní

[redacted]
Specialista pro výstavbu sítě

os. č. [redacted] nar. dne [redacted], bytem [redacted]
(„**Zaměstnankyně**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovny a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,

- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Platnost tohoto pověření končí ukončením pracovního poměru Zaměstnankyně ve Společnosti.

V Praze dne 26.2.2020

CETIN a.s.
Předst

.....
místopředseda představenstva

.....
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OV/475491/2020

Ověřuji, že:

[REDACTED]

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.---
V Praze dne 26. 2. 2020-----

[REDACTED]



[REDACTED]

notářská kancelář
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem,
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 52/6