

Smlouva o zřízení služebnosti,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1257 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

(dále jen „oprávněný“)

a

Rezidence Šantovka s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 81679
Sídlo: tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc
IČ: 24742945
DIČ: CZ24742945
Zastoupena: JUDr. Antonínem Rozbrojem, jednatelem
Bankovní spojení: Banka CREDITAS
Číslo účtu: CZK 103184711/2250

(dále jen „povinný“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovité věci:

- pozemek parc. č. 114/16 o výměře 2616 m² – ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 114/17 o výměře 6299 m² – ostatní plocha,

zapsané na LV č. 5112 pro obec Olomouc a k. ú. Olomouc–město (dále jen „pozemky“).

2. Oprávněný je vlastníkem stavby „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta II. B etapa“, jejíž část sestávající z protipovodňové železobetonové zdi a komunikace (dále jen „stavba“) byla vybudovaná na pozemcích.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrický plánem č. 1699-77/2018. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:

- umístění a provozování stavby na pozemcích,

- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemky za účelem provozování stavby, její modernizace a zlepšení její výkonnosti a v případě poruchy přístup ke stavbě i korytu řeky za účelem provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemků či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
 4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
 5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem stavby nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III. Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se dle této smlouvy zřizuje úplatně, a to formou jednorázové úhrady, která je stanovena znaleckým posudkem č. 6255 – 50 / 2020, vyhotoveným dne 26. 11. 2020, ve výši 68.600 Kč.
2. Jednorázovou úhradu uhradí oprávněný z věcného břemene povinnému na základě daňového dokladu (faktury), který bude povinným vystaven po zápisu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a doručen oprávněnému na adresu Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, případně elektronicky na adresu fakturacezhm@pmo.cz. Fakturační údaje oprávněného jsou: Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 708 90 013, DIČ: CZ70890013. Splatnost faktury je minimálně 30 dnů a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinný je povinen na faktuře uvést správné identifikační údaje oprávněného a číslo smlouvy oprávněného. Nedodržení uvedených požadavků opravňuje oprávněného k vrácení faktury s tím, že doba splatnosti počne běžet ode dne doručení oprávněného daňového dokladu oprávněnému.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním povinných pozemků v rozsahu zřízované služebnosti nese povinný.
2. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na povinných pozemcích,
 - v největší možné míře šetřit práva povinného.

3. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného. Povinný není oprávněn bez předchozího projednání s oprávněným zasahovat do stavby.
5. Bude-li povinný provádět na povinných pozemcích stavební práce či jiné výkopy, jež by mohly ohrozit stavbu, je povinen dohodnout se o způsobu její ochrany s oprávněným.
6. Povinný se zavazuje, že z důvodu výkonu práva služebnosti nebude na dotčených částech pozemků zřizovat žádné překážky, které by oprávněného omezovaly ve výkonu práva služebnosti dle této smlouvy.
7. Oprávněný ze služebnosti si je vědom skutečnosti, že na pozemcích bude probíhat výstavba rezidenčního komplexu. Oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, že povinný bude oprávněn určovat oprávněnému přístupové trasy na pozemcích pro výkon práv oprávněného odpovídajícím služebnosti a zavazuje se respektovat podmínky stanovené povinným ohledně přístupu na pozemky a používat přístupové trasy vymezené povinným a bude svůj přístup s povinným po dobu výstavby rezidenčního komplexu dále koordinovat.
8. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na povinných pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného.

Článek V. Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na vklad služebnosti, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného po oboustranné akceptaci smluvními stranami, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.
5. Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídající služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit

nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení práva dl této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
5. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
7. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne.....

V Olomouci dne

Oprávněný:

Povinný:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

JUDr. Antonín Rozbroj
jednatel