

SMLOUVA

o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

ev. č. 21 / 77 / 3 / 7 / 5410

AS-PO č. T-100-00/21

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem
Ing. Martinem LEHKÝM
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
identifikátor datové schránky: dugmkm6
(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“), dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit je část vojenského objektu Práslavice - Kasárna Práslavice, CE 07-25-01, tj. tato nemovitá věc:**

pozemek:

- p.č. 641 o výměře 628 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 21 980,00 Kč, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení (SO 014 - Centrální kotelna), účetní cena 7 350 066,70 Kč,

v k.ú. Velká Střelná,
zapsaná na LV 3 pro k.ú. Velká Střelná, obec Libavá, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc se sídlem v Olomouci (dále jen „katastrální úřad“).

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „majetek“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 813 pro k.ú. Daskabát, zákon č. 169/1949 Sb., o vojenských újezdech, ve znění pozdějších předpisů;
 - Kolaudační rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany České republiky Olomouc číslo VSÚ: IIIa/35/97 ze srpna 1997;
 - Kolaudační souhlas Újezdního úřadu vojenského újezdu Libavá čj. 262-11/2013-1484 ze dne 26.11.2015.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí pověřeného vedoucího zaměstnance Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Sp. zn. SpMO 7909/2019-6440/3 ze dne 15.4.2019 a rozhodnutím ředitele odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku Ministerstva obrany č.j. 6-57/2009-2697 ze dne 23.9.2009.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 3.10.2019, potvrzeno zápisem Sp.zn. SpMO 392/2019-1150/9.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto

schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího
7 372 046,70 Kč,
slovy: sedmmilionůtřístasedmdesátadvatisícčtyřicetšest korun českých a sedmdesát haléřů.
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:

- Pozemkem p.č. 641 v k.ú. Velká Střelná přicházejí do SO č. 014 - kotelny podzemní telekomunikační vedení AČR z více stran. Jedním je metalické vedení AČR, které přichází z východní strany a je zakončeno kabelovou skříní na rohu na plášti SO. Jižní stranou ve výkopu je přivedena do SO chránička složená z mikrotrubiček a optických vedení. Tato prochází budovou po roštu kotelnou v 1. PP, dále do 1. NP směrem k západní obvodové stěně, kde vystupuje opět výkopem z budovy.

Podzemní telekomunikační vedení jsou trvale chráněna veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona podle § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále dle § 107 odst. 14 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 147 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění předávajícího, jakožto vlastníka a provozovatele uvedeného vedení, umístit a provozovat na dotčené nemovitosti uvedená vedení včetně potřebných opěrných a vytyčovací bodů, vstupovat a jíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování uvedených vedení a provádět na dotčeném pozemku nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště pak odstraňovat a oklešťovat stromoví překážející těmto vedením. Uvedené věcné právo je veřejnoprávním věcným břemenem a nezapisuje se do katastru nemovitostí.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že z důvodu existence této telekomunikační sítě je přejímající povinen, dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších

- předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska Vojenského útvaru 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany, pro provádění veškerých terénních úprav, umístování a realizaci staveb nebo jejich rekonstrukcí a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru uvedených vedení. Předávající dále upozorňuje převíjajícího, že zaviněná škoda na podzemním telekomunikačním vedení bude řešena vojenskou policií jako škoda na majetku státu.
- Převíjající se zavazuje, že o provádění oprav, změn nebo odstraňování stavby, která je součástí převáděného pozemku, bude předem informovat Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno a Vojenské zařízení 6848 - Agentura vojenského zdravotnictví.
3. Převíjající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži převíjajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese převíjající. Převíjající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
 4. Převíjající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav včetně stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit. Předávající předá převíjajícímu při fyzickém předání majetku veškerou dostupnou provozní dokumentaci, kterou má k dispozici.
 5. Jakmile dojde ke změně příslušnosti hospodařit s majetkem (čl. VI), je převíjající povinen uzavřít smlouvu o výpůjčce ve prospěch vojenského uživatele VZ 6848 - Agentura vojenského zdravotnictví a zavazuje se poskytnout veškerou možnou součinnost Agentuře hospodaření s nemovitým majetkem k přípravě a uzavření této smlouvy o výpůjčce. Uživateli VZ 6848 bude na základě této smlouvy zabezpečeno bezúplatné užívání ve stávajícím rozsahu a za současných podmínek, jež jsou vymezeny ve sdělení náčelníka Centra zdravotních služeb Páslavice Agentury vojenského zdravotnictví čj. MO 165223/2020-684801 ze dne 8.6.2020, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Rozsah užívání je graficky zaznačen zeleným podbarvením ve výkresu stavebních úprav objektu č. 14 - kotelna, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Do doby uzavření smlouvy o výpůjčce se převíjající zavazuje umožnit vojenskému uživateli VZ 6848 užívání majetku taktéž v rozsahu a za podmínek dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2, přičemž případné pohledávky vzniklé z tohoto užívání budou ve smlouvě o výpůjčce vypořádány dodatečně. Příloha č. 1 i Příloha č. 2 jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Převíjající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na převíjajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 30 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti.

to
h

O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IX

Záznam do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti podle této smlouvy proveden a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky je tak příslušným hospodařit s majetkem předávající.
4. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 3 tohoto článku, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal.

Závěrečná ujednání

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

24. 05. 2021

V Praze dne 28-04-2021

V Praze dne

Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(předávající)

Armádní Servisní,
příspěvková organizace
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM
ředitelem
(přejímající)

PRO SLUŽEBNÍ POTŘEBU



Agentura vojenského zdravotnictví
Centrum zdravotních služeb Práslavice
783 54 Práslavice, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 165223/2020-684801

Práslavice 8. června 2020

Počet listů: 1

Vojenské zařízení 1150
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem
Vedoucí oddělení přípravy nakládání s NM

Praha

Vymezení budoucích podmínek užívání prostor garážových stání v budově na pozemku p.č. 641 v k.ú. Práslavice *Velká Strělna*

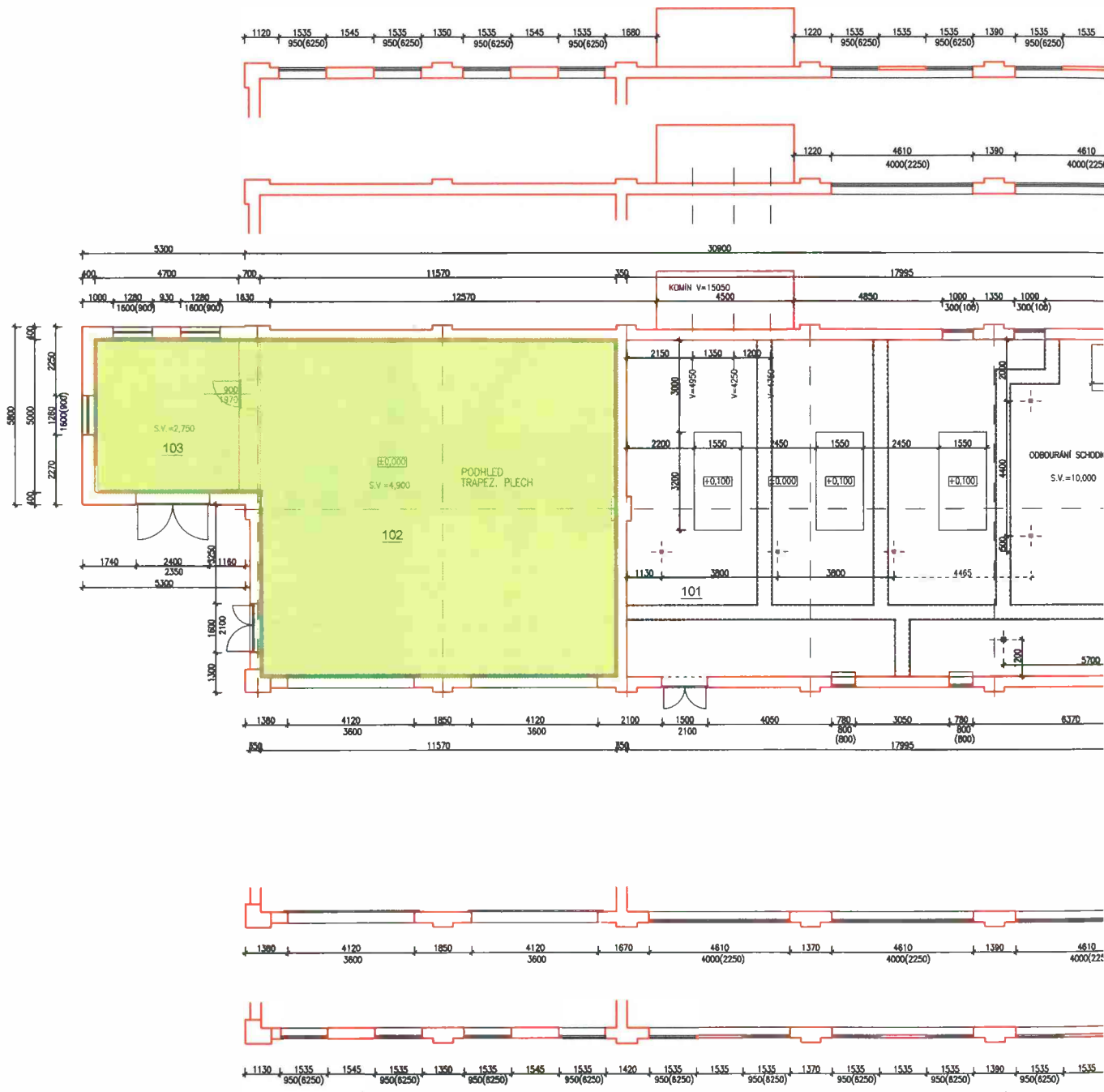
Ve věci vymezení budoucích podmínek užívání prostor garážových stání v budově na pozemku p.č. 641 požadujeme zachování stávajících podmínek užívání v plném rozsahu z důvodu:

Podmínky užívání:

Kontaktní osoba:

náčelník
podepsáno elektronicky

PRO SLUŽEBNÍ POTŘEBU



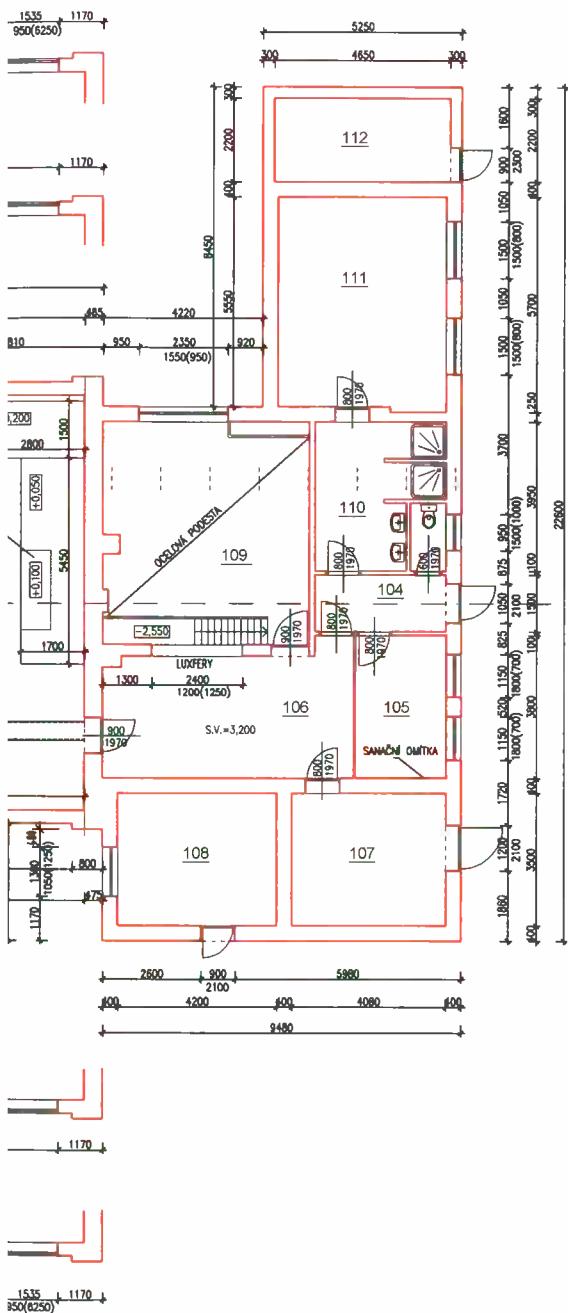
Příloha č. 2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA
101	KOTELNA	197,65	CEMENTOVÝ POTĚR	
102	GARAŽ	127,03	CEMENTOVÝ POTĚR	
103	DÍLNA	23,50	CEMENTOVÝ POTĚR	
104	CHODBA	5,20	CEMENTOVÝ POTĚR	
105	KANCELÁŘ	9,12	PVC	
106	DÍLNA ÚDRŽBY	21,96	CEMENTOVÝ POTĚR	
107	SKLAD	14,28	CEMENTOVÝ POTĚR	
108	ROZVODNA NN	14,70	CEMENTOVÝ POTĚR	
109	SKLAD	31,85	CEMENTOVÝ POTĚR	
110	UMÝVÁRNA	13,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	
111	ŠATNA	24,91	PVC	
112	REGULAČNÍ STANICE PLYNU	10,23	KERAMICKÁ DLAŽBA	

STAVEBNÍ OPRAVY V MÍSTNOSTI OBJEKTU KOTELNY

- OTLUČENÍ STÁVAJÍCÍ OMÍTKY DO VÝŠE 1,0 M - M.Č.105
- NOVÁ DVOLIVRSTVÁ OMÍTKA DO VÝŠE 1,0 M SANACNÍ M.Č.105
- NOVÁ OTEVŘEDOLNÁ A VODEDOLNÁ PROTISLUZOMÁ EPOXIDOVÁ ŠTERKA V CELÉ PLOŠE PODLAHY M.Č. 107
- MALBA STĚN A STROPŮ M.Č.101 M.Č.104 M.Č.105 M.Č.106 M.Č.107 M.Č.109 M.Č.110 M.Č.111



VYPRACOVAL: ING. MONIKA PŤÁČKOVÁ	KONTROLOVAL: ING ARCH INGR	 Ing. Miroslav Pátek, s.r.o. Prácheň Hrabůvka 180/1, 281 01 tel. 517 987 411, fax 517 987 411
MÍSTO STAVBY VÚ Přáslavice	INVESTOR AS-PO Přebobčák 1589/1 180 00 Praha 6 - Dejvice	
AKCE DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY CZT VÚ PŘÁSLAVICE OBJEKT Č. 14 - KOTELNA	FORMÁT S A4	
	DATA 10/2013	
	STUPEŇ DSP	
	MĚŘÍTKO 1 : 100	
	ZAK.ČÍSLO R41	
VÝKRES: STAVEBNÍ ÚPRAVY	ARCHIVNÍ Č. Z-000-25	Č. VÝKRESU D.1.1/14/A-151

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany Čj. MO 82253/2021-8694, Sp. zn. SpMO 16652/2021-8694 ze dne 22. 03. 2021 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne

2 -06- 2021

náměstek pro řízení sekce správy a řízení organizací
Ministerstva obrany

