

SMLOUVA O DÍLO, na akci: „Opravy betonových podlah“

Kód akce: akce nemá číselný kód, je součástí položky Provozní práce (dále jen „PP“)

č. DÚK/Pe/162/2021

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka
DIČ CZ00007536 Most
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433
Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku
Ve věcech technických: xxx

Ve věcech obchodních: xxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Arrastrar s.r.o.
Doubravská 1615/28, Trnovany, 415 01 Teplice

IČO 038 18 438 **Bankovní spojení:** Československá obchodní banka,
DIČ CZ03818438 a. s., pobočka Teplice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. C 42911
Zastoupena: Ing. Petrem Kollárem, jednatelem společnosti
Ve věcech technických: xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“):

I. Důvod uzavření Smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Opravy betonových podlah“, kód akce: PP, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení oprav poškozených betonových podlah ve třech samostatných stavebních objektech v areálu Úpravny uhlí Komořany (dále jen „ÚUK“) blíže specifikovaných v čl. V. Smlouvy. Předmět smlouvy zahrnuje opravy betonových podlah o výměře 711 m² ve 4. patře objektu SO-01: Nakládací zásobník, betonových podlah o výměře 101 m² ve 2. patře objektu SO-02: Prádlo a betonových podlah o výměře 1 860 m² ve 3. patře objektu SO-03: Třídírna. Objednatel požaduje předávat dokončené jednotlivé části díla, jednotlivé SO, samostatně.

V rámci předmětu Smlouvy budou Zhotovitelem provedeny opravy betonových podlah tak, že z nich bude vysán uhelný prach a místa s výtluky budou odstraněna až na soudržný betonový základ. Zbytky po kotvení strojů (ocelové trny a zbytkové profily) budou zabroušeny cca 10 mm pod úroveň podlahy. Povrch podlah bude obroušen, bude z něj vysán veškerý prach a omyt tlakovou vodou. V místě výtluků bude provedena penetrace pro sjednocení podkladu přípravkem na bázi pryskyřic s obsahem tříděného plniva. Výtluky budou vyspraveny přípravkem pro jemné vyhlazování (jemnou cementovou tixotropní maltou pro vrstvy 1 - 10 mm s rychlým úbytkem vlhkosti). Stabilizace lokálních trhlin a prasklin bude provedena přípravkem pro utěsnění trhlin (dvousložkovým epoxidovým lepidlem) a zásyp bude proveden suchým křemičitým pískem, čímž dojde k vytvoření mechanické kotvy pro následně vrstvené materiály. V celé ploše bude aplikován adhezivní můstek pro zvýšení přídržnosti vyhlazovacích stěrky přípravkem na bázi pryskyřic ve vodní disperzi, bez obsahu rozpouštědel, s obsahem tříděného plniva. V celé ploše bude aplikována epoxi-cementová samonivelační průmyslová stěrka složená ze speciálních cementů s rychlým průběhem hydratace a tvrdnutí, tříděného křemičitého písku, pryskyřic a dalších speciálních přísad v průměrné tloušťce 10 mm. Po vyzrání stěrky bude proveden dvojnásobný nátěr dvousložkovým epoxidovým kyselinovzdorným zdravotně nezávadným přípravkem na bázi epoxidových pryskyřic se speciálními pigmenty a vysokou krycí schopností.

2. Bližší vymezení předmětu Smlouvy je dáno projektovou dokumentací dle čl. III. této Smlouvy a Oceněným soupisem prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.

III. Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Oprava objektů na středisku Doly a úpravny Komořany v roce 2021, oddíl: I - Opravy betonových podlah“ (dále jen „PD“) zpracoval v únoru roku 2021 Ing. Oldřich Slonek, IČO: 40243702, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, se sídlem Františka Škroupa 2063/1, 434 01 Most.

PD se skládá z dokumentací třech stavebních objektů s názvy:

SO 01: Oprava betonových podlah odlučovačů - Nakládací zásobník, areál ÚUK,

SO 02: Oprava betonových podlah - Prádlo, areál ÚUK,

SO 03: Oprava betonových podlah 3. patro - Třídírna, areál ÚUK.

2. PD obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou PD, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem plnění této Smlouvy.

IV. Termín dokončení a předání díla

Zhotovitel je povinen dokončit a předat samostatně jednotlivé části díla, jednotlivé SO, Objednateli v těchto termínech:

SO-01: Nakládací zásobník:	do 114 dnů ode dne převzetí staveniště
SO-02: Prádlo:	do 85 dnů ode dne převzetí staveniště
SO-03: Třídírna:	do 40 dnů ode dne převzetí staveniště

Termín předání dokončeného díla (poslední části): **nejpozději 15. října 2021**

Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na délce výběrového řízení termín dokončení díla upravit.

Objednatel doporučuje Zhotoviteli pro plnění předmětu této Smlouvy využít odstávku provozu na ÚUK, která bude v objektu SO-03: Třídírna od 1. 7. do 20. 7. 2021 a dalších pravidelných pondělních odstávek provozu od 7:00 do 13:00 hodin, které probíhají ve všech třech shora popsanych SO. V ostatní dny je provoz nepřetržitý.

V. Místo plnění

Místem plnění je budova bez čísla popisného a evidenčního, průmyslový objekt, nacházející se na pozemku p. č. st. 512 v k. ú. Komořany u Mostu (SO-01: Nakládací zásobník), a dále budovy bez čísla popisného a evidenčního, průmyslové objekty, nacházející se na pozemku p. č. st. 375 v k. ú. Třebušice (SO-02: Prádlo, SO-03: Třídírna).

Kraj: Ústecký

Obec: Most (567027)

Kód obce: CZ0425567027

Vlastníkem budov v areálu ÚUK je Česká republika a Objednatel má právo s nimi hospodařit. Vlastníkem pozemků, na kterých tyto objekty stojí, je společnost Severní energetická a.s., IČO: 28677986, se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most. Objednatel tyto objekty vlastníku pozemků pronajal. Vlastník pozemků tyto objekty provozuje v rámci své podnikatelské činnosti a souhlasí, aby v nich Zhotovitel provedl předmět díla dle této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli vstup do areálu ÚUK i jednotlivých budov.

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH) 4 976 690,48 Kč
(slovy: čtyři miliony devět set sedmdesát šest tisíc šest set devadesát korun českých čtyřicet osm haléřů)

Složení ceny díla

Cena díla za SO-01: 1 396 262,57 Kč
(slovy: jeden milion tři sta devadesát šest tisíc dvě stě šedesát dva korun českých padesát sedm haléřů)

Cena díla za SO-02: 219 400,66 Kč
(slovy: dvě stě devatenáct tisíc čtyři sta korun českých šedesát šest haléřů)

Cena díla za SO-03: 3 361 027,25 Kč
(slovy: tři miliony tři sta šedesát jedna tisíc dvacet sedm korun českých dvacet pět haléřů)

2. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy (Oceněný soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení a předání díla Objednateli (dále jen „jednotkové ceny“).
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.
4. V případě nutných změn díla, kdy důvody k překročení leží jednoznačně na straně Objednatele nebo v případě, že v průběhu realizace díla budou odhaleny podstatné nepředpokládané skutečnosti nezahrnuté v projektové dokumentaci (méněpráce či vícepráce) se k jejich ocenění použije Oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a příslušná cenová soustava (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) smluvních jednotkových cen z Oceněného soupisu prací, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jsou-li tyto ceny v Oceněném soupisu prací obsaženy;
 - b) nejsou-li ceny v Oceněném soupisu prací obsaženy, určí se jednotková cena stavebních prací, dodávek nebo služeb takto:

Je-li v Oceněném soupisu prací obsažen příslušný rozpočtový díl:

 - ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Oceněného soupisu prací/ceníková cena příslušného dílu ze soupisu prací) = jednotková cena nové položky;

Není-li v Oceněném soupisu prací obsažen příslušný rozpočtový díl:

 - ceníková cena nové položky x (nabídková cena za realizaci díla dle Oceněného soupisu prací/ceníková cena za realizaci díla, tj. stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v soupisu prací) = jednotková cena nové položky;
 - c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena za méněpráce či vícepráce na základě kalkulace Zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené Objednatel.
5. Provedení víceprací je možné jen po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na **milníkové** fakturaci vždy po řádném předání vymezené části díla (SO-01 nebo SO-02 nebo SO-03) v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté v článku VI. odst. 1. této Smlouvy.
2. Každá faktura za vymezenou část díla bude vystavená Zhotovitelem do 15 dnů po řádném předání dokončené části díla specifikované v článku II. a III. Smlouvy Objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem skutečně provedených prací a protokolem o předání a převzetí dokončené části díla (předávací protokol) s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví této Smlouvy.
3. V případě zjištění vad díla, nebránících jeho užívání, při předání a převzetí jednotlivých částí díla, má Objednatel právo zadržet a nezaplatit Zhotoviteli 10 % z fakturované částky, a to až do odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržovanou částku ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušné zadržované částky po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržované částky.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto práva žádným způsobem sankcionovat.

4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.
Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).
5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.
6. V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZodPH“), bude Objednatel doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
7. Faktura, soupis skutečně provedených prací, a předávací protokol za vymezenou část díla musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (PP) uvedený v záhlaví Smlouvy a číslo Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře a výše uvedených dokumentech uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
8. Splatnost každé faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne doručení faktury. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den. Zaslání faktur Objednatel požaduje v elektronické podobě na e-mailovou adresu: podatelna@pku.cz.
9. Objednatel je oprávněn každou chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
10. Úhrada ceny díla za každou vymezenou část díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.

11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotoviteli Objednatelem, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
12. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
13. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
14. Práce nad rámec této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením jednotlivých částí díla oproti termínům uvedeným v článku IV. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny příslušné díla bez DPH uvedené v článku VI. této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - **3 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. X. odst. 5 a 6 této Smlouvy;
 - **5 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XI. odst. 1., 3., 6., 7., 10., 11., 12. této Smlouvy;
 - **3 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XII. odst. 3. a v čl. XIII. odst. 2 této Smlouvy;
 - **3 000,00 Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady oproti termínu stanovenému Objednatelem v souladu s čl. XIV. odst. 2. této Smlouvy;
 - **10 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XV. odst. 3., 4. a 5. této Smlouvy;
 - **10 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XVI. odst. 13. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

IX. Předání a převzetí staveniště

1. K předání a převzetí jednotlivých míst plnění (staveniště) dojde postupně, neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání příslušného místa plnění min. 3 pracovní dny předem, pokud se nedohodnou jinak.
2. O předání a převzetí každého místa plnění bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s projektovou dokumentací a po dohodě s Objednatelem.
2. Pro zařízení staveniště bude voda napojena na stávající rozvod v objektu v místě vymezeném Objednatelem, stejně jako napojení na rozvod elektrické sítě.
3. Dodávka elektrické energie a vody bude domluvena mezi Zhotovitelem a spol. Severní energetická a.s., IČO 28677986, se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most, nájemcem objektů Objednatele, ve kterých má být realizován předmět této Smlouvy (dále jen „nájemce“).
4. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou právní úpravou.
5. Skládky materiálu bude v prostoru zařízení staveniště.
6. Staveniště bude označeno dle platných právních předpisů a bude do jeho prostoru zamezen přístup nepovolovaných osob.
7. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení místa plnění bude provedeno v co nejkratší možné lhůtě po předání příslušné části díla Zhotovitelem Objednateli a jejím převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 15 dnů ode dne předání.

XI. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Veškeré práce při realizaci díla budou prováděny v souladu s PD, Oceněným soupisem prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, s podmínkami vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a současně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Je-li v projektové dokumentaci určen technologický postup prací, popř. bude-li Objednatelem stanoven plán organizace prací, musí být Zhotovitelem dodržen.
2. Práce budou probíhat v budovách Objednatele pronajatých nájemci, proto se Zhotovitel a nájemce před zahájením prací vzájemně písemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen před započatím prací zajistit proškolení všech pracovníků pohybujících se v budovách Objednatele z BOZP a PO bezpečnostním technikem nájemce. Pracoviště předá odpovědný zástupce nájemce.
3. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění.
4. Veškeré práce při realizaci díla budou probíhat za plného provozu, koordinace a časový průběh těchto prací bude před jejich zahájením dohodnut a odsouhlasen odpovědným zástupcem Objednatele a odpovědným zástupcem nájemce.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování obecně platných právních, hygienických, požárních, bezpečnostních předpisů a předpisů upravujících oblast životního prostředí, interních organizačních norem a řídicích aktů nájemce, které tyto oblasti upravují a za pořádek na pracovištích místa plnění. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

6. Zhotovitel je povinen vést, podle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o prováděných pracích stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod.
7. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude během pracovní doby Zhotovitele na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám.
8. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností, a vykazovat ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady. Veškerý kovový odpad zůstává majetkem Objednatele a bude uložen na místě určeném zástupcem Objednatele.
9. Zhotovitel v případě vzniklého odpadu v rámci plnění díla předloží Objednateli doklad o jeho likvidaci (vážní lístek).
10. Veškerá manipulace s mechanizací, stavebním materiálem a odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
11. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Staveniště bude vybaveno vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
12. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžný úklid objektů souvisejících s plněním předmětu Smlouvy.
13. V případě prací spojených se zvýšenou prašností, budou Zhotovitelem přijata účinná opatření k minimalizaci těchto negativních průvodních jevů. Pracoviště bude průběžně čištěno od odpadu vznikajícího v souvislosti s realizací díla.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

XII. Předání a převzetí díla, resp. jednotlivých částí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením kompletního díla v rozsahu dle článku II. a XI. této Smlouvy, a to v termínu uvedeném v článku IV. odst. 1 této Smlouvy. Objednatel bude dílo přebírat po částech, které jsou vymezeny v čl. III. této Smlouvy. Dílo, resp. jeho jednotlivé části, bez vad a nedodělků bránících užívání, budou předávány Zhotovitelem a přebírány Objednatelům vždy nejpozději v den uvedený v článku IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací na příslušné vymezené části díla předá Objednateli tuto část formou převážního řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, který podepíše zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se uvede zejména název a technický popis vymezené části díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Úmysl předat vymezenou část díla, oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.

3. Po ukončení prací na příslušné části díla Zhotovitel v rámci procesu předání předloží Objednateli následující doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla ve 2 tištěných pare + 1x elektronicky ve formátu *.pdf, zpracovanou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - originál stavebního deníku,
 - prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona,
 - prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění příslušné části díla. Doklady o tom, že vybouraný a nepoužitý materiál byl odvezen na skládku,
 - doklady o provedených případných zkouškách, revizích a měřeních,
 - fotodokumentaci z průběhu realizace příslušné části díla na CD nebo DVD.
4. Objednatel má právo nepřevzít příslušnou část díla, která vykazuje vady a nedodělky bránící jejímu užívání.
5. V případě, že příslušná část díla vykazuje vady a nedodělky nebránící jejímu užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
 - b) odstranění vad a nedodělků v termínu delším než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněno zádržné ve výši 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění zádržného. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
6. V případě, že příslušná část díla vykazuje vady a nedodělky bránící jejímu užívání, nebude, do doby jejich odstranění, převzata a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. odst. 1 této Smlouvy pro nesplnění termínu dokončení vymezené části díla, a to až do doby, kdy bude Objednatel převzata. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí vymezené části díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků.

XIII. Zásady kontroly provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v termínu určeném Objednatel. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu realizace díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XIV. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí poslední vymezené části díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.

2. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, uplatní Objednatel u Zhotovitele písemnou reklamaci. Ve svém oznámení Objednatel uvede, ve které části díla a jak se vada projevuje a vyzve Zhotovitele k prohlídce a odstranění vady. Písemná forma reklamace je zachována, bude-li oznámení o vzniku vady odesláno na e-mailovou adresu Zhotovitele, kterou Zhotovitel uvedl do předávacího protokolu jako svůj kontakt po dobu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje Objednatelům reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatelům s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění. Nebude-li možno objekt plně využívat, prodlouží Zhotovitel Objednateli záruční dobu o dobu, po kterou Objednatel, resp. jeho nájemce, nemohl objekt plně využívat a nahradí Objednateli způsobenou škodu.
3. V případě, že Zhotovitel po výzvě Objednatelů k odstranění reklamované vady, vadu v určeném termínu neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na provedení opravy Zhotoviteli vyúčtovat a Zhotovitel je povinen je zaplatit do 14 dní ode dne doručení faktury. Provedením opravy dle tohoto odstavce není porušena záruka za jakost díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.

XV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatelů. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů, a to před zapojením těchto nových poddodavatelů do plnění Smlouvy. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením prací realizovaných poddodavatelem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění považuje Objednatel plné uhrazení poddodavatelem oprávněně vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci realizace díla dle této Smlouvy a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatelů. Zhotovitel je povinen přenést tuto povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost Objednatelů obratem předložit kompletní seznam částí plnění realizovaných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli z důvodů upravených v § 2099 a násl. občanského zákoníku a z těchto dalších důvodů:
 - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,

- Zhotovitel vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění Smlouvy podle platných právních předpisů,
 - v případě podstatného porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím, že za podstatné porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména prodlení Zhotovitele s předáním příslušné části díla o dobu delší než 30 kalendářních dnů oproti termínu plnění uvedeném v čl. IV. této Smlouvy a porušení povinností uvedených v čl. XI. odst. 1 a 3 této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
 4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle této Smlouvy.
 5. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění této Smlouvy a neposkytne je třetí straně (www.pku.cz).
 6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
 7. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
 9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
 10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla dle této Smlouvy.
 12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu této Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
 13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění Smlouvy způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. **50 %** ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. této Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nových dokladů o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis

o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn písemně.

14. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XVII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat do datových schránek. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že faktura bude Zhotovitelem zaslána Objednateli v elektronické podobě na e-mailovou adresu: podatelna@pku.cz a Objednatel je oprávněn vady, které se projeví v záruční době reklamovat i dopisem zasláným na e-mailovou adresu Zhotovitele, kterou Zhotovitel uvedl při předání díla jako svůj kontakt pro vyřizování reklamací. ID datové schránky Objednatele: bneuin8. Objednatel umožňuje doručování písemností souvisejících s touto Smlouvou i prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pku.cz/>).

Písemnost odeslaná prostřednictvím e-mailu či datové schránky či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručenou jejím odesláním.

2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla

a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. V případě nutnosti provedení změny díla, která bude zjištěna při provádění stavebních prací, provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku s návrhem řešení, který musí být Objednatelem odsouhlasen. Poté bude zpracován dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude změna popsána a současně vyčíslen dopad na výši smluvní ceny. Dodatek musí být podepsán statutárními orgány obou Smluvních stran a uveřejněn v registru smluv. Změnu je možno realizovat až po uveřejnění dodatku v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

V Chlumci dne 14. 6. 2021

V Teplicích dne 14. 6. 2021

Ing. Walter Fiedler
ředitel podniku
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

Ing. Petr Kollár
jednatel
Arrastrar s.r.o.
(Zhotovitel)