



MHMPP04UA4EZ

Stejnopis číslo: 1.....

ev. č. 287/21/03

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o zajišťování služeb při využívání nebytových prostor Paláce Adria pro potřeby Magistrátu hlavního města Prahy č. INO/01/01/001522/2017, ev. č. 588/17/03 ze dne 22. 08. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 04. 2018 (dále jen „**Dodatek č. 2**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

ID datové schránky: 48ia97h

(dále také i jen „**HMP**“ nebo „**uživatel**“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená [redacted] předsedou představenstva a

[redacted] místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2.

(dále také i jen „**TCP**“ nebo „**správce**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování služeb při využívání nebytových prostor Paláce Adria pro potřeby Magistrátu hlavního města Prahy č. INO/01/01/001522/2017, ev. č. 588/17/03 ze dne 22. 08. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 04. 2018 (dále také i jen „**smlouva**“) z důvodu rozšíření užívaných prostor, takto:

I.

1. Článek III. odst. 3.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

3.1. Smluvní strany se dohodly, že HMP bude užívat ode dne 01. 06. 2021 prostory v Paláci Adria pro potřeby zaměstnanců Magistrátu hlavního města Prahy, a to v 1. patře (3. NP) o výměře 389,30 m², ve 2. patře (4. NP) o výměře 1196,78 m², ve 3. patře (5. NP) o výměře 1326,71 m² a v 5. patře (7. NP) o výměře 417,44 m², celkem tedy 3330,23 m² (dále jen „**prostory**“) jako kanceláře a prostory související dle přiloženého plánu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, jako její nedílná součást a která nahrazuje s účinností od 01. 06. 2021 původní přílohu č. 1 smlouvy. TCP

se zavazuje tyto prostory nepronajmout ani nevypůjčit třetím osobám a zajistit tak jejich výlučné užívání HMP v plném rozsahu.

2. Článek III. odst. 3.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

3.2. Smlouvou specifikované prostory byly uživateli předány do užívání písemnými předávacími protokoly dne 01. 09. 2017 a 30. 04. 2018. Prostory ve 3. patře pronajaté od 01. 06. 2021 (na základě Dodatku č. 2), budou uživateli předány do užívání písemným předávacím protokolem nejpozději do 01. 06. 2021. Součástí předávacího protokolu bude též soupis předávaného vybavení, které je nedílnou součástí prostor a provozní řád objektu.

3. Článek IV. odst. 4.1., 4.2, 4.3. a 4.4. smlouvy se ruší a nahrazují tímto zněním:

4.1. Za zajištění služeb poskytovaných správcem v souvislosti s užíváním prostor uživatelem se stanoví od 01. 06. 2021 měsíční záloha na služby ve výši **130.000 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započítatelné m²	započítatelné osoby
topení - poměrová měřidla	3330,23	–
ohřev TUV	3330,23	100
vodné, stočné	–	100
úklid společných prostor	3330,23	–
výtah	3330,23	–
osvětlení společných prostor	3330,23	–
odvoz TDO	3330,23	–
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr	dle skutečného odečtu

4.2. Za zajištění správy užívaných prostor se od 01. 06. 2021 HMP zavazuje zaplatit správci měsíční úplatu ve výši **161.183 Kč včetně DPH v zákonné výši.**

4.3. Uživatel bude platit zálohy na služby dle odst. 4.1. smlouvy a úhradu úplaty dle odst. 4.2. smlouvy měsíčně předem vždy **do 1. dne měsíce**, na který má být placeno, ve prospěch účtu č. 549028-0005157998/6000 u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, s uvedením variabilního symbolu zvlášť pro placení služeb – variabilní symbol 1755 a zvlášť pro placení úplaty za zajištění správy – variabilní symbol 1756.

4.4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží správce uživateli každoročně do 30. dubna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví správce uživateli fakturu se 21denní splatností. Případný přeplatek bude uživateli vrácen na č. účtu: 27-5157998/6000.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy Dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změny.

2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku II. odst. 5. Dodatku č. 2.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl Dodatek č. 2 uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené uživatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 2, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto uživatel potvrzuje, že uzavření Dodatku č. 2 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1925 ze dne 31. 05. 2021.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí uživatel.
6. Dodatek č. 2 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží TCP a čtyři vyhotovení uživatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, po které by nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly jeho neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy: Příloha č. 1 – Situační plán platný od 01. 06. 2021

Za uživatele:

V Praze dne

31-06-2021

[Redacted signature area]

Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru služeb
Magistrátu hlavního města Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Za TCP:

V Praze dne

1-06-2021

[Redacted signature area]

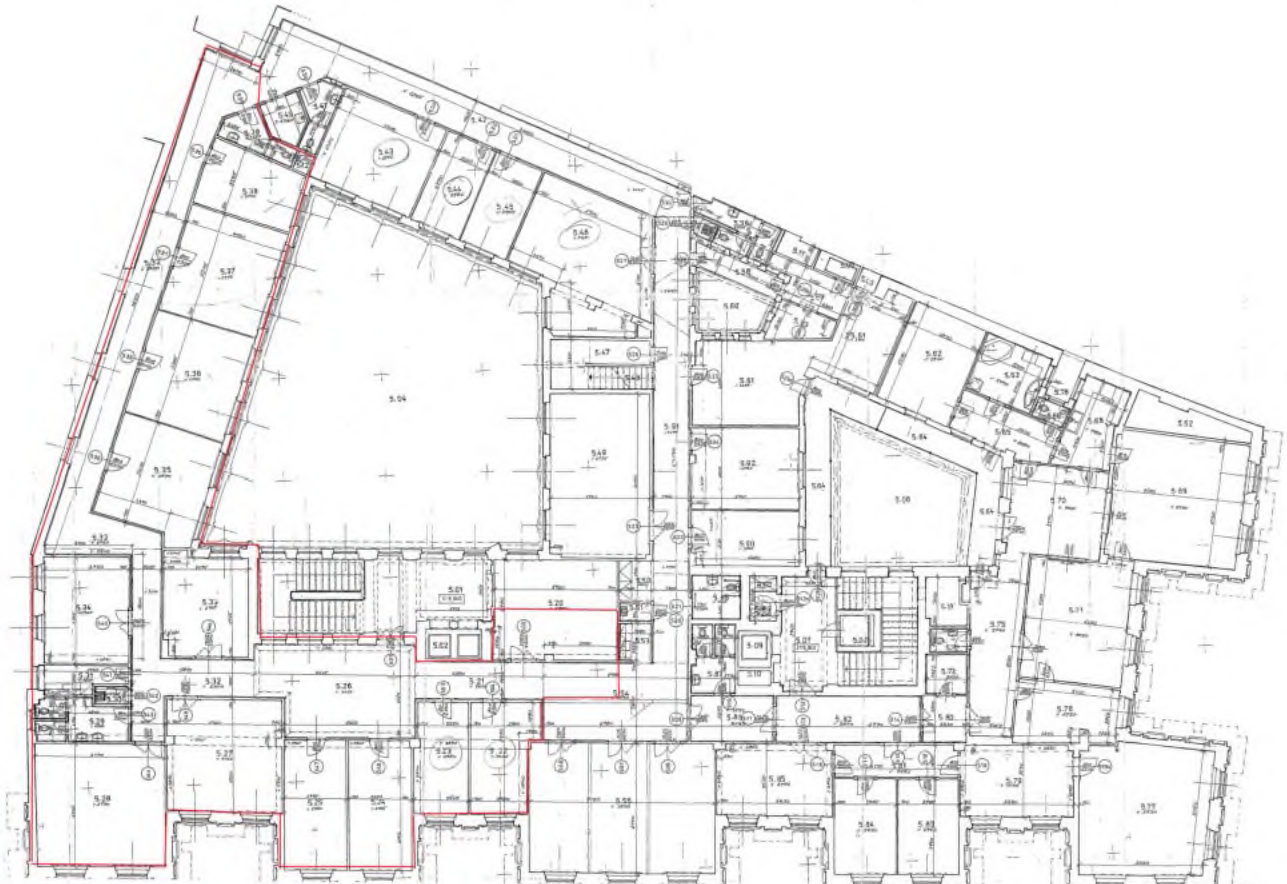
předseda představenstva

[Redacted signature area]

místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316



NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT	REMARKS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

	PROJEKTININ ADI PROJEKTININ YERİ PROJEKTİNİN ÖLÇÜSÜ PROJEKTİNİN TARİHİ
MİMARLIK BÖLÜMÜ MİMARLAR ODASI MİMARLAR VE MÜHÜR MİMARIN ADI MİMARIN NO	İZMİR İZMİR 1/500 2023