

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

### **OKD, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 109 19  
se sídlem: č. p. 1077, 735 34 Stonava  
zastoupena: Ing. Radim Tabášek, výkonný ředitel, na základě Plné moci ze dne 26. 2. 2020  
IČ: 05979277  
DIČ: CZ05979277 plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná  
číslo účtu: 1727047349/0800  
garant smlouvy: Ing. Jana Theodosiová, vedoucí odboru rekultivací a pozemků

dále jen „**prodávající**“

a

**Ing. Karel Červený, nar. [REDAKCE] 1958**

bytem: [REDAKCE] Havířov

dále jen „**kupující**“

prodávající a kupující dále též jako „**smluvní strany**“

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:  
**parc. č. 2432/2**, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k.ú. Horní Suchá, na LV č. 2029,
2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v bodě 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 19.04.2018.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. bodě 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“) a kupující Předmět koupě kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že k Předmětu koupě byla uzavřena Nájemní smlouva za účelem provozování zemědělské činnosti, ze dne 25. 4. 2019, mezi prodávajícím na straně propachtovatele a Romanem Siwkem, IČO: 11563907, na straně pachtýře, což kupující bere na vědomí. Pachtovné je stanoveno ve výši 5.000,- Kč/ha/rok + DPH, na dobu neurčitou, výpovědní doba je dvanáctiměsíční a musí skončit ke dni pachtovního roku, 30. 9. příslušného kalendářního roku.

3. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Předmětu koupě mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, a to zejména (nikoli však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Předmětu koupě.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma výše uvedeného a věcných břemen zapsaných ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 2029.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho právním i faktickým stavem, nemá vůči němu žádné námítky a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

### **III.**

#### **Kupní cena**

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **290.000,-Kč** (slovy: *dvěstědevadesát tisíc* korun českých). Plnění je osvobozeno od DPH dle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupní cena byla kupujícími již uhrazena na základě předchozí dohody.

### **IV.**

#### **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

5. Kupující bere na vědomí, že z důvodu sjednání a plnění této smlouvy zpracovává prodávající jeho osobní údaje ve smyslu nařízení EP a Rady č. (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (Nařízení GDPR); informace o tom, jaké kategorie osobních údajů, k jakému účelu a na základě jakého právního důvodu prodávající zpracovává, a jak dlouho je uchovává, je k dispozici na webové stránce [okd.cz/odpovedna-firma/GDPR](http://okd.cz/odpovedna-firma/GDPR).

Ve Stonavě, dne:

V Havířově, dne: 17.5.2021

.....  
Ing. Radim Tabášek  
výkonný ředitel  
na základě Plné moci ze dne 26.2.2020

.....

Ing. Karel Červený