

SMLOUVA O BUDOUČÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

GasNet, s.r.o.

se sídlem: 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, Klíšská 940/96
IČO: 272 95 567 DIČ: CZ27295567
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
zastoupení: vedoucím regionálního AM Čechy - západ
technikem regionálního AM Čechy - západ

(dále jen „budoucí předávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: generálním ředitelem

(dále jen „budoucí přejímající“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této Smlouvy (dále také „Předmět předání“) a uzavírají tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

I.

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „Smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudované v souvislosti se stavbou „SO-03 Domovní ČOV pro Správu železnic“ (dále jen „Stavba“), v žkm 48,335 - 48,354 trati Most - Chomutov (dále jen „Dráha“), specifikované v čl. III. této Smlouvy.

Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. této Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace SO dle čl. III. této Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. této Smlouvy budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ke stavebnímu řízení č.j. 22913/2020-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP ze dne 23. října 2020, vydaném Správou železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem.

SO budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

II.

SO budou realizovány v souvislosti se stavbou „SO-03 Domovní ČOV pro Správu železnic“. Jedná se o náhradu stávající bezodtoké jímky Správy železnic, státní organizace, která bude zrušena z důvodu realizace VTL plynovodu v rámci související stavební akce „Třebušice, REKO VTL ON 500 Bylany - Záluží“. Nová domovní ČOV bude sloužit k čištění odpadních vod ze stavědla č.2 železniční stanice Třebušice a k likvidaci odpadních vod do vodoteče Huťský potok.

SO budou situovány na pozemcích v k. ú. Třebušice:

SO.1 ČOV VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ A EL. ČÁSTI

- parc. č. 775/8 - ve vlastnictví české dráhy, a.s.

SO.2 PŘÍVODNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- parc. č. 775/8 - ve vlastnictví české dráhy, a.s.

SO.3 ODVEDENÍ A LIKVIDACE PŘEDČIŠTĚNÝCH SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD

- parc. č. 1281/1, parc. č. 1281/8, parc. č. 1229/8 -ve vlastnictví Coal Services a.s.
- parc. č. 790/3 - s právem hospodařit pro Palivový kombinát Ústí, s.p.
- parc. č. 1331/13, parc. č. 1331/14, parc. č. 1331/15 - s příslušností hospodařit pro ŘSD ČR.
- parc. č. 775/8 - ve vlastnictví české dráhy, a.s.

Vše na celostátní dráze Most - Chomutov, staničním úseku žst. Třebušice, v žkm 48,335 - 48,354.

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy, jak je specifikováno v článku I. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III. této Smlouvy nebo jeho části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III. této Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených v této Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III., který je předmětem této Smlouvy nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. této Smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

111.

Předmětem budoucího předání budou dle rozdělení projektové dokumentace:

SO.1 ČOV VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ A EL ČÁSTI

- domácí čistírna odpadních vod (dČOV) bude pro 4-6 ekvivaletních obyvatel. Projekt dČOV předpokládá kulatou nádrž o průměru 1700 mm a o výšce 1520 mm (bez komínku s poklopem).

SO.2 PŘÍVODNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- stávající potrubí bude odkryto a v případě potřeby v délce cca 0,5 - 1,0 m vyměněno za nové z kanalizačních trub PVC, DN 150, délky 0,5 m.

SO.3 ODVEDENÍ A LIKVIDACE PŘEDČIŠTĚNÝCH SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD

- potrubí z kanalizačních trub PVC, DN 150, délky 4,4 m pro odvedení a likvidaci přečištěných splaškových odpadních vod bude napojeno na dČOV a zaústěno do otevřeného vodního toku.

IV.

Budoucí předávající uzavře před vydáním stavebního povolení na Stavbu smlouvy o zřízení služebnosti s třetími osobami, v jejichž vlastnictví jsou pozemky, které nebudou předány a jsou dotčeny předmětem předání, jak je uvedeno v čl. II. této Smlouvy. Smlouvy o zřízení služebnosti budou sjednány za součinnosti budoucího přejímajícího, pověřeného správce Oblastního ředitelství stí nad Labem, a to na náklady budoucího předávajícího.

V.

Ve lhůtě do 1 měsíce od doručení Kolaudačního souhlasu či Kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání uvedený v čl. III. této Smlouvy budoucímu předávajícímu, vyzve předávající budoucího přejímajícího, pověřeného správce OŘ ústí nad Labem k bezúplatnému předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy. O bezúplatném předání Předmětu předání bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání SO“ mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, za kterého protokol podepíše pověřený správce OŘ ústí nad Labem.

Předávací protokoly za účelem předání a převzetí budou zajištěny budoucím přejímajícím.

V „Protokolu o bezúplatném předání SO“ budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence

přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

VII.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí Předmětu předání.

Předání SO dle této Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy budoucí předávající i budoucí přejímající obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ústí nad Labem dne 7.6.2021

V Praze dne 16.4.2021

vedoucí regionálního AM
Čechy - západ
budoucí prodávající

generální ředitel
budoucí přejímající

technik regionálního AM
Čechy - západ

budoucí prodávající