

Advokátní kancelář

Nový Bydžov

a d v o k á t

Mgr. Aleš Gracík

KUPNÍ SMLOUVA

Město N o v ý B y d ž o v

IČO : 00269247

se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo nám. 1

zastoupená starostou p. Ing. Pavlem Loudou

jako p r o d á v a j í c í na straně jedné

a

Jméno: Filip **R u d i s c h**

Rok narození: 1986

Trvalé bydliště: Nový Bydžov

a

Jméno: Andrea **R u d i s c h o v á**

Rok narození: 1987

Trvalé bydliště: Nový Bydžov

jako k u p u j í c í na straně druhé

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

S M L O U V U :

I.

Město Nový Bydžov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiných stavební parcely č. 1504 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp. - jiná stavba a pozemkové parcely č. 189/6 – ostatní plocha v kat. území Nový Bydžov.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Nový Bydžov.

II.

Stavební parcelu č. 1504 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp. - jiná stavba a pozemkové parcely č. 189/6 – ostatní plocha v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím prodávající prodává a Filip a Andrea Rudischovi je kupují do svého společného jmění za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....2.007.369,-- Kč, slovy: dva miliony sedm tisíc tři sta šedesát devět korun českých).

Celou uvedenou kupní cenu kupující uhradili prodávajícímu na jeho bankovní účet, VS: 3112, dne 24.5.2021, tedy před podpisem této kupní smlouvy a její uhrazení prodávající potvrzuje svým vlastnoručním podpisem této smlouvy.

III.

Záměr města Nový Bydžov prodat předmětné nemovité věci uvedené v čl. I. této kupní smlouvy byl schválen Radou města Nový Bydžov dne 15.2.2021, usnesením č. 1215/50R/2021, s nímž je tato smlouva v souladu.

Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce města Nový Bydžov ve dnech 16.2.2021 – 17.3.2021.

Zastupitelstvo města Nový Bydžov jako prodávající schválilo uzavření této kupní smlouvy s kupujícími na svém 18. zasedání konaném dne 17.3.2021, usnesením č. 492/18Z/2021, s nímž je tato smlouva v souladu.

IV.

Zastupitelstvo města Nový Bydžov na svém 19. zasedání konaném dne 12.5.2021, usnesením č. 541/19Z/2021 o změně č. 2 Územního plánu Nový Bydžov, vzalo na vědomí, že změna územního plánu v souladu s ust. § 55c stavebního zákona nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu, že při projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Nový Bydžov podle § 52 stavebního zákona nebyla při veřejném projednání dne 16.10.2019 ani v zákonné lhůtě podána žádná námitka, vydalo ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, formou opatření obecné povahy změnu č. 2 Územního plánu Nový Bydžov a souhlasilo s vyhodnocením výsledků projednání změny č. 2 Územního plánu Nový Bydžov zpracovaným pořizovatelem a předloženým v důvodové zprávě a v odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Nový Bydžov, což se předmětných nemovitých věcí týká tak, že jsou určeny k výstavbě rodinných domů a je na nich tak tímto možná výstavba rodinných domů.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přejde na kupující dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Účastníci této kupní smlouvy se dohodli na tom, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva, bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, podán kupujícími bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani právní závady.

Kupující prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám a do svého společného jmění je kupují ve stavu, jak se ke dni podpisu této kupní smlouvy fakticky nacházejí, včetně všech staveb a součástí pozemku.

Kupující berou na vědomí, že předmětné nemovité věci jsou určeny k výstavbě rodinných domů přízemních s obytným podkrovím (podsklepené i nepodsklepené), střecha – sedlová, orientace hřebene V-Z, minimální odstup od hranice pozemku p. p. č. 2587 v kat. území Nový Bydžov je 7,5 m a oplocení do ul. Bratří Mádlů bude max. do výšky 2 m, s podezdívkou a dřevěnou či pletivovou výplní.

VII.

Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a náklady na sepis kupní smlouvy se zavazují zaplatit kupující.

S výší jednotlivých poplatků byli účastníci smlouvy seznámeni.

VIII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými podpisy vázáni až do doby zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

Ž á d a j í, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na příslušných listech vlastnictví pro obec a kat. území Nový Bydžov provedeny příslušné **z m ě n y**.

V Novém Bydžově dne 10. 06. 2021

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

Město N o v ý B y d ž o v,

zastoupená starostou p. Ing. Pavlem Loudou, který zároveň svým vlastnoručním podpisem této smlouvy potvrzuje, že s prodejem převáděných nemovitých věcí vyslovila souhlas nadpoloviční většina městského zastupitelstva a jsou splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pro převod předmětných nemovitých věcí.

Ing. Pavel **L o u d a**, v.r.

Filip **R u d i s c h**, v.r.

Andrea **R u d i s c h o v á**, v.r.