

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**

sídlo **552 01 Dolany 57**

IČ 00126365 DIČ CZ00126365

zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 142N07/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 142N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 23.10.2008 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1005760813 vlastnické právo k pozemku KN č. 106/2 v k.ú. Vestec u Hoříček třetí osoba – Josef Horák,
a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 23.10.2008 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1006780813 vlastnické právo k pozemkům PK č. 93, 112/15, 124, 128, 438/1 v k.ú. Vestec u Hoříček třetí osoba – Josef Horák
- a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 10.11.2008 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1022680813 vlastnické právo k pozemkům KN č. 754 a 755 v k.ú. Ratibořice u České Skalice třetí osoba – Milan Všečeka,
a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 4.12.2008 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1018690813 vlastnické právo k pozemkům KN č. 663, 664, 685, 721, 738/1, 738/5, 791, 861/2 v k.ú. Vestec u Hoříček třetí osoba – Ing. Vítězslav Hoffman,
- a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PF ČR za převedené pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **35913,- Kč** (slovy: třicetpěttisícdevěttřináctkorunčeských).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 40327,- Kč (slovy: čtyřicettisícťřistadvacetsedmkorunčeských).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 35913,- Kč (slovy: třicetpěttisícdevěttřináctkorunčeských).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4414,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistačtrnáctkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě 28. 1. 2009

pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Jakubský
vedoucí územního pracoviště

nájemce
Zemědělské družstvo Dolany
Ing. Karel Vlček

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....
podpis

Lhota k nájemní smlouvě č: 142N07/13

Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14210713

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolany 57

20.1.2009

Roční splátka: 93614,0000

Dolany

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Česká Skalice	1 372 15	0	2	2	10 002	52 800,00 Kč	1553	1,00	81,99 Kč
	1 498 1	0	2	2	10 002	52 800,00 Kč	7236	1,00	382,06 Kč
						46 405,92 Kč	8789		464,05 Kč
Malá Skalice	219 0	0	2	6	10 002	65 900,00 Kč	2191	1,00	144,38 Kč
	330 2	0	2	7	10 002	65 900,00 Kč	2222	1,00	146,42 Kč
	360 1	0	2	7	10 002	65 900,00 Kč	3451	1,00	227,42 Kč
	375 1	0	2	7	10 002	65 900,00 Kč	253	1,00	16,67 Kč
						53 491,03 Kč	8117		534,89 Kč
Ratibořice u České Skalice	část 724 0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	24732	1,00	2 003,29 Kč
	790 1	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	7743	1,00	627,18 Kč
část	854 0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	3193	1,00	258,63 Kč
	862 0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	3346	1,00	271,02 Kč
						316 013,40 Kč	39014		3 160,12 Kč
Zájezd u České Skalice	496 1	0	2	7	10 002	82 600,00 Kč	3353	1,00	276,95 Kč
	531 0	0	2	7	10 002	82 600,00 Kč	3321	1,00	274,31 Kč
	575 2	0	2	7	10 002	82 600,00 Kč	587	1,00	48,48 Kč
	769 3	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	5868	1,00	484,69 Kč
						108 445,54 Kč	13129		1 084,43 Kč
Hoříčky	263 2	0	5	2	10 002	63 900,00 Kč	1170	1,00	74,76 Kč
	264 0	0	5	2	10 002	63 900,00 Kč	284	1,00	18,14 Kč
	269 1	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	719	1,00	45,94 Kč
	269 2	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	370	1,00	23,64 Kč
	270 0	0	2	8	10 002	63 900,00 Kč	565	1,00	36,10 Kč
						19 860,12 Kč	3108		198,58 Kč
Lhota pod Hoříčkami	144 2	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	278	1,00	21,98 Kč
	144 4	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	1313	1,00	103,85 Kč
	148 2	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	737	1,00	58,29 Kč
	148 3	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	809	1,00	63,99 Kč
						24 813,67 Kč	3137		248,11 Kč
Světlá u Hoříček	330 2	0	2	7	10 002	81 800,00 Kč	17355	1,00	1 419,63 Kč
	330 8	0	2	7	10 002	81 800,00 Kč	250	1,00	20,45 Kč
	331 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	3250	1,00	265,85 Kč
	332 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	464	1,00	37,95 Kč
	344 2	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	2559	1,00	209,32 Kč
	477 0	0	5	7	10 002	81 800,00 Kč	13424	1,00	1 098,08 Kč
	478 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	327	1,00	26,74 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 142N07/13

Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14210713

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolany 57

20.1.2009

Roční splátka: 93614,0000

Dolany

čet dodatek
9

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	480 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	55304	1,00	4 523,86 Kč
	482 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	10883	1,00	890,22 Kč
	483 1	0	5	7	10 002	81 800,00 Kč	7528	1,00	615,79 Kč
	483 2	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	2759	1,00	225,68 Kč
	484 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	7521	1,00	615,21 Kč
	486 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	25108	1,00	2 053,83 Kč
	487 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	1212	1,00	99,14 Kč
	501 3	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	7459	1,00	610,14 Kč
						<u>1 271 196,54 Kč</u>	<u>155403</u>		<u>12 711,89 Kč</u>
Vestec u Hoříček									
	100 0	0	2	6	10 002	87 000,00 Kč	86877	1,00	7 558,29 Kč
	778 0	0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	202	1,00	17,57 Kč
						<u>757 587,30 Kč</u>	<u>87079</u>		<u>7 575,86 Kč</u>
Velký Třebešov									
	265 251	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	3373	1,00	249,60 Kč
	265 270	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	15	1,00	1,11 Kč
	265 356	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	2001	1,00	148,07 Kč
	265 364	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	205	1,00	15,17 Kč
	424 3	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	21	1,00	1,55 Kč
část	430 0	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	35493	1,00	2 626,48 Kč
	432 0	0	2	6	10 002	74 000,00 Kč	13461	1,00	996,11 Kč
	437 1	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	2568	1,00	190,03 Kč
	448 2	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	76993	1,00	5 697,48 Kč
	524 4	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	23	1,00	1,70 Kč
	524 5	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	36	1,00	2,66 Kč
	524 7	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	68	1,00	5,03 Kč
						<u>993 501,80 Kč</u>	<u>134257</u>		<u>9 934,99 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						<u>3 591 315,32 Kč</u>	<u>452033</u>		<u>35 913,00 Kč</u>

Účet dodatku pro nájemní smlouvu

09

<u>Um přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2007								
Ratibořice u České Skalice								
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	663	0	2	48 344	4.12.2008	64	686,62 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	664	0	2	5 413	4.12.2008	64	76,88 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	685	0	2	75 979	4.12.2008	64	1 079,11 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	721	0	2	1 529	4.12.2008	64	21,71 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	738	1	2	62 242	4.12.2008	64	884,01 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	738	5	2	1 827	4.12.2008	64	25,95 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	754	0	2	2 582	10.11.2008	40	22,92 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	755	0	2	2 421	10.11.2008	40	21,49 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	791	0	2	29 574	4.12.2008	64	420,03 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	861	2	2	1 617	4.12.2008	64	22,96 Kč
Vestec u Hoříček								
1.10.2007	Vestec u Hoříček	93	0	5	130 476	23.10.2008	22	684,19 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	106	2	2	559	23.10.2008	22	2,93 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	112	15	5	9 767	23.10.2008	22	51,22 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	124	0	5	15 867	23.10.2008	22	83,20 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	128	0	5	44 096	23.10.2008	22	231,23 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	438	1	9	19 012	23.10.2008	22	99,70 Kč
1.10.2007					451 305,00			4 414,15 Kč
					451 305,00			4 414,15 Kč
2								
1.10.2007								
Česká Skalice								
1.10.2007	Česká Skalice	1 372	15	2	1 553		365	81,99 Kč
1.10.2007	Česká Skalice	1 498	1	2	7 236		365	382,06 Kč
Hoříčky								
1.10.2007	Hoříčky	263	2	5	1 170		365	74,76 Kč
1.10.2007	Hoříčky	264	0	5	284		365	18,14 Kč
1.10.2007	Hoříčky	269	1	2	719		365	45,94 Kč
1.10.2007	Hoříčky	269	2	2	370		365	23,64 Kč
1.10.2007	Hoříčky	270	0	2	565		365	36,10 Kč
Lhota pod Hoříčkami								
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	144	2	5	278		365	21,98 Kč
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	144	4	5	1 313		365	103,85 Kč
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	148	2	5	737		365	58,29 Kč
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	148	3	5	809		365	63,99 Kč
Malá Skalice								
1.10.2007	Malá Skalice	219	0	2	2 191		365	144,38 Kč
1.10.2007	Malá Skalice	330	2	2	2 222		365	146,42 Kč
1.10.2007	Malá Skalice	360	1	2	3 451		365	227,42 Kč
1.10.2007	Malá Skalice	375	1	2	253		365	16,67 Kč
Ratibořice u České Skalice								
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	724	0	2	24 732		365	2 003,29 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	790	1	2	7 743		365	627,18 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	854	0	2	3 193		365	258,63 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	862	0	2	3 346		365	271,02 Kč
Světlá u Hoříček								
1.10.2007	Světlá u Hoříček	330	2	2	17 355		365	1 419,63 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	330	8	2	250		365	20,45 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	331	0	5	3 250		365	265,85 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	332	0	5	464		365	37,95 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

20.1.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>č</u>
2								
1.10.2007								
1.10.2007	Světlá u Hoříček	344	2	5	2 559		365	209,32
1.10.2007	Světlá u Hoříček	477	0	5	13 424		365	1 098,08
1.10.2007	Světlá u Hoříček	478	0	5	327		365	26,74
1.10.2007	Světlá u Hoříček	480	0	5	55 304		365	4 523,86 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	482	0	5	10 883		365	890,22 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	483	1	5	7 528		365	615,79 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	483	2	5	2 759		365	225,68 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	484	0	5	7 521		365	615,21 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	486	0	5	25 108		365	2 053,83 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	487	0	5	1 212		365	99,14 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	501	3	5	7 459		365	610,14 Kč
Velký Třebešov								
1.10.2007	Velký Třebešov	265	251	2	3 373		365	249,60 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	265	270	2	15		365	1,11 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	265	356	2	2 001		365	148,07 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	265	364	2	205		365	15,17 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	424	3	2	21		365	1,55 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	430	0	2	35 493		365	2 626,48 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	432	0	2	13 461		365	996,11 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	437	1	2	2 568		365	190,03 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	448	2	2	76 993		365	5 697,48 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	524	4	2	23		365	1,70 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	524	5	2	36		365	2,66 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	524	7	2	68		365	5,03 Kč
Vestec u Hoříček								
1.10.2007	Vestec u Hoříček	100	0	2	86 877		365	7 558,29 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	778	0	5	202		365	17,57 Kč
Zájezd u České Skalice								
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	496	1	2	3 353		365	276,95 Kč
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	531	0	2	3 321		365	274,31 Kč
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	575	2	2	587		365	48,48 Kč
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	769	3	2	5 868		365	484,69 Kč
1.10.2007					452 033,00			35 912,92 Kč
					452 033,00			35 912,92 Kč
CELKEM:					903 338,00			40 327,00 Kč