

23

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

**adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod**

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**

sídlo **552 01 Dolany 57**

IČ 00126365 DIČ CZ00126365

zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 142N07/13**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 142N07/13 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 3.7.2008 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1003770813 vlastnické právo k pozemku KN č. 764/11 v k.ú. Zájezd u České Skalice třetí osoba – Josef Horák,

- a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PF ČR za převedený pozemek nájemné.

Od 16.7.2008 jsou pozemky č. 445, 523/16, 523/17 a 524/2 v k.ú. Velký Třebešov předmětem speciální nájemní smlouvy č. 104N08/13 a pronájem touto nájemní smlouvou se ukončuje dohodou.

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **73945,- Kč** (slovy: sedmdesáttřítisícdevětsetčtyřicetpětkorunčeských).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **82476,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisícčtyřístasedmdesátšestkorunčeských).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 73832,- Kč (slovy: sedmdesátřítisíceosmsetřicetdvěkorunyčeské).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 8644,- Kč (slovy: osmtisícšestsetčtyřicetčtyřikorunyčeské).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 16.7.2008

pronajímatel  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Josef Jakubský  
vedoucí územního pracoviště

nájemce  
Zemědělské družstvo Dolany  
Ing. Karel Vlček

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....  
podpis

.....

Příloha k nájemní smlouvě č: 142N07/13

Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14210713

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolany 57

15.7.2008

Roční splátka: 93614,0000

Dolany u Jaroměře

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Česká Skalice									
	1 372 15	0	2	2	10 002	52 800,00 Kč	1553	1,00	81,99 Kč
	1 498 1	0	2	2	10 002	52 800,00 Kč	7236	1,00	382,06 Kč
						<b>46 405,92 Kč</b>	<b>8789</b>		<b>464,05 Kč</b>
Malá Skalice									
	219 0	0	2	6	10 002	65 900,00 Kč	2191	1,00	144,38 Kč
	330 2	0	2	7	10 002	65 900,00 Kč	2222	1,00	146,42 Kč
	360 1	0	2	7	10 002	65 900,00 Kč	3451	1,00	227,42 Kč
	375 1	0	2	7	10 002	65 900,00 Kč	253	1,00	16,67 Kč
						<b>53 491,03 Kč</b>	<b>8117</b>		<b>534,89 Kč</b>
Ratibořice u České Skalice									
	663 0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	48344	1,00	3 915,86 Kč
	664 0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	5413	1,00	438,45 Kč
	685 0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	75979	1,00	6 154,29 Kč
část	721 0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	1529	1,00	123,84 Kč
část	724 0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	24732	1,00	2 003,29 Kč
	738 1	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	62242	1,00	5 041,60 Kč
	738 5	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	1827	1,00	147,98 Kč
	754 0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	2582	1,00	209,14 Kč
	755 0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	2421	1,00	196,10 Kč
	790 1	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	7743	1,00	627,18 Kč
	791 0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	29574	1,00	2 395,49 Kč
část	854 0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	3193	1,00	258,63 Kč
	861 2	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	1617	1,00	130,97 Kč
	862 0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	3346	1,00	271,02 Kč
						<b>2 191 390,20 Kč</b>	<b>270542</b>		<b>21 913,84 Kč</b>
Zájezd u České Skalice									
	496 1	0	2	7	10 002	82 600,00 Kč	3353	1,00	276,95 Kč
	531 0	0	2	7	10 002	82 600,00 Kč	3321	1,00	274,31 Kč
	575 2	0	2	7	10 002	82 600,00 Kč	587	1,00	48,48 Kč
	769 3	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	5868	1,00	484,69 Kč
						<b>108 445,54 Kč</b>	<b>13129</b>		<b>1 084,43 Kč</b>
Hoříčky									
	263 2	0	5	2	10 002	63 900,00 Kč	1170	1,00	74,76 Kč
	264 0	0	5	2	10 002	63 900,00 Kč	284	1,00	18,14 Kč
	269 1	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	719	1,00	45,94 Kč
	269 2	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	370	1,00	23,64 Kč
	270 0	0	2	8	10 002	63 900,00 Kč	565	1,00	36,10 Kč
						<b>19 860,12 Kč</b>	<b>3108</b>		<b>198,58 Kč</b>
Lhota pod Hoříčkami									
	144 2	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	278	1,00	21,98 Kč
	144 4	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	1313	1,00	103,85 Kč
	148 2	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	737	1,00	58,29 Kč
	148 3	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	809	1,00	63,99 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 142N07/13

Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 14210713

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolany 57

15.7.2008

Roční splátka: 93614,0000

Dolany u Jaroměře

142  
t dodatku pr

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Ná
							<b>24 813,67 Kč</b>	<b>3137</b>		<b>248,1</b>
Světlá u Hoříček										
	330 2		0	2	7	10 002	81 800,00 Kč	17355	1,00	1 419,63 Kč
	330 8		0	2	7	10 002	81 800,00 Kč	250	1,00	20,45 Kč
	331 0		0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	3250	1,00	265,85 Kč
	332 0		0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	464	1,00	37,95 Kč
	344 2		0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	2559	1,00	209,32 Kč
	477 0		0	5	7	10 002	81 800,00 Kč	13424	1,00	1 098,08 Kč
	478 0		0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	327	1,00	26,74 Kč
	480 0		0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	55304	1,00	4 523,86 Kč
	482 0		0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	10883	1,00	890,22 Kč
	483 1		0	5	7	10 002	81 800,00 Kč	7528	1,00	615,79 Kč
	483 2		0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	2759	1,00	225,68 Kč
	484 0		0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	7521	1,00	615,21 Kč
	486 0		0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	25108	1,00	2 053,83 Kč
	487 0		0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	1212	1,00	99,14 Kč
	501 3		0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	7459	1,00	610,14 Kč
							<b>1 271 196,54 Kč</b>	<b>155403</b>		<b>12 711,89 Kč</b>
Vestec u Hoříček										
	93 0		0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	130476	1,00	11 351,41 Kč
	100 0		0	2	6	10 002	87 000,00 Kč	86877	1,00	7 558,29 Kč
	106 2		0	2	6	10 002	87 000,00 Kč	559	1,00	48,63 Kč
	112 15		0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	9767	1,00	849,72 Kč
geom. plán	124 0		0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	15867	1,00	1 380,42 Kč
	128 0		0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	44096	1,00	3 836,35 Kč
	162 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	79	1,00	79,00 Kč
	163 0		0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	79	1,00	79,00 Kč
	438 1		0	9	2	10 002	87 000,00 Kč	19012	1,00	1 654,04 Kč
	778 0		0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	202	1,00	17,57 Kč
							<b>2 685 447,20 Kč</b>	<b>307014</b>		<b>26 854,43 Kč</b>
Velký Třebešov										
	265 251		0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	3373	1,00	249,60 Kč
	265 270		0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	15	1,00	1,11 Kč
	265 356		0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	2001	1,00	148,07 Kč
	265 364		0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	205	1,00	15,17 Kč
	424 3		0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	21	1,00	1,55 Kč
část	430 0		0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	35493	1,00	2 626,48 Kč
	432 0		0	2	6	10 002	74 000,00 Kč	13461	1,00	996,11 Kč
	437 1		0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	2568	1,00	190,03 Kč
	448 2		0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	76993	1,00	5 697,48 Kč
	524 4		0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	23	1,00	1,70 Kč
	524 5		0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	36	1,00	2,66 Kč
	524 7		0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	68	1,00	5,03 Kč
<b>CELKEM:</b>							<b>993 501,80 Kč</b>	<b>134257</b>		<b>9 934,99 Kč</b>
							<b>7 394 552,02 Kč</b>	<b>903496</b>		<b>73 945,00 Kč</b>

142N07/13

# Čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Číslo přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
<b>1</b>								
<b>0.2007</b>								
<b>Hoříčky</b>								
1.10.2007	Hoříčky	271	1	2	11 670	3.3.2008	154	313,77 Kč
1.10.2007	Hoříčky	271	2	2	9 030	3.3.2008	154	242,79 Kč
1.10.2007	Hoříčky	272	2	2	10 400	3.3.2008	154	279,62 Kč
1.10.2007	Hoříčky	272	3	2	16 950	3.3.2008	154	455,73 Kč
<b>Lhota pod Hoříčkami</b>								
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	129	0	5	1 065	4.12.2007	64	14,77 Kč
<b>Ratibořice u České Skalice</b>								
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	718	1	2	146 511	3.3.2008	154	4 993,38 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	753	3	2	39 823	3.3.2008	154	1 357,24 Kč
<b>Velký Třebešov</b>								
1.10.2007	Velký Třebešov	445	0	2	2 360	16.7.2008	289	137,90 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	523	16	2	3	16.7.2008	289	0,17 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	523	17	2	23	16.7.2008	289	1,34 Kč
<b>Vestec u Hoříček</b>								
1.10.2007	Vestec u Hoříček	704	0	5	3 286	1.10.2007	0	0,00 Kč
<b>Zájezd u České Skalice</b>								
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	764	11	2	13 520	3.7.2008	276	842,14 Kč
<b>1.10.2007</b>					<b>254 641,00</b>			<b>8 638,86 Kč</b>
<b>30.6.2008</b>								
<b>Velký Třebešov</b>								
30.6.2008	Velký Třebešov	524	2	2	1 767	16.7.2008	16	5,72 Kč
<b>30.6.2008</b>					<b>1 767,00</b>			<b>5,72 Kč</b>
					<b>256 408,00</b>			<b>8 644,58 Kč</b>

2

<b>1.10.2007</b>								
<b>Česká Skalice</b>								
1.10.2007	Česká Skalice	1 372	15	2	1 553		366	81,99 Kč
1.10.2007	Česká Skalice	1 498	1	2	7 236		366	382,06 Kč
<b>Hoříčky</b>								
1.10.2007	Hoříčky	263	2	5	1 170		366	74,76 Kč
1.10.2007	Hoříčky	264	0	5	284		366	18,14 Kč
1.10.2007	Hoříčky	269	1	2	719		366	45,94 Kč
1.10.2007	Hoříčky	269	2	2	370		366	23,64 Kč
1.10.2007	Hoříčky	270	0	2	565		366	36,10 Kč
<b>Lhota pod Hoříčkami</b>								
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	144	2	5	278		366	21,98 Kč
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	144	4	5	1 313		366	103,85 Kč
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	148	2	5	737		366	58,29 Kč
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	148	3	5	809		366	63,99 Kč
<b>Malá Skalice</b>								
1.10.2007	Malá Skalice	219	0	2	2 191		366	144,38 Kč
1.10.2007	Malá Skalice	330	2	2	2 222		366	146,42 Kč
1.10.2007	Malá Skalice	360	1	2	3 451		366	227,42 Kč
1.10.2007	Malá Skalice	375	1	2	253		366	16,67 Kč
<b>Ratibořice u České Skalice</b>								
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	663	0	2	48 344		366	3 915,86 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	664	0	2	5 413		366	438,45 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	685	0	2	75 979		366	6 154,29 Kč

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

15.7.2008

142N07/13  
t dodatku p

NáZ

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	
<b>2</b>								
<b>1.10.2007</b>								
1.10.2007	Ratibořice u České Skalic	721	0	2	1 529		366	123
1.10.2007	Ratibořice u České Skalic	724	0	2	24 732		366	2 003,3
1.10.2007	Ratibořice u České Skalic	738	1	2	62 242		366	5 041,6
1.10.2007	Ratibořice u České Skalic	738	5	2	1 827		366	147,9
1.10.2007	Ratibořice u České Skalic	754	0	2	2 582		366	209,14
1.10.2007	Ratibořice u České Skalic	755	0	2	2 421		366	196,10
1.10.2007	Ratibořice u České Skalic	790	1	2	7 743		366	627,18
1.10.2007	Ratibořice u České Skalic	791	0	2	29 574		366	2 395,49
1.10.2007	Ratibořice u České Skalic	854	0	2	3 193		366	258,63
1.10.2007	Ratibořice u České Skalic	861	2	2	1 617		366	130,97
1.10.2007	Ratibořice u České Skalic	862	0	2	3 346		366	271,02
<b>Světlá u Hoříček</b>								
1.10.2007	Světlá u Hoříček	330	2	2	17 355		366	1 419,63
1.10.2007	Světlá u Hoříček	330	8	2	250		366	20,45
1.10.2007	Světlá u Hoříček	331	0	5	3 250		366	265,85
1.10.2007	Světlá u Hoříček	332	0	5	464		366	37,95
1.10.2007	Světlá u Hoříček	344	2	5	2 559		366	209,32
1.10.2007	Světlá u Hoříček	477	0	5	13 424		366	1 098,08
1.10.2007	Světlá u Hoříček	478	0	5	327		366	26,74
1.10.2007	Světlá u Hoříček	480	0	5	55 304		366	4 523,86
1.10.2007	Světlá u Hoříček	482	0	5	10 883		366	890,22
1.10.2007	Světlá u Hoříček	483	1	5	7 528		366	615,79
1.10.2007	Světlá u Hoříček	483	2	5	2 759		366	225,68
1.10.2007	Světlá u Hoříček	484	0	5	7 521		366	615,21
1.10.2007	Světlá u Hoříček	486	0	5	25 108		366	2 053,83
1.10.2007	Světlá u Hoříček	487	0	5	1 212		366	99,14
1.10.2007	Světlá u Hoříček	501	3	5	7 459		366	610,14
<b>Velký Třebešov</b>								
1.10.2007	Velký Třebešov	265	251	2	3 373		366	249,60
1.10.2007	Velký Třebešov	265	270	2	15		366	1,11
1.10.2007	Velký Třebešov	265	356	2	2 001		366	148,07
1.10.2007	Velký Třebešov	265	364	2	205		366	15,17
1.10.2007	Velký Třebešov	424	3	2	21		366	1,55
1.10.2007	Velký Třebešov	430	0	2	35 493		366	2 626,48
1.10.2007	Velký Třebešov	432	0	2	13 461		366	996,11
1.10.2007	Velký Třebešov	437	1	2	2 568		366	190,03
1.10.2007	Velký Třebešov	448	2	2	76 993		366	5 697,48
1.10.2007	Velký Třebešov	524	4	2	23		366	1,70
1.10.2007	Velký Třebešov	524	5	2	36		366	2,66
1.10.2007	Velký Třebešov	524	7	2	68		366	5,03
<b>Vestec u Hoříček</b>								
1.10.2007	Vestec u Hoříček	93	0	5	130 476		366	11 351,41
1.10.2007	Vestec u Hoříček	100	0	2	86 877		366	7 558,29
1.10.2007	Vestec u Hoříček	106	2	2	559		366	48,63
1.10.2007	Vestec u Hoříček	112	15	5	9 767		366	849,72
1.10.2007	Vestec u Hoříček	124	0	5	15 867		366	1 380,42
1.10.2007	Vestec u Hoříček	128	0	5	44 096		366	3 836,35
1.10.2007	Vestec u Hoříček	438	1	9	19 012		366	1 654,04
1.10.2007	Vestec u Hoříček	778	0	5	202		366	17,57
<b>Zájezd u České Skalice</b>								
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	496	1	2	3 353		366	276,95
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	531	0	2	3 321		366	274,31
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	575	2	2	587		366	48,48
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	769	3	2	5 868		366	484,69

142N07/13

## et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Číslo přídatku</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
2								
10.2007					903 338,00			73 787,21 Kč
20.6.2008								
	Vestec u Hoříček							
20.6.2008	Vestec u Hoříček	162	0	1	79		103	22,23 Kč
20.6.2008	Vestec u Hoříček	163	0	1	79		103	22,23 Kč
20.6.2008					158,00			44,46 Kč
					903 496,00			73 831,67 Kč
<b>CELKEM:</b>					<b>1 159 904,00</b>			<b>82 476,00 Kč</b>