

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

**adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod**

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**

sídlo **552 01 Dolany 57**

IČ 00126365 DIČ CZ00126365

zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 142N07/13**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 142N07/13 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Podle Oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj katastrální pracoviště Náchod o opravě chyby v katastru nemovitostí sp.zn. OR 75/2008-605 byl pozemek PK č. 704 v k.ú. Vestec u Hoříček odepsán z LV 10002 ČR Pozemkový fond ČR a zapsán na LV 547 Macháně Jiří , a Macháňová Anna,

Dne 3.3.2008 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1029690713 vlastnické právo k pozemku KN č. 718/1 v k.ú. Ratibořice u České Skalice třetí osoba – Ing. Tomáš Barták, - a vstoupila tak do právního postavení

pronajímatele

Dne 3.3.2008 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1028690713 vlastnické právo k pozemku KN č. 753/3 v k.ú. Ratibořice u České Skalice třetí osoba – Ing. Vítězslav Hoffmann, - a vstoupila tak do právního postavení

pronajímatele

Dne 3.3.2008 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1002780813 vlastnické právo k pozemku KN č. 271/1, 271/2, 272/2, 272/3 v k.ú. Hoříčky třetí osoba – Milan Všetečka, - a vstoupila tak do právního postavení

pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PF ČR za převedený pozemek nájemné.

Od 20.6.2008 se předmět pronájmu rozšiřuje o pozemky KN č. st. 162 a 163 v k.ú. Vestec u Hoříček.

Předmět pronájmu po výše citované změně je uveden v příloze.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **75239,- Kč** (slovy: sedmdesátpěttisícdvěstětřicetdevětkorunčeských).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 82894,- Kč (slovy: osmdesátdvatisíceosmsetdevadesátčtyřikorunyčeské).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 75125,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisícstodvacetpětkorunčeských).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 7769,- Kč (slovy: sedmtisícsetšedesátdevětkorunčeských).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne **20. 06. 2008** .....

pronajímatel  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Josef Jakubský  
vedoucí územního pracoviště

nájemce  
Zemědělské družstvo Dolany  
Ing. Karel Vlček  
předseda představenstva

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....  
podpis

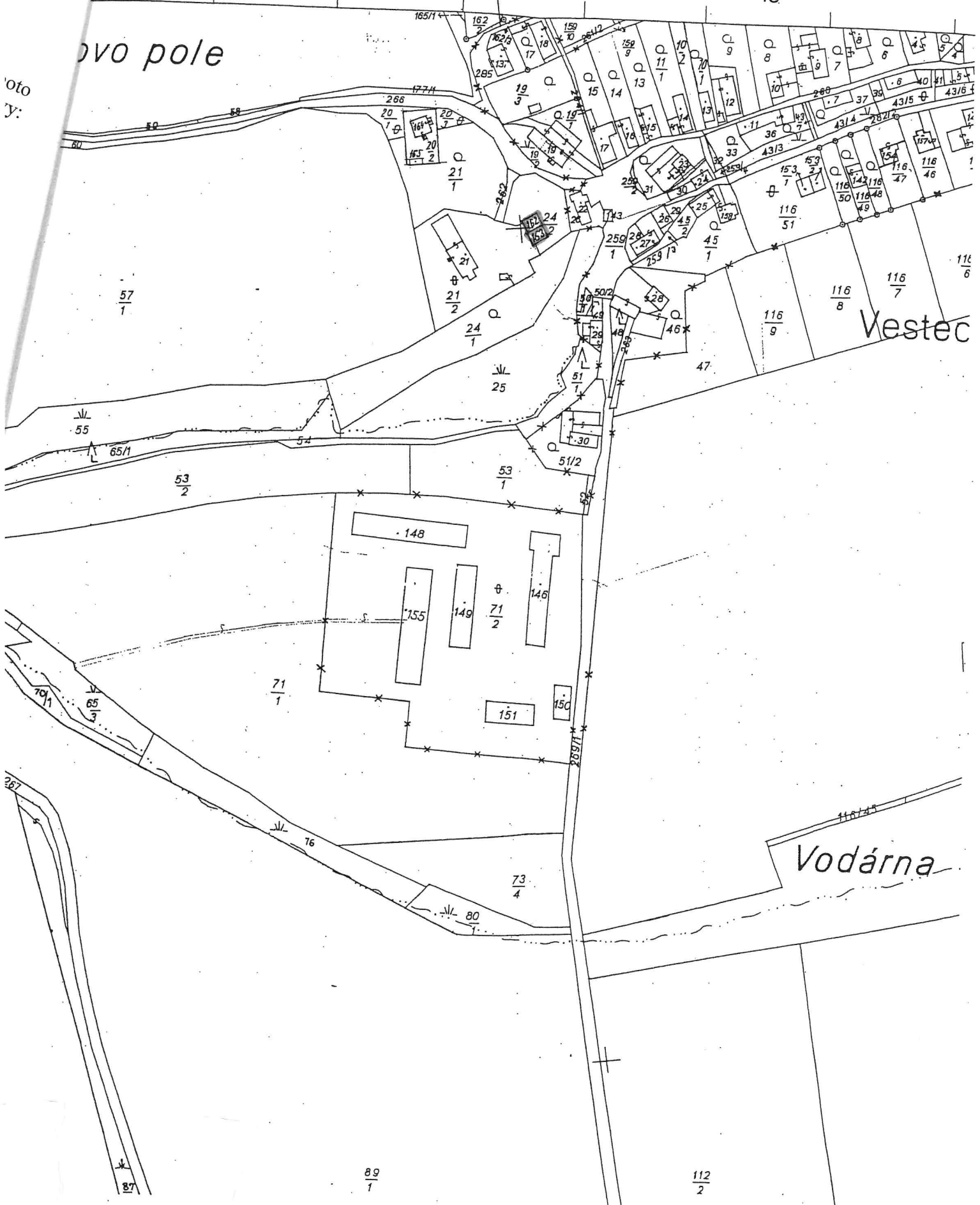
najímateli PF  
163 v.k.ú.

19

15

ovo pole

oto  
y:



Vestec

Vodárna

89  
1

112  
2

emní smlouvě č: 142N07/13

Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo Dolany

mbol: 14210713

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolany 57

Roční splátka: 93614,0000

Dolany u Jaroměře

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
lice										
	1 372	15	0	2	2	10 002	52 800,00 Kč	1553	1,00	81,99 Kč
	1 498	1	0	2	2	10 002	52 800,00 Kč	7236	1,00	382,06 Kč
							<b><u>46 405,92 Kč</u></b>	<b><u>8789</u></b>		<b><u>464,05 Kč</u></b>
Skalice										
	219	0	0	2	6	10 002	65 900,00 Kč	2191	1,00	144,38 Kč
	330	2	0	2	7	10 002	65 900,00 Kč	2222	1,00	146,42 Kč
	360	1	0	2	7	10 002	65 900,00 Kč	3451	1,00	227,42 Kč
	375	1	0	2	7	10 002	65 900,00 Kč	253	1,00	16,67 Kč
							<b><u>53 491,03 Kč</u></b>	<b><u>8117</u></b>		<b><u>534,89 Kč</u></b>
Ratibořice u České Skalice										
	663	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	48344	1,00	3 915,86 Kč
	664	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	5413	1,00	438,45 Kč
	685	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	75979	1,00	6 154,29 Kč
část	721	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	1529	1,00	123,84 Kč
část	724	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	24732	1,00	2 003,29 Kč
	738	1	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	62242	1,00	5 041,60 Kč
	738	5	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	1827	1,00	147,98 Kč
	754	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	2582	1,00	209,14 Kč
	755	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	2421	1,00	196,10 Kč
	790	1	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	7743	1,00	627,18 Kč
	791	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	29574	1,00	2 395,49 Kč
část	854	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	3193	1,00	258,63 Kč
	861	2	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	1617	1,00	130,97 Kč
	862	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	3346	1,00	271,02 Kč
							<b><u>2 191 390,20 Kč</u></b>	<b><u>270542</u></b>		<b><u>21 913,84 Kč</u></b>
Zájezd u České Skalice										
	496	1	0	2	7	10 002	82 600,00 Kč	3353	1,00	276,95 Kč
	531	0	0	2	7	10 002	82 600,00 Kč	3321	1,00	274,31 Kč
	575	2	0	2	7	10 002	82 600,00 Kč	587	1,00	48,48 Kč
	764	11	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	13520	1,00	1 116,75 Kč
	769	3	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	5868	1,00	484,69 Kč
							<b><u>220 120,74 Kč</u></b>	<b><u>26649</u></b>		<b><u>2 201,18 Kč</u></b>
Hoříčky										
	263	2	0	5	2	10 002	63 900,00 Kč	1170	1,00	74,76 Kč
	264	0	0	5	2	10 002	63 900,00 Kč	284	1,00	18,14 Kč
	269	1	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	719	1,00	45,94 Kč
	269	2	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	370	1,00	23,64 Kč
	270	0	0	2	8	10 002	63 900,00 Kč	565	1,00	36,10 Kč
							<b><u>19 860,12 Kč</u></b>	<b><u>3108</u></b>		<b><u>198,58 Kč</u></b>
Lhota pod Hoříčkami										
	144	2	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	278	1,00	21,98 Kč
	144	4	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	1313	1,00	103,85 Kč
	148	2	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	737	1,00	58,29 Kč
	148	3	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	809	1,00	63,99 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 142N07/13

Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 14210713

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolany 57

10.6.2008

Roční splátka: 93614,0000

Dolany u Jaroměře

čet dodatku

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Ná</u>
						<b>24 813,67 Kč</b>	<b>3137</b>		<b>248</b>
Světlá u Hoříček									
	330 2	0	2	7	10 002	81 800,00 Kč	17355	1,00	1 419,6
	330 8	0	2	7	10 002	81 800,00 Kč	250	1,00	20,45
	331 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	3250	1,00	265,85
	332 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	464	1,00	37,95
	344 2	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	2559	1,00	209,32
	477 0	0	5	7	10 002	81 800,00 Kč	13424	1,00	1 098,08
	478 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	327	1,00	26,74
	480 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	55304	1,00	4 523,86
	482 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	10883	1,00	890,22
	483 1	0	5	7	10 002	81 800,00 Kč	7528	1,00	615,79
	483 2	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	2759	1,00	225,68
	484 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	7521	1,00	615,21
	486 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	25108	1,00	2 053,83
	487 0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	1212	1,00	99,14
	501 3	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	7459	1,00	610,14
						<b>1 271 196,54 Kč</b>	<b>155403</b>		<b>12 711,89 Kč</b>
Vestec u Hoříček									
	93 0	0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	130476	1,00	11 351,41
	100 0	0	2	6	10 002	87 000,00 Kč	86877	1,00	7 558,29
	106 2	0	2	6	10 002	87 000,00 Kč	559	1,00	48,63
geom. plán	112 15	0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	9767	1,00	849,72
	124 0	0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	15867	1,00	1 380,42
	128 0	0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	44096	1,00	3 836,35
	162 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	79	1,00	79,00
	163 0	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	79	1,00	79,00
	438 1	0	9	2	10 002	87 000,00 Kč	19012	1,00	1 654,04
	778 0	0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	202	1,00	17,57
						<b>2 685 447,20 Kč</b>	<b>307014</b>		<b>26 854,43 Kč</b>
Velký Třebešov									
	265 251	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	3373	1,00	249,60
	265 270	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	15	1,00	1,11
	265 356	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	2001	1,00	148,07
	265 364	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	205	1,00	15,17
část	424 3	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	21	1,00	1,55
	430 0	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	35493	1,00	2 626,48
	432 0	0	2	6	10 002	74 000,00 Kč	13461	1,00	996,11
	437 1	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	2568	1,00	190,03
	445 0	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	2360	1,00	174,64
	448 2	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	76993	1,00	5 697,48
	523 16	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	3	1,00	0,22
	523 17	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	23	1,00	1,70
	524 4	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	23	1,00	1,70
	524 5	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	36	1,00	2,66
	524 7	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	68	1,00	5,03
<b>CELKEM:</b>						<b>1 011 158,20 Kč</b>	<b>136643</b>		<b>10 111,55 Kč</b>
						<b>7 523 883,62 Kč</b>	<b>919402</b>		<b>75 239,00 Kč</b>

et dodatku pro nájemní smlouvu

57  
ské družstvo

<u>Termín přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
<b>1.10.2007</b>								
<b>Hoříčky</b>								
1.10.2007	Hoříčky	271	1	2	11 670	3.3.2008	154	313,77 Kč
1.10.2007	Hoříčky	271	2	2	9 030	3.3.2008	154	242,79 Kč
1.10.2007	Hoříčky	272	2	2	10 400	3.3.2008	154	279,62 Kč
1.10.2007	Hoříčky	272	3	2	16 950	3.3.2008	154	455,73 Kč
<b>Lhota pod Hoříčkami</b>								
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	129	0	5	1 065	4.12.2007	64	14,77 Kč
<b>Ratibořice u České Skalice</b>								
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	718	1	2	146 511	3.3.2008	154	4 993,38 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	753	3	2	39 823	3.3.2008	154	1 357,24 Kč
<b>Vestec u Hoříček</b>								
1.10.2007	Vestec u Hoříček	704	0	5	3 286	21.2.2008	143	111,70 Kč
<b>1.10.2007</b>					<b>238 735,00</b>			<b>7 769,00 Kč</b>
					<b>238 735,00</b>			<b>7 769,00 Kč</b>

2

<b>1.10.2007</b>								
<b>Česká Skalice</b>								
1.10.2007	Česká Skalice	1 372	15	2	1 553			
1.10.2007	Česká Skalice	1 498	1	2	7 236		366	81,99 Kč
<b>Hoříčky</b>								
1.10.2007	Hoříčky	263	2	5	1 170		366	382,06 Kč
1.10.2007	Hoříčky	264	0	5	284		366	74,76 Kč
1.10.2007	Hoříčky	269	1	2	719		366	18,14 Kč
1.10.2007	Hoříčky	269	2	2	370		366	45,94 Kč
1.10.2007	Hoříčky	270	0	2	565		366	23,64 Kč
<b>Lhota pod Hoříčkami</b>								
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	144	2	5	278		366	36,10 Kč
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	144	4	5	1 313		366	21,98 Kč
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	148	2	5	737		366	103,85 Kč
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	148	3	5	809		366	58,29 Kč
<b>Malá Skalice</b>								
1.10.2007	Malá Skalice	219	0	2	2 191		366	63,99 Kč
1.10.2007	Malá Skalice	330	2	2	2 222		366	144,38 Kč
1.10.2007	Malá Skalice	360	1	2	3 451		366	146,42 Kč
1.10.2007	Malá Skalice	375	1	2	253		366	227,42 Kč
<b>Ratibořice u České Skalice</b>								
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	663	0	2	48 344		366	16,67 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	664	0	2	5 413		366	3 915,86 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	685	0	2	75 979		366	438,45 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	721	0	2	1 529		366	6 154,29 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	724	0	2	24 732		366	123,84 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	738	1	2	62 242		366	2 003,29 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	738	5	2	1 827		366	5 041,60 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	754	0	2	2 582		366	147,98 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	755	0	2	2 421		366	209,14 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	790	1	2	7 743		366	196,10 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	791	0	2	29 574		366	627,18 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	854	0	2	3 193		366	2 395,49 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	861	2	2	1 617		366	258,63 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	862	0	2	3 346		366	130,97 Kč
<b>Světlá u Hoříček</b>								
							366	271,02 Kč

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

11.6.2008

t dodatku

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>
<b>2</b>							
<b>1.10.2007</b>							
1.10.2007	Světlá u Hoříček	330	2	2	17 355		
1.10.2007	Světlá u Hoříček	330	8	2	250	366	1 419,00 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	331	0	5	3 250	366	20,40 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	332	0	5	464	366	265,80 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	344	2	5	2 559	366	37,95 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	477	0	5	13 424	366	209,32 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	478	0	5	327	366	1 098,08 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	480	0	5	55 304	366	26,74 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	482	0	5	10 883	366	4 523,86 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	483	1	5	7 528	366	890,22 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	483	2	5	2 759	366	615,79 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	484	0	5	7 521	366	225,68 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	486	0	5	25 108	366	615,21 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	487	0	5	1 212	366	2 053,83 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	501	3	5	7 459	366	99,14 Kč
<b>Velký Třebešov</b>							
1.10.2007	Velký Třebešov	265	251	2	3 373	366	610,14 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	265	270	2	15	366	249,60 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	265	356	2	2 001	366	1,11 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	265	364	2	205	366	148,07 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	424	3	2	21	366	15,17 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	430	0	2	35 493	366	1,55 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	432	0	2	13 461	366	2 626,48 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	437	1	2	2 568	366	996,11 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	445	0	2	2 360	366	190,03 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	448	2	2	76 993	366	174,64 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	523	16	2	3	366	5 697,48 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	523	17	2	23	366	0,22 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	524	4	2	23	366	1,70 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	524	5	2	36	366	1,70 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	524	7	2	68	366	2,66 Kč
<b>Vestec u Hoříček</b>							
1.10.2007	Vestec u Hoříček	93	0	5	130 476	366	5,03 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	100	0	2	86 877	366	11 351,41 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	106	2	2	559	366	7 558,29 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	112	15	5	9 767	366	48,63 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	124	0	5	15 867	366	849,72 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	128	0	5	44 096	366	1 380,42 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	438	1	9	19 012	366	3 836,35 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	778	0	5	202	366	1 654,04 Kč
<b>Zájezd u České Skalice</b>							
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	496	1	2	3 353	366	17,57 Kč
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	531	0	2	3 321	366	276,95 Kč
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	575	2	2	587	366	274,31 Kč
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	764	11	2	13 520	366	48,48 Kč
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	769	3	2	5 868	366	1 116,75 Kč
<b>1.10.2007</b>							
					<b>919 244,00</b>		
						<b>75 080,52 Kč</b>	
<b>20.6.2008</b>							
<b>Vestec u Hoříček</b>							
20.6.2008	Vestec u Hoříček	162	0	1	79	103	22,23 Kč
20.6.2008	Vestec u Hoříček	163	0	1	79	103	22,23 Kč
<b>20.6.2008</b>							
					<b>158,00</b>		
						<b>44,46 Kč</b>	

142N07/13

# Podatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
					<u>919 402,00</u>			<u>75 124,98 Kč</u>
<u>KEM:</u>					<u>1 158 137,00</u>			<u>82 894,00 Kč</u>