

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**

sídlo **552 01 Dolany 57**

IČ 00126365 DIČ CZ00126365

zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 142N07/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 142N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 4.12.2007 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1028680713 vlastnické právo k pozemku PK č. 129 v k.ú. Lhota pod Hoříčkami třetí osoba – Ing. Václav Kubíček,
a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PF ČR za převedený pozemek nájemné.

Předmět pronájmu po výše citované změně je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **93530,- Kč** (slovy: devadesátitřítisícepětsetřicetkorunčeských).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 93545,- Kč (slovy: devadesátitřítisícepětsetčtyřicetpětkorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 93530,- Kč (slovy: devadesátitřítisícepětsetčtyřicetkorunčeských).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 15,- Kč (slovy: patnáctkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

23. 01. 2008

V Náchodě dne

pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Jakubský
vedoucí územního pracoviště

nájemce
Zemědělské družstvo Dolany
Ing. Karel Vlček
předseda představenstva

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....
pod

Malá s

R

k nájemní smlouvě č: 142N07/13

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Dolany

obilní symbol: 14210713

Účinná od:

Dolany 57

008

Roční splátka: 93614,0000

Dolany u Jaroměře

(slovy:

tem
tu.

tr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
á Skalice										
	1 372	15	0	2	2	10 002	52 800,00 Kč	1553	1,00	81,99 Kč
	1 498	1	0	2	2	10 002	52 800,00 Kč	7236	1,00	382,06 Kč
							46 405,92 Kč	8789		464,05 Kč
Malá Skalice										
	219	0	0	2	6	10 002	65 900,00 Kč	2191	1,00	144,38 Kč
	330	2	0	2	7	10 002	65 900,00 Kč	2222	1,00	146,42 Kč
	360	1	0	2	7	10 002	65 900,00 Kč	3451	1,00	227,42 Kč
	375	1	0	2	7	10 002	65 900,00 Kč	253	1,00	16,67 Kč
							53 491,03 Kč	8117		534,89 Kč
Ratibořice u České Skalice										
	663	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	48344	1,00	3 915,86 Kč
	664	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	5413	1,00	438,45 Kč
	685	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	75979	1,00	6 154,29 Kč
část	718	1	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	146511	1,00	11 867,39 Kč
část	721	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	1529	1,00	123,84 Kč
část	724	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	24732	1,00	2 003,29 Kč
	738	1	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	62242	1,00	5 041,60 Kč
	738	5	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	1827	1,00	147,98 Kč
	753	3	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	39823	1,00	3 225,66 Kč
	754	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	2582	1,00	209,14 Kč
	755	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	2421	1,00	196,10 Kč
	790	1	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	7743	1,00	627,18 Kč
	791	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	29574	1,00	2 395,49 Kč
část	854	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	3193	1,00	258,63 Kč
	861	2	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	1617	1,00	130,97 Kč
	862	0	0	2	6	10 002	81 000,00 Kč	3346	1,00	271,02 Kč
							3 700 695,60 Kč	456876		37 006,89 Kč
Zájezd u České Skalice										
	496	1	0	2	7	10 002	82 600,00 Kč	3353	1,00	276,95 Kč
	531	0	0	2	7	10 002	82 600,00 Kč	3321	1,00	274,31 Kč
	575	2	0	2	7	10 002	82 600,00 Kč	587	1,00	48,48 Kč
	764	11	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	13520	1,00	1 116,75 Kč
	769	3	0	2	2	10 002	82 600,00 Kč	5868	1,00	484,69 Kč
							220 120,74 Kč	26649		2 201,18 Kč
Hoříčky										
	263	2	0	5	2	10 002	63 900,00 Kč	1170	1,00	74,76 Kč
	264	0	0	5	2	10 002	63 900,00 Kč	284	1,00	18,14 Kč
	269	1	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	719	1,00	45,94 Kč
	269	2	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	370	1,00	23,64 Kč
	270	0	0	2	8	10 002	63 900,00 Kč	565	1,00	36,10 Kč
	271	1	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	11670	1,00	745,71 Kč
	271	2	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	9030	1,00	577,01 Kč
	272	2	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	10400	1,00	664,56 Kč
	272	3	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	16950	1,00	1 083,10 Kč
							326 899,62 Kč	51158		3 268,96 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 142N07/13

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14210713

Účinná od:

Dolany 57

4.1.2008

Roční splátka: 93614,0000

Dolany u Jaroměře

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Lhota pod Hoříčkami										
	144	2	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	278	1,00	21,98 Kč
	144	4	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	1313	1,00	103,85 Kč
	148	2	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	737	1,00	58,29 Kč
	148	3	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	809	1,00	63,99 Kč

24 813,67 Kč**3137****248,11 Kč**

Světlá u Hoříček

	330	2	0	2	7	10 002	81 800,00 Kč	17355	1,00	1 419,63 Kč
	330	8	0	2	7	10 002	81 800,00 Kč	250	1,00	20,45 Kč
	331	0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	3250	1,00	265,85 Kč
	332	0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	464	1,00	37,95 Kč
	344	2	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	2559	1,00	209,32 Kč
	477	0	0	5	7	10 002	81 800,00 Kč	13424	1,00	1 098,08 Kč
	478	0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	327	1,00	26,74 Kč
	480	0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	55304	1,00	4 523,86 Kč
	482	0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	10883	1,00	890,22 Kč
	483	1	0	5	7	10 002	81 800,00 Kč	7528	1,00	615,79 Kč
	483	2	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	2759	1,00	225,68 Kč
	484	0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	7521	1,00	615,21 Kč
	486	0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	25108	1,00	2 053,83 Kč
	487	0	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	1212	1,00	99,14 Kč
	501	3	0	5	2	10 002	81 800,00 Kč	7459	1,00	610,14 Kč

1 271 196,54 Kč**155403****12 711,89 Kč**

Vestec u Hoříček

	93	0	0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	130476	1,00	11 351,41 Kč
	100	0	0	2	6	10 002	87 000,00 Kč	86877	1,00	7 558,29 Kč
	106	2	0	2	6	10 002	87 000,00 Kč	559	1,00	48,63 Kč
	112	15	0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	9767	1,00	849,72 Kč
geom. plán	124	0	0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	15867	1,00	1 380,42 Kč
	128	0	0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	44096	1,00	3 836,35 Kč
	438	1	0	9	2	10 002	87 000,00 Kč	19012	1,00	1 654,04 Kč
	704	0	0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	3286	1,00	285,88 Kč
	778	0	0	5	2	10 002	87 000,00 Kč	202	1,00	17,57 Kč

2 698 235,40 Kč**310142****26 982,31 Kč**

Velký Třebešov

	265	251	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	3373	1,00	249,60 Kč
	265	270	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	15	1,00	1,11 Kč
	265	356	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	2001	1,00	148,07 Kč
	265	364	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	205	1,00	15,17 Kč
	424	3	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	21	1,00	1,55 Kč
část	430	0	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	35493	1,00	2 626,48 Kč
	432	0	0	2	6	10 002	74 000,00 Kč	13461	1,00	996,11 Kč
	437	1	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	2568	1,00	190,03 Kč
	445	0	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	2360	1,00	174,64 Kč
	448	2	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	76993	1,00	5 697,48 Kč
	523	16	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	3	1,00	0,22 Kč
	523	17	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	23	1,00	1,70 Kč
	524	4	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	23	1,00	1,70 Kč
	524	5	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	36	1,00	2,66 Kč
	524	7	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	68	1,00	5,03 Kč

družstvo Dolany
č. 14210713

nájemní smlouvě č: 142N07/13	Uzavřeno:	Zemědělské družstvo Dolany
čí symbol: 14210713	Účinná od:	Dolany 57
	Roční splátka: 93614,0000	Dolany u Jaroměře

Nájem

<u>parcela</u> / <u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
				<u>1 011 158,20 Kč</u>	<u>136643</u>		<u>10 111,55 Kč</u>
				<u>9 353 016,72 Kč</u>	<u>1156914</u>		<u>93 529,83 Kč</u>

EM:

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2008

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	129	0	5	1 065	4.12.2007	64	14,77 Kč
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami				<u>1 065,00</u>			<u>14,77 Kč</u>
1.10.2007					<u>1 065,00</u>			<u>14,77 Kč</u>
2								
1.10.2007								
Česká Skalice		1 372	15	2	1 553		365	81,99 Kč
1.10.2007	Česká Skalice	1 498	1	2	7 236		365	382,06 Kč
1.10.2007	Česká Skalice						365	74,76 Kč
Hoříčky		263	2	5	1 170		365	18,14 Kč
1.10.2007	Hoříčky	264	0	5	284		365	45,94 Kč
1.10.2007	Hoříčky	269	1	2	719		365	23,64 Kč
1.10.2007	Hoříčky	269	2	2	370		365	36,10 Kč
1.10.2007	Hoříčky	270	0	2	565		365	745,71 Kč
1.10.2007	Hoříčky	271	1	2	11 670		365	577,01 Kč
1.10.2007	Hoříčky	271	2	2	9 030		365	664,56 Kč
1.10.2007	Hoříčky	272	2	2	10 400		365	1 083,10 Kč
1.10.2007	Hoříčky	272	3	2	16 950		365	
1.10.2007	Hoříčky						365	21,98 Kč
Lhota pod Hoříčkami		144	2	5	278		365	103,85 Kč
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	144	4	5	1 313		365	58,29 Kč
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	148	2	5	737		365	63,99 Kč
1.10.2007	Lhota pod Hoříčkami	148	3	5	809		365	144,38 Kč
Malá Skalice		219	0	2	2 191		365	146,42 Kč
1.10.2007	Malá Skalice	330	2	2	2 222		365	227,42 Kč
1.10.2007	Malá Skalice	360	1	2	3 451		365	16,67 Kč
1.10.2007	Malá Skalice	375	1	2	253		365	3 915,86 Kč
Ratibořice u České Skalice		663	0	2	48 344		365	438,45 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	664	0	2	5 413		365	6 154,29 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	685	0	2	75 979		365	11 867,39 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	718	1	2	146 511		365	123,84 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	721	0	2	1 529		365	2 003,29 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	724	0	2	24 732		365	5 041,60 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	738	1	2	62 242		365	147,98 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	738	5	2	1 827		365	3 225,66 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	753	3	2	39 823		365	209,14 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	754	0	2	2 582		365	196,10 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	755	0	2	2 421		365	627,18 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	790	1	2	7 743		365	2 395,49 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	791	0	2	29 574		365	258,63 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	854	0	2	3 193		365	130,97 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	861	2	2	1 617		365	271,02 Kč
1.10.2007	Ratibořice u České Skalice	862	0	2	3 346		365	1 419,63 Kč
Světlá u Hoříček		330	2	2	17 355		365	20,45 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	330	8	2	250		365	265,85 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	331	0	5	3 250		365	37,95 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	332	0	5	464		365	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

4.1.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1.10.2007								
1.10.2007	Světlá u Hoříček	344	2	5	2 559		365	209,32 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	477	0	5	13 424		365	1 098,08 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	478	0	5	327		365	26,74 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	480	0	5	55 304		365	4 523,86 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	482	0	5	10 883		365	890,22 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	483	1	5	7 528		365	615,79 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	483	2	5	2 759		365	225,68 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	484	0	5	7 521		365	615,21 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	486	0	5	25 108		365	2 053,83 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	487	0	5	1 212		365	99,14 Kč
1.10.2007	Světlá u Hoříček	501	3	5	7 459		365	610,14 Kč
Velký Třebešov								
1.10.2007	Velký Třebešov	265	251	2	3 373		365	249,60 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	265	270	2	15		365	1,11 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	265	356	2	2 001		365	148,07 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	265	364	2	205		365	15,17 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	424	3	2	21		365	1,55 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	430	0	2	35 493		365	2 626,48 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	432	0	2	13 461		365	996,11 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	437	1	2	2 568		365	190,03 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	445	0	2	2 360		365	174,64 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	448	2	2	76 993		365	5 697,48 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	523	16	2	3		365	0,22 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	523	17	2	23		365	1,70 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	524	4	2	23		365	1,70 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	524	5	2	36		365	2,66 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	524	7	2	68		365	5,03 Kč
Vestec u Hoříček								
1.10.2007	Vestec u Hoříček	93	0	5	130 476		365	11 351,41 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	100	0	2	86 877		365	7 558,29 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	106	2	2	559		365	48,63 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	112	15	5	9 767		365	849,72 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	124	0	5	15 867		365	1 380,42 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	128	0	5	44 096		365	3 836,35 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	438	1	9	19 012		365	1 654,04 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	704	0	5	3 286		365	285,88 Kč
1.10.2007	Vestec u Hoříček	778	0	5	202		365	17,57 Kč
Zájezd u České Skalice								
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	496	1	2	3 353		365	276,95 Kč
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	531	0	2	3 321		365	274,31 Kč
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	575	2	2	587		365	48,48 Kč
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	764	11	2	13 520		365	1 116,75 Kč
1.10.2007	Zájezd u České Skalice	769	3	2	5 868		365	484,69 Kč
1.10.2007					1 156 914,00			93 529,83 Kč
					1 156 914,00			93 529,83 Kč
CELKEM:					1 157 979,00			93 545,00 Kč