

SMLOUVA O DÍLO



MBNPP000CJES

číslo smlouvy objednatele: OMA/SMLC 106 /2017

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012/ Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,

na realizaci díla

„Rekonstrukce venkovních bazénů na koupališti ,Bystřice n.P.“

1 Smluvní strany

1.1 Město Bystřice nad Pernštejnem

Sídlo : Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15
Zastoupené : Ing. Karlem Pačiskou - starostou města
IČ : 00294136
DIČ : CZ 00294136
Tel. : 566 590 311
Fax : 566 590 347
E-mail : posta@bystricenp.cz
Dále též jen objednatel

1.2 Firma zhotovitele : Jaroslav Jirčík

Sídlo : Horní 330, 592 31 Nové Město na Moravě
Zastoupený : Jaroslavem Jirčíkem-jednatel
Bankovní spojení : MONETA Money Bank
Číslo účtu : 172623167/0600
IČ : 62838172
DIČ : CZ5807151746
Tel. : 777 948 045
E-mail : jjircik@seznam.cz
Dále též jen zhotovitel

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla „Rekonstrukce venkovních bazénů na koupališti, Bystřice n.P.“ kompletní provedení (dodávka, zkoušky a uvedení do provozu) podle následujících podkladů (v pořadí přednosti při rozporech):
- nabídky zhotovitele ze dne 5.3.2017
- 2.2 Místo stavby : Letní koupaliště Bystřice nad Pernštejnem p.č.1951/1
- 2.3 Předmětem smlouvy je zhotovení stavby, **Rekonstrukce venkovních bazénů na koupališti, Bystřice n.P.** – celková rekonstrukce krytu venkovních bazénů letního koupaliště. Jedná se o
- 2.4 Nedílnou součástí díla jsou dále:
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
- 2.5 Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod. pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
- 2.6 Dojde-li po uzavření této smlouvy o dílo ke změně projektové dokumentace, na základě níž byly zahájeny práce, či ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně této smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.
- 2.7 Objednatel má právní formu obce, což znamená, že je při financování této akce limitován zdroji schválenými Zastupitelstvem města Bystřice nad Pernštejnem. Proto si objednatel vyhrazuje právo s ohledem na dostupnost vlastních zdrojů snížit jednostranně rozsah díla a to maximálně o 1/3 jeho celkové ceny.

- rozsahu vymezenému v článku 2.1. této smlouvy, písemně požadovaných objednatel (vícepráce). Zhotovitel se zavazuje na takové vícepráce přistoupit. Vícepráce do rozsahu 20% ceny díla se zhotovitel zavazuje provést v rámci sjednaného času a plnění.
- 4.4 Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.
- 4.5 Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
- 4.6 Objednatel odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatel. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamená zhotovitel do stavebního deníku a záznam potvrdí dozor objednatele. Na vícepráce většího rozsahu zajistí smluvní strana dodávající realizační projektovou dokumentaci zpracování dodatku k projektu.
- 4.7 Vícepráce budou doloženy soupisem prací, který bude objednatel předem odsouhlasen. Pokud zhotovitel předloží soupis víceprací po jejich provedení bez předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací, nebudou tyto vícepráce uhrazeny.
- 4.8 Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídí vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatel respektovat.
- 4.9 Pokud se zmenší rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Rozhodující pro stanovení výše srážky jsou jednotkové ceny z nabídky zhotovitele.
- 4.10 Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).

5 Platební podmínky

- 5.1. Veškeré provedené práce budou měsíčně fakturovány, dnem zdanitelného plnění bude vždy poslední den kalendářního měsíce. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do deseti dnů ode dne zdanitelného plnění soupis provedených prací oceněných podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu a po odsouhlasení objednatel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvalitě nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.
- 5.3. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30-ti dnů po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v odst. 5.1., 5.2 a 5.11 ze strany zhotovitele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do čtrnácti dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.4. Objednatel může uplatnit zádržné ve výši maximálně 10 % z celkové ceny. Zádržné, pokud jej objednatel uplatní, bude sloužit na zajištění splnění zhotovitelových povinností ze smlouvy o dílo. Zádržné uvolní objednatel do 45-ti dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po předání a převzetí díla objednatel a po odstranění poslední vady a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla objednatel či v zápise o předání a převzetí předmětu díla objednatel. Nedílnou přílohou žádosti bude objednatel potvrzený zápis o odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je zejména oprávněn ze zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele vzniknou.
- 5.5. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy za práce odsouhlasené v dodatcích této smlouvy.
- 5.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku, zhotoviteli vady a nedodělků částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
- 5.7. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, včetně změny vlivem víceprací či méněprací, bude fakturována změněná cena. Ve faktuře je zhotovitel povinen uvést zvlášť běžné částky za práce provedené podle smlouvy a zvlášť částky za vícepráce dle dodatků ke smlouvě.

- 5.8 Faktura bude daňovým dokladem, bude vystavena na objednatele, zaslána ve dvou vyhotoveních do jeho rukou a bude hrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený na faktuře. Faktura musí mít kromě náležitostí daňového a účetního dokladu a obchodní listiny zejména tyto náležitosti a přílohy:
- název „Faktura“
 - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce uvedený v záhlaví této smlouvy
 - vyznačení zádržného v souladu s touto smlouvou (částku)
 - v příloze zápis o předání a převzetí díla, potvrzený oprávněným zástupci obou stran.
- 5.9 V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
- 5.10 Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
- 5.11 Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských daňových i nedaňových dokladů ve vztahu k vícepracem. Pokud toto svoje právo uplatní, je povinen to písemně oznámit zhotoviteli s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje doložit. Zhotovitel je pak povinen k soupisu provedených prací přiložit požadovaný daňový či nedaňový doklad za materiál nebo daňový či nedaňový doklad subdodavatelů. Bez těchto dokladů je zhotovitelův daňový či nedaňový doklad neúplný.

6 Předání staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději tři pracovní dny před zahájením provádění díla na výzvu zhotovitele. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 6.2 O předání staveniště (jeho části) sepiše objednatel společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran.
- 6.3 Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 6.4 Objednatel může podle svých možností zajistit zhotoviteli služby, které bude zhotovitel požadovat při předání staveniště, (elektrickou energii, skladovací prostory, přípojný bod vody, šatnárny, atp.) vždy však za předem dohodnutou úhradu.
- 6.5 Zhotovitel vyklidí staveniště do tří dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7 Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost.
- 7.2 Objednatel je oprávněn v zájmu zajištění plynulého průběhu výstavby organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla. Při provádění prací se zavazuje zhotovitel dbát pokynů objednatele.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště až do dne odstranění poslední vady a nedodělku, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
- 7.4 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace a vícepráce. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných subdodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 7.5 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Do deníku je oprávněn zapisovat vedle zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu.
- 7.6 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vést též deník víceprací a méněprací. Zhotovitel je povinen stavební deník a deník víceprací a méněprací po skončení jejich vedení odevzdat objednateli.
- 7.7 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkušenských pracích, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny

- vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.
- 7.8 Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.9 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určení subdodavatelé. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.10 Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočnicka).
- 7.11 Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných subdodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.
- 7.12 Technický dozor na stavbě nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená. Pokud by takováto situace nastala, považují ji obě strany za důvod pro odstoupení od smlouvy.

8 Bezpečnost práce a ekologie

- 8.1 Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění zástupce objednatele nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a skládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
- 8.4 Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací popř. i mimoareálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje respektovat zákon o vodách a v rámci vodního hospodářství zajistit skladování ropných látek a látek škodlivých vodám v souladu s platnými předpisy tak, aby tyto látky nevnikly do kanalizace nebo neohrozily podzemní vody a životní prostředí a zabránit úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel, případně úkapy zachycovat. V případě úniku závadných látek, je zhotovitel povinen okamžitě informovat odpovědného pracovníka objednatele a zajistit na své náklady nápravu (asanací apod.).
- 8.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nebyl umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
- 8.7 Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
Zhotovitel je povinen zajišťovat ostrahu materiálu převzatého od objednatele. Náklady zahrnul do ceny.

9 Předání a převzetí díla

- 9.1 Právo požadovat svolání přijímacího řízení vznikne zhotoviteli dnem řádného splnění díla a provedením řízení o předběžném prověření dokončenosti díla a kvality díla za účasti smluvních stran a uživatele. Zhotovitel vyzve nejméně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.
- 9.2 Při předání díla předloží zhotovitel:
- doklady pro přijímací řízení a úspěšnou kolaudaci díla
 - doklad o likvidaci odpadů
 - projektovou dokumentaci se zakreslením změn (skutečný stav)
 - dodavatelskou dokumentaci
 - zápisy o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách
 - revizní zprávy
 - stavební deníky, příp. deníky víceprací a méněprací
 - seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace
 - ostatní doklady dle této smlouvy, které dosud nebyly předány.
- 9.3 Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V zápise je

-
-
- 12.7 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 12.8 Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45-ti dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
- 12.9 Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností Zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
- 12.10 Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 12.11 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení ustanovené této smlouvy, obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

13 Zastupování

Během provádění díla v rozsahu této smlouvy až do odvolání zastupuje

zhotovitele:

- ve věcech smluvních (podpisu smlouvy a jejích dodatků) : Jaroslav Jirčík
- ve věcech technických (vč. potvrzování zjišť. protok., harm. prací, převzetí díla) : Jaroslav Jirčík

objednatele:

- ve věcech smluvních (podpisu smlouvy a jejích dodatků) : Ing.Karel Pačiska

ve věcech technických (vč. potvrzování zjišť. protok., harm. prací, převzetí díla) : David Starý,

14 Zvláštní ujednání

- 14.1 Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
- 14.2 Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 14.3 Odstoupení od smlouvy je možno provést rovněž pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení od smlouvy uplatnit.
- 14.4 hotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny kupujícím nebo které se jinak dozví v souvislosti s dodávkou zboží, považuje za důvěrné a za součást obchodní tajemství a nezpřístupní je, přímo ani nepřímo, třetím osobám bez písemného souhlasu kupujícího, vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby bylo zabráněno jejich zveřejnění či zneužití svými zaměstnanci, a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
- 14.5 Objednatel je oprávněn ihned jako v případě podstatného porušení odstoupit od smlouvy mimo jiné v těchto případech :
- prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 dnů,
 - prodlení zhotovitele v plnění časového harmonogramu převyšující dobu 5 dnů,
 - zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla,
 - proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě,
 - zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
- 14.6 Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezačínání odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
- 14.7 Objednatel může po odstoupení od smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Objednatel nebo jiný takto zvolený zhotovitel smějí pro dokončení díla používat zařízení zhotovitele, dočasné dílo a materiály tak, jak to uznají za potřebné. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
- 14.8 Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž

- vyhotoví protokol, který podepíše a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelém určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
- 14.9 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 dní poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
- 14.10 Zhotovitel je povinen být od uzavření této smlouvy do skončení záruční doby pojištěn proti veškerým škodám a odpovědnosti za škodu, a to do výše pojistné částky rovnající se minimálně dvojnásobku ceny díla dle této smlouvy. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele za objednatele pojištění uzavřít.
- 14.11 K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí dohodě smluvních stran. Smluvní strany připouští započtení vzájemných peněžitých pohledávek před splatností.
- 14.12 Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
- 14.13 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.

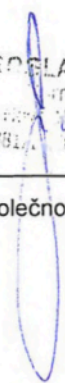
V Bystřici nad Pernštejnem dne 13.3.2017



MĚSTO
593 55 Bystřice nad Pernštejnem

Ing. Karel Pačiska – starosta
za objednatele

V Bystřici nad Pernštejnem dne 13.3.2017



JAROSLAV JIRČÍK
IČ: 020381711
Č. CZ5807151746

Jaroslav Jirčík - Jednatel společnosti
za zhotovitele