

Smlouva o pronájmu nemovitosti k umístění reklamního zařízení

uzavřená mezi

1. Město Bruntál

se sídlem Nádražní 994/20, Bruntál, PSČ 792 01 IČ:
00295892, DIČ: CZ00295892 zastoupené
společností TS Bruntál, s.r.o.,
se sídlem Bruntál, Zeyerova 1489/12 IČ: 258 23 337,
DIČ: CZ25823337 jednající jednatelem společnosti
Ing. Václavem Frgalem (dále jen jako "pronajímatel")

a

2. René Mika

podnikatel,
se sídlem Adamusova 1253, 735 14, Orlová - Lutyně
IČ: 47523247
Není plátcem DPH.
zapsaný v živnostenském rejstříku
(dále jen jako „nájemce“)

takto:

I.

Vymezení předmětu a účelu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem hmotné nemovité věci - jiné stavby čp. 1424 (Dukelská 3), která je součástí pozemku parc.č. 2254/3 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č. 2260/2 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc.č. 2257/15 - zastavěná plocha a nádvoří vše v k.ú. Bruntál-město.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy do dočasného užívání (pronajímá) nájemci část nemovité věci - popsané v bodě 1 tohoto článku - sestávající z plochy v této nemovité věci o velikosti 1 m² v bazénové hale ve vstupní chodbě společné pro wellness centrum, fitness i restauraci za účelem umístění a provozování prodejních dětských automatů (společně dále též jen jako „věc“ nebo „předmět nájmu“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Nájemce od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu najímá, výkon nájmu přijímá a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné. Smluvní strany prohlašují, že toto vymezení předmětu a účelu nájmu, je pro ně dostatečně určité a srozumitelné.
4. Předmět nájmu přenechává dle této smlouvy pronajímatel nájemci do jeho dočasného a výhradního užívání, v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat toliko k zajištění účelu nájmu, jak je uvedeno v bodě 2 (dva) tohoto článku. K předmětu nájmu nebo jeho části není nájemce oprávněn zřídit užívací právo (podnájem, výprosu, výpůjčku) třetím osobám.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo dle této smlouvy nezapiší do veřejného seznamu.

II.

Cena za pronájem a splatnost

1. Nájemné je sjednáno dohodou účastníků této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném za pronajatý předmět nájmu celkem v roční výši 10 800,00 Kč rok (slovy desettisícosmsetkorunčeských), tj. v měsíční výši 900,00 Kč (slovy: devětsetkorunčeských). K nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného na částku 1,00 Kč bez DPH za den ve dnech, po které bude provoz Wellness centra uzavřen na základě rozhodnutí příslušného orgánu. Toto ustanovení je účinné po dobu 18 měsíců od účinnosti této smlouvy. Nájemné za ostatní dny takto neomezeného provozu v daném měsíci, ve kterém dojde k uzavření Wellness centra bude určeno tak, že představuje částku 30,- Kč/den bez DPH.

4. Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje prvním lednem roku následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena.
5. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodem na účet č. 190000525771/0100, vedený u Komerční banky Bruntál, a to ve splatnosti nejpozději do 20. dne následujícího měsíce, za který se platí nájemné na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené městem Bruntál.
6. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.

III.

Doba trvání pronájmu

1. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu dle této smlouvy na dobu neurčitou od 14.6.2021.

IV.

Skončení nájmu

1. Nájem končí předně podle obecných ustanovení o zániku závazků (např. splynutím, stane-li se nájemce vlastníkem; zničení předmětu nájmu, apod.).
2. Nájem sjednaný touto smlouvou na dobu určitou končí rovněž uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem sjednaný touto smlouvou lze rovněž skončit před uplynutím sjednané doby nájmu písemnou výpovědí. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí ve 2 (dvou) měsíční výpovědní době, jejíž běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vypovídající smluvní straně, a to i bez uvedení konkrétního výpovědního důvodu.
4. Skončí-li nájem, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne skončení nájmu, odstranit zařízení z předmětu nájmu a odevzdat předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém byla věc v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila nebo nebudeli dohodnuto jinak. Povinnosti nájemce vrátit předmět nájmu pronajímateli odpovídá povinnost pronajímatele od nájemce předmět nájmu převzít. Pokud pronajímatel tuto svou povinnost nesplní, není nájemce v prodlení se splněním své povinnosti (§ 1968 a § 1975 NOZ). Změny provedené na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení nájmu.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce umístí prodejní dětské automaty na vlastní náklady.
2. Nájemce se zavazuje prodejní dětské automaty udržovat, čistit, opravovat a včas doplňovat náplně.
3. Nájemce umístí na prodejních dětských automatech na viditelném místě čitelný návod k obsluze, kontaktní adresu a telefon na servis či reklamace.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit ničím nebráněný přístup k prodejním dětským automatům jen v pracovní době zařízení wellness centra, též technikům za účelem jejich práce.
5. Pronajímatel se zavazuje, že v případě poškození, odcizení automatů či jejich náplně o tomto ihned uvědomí nájemce na telefonním čísle 605 549 891 a neprodleně uvědomí Policii ČR.
6. Nájemce prohlašuje, že instalace prodejních dětských automatů je v souladu s platnými technickými a hygienickými normami. Dále prohlašuje, že prodejní dětské automaty jsou pojištěny.
7. Prodejní dětské automaty jsou majetkem nájemce. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené odcizením nebo poškozením prodejních dětských automatů nebo odcizením jejich obsahu a to včetně jejich finanční hotovosti.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si při jednání o uzavření smlouvy sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž vědí nebo vědět musí tak, aby se každá ze stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.

Smluvní strany vylučují možnost postoupení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění kteroukoliv ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), v platném znění.

Podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pronajímatel uvádí, že záměr města Bruntál pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl, podle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., na základě rozhodnutí Rady města Bruntálu č. 2220/49R/2021 ze dne 24.2.2021, zveřejněn na úřední desce dne 3.3.2021 (sňato dne 19.3.2021). Souhlas k uzavření této smlouvy byl dán rozhodnutím rady města č. 2503/55R/2021 ze dne 26.5.2021.

Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních rovné právní síly, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.

V Bruntále dne 14.6.2021

René Mika

Pronajímatel:

***ČO 47S23247**

