

## Dodatek č. 7

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

**Univerzita Karlova, Právnická fakulta,**

se sídlem: náměstí Curieových 7, 116 40 Praha 1,

IČ: 00216208, DIČ: CZ 00216208,

bankovní spojení:

zastoupená Bc. Alešem Hajkem, tajemníkem PF UK,

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**REHALAND international s.r.o.**

se sídlem: Družstevní 1395/8, Nusle, 140 00 Praha 4,

IČ: 27441474, DIČ: CZ27441474,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce 112942,

zastoupená PhDr. Martinem Stupkou, Ph.D., : , bytem

150 00 Praha 5 - Košíře, zmocněncem na základě plné moci udělené společností ze dne 29.3.2006.

(dále jen „**nájemce**“)

společně jako „**smluvní strany**“  
uzavírají tuto smlouvu:

#### Článek 1

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor s dobou trvání nájmu od 1.9.2009 do 31.8.2014.
2. Smluvní strany uzavřely dne 26.8.2014 dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobou trvání nájmu na období od 1.9.2014 do 31.12.2014.
3. Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2015 dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobou trvání nájmu na období od 1.1.2015 do 30.4.2016.
4. Smluvní strany uzavřely dne 21. 3. 2016 dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu na období od 1. 5. 2016 do 30. 6. 2018.
5. Smluvní strany uzavřely dne 22. 5. 2018 dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu na období od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019.
6. Smluvní strany uzavřely dne 20. 5. 2019 dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu na období od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020.
7. Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2020 dodatek č.6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým prodloužily dobu trvání nájmu na období od 1. 7. 2020 do 30.6. 2021 a zároveň dodatek hovořil o slevě 30% v druhém čtvrtletí roku 2020.

#### Článek 2

1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 7 k nájemní smlouvě uvedené v článku 1 této smlouvy.
2. Doba trvání nájmu se prodlužuje na dobu určitou, a to od 1.7.2021 do 30.6.2022.

3. Vzhledem k plánované rekonstrukci části budovy, v níž je umístěn předmět nájmu, se smluvní strany dohodly, že je pronajímatel (a osoby jím určené) oprávněn provádět v předmětu nájmu a za doby trvání nájmu činnosti potřebné k provedení této rekonstrukce. Nájemce je povinen tyto činnosti umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci dobu a obecnou podobu těchto činností nejméně čtyři týdny před jejich zahájením. Pokud bude v důsledku této rekonstrukce omezena činnost nájemce podle této smlouvy, náleží mu právo na přiměřenou slevu. Její výše bude upřesněna dohodou smluvních stran.

### Článek 3

1. Zbylá ustanovení smlouvy uvedené v článku 1 zůstávají nezměněna.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel i nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne

*10.6.2011*

.....  
Bc. Aleš Hájek

tajemník Právnické fakulty UK

.....  
PhDr. Martin Stupka, Ph.D.  
zmocněnec nájemce