

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

(fakultní knihkupectví)

Univerzita Karlova, Právnická fakulta,
se sídlem: nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1,
IČ: 002 16 208, DIČ: CZ00216208
bankovní spojení:
zastoupená Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s.r.o.
se sídlem: Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň
IČ: 263 67 530, DIČ: CZ26367530
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddílu C, vložce 15826
zastoupená jednatelem společnosti JUDr. Alešem Čeněkem
(dále jen „nájemce“, pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 8. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor s dobou trvání nájmu od 1. 9. 2010 do 30. 6. 2015.
2. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla úprava výše nájemného za měsíce červen a srpen 2012.
3. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2017.
4. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2018.
5. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2019.
6. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2020.
7. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2021.
8. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného.
9. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného a dočasné snížení nájemného.
10. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného.
11. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného a dočasné snížení jeho výše.

Článek II.

1. Smluvní strany tímto uzavírají dodatek č. 11 k výše uvedené smlouvě, a to následujícího znění.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, a to do 30. 6. 2022.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že za dobu nájmu od 1. 7. 2021 do 31. 8. 2021 nájemci nevzniká povinnost platit nájemné.
4. Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného a to za nájem od 1. 9. 2021 do 30. 6. 2022 – nájemné bude činit 16.240,- Kč měsíčně.
5. Smluvní strany určují, že výměra plochy, jež je předmětem nájmu, se účinností této smlouvy snižuje ze 78,95 m² na 56,5 m².
6. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.

Článek III.

1. Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 11 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 11 přečetly a s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 6. 2021

V Praze dne 14. 6. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

.....

.....

3
14
02