

## Smlouva o dílo - servis výtahů

dle Občanského zákoníku 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 20140095

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Obchodní jméno: Česká republika - Generální finanční ředitelství  
 Adresa - ulice, číslo: Lazarská 15/7  
 Adresa - PSČ, město: 117 22 Praha 1  
 Rejstříkový soud:  
 Identifikační číslo: 72080043  
 Zastoupený:  
 Kontakt (telefon, email):  
 Ve věcech technických:  
 Zásilací adresa pro fakturaci: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Nám. Svobody 4, Brno 602 00


#### Zhotovitel:

Obchodní jméno: KT PROFI výtahy s.r.o.  
 Adresa - ulice, číslo: Hájecká 1206/1  
 Adresa - PSČ, město: 618 00 Brno - Černovice  
 Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 73310  
 Identifikační číslo: 29309930  
 Číslo účtu / kód banky:  
 Zastoupený:  
 Kontakt (telefon, email):

Počátek plnění předmětu smlouvy a práva fakturace

1.1.2015

### II. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení v níže uvedeném rozsahu, dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 v platném znění. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.
- 2.1.1. **Pravidelná preventivní údržba PPÚ**  
 je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti, bezpečnosti provozu a za účelem eliminovat míru opotřebení komponentů servisovaných zařízení. Zahnuje:
- mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce (nezahrnuje výměnu olejů v hydraulickém agregátu u hydraulických výtahů),
  - čištění technologie výtahu od provozních nečistot,
  - pravidelnou kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí zařízení, jejich nastavení a seřízení.
- 2.1.2. **Provozní prohlídky PP**  
 Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny zaškoleným personálem a provádí se v rozsahu platných ČSN. Prohlídky jsou řádně dokumentovány v "Knize provozních prohlídek". Pokud není zahrnuto v paušální ceně jsou prohlídky zajišťovány objednatelem.
- 2.1.3. **Odborné prohlídky OP (revize)**  
 Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu a lhůtách dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 v závislosti na druhu, kategorii výtahu a typu budovy. Typ budovy je závazně určen objednatelem v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.1.4. **Odborné zkoušky OZ (revizní zkoušky)**  
 Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek dle platných ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 k ověření způsobilosti zařízení k dalšímu provozu.
- 2.1.5. **Inspekční prohlídky IP**  
 Zajištění provedení Inspekční prohlídky nezávislým inspekčním orgánem.
- 2.2. Odstraňování provozních poruch, bezpečnostních rizik a zajištění vyproštění.
- 2.2.1. **NON Stop dispečink**  
 Umožňuje objednateli telefonní oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok na telefonním čísle 
- 2.2.2. **Držení pohotovosti**  
 Zajišťuje pro objednatele stálou vyprošťovací službu 24 hodin denně po celý rok, případně možnost odstranění provozní poruchy mimo pracovní dobu zhotovitele.

**2.2.3. Vyproštění**

Zhotovitel se zavazuje nastoupit do 60 minut od nahlášení.

**2.2.4. Malé opravy MO**

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřizením bez použití materiálu a jsou do 1 hodiny délky výkonu jednoho technika v pracovní době zhotovitele.

**2.2.5. Čištění šachty**

Čištění opláštění šachty včetně prohlubně.

**2.2.6. Plánované (generální) opravy**

Všechny plánované (generální) opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

**2.2.7. Zkoušky po opravě**

Zkouška, při které zhotovitel ověří funkci opravené nebo při opravě vyměněné části.

**2.3. Další služby****2.3.1. Školení personálu objednatele**

V případě potřeby objednatele, zhotovitel provede zaškolení dozorce výtahu, případně řidiče, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných osob. Tato školení jsou prováděna odborným pracovníkem zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.

**2.3.2. Poradenská činnost**

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

**2.3.3. Hlasová služba GSM**

Umožňuje provoz oboustranného dorozumívacího zařízení z kabiny výtahu přes GSM bránu. Zhotovitel poskytne SIM kartu.

**!!! Činnosti zahrnuté v paušální ceně a četnost provádění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy !!!**

**III. Cena a platební podmínky**

- 3.1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za pravidelnou údržbu a prohlídky vykonávané na základě této smlouvy ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedené ceny jsou dohodnuty jako ceny smluvní.
- 3.2. Daň z přidané hodnoty k cenám se řídí vždy platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat ceny DPH v souladu s touto změnou.
- 3.3. Pro správné účtování DPH je v příloze č. 1 objednatelem určeno užití budovy (bytová / nebytová) ve smyslu splnění podmínek zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o poskytnutí snížené sazby DPH na určené servisní činnosti na výtazích, umístěných v těchto nemovitostech. V případě splnění podmínek pro sníženou sazbu DPH je budova označena jako bytová.
- 3.4. Pro stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. je v příloze č. 2 této smlouvy vyplněno a podepsáno čestné prohlášení objednatele.
- 3.5. V případě změn souvisejících s přiznáním snížené sazby DPH nebo přenesené daňové povinnosti, je objednatel povinen neprodleně informovat zhotovitele o těchto změnách.
- 3.6. Fakturace je prováděna pravidelně k 15. dni měsíce v polovině platebního období uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy (např. čtvrtletně). Den zdanitelného plnění připadá vždy na den vystavení faktury. Pokud je smlouva uzavřena během platebního období, zhotovitel účtuje pouze poměrnou část platby a fakturace je provedena k poslednímu dni posledního měsíce zkráceného platebního období.
- 3.7. Splatnost faktur zhotovitele je 21 kalendářních dnů od data doručení faktury.
- 3.8. V případě prodlení platby faktur zhotovitele o více než 30 dnů si zhotovitel vyhrazuje právo pozastavit veškeré servisní činnosti do uhrazení dlužné částky.
- 3.9. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy z důvodu neležícího na straně zhotovitele.
- 3.10. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem zhotovitel obnoví plnění výkonů dle této smlouvy. Před zahájením plnění zhotovitel provede ověřovací odbornou prohlídku, případně odbornou zkoušku na předemných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována nad rámec této smlouvy.
- 3.11. V případě růstu inflace si zhotovitel vyhrazuje právo navýšit ceny o míru inflace za předchozí rok publikovanou Českým statistickým úřadem.

**IV. Záruční podmínky**



- 4.1. V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka 24 měsíců na díly a 6 měsíců na provedenou práci, pokud nebude uvedeno jinak v cenové nabídce nebo SoD na opravu.
- 4.2. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál (žárovky, zářivky, startéry, pojistky,...), na materiál opotřebovaný provozem (mazivo, obložení brzdy, vodící čelisti,...), dále na vandalismus, nesprávné používání, nedbalost, nehody, abnormální teplotní nebo vlhkostní podmínky, poškození z důvodu vyšší moci, výměny nebo opravy jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu zhotovitele.

#### V. Platnost smlouvy

- 5.1. Smlouva nabývá účinnosti od data podpisu obou stran a uzavírá se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Objednatel má možnost smlouvu vypovědět v tzv. zkušební době bez udání důvodu s okamžitou platností po doručení výpovědi. Zkušební doba platí 6 měsíců od data počátku plnění předmětu smlouvy.
- 5.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality práce ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu,
  - v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení,
  - v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 5.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
- v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem),
  - zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost předmětného zařízení,
  - zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- 5.4. Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

#### VI. Ostatní podmínky smlouvy

- 6.1. Pracovní doba zhotovitele je Pondělí až Pátek od 7:00 do 15:30 hodin.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v pracovní době do 4 hodin od nahlášení poruchy. Poruchy hlášené po 15:00 hod., v sobotu, neděli nebo o svátcích budou odstraněny následující pracovní den v případě, že si zákazník nevyžádá pohotovostní výjezd. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu do 4 hodin od nahlášení v nepřetržitém provozu.
- 6.3. Na práce v pohotovostním režimu mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje pohotovostní příplatek 100% k aktuální HZS, který platí pouze pro první hodinu opravy u havarijního výjezdu. Výjezdy v pohotovostním režimu nespádají do záručních oprav.
- 6.4. Výjezd na vyproštění a vyproštění osob z výtahu provádíme **ZDARMA**.
- 6.5. Objednatel se zavazuje zajistit bezproblémový přístup k výtahům a do strojoven výtahů, k potřebné dokumentaci, a to v čas s ohledem na dodržování termínů realizace sjednaných služeb.
- 6.6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli před zahájením servisních činností potřebné klíče, karty apod. (po 2 ks) od přístupu k výtahu.
- 6.7. Objednatel se zavazuje písemně oznámit zhotoviteli změny skutečností uvedených v této smlouvě nejpozději do 15 dnů po dni, kdy ke změně došlo.
- 6.8. Veškerá dřívější smluvní ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem týkající se servisu výtahů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, podpisem obou smluvních stran na této smlouvě zanikají.
- 6.9. Změny a doplňky lze provádět po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze písemně formou číslovaných dodatků.
- 6.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
- 6.11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

23.12.2014

23.12.2014

Datum a podpis zhotovitele






Příloha č. 2 smlouvy 20140095

**Čestné prohlášení**

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

Společnost

Obchodní jméno: Česká republika - Generální finanční ředitelství  
Adresa - ulice, číslo: Lazarská 15/7  
Adresa - PSČ, město: 117 22 Praha 1  
Zastoupená:   
IČ: 72080043  
DIČ:

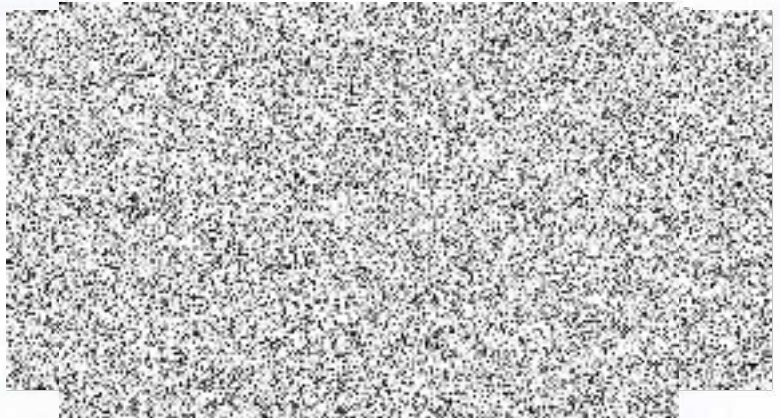
Prosím označte správnou variantu:

Plátce DPH:  ANO → Registrační číslo k DPH: .....

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KT PROFI výtahy s.r.o.

 BUDE  NEBUDE

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti

 NEV Bruce Dne 23. 11. 2014**Poučení:**

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije pokud plátce poskytne stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátce DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) požizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskuteční zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti pokud např. obec požizuje plnění pro potřeby související výlučně s jejich činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český plátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.