

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Bc. Evou Kubelkovou, jednatelem A
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 190128119/5500
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

2.

Obchodní firma: **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
Sídlo: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2
IČO: 713 77 999
DIČ: CZ71377999
Zastoupená: Ing. Patrikem Reichlem, MBA, generálním ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 535021/0710

Státní příspěvková organizace zřízená zákonem č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.01.2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 – 7 (vše dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – s ohledem na současná vládní opatření se snižuje cena nájmu na **2.450,--Kč/m²/rok**.
3. Změny smlouvy učiněné tímto dodatkem se vztahují na období od 1. 5. 2021.
4. V souladu s čl. XII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. **Článek III. odst. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

4. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a zahrnuje úhradu za nájem nebytových prostor dle čl. I. této smlouvy ve výši bez DPH:
 - 4.1. jednotková cena beze služeb **2.450,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícečtyřistapadesátkorunčeských)
 - 4.2. celkové roční nájemné **316.148,--Kč**
(třistašestnácttisícstočtyřicetosmkorunčeských)
 - 4.3. Nájemce je plátcem DPH Pronajaté prostory nebudou využívány pro ekonomickou činnost nájemce.

1. **Článek III. odst. 6., smlouvy se doplňuje o nový bod 6.7. v následujícím znění:**

6.7. V důsledku fakturace druhého čtvrtletí roku 2021 ve znění dle Dodatku č. 7 a následném uzavření tohoto Dodatku č. 8 vznikl nájemci za měsíce květen - červen roku 2021 přeplatek na nájemném v celkové výši 2 150,-- Kč (slovy: dvatisícestopadesátkorunčeských). Přeplatek bude po uzavření tohoto Dodatku č. 8 s nájemcem vyrovnán formou dobropisu – daňového dokladu k faktuře – daňovému dokladu za druhé čtvrtletí roku 2021.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 30.4.2021
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Praze dne: 19.5.2021
Za Agenturu pro podporu podnikání a investic
CzechInvest:

Bc. Eva Kubelková,
jednatel A

Ing. Patrik Reichl, MBA
generální ředitel