



S00JP01A83V3

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor města

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

ATIP a.s.

se sídlem Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov

IČO: 25261568

DIČ: CZ25261568

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 1300807329/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1551

zastoupena: Ing. Arch. Martinem Vokatým, členem představenstva

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400210075
číslo smlouvy zhotovitele:**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dilem dle této smlouvy je realizace služeb:

**„Zpracování dokumentace požárně bezpečnostního řešení objektu
SO 03 PSG Arény v rámci stavby
„Zlín - rekonstrukce Zimního stadionu Lud'ka Čajky“**

(dále jen „dílo“)

2.1. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je zpracování návazné dokumentace požárně bezpečnostního řešení objektu SO 03 PSG Arény, kterou je podmíněno zahájení stavebních prací na stavbě „Zlín - rekonstrukce Zimního stadionu Lud'ka Čajky“, objektu SO 02 Přístavba.

Zimní stadion Lud'ka Čajky je umístěn na p. č. st. 5112, k. ú. Zlín, objekt SO 03 PSG Aréna na p. č. st. 7436, k. ú. Zlín, oba pozemky v majetku statutárního města Zlína.

**„Zlín - Rekonstrukce Zimního stadionu Luďka Čajky“,
dokumentace požárně bezpečnostního řešení SO 03 PSG Arény**

Objekt SO 02 Přístavba bude umístěn na pozemcích p.č. 4639, p.č. 965/10, p.č. 1000/5, p.č. 1000/6, k.ú. Zlín, vše v majetku statutárního města Zlína.

2.2. Rozsah prací

Zpracování dokumentace požárně bezpečnostního řešení objektu SO 03 PSG Arény, která musí být zpracována před zahájením stavebních prací na objektu SO 02 Přístavba, v rozsahu:

- zpracování modelování a analýzy evakuace dle ČSN 730831
- zpracování modelování a analýzy šíření kouře v prostoru multifunkční haly dle ČSN 730831
- zpracování požárně bezpečnostního řešení pro provoz objektu SO 03 PSG Arény po dobu výstavby,

a to ve 2 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát pdf, doc, dwg, dgn).

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Projektová dokumentace stavby „Zlín – rekonstrukce Zimního stadionu Luďka Čajky“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit.

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

Zpracování dokumentace požárně bezpečnostního řešení objektu SO 03 PSG Arény před zahájením stavebních prací na objektu SO 02 Přístavba:

- **do 60 dnů ode dne podpisu této Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.**

2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.
4. **Místem plnění je Zlín.**

Článek VI.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Zpracování dokumentace požárně bezpečnostního řešení objektu SO 03 PSG Arény před zahájením stavebních prací na objektu SO 02 Přístavba	320 000,- Kč	67 200,- Kč	387 200,- Kč

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dokončené dílo a provede úhradu
 - po předání dokumentace požárně bezpečnostního řešení objektu SO 03 PSG Arény ve fázi před zahájením stavebních prací na objektu SO 02 Přístavba.
3. Cena za dílo bude uhrazena jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla podle bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VIII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.

5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, atp.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. **Pojištění odpovědnosti za škodu**
Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s pojistnou částkou nejméně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků podílejících se na provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **300 Kč** za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIV. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV. Opční právo

1. Objednatel si vyhrazuje opční právo na poskytnutí dalších služeb zhotovitelem spočívajících v:

Zpracování požárně bezpečnostního řešení objektu SO 03 PSG Arény, která musí být zpracována před kolaudací stavby „Zlín – rekonstrukce Zimního stadionu Luďka Čajky“:

- Zpracování požárně bezpečnostního řešení objektu SO 03, která uvede do souladu skutečný způsob užívání a dokumentaci požárně bezpečnostního řešení (počty osob, únikové cesty, přístup Hasičského záchranného sboru při zásahu).

Tyto služby budou dále souhrnně označovány jako „opční plnění“.

2. Objednatel si vyhrazuje opční právo uplatnit do 3 let od provedení a ukončení předmětu smlouvy dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy. Opční právo uplatní objednatel prostřednictvím písemné výzvy k poskytnutí opčního plnění, zhotovitel je povinen takovou výzvu akceptovat a opční plnění poskytnout za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel má právo opční právo neuplatnit nebo jej uplatnit ve sníženém rozsahu. Nevyužití tohoto opčního práva ze strany objednatele nezakládá na straně zhotovitele jakýkoli právní nárok z předpokládaného plnění (zejm. nárok finanční, sankční, škodní či jiný).
4. V případě uplatnění opčního práva zhotovitelem poskytne zhotovitel opční plnění v termínu do 40 dnů ode dne, kdy byl k jeho poskytnutí písemně vyzván.

5. Cena za poskytnutí opčního plnění byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

Předmět opčního plnění	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
Zpracování dokumentace požárně bezpečnostního řešení objektu SO 03 PSG Arény před kolaudací stavby „Zlín – rekonstrukce Zimního stadionu Lud'ka Čajky“	52 000,- Kč	10 920,- Kč	62 920,- Kč

6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme opční plnění a provede jeho úhradu po protokolárním předání zpracované dokumentace pro požárně bezpečnostního řešení objektu SO 03 PSG Arény před kolaudací stavby „Zlín – rekonstrukce Zimního stadionu Lud'ka Čajky“.
7. V případě poskytnutí opčního plnění se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy upravující práva a povinnosti smluvních stran.

Článek XVI. **Jiná ustanovení**

Zhotovitel předáním díla (jeho částí) umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy (realizace stavby Zlín – rekonstrukce Zimního stadionu Lud'ka Čajky) a výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XVII. **Odstoupení od smlouvy**

- Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
 - prodlení s provedením díla (jeho částí), po dobu delší než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou.
- Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVIII. **Závěrečná ustanovení**

- Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku.
- Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

4. Zhotovitel souhlasí:

- se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
- se zveřejněním této smlouvy objednatelem v Registru smluv.

5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 25. 1. 2021, č. usn. 4/2R/2021, R02/T43

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 24. 5. 2021, č. usn. 71/10R/2021

Ve Zlíně dne... 15. 6. 2021 ...

objednatel
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

V TRUTNOVĚ dne 2. 6. 2021

zhotovitel
ATIP a.s.

Ing. Arch. Martin Vokatý
člen představenstva