

Česká republika-Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem: Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

IČ: 75151529

DIČ: CZ75151529

VS 0390533

zastoupená: [redacted] náměstkem ředitele

Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje pro ekonomiku

bank.spojení: ČNB Plzeň,

nájemné, služby č.ú.:19-8246881/0710

ID: 5ixai69

(jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce a.s.

Se sídlem:, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, PSČ 405 02 Děčín

IČ:24729035

DIČ: CZ 24729035

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

Zastoupená: [redacted], VoDB ČRS a komunikační systémy na základě
Podpisového řádu

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 35-454480267/0100

ID: v95ugfy

(jako „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu nemovitosti

Č. j. KRPP-36262-1/ČJ-2021-0300SU

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, v platném zněníČíslo smlouvy nájemce....*410.23.886.16***I.****Úvodní ustanovení**Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje má příslušnost
hospodařit k st. p. č. 503, jehož součástí je stavba – anténní stožár, zapsané na LV č. 49 pro
k. ú. Přimda, obec Přimda, okres Tachov, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracovištěm Tachov.Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit k tomuto pozemku a že je oprávněn
část anténního stožáru nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým
způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.**II.****Předmět a účel nájmu**Pronajímatel pronajímá touto nájemní smlouvou část na anténním stožáru Přimda o velikosti
1m2 za účelem umístění a provozování zařízení nájemce

1 ks všesměrová anténa Maxtrack DB 640
1 ks dipólová anténa VDA-160
Fotodokumentace s vyznačením situace je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).


III. Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému, je mu znám a předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **1. června 2021 do 31. května 2029**.
2. O uzavření smlouvy na další období požádá nájemce alespoň dva měsíce před ukončením platnosti této smlouvy.

V. Nájemné a jeho úhrada

1. Roční nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke znaleckému posudku 3316/2021 z 16. 4. 2021 znalce  za předmět nájmu ve výši **14 955,60 Kč/rok** včetně DPH ve výši 21 % (slovy: čtrnácttisícdevětsetpadesátpětkorunčeských/60 hal.).
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem 1x ročně, nejpozději k **15. říjnu** daného roku, převodem na účet pronajímatele vedený u ČNB Plzeň, č. účtu **19-8246881/0710, VS 0390533**, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 21 dnů. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na uvedený účet pronajímatele.
3. Poměrná část nájemného za období od 1. června do 31. prosince 2021 činí **8 724,10 Kč** včetně DPH 21 % (slovy: osmtisícsemdsetdvacetčtyřikoruny české/10 hal.).
4. Výše úroků z prodlení se stanoví dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. ledna zvyšovat o vyhlášenou míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení nájemného bude sděleno nájemci písemným oznámením pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen s předmětnými prostory řádně zacházet, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde ke škodám na majetku vlastníka, je nájemce povinen tyto škody nahradit.

2. Veškeré technické úpravy prostor smí nájemce provádět pouze po předchozím projednání a po písemné dohodě s pronajímatelem, jejíž součástí bude i dohoda o vypořádání nákladů takto vynaložených. Technické úpravy, na kterých se smluvní strany dohodnou, budou prováděny odbornými pracovníky s odpovídající kvalifikací na základě odsouhlasené projektové dokumentace pronajímatelem a musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Nájemce se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení. Při porušení tohoto závazku může pronajímatel od smlouvy okamžitě odstoupit.

3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do pronájmu třetí osobě.

4. Nájemce se po dobu trvání nájemní smlouvy zavazuje a přebírá zodpovědnost za porušení příslušných ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dalších souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen uhradit všechny poplatky a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených právních předpisů nájemcem. Pro případ porušení shora citovaných zákonných ustanovení se nájemce zavazuje, že případnou sankci z rozhodnutí příslušných orgánů státní správy uhradí pronajímateli ve lhůtě do 30 dnů poté, co od pronajímatele obdrží pravomocné rozhodnutí ve věci samé. Dále je povinen si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného, v souladu s právními předpisy provozovaného zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti.

5. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé z jakéhokoliv důvodu na předmětech nájemce. Pronajímatel upozorňuje, že objekty, se kterými je příslušný hospodařit, nejsou pojištěny. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na majetku nájemce způsobené živelnými událostmi či krádeží.

6. Nájemce se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného zařízení bude šetřit práva vlastníka. Pronajímatel prohlašuje, že umožní nájemci přístup na uvedený stožár při instalaci zařízení, při běžných opravách, revizích nebo haváriích.

7. Pronajímatel uvádí, že stožár Přimda je hlídáné zařízení KŘP-P, a proto je nutné před plánovaným vstupem do prostoru stožáru Přimda oznámit na pracoviště OIKT Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje tento záměr. V případě servisní zásahu v nočních hodinách toto bezodkladně nahlásit pověřenému pracovníkovi OIKT KŘP-P. Seznam pověřených pracovníků KŘP-P je nedílnou součástí této smlouvy pod názvem PŘÍLOHA č. 2.

8. Dále pronajímatel upozorňuje, že přístup bude umožněn pouze předem pověřeným osobám, které určí nájemce. Seznam pověřených pracovníků nájemcem je součástí této smlouvy pod označením PŘÍLOHA č. 3.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím doby, na níž byl sjednán. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit také dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit nájemní smlouvu bez udání důvodu.

2. Dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění může pronajímatel okamžitě ukončit užívací vztah před uplynutím doby užívání v případě, že pronajímatel bude potřebovat nemovitost k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. V takovém případě se pronajímatel zavazuje zaslat nájemci písemnou výpověď.

3. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen do 15 dnů odevzdat pronajatý prostor pronajímateli v řádném stavu a odpovídá za poškození, pokud přesahuje rámeček obvyklého opotřebení.

4. Vypořádání finančních a veškerých vzájemných závazků bude provedeno smluvními stranami nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení nájemního vztahu.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce.

2. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevzná žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.

3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být změněna pouze na základě souhlasného stanoviska smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

4. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se řídí nájemní vztah mezi smluvními stranami jednotlivými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a nikoliv za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Strana pronajímatele a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

7. Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb.. Smluvní strany sjednávají, že povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1- Situace umístění zařízení
- č. 2 - Seznam určených pracovníků KŘP-P
- č. 3 - Seznam určených pracovníků nájemce

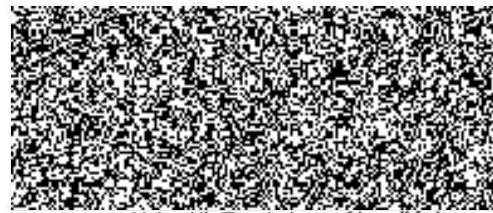
V Plzni dne **27-05-2021**



policie Plzeňského kraje pro ekonomiku

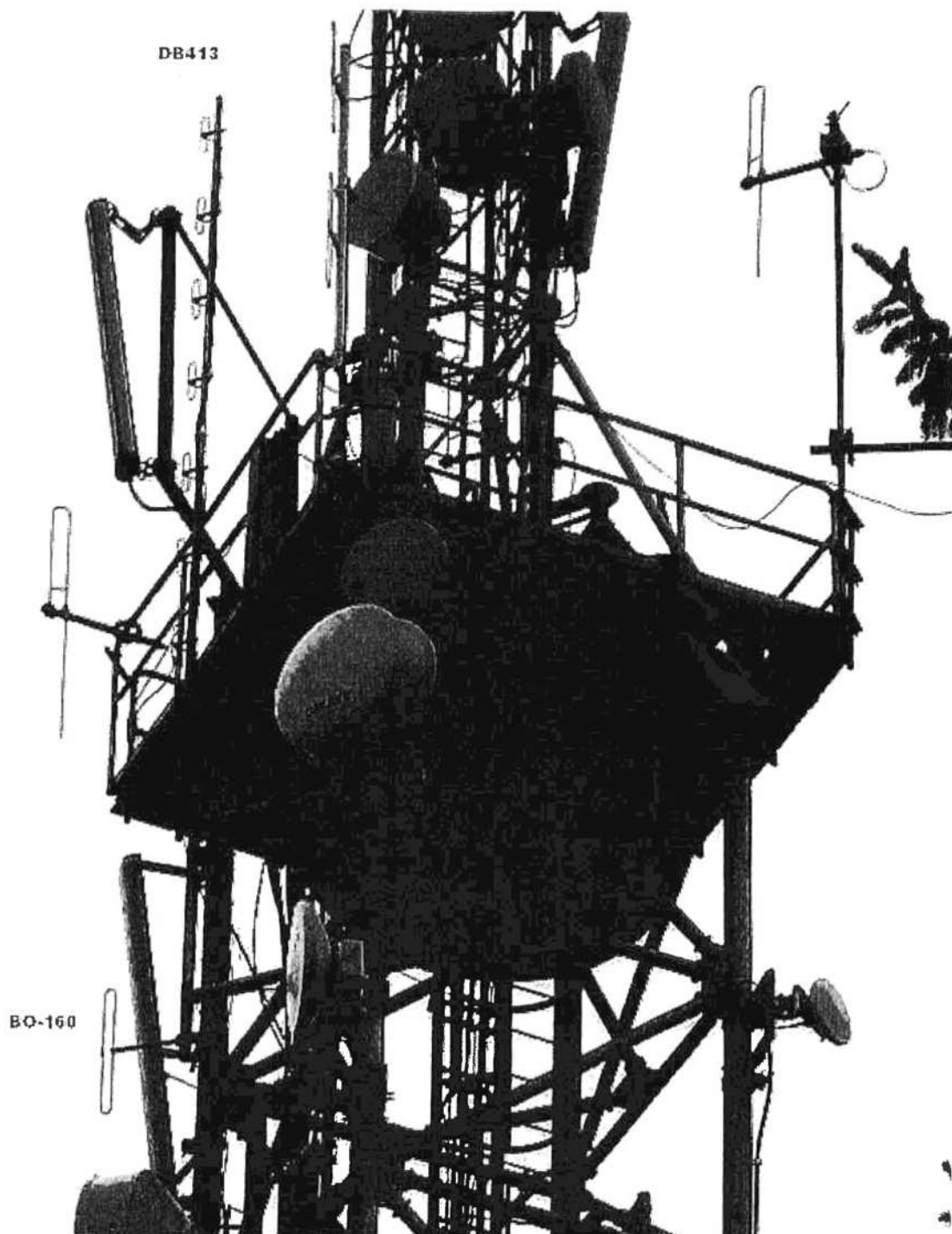
za pronajímatele

31-05-2020
V Praze dne



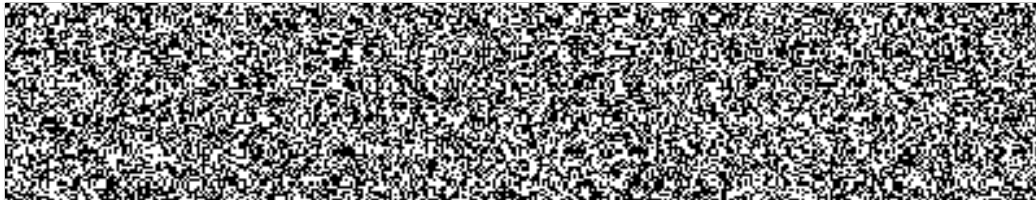
na základě Podpisového řádu

za nájemce



Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

Seznam kontaktních osob OIKT pro oznamování vstupů na stožár Přimda v pracovní
a mimopracovní době



Příloha č. 3 Seznam určených pracovníků nájemce

Zaměstnanci držící v OZČ pohotovost na zařízení ČEZ Distribuce, a. s.

