

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Realizace PSZ v k. ú. Chabičovice (HPC 1 a VPC 1)

**(dále jen „smlouva“)**

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

### Objednatel:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Český Krumlov**

zastoupený: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Holas, referent pobočky Český Krumlov

Adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

Tel.: +420 725918365

E-mail: [ckrumlov.pk@spucr.cz](mailto:ckrumlov.pk@spucr.cz)

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

**Lesostavby Třeboň a.s.**

zastoupený: Ing. Pavlem Šimou, předsedou představenstva

Tel./fax: +420 xxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxx

ID DS: idtexsd

ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat: xxxxxxxxx, ředitel obchodního úseku;  
xxxxxxx, ředitel úseku správy, dopravy a mechanizace

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxxxxxx, výrobní ředitel;  
xxxxxxx, autorizovaná osoba

Tel./fax: +420 xxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxx

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2001011923/2010

IČO: 47239328

DIČ: CZ47239328

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“) realizuje veřejná zakázka s názvem **Realizace PSZ v k. ú. Chabičovice** (dále jen zakázka).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 7. 5. 2021

Zadávací dokumentace ze dne: 12. 4. 2021

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 14. 5.2021

Stavební povolení ze dne: 13. 2. 2019

### **Čl. I Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v **k. ú. Chabičovice** dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby Realizace PSZ v k. ú. Chabičovice (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
6. Nedílnou součástí díla bude doklad o úspěšně provedeném kolaudačním řízení. O kolaudaci požádá objednatel, zhotovitel se zavazuje zúčastnit místního šetření a závěrečné kontrolní prohlídky (pokud jsou svolány).

### **Čl. II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: **Realizace PSZ v k. ú. Chabičovice**

Místo stavby: **katastrální území Chabičovice, obec Mirkovice, okres Český Krumlov, Jihočeský kraj**

(dále jen “stavba”)

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel a vytyčovacích bodů, je specifikován ve schválené projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, projekční kancelář ME atelier, Matice Školské 249/2, České Budějovice, IČ: 65028856, číslo zakázky 18 019 – Z1. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Součástí díla je i výsadba doprovodné zeleně.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.).
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení, případné majetkové vypořádání a zápis díla do katastru nemovitostí.
- f. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům (dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např., nálezy munice apod. Tyto průzkumy budou řešeny jako dodatečné práce dle této smlouvy.
- j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- k. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
- l. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.

- n. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
  - o. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
  - p. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Prověření mocnosti finální vrstvy kontrolními vrty provedenými na své náklady v místech, kde určí objednatel, a to nejméně 2x na 500 m délky u cest s povrchem z asfaltové směsi.
  - q. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
  - r. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Český Krumlov, Odborem dopravy a silničního hospodářství dne 13. 2. 2019 č.j. MUCK 08299/2019/ODSH/Au, které nabylo právní moci dne 20. 3. 2019. Dále bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončení vydaným Městským úřadem Český Krumlov, Odborem dopravy a silničního hospodářství dne 10. 3. 2021 č.j. MUCK 12840/2021/ODSH/Hav, kterým byl prodloužen termín dokončení do 31. 12. 2023.
4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

### **Čl. III Cena díla**

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 7. 5. 2021.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace vyplývajících z činností podle čl. II, odst. 2 této smlouvy, pokud není uvedeno jinak.
4. Celková cena za provedení díla:

Bez DPH činí	7 664 298 Kč
DPH 21 % činí	1 609 503 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	9 273 801 Kč

5. Položkový nabídkový rozpočet bude vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

#### **ČI. IV Platební podmínky**

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků stanovených dle uzlových bodů a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací nejpozději do 15.11. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelem. Zhotovitel označí každou fakturu textem "díleč" s označením fakturačního celku. Poslední faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Součástí faktury budou objednatelem odsouhlasené soupisy provedených prací. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 15.11. příslušného roku a bude označena textem „konečná“. V případě poslední díleč faktury v daném roce je možno vyúčtovat veškeré práce provedené k datu vystavení faktury bez ohledu na stanovené uzlové body. Pro vystavení takové faktury platí podmínky uvedené v bodu 3. a tohoto článku týkající se schvalovacího protokolu a součástí faktury.
4. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením díleč faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
6. V případě „konečné“ faktury bude její součástí také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
7. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Český Krumlov, 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejich přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

9. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 15.11. příslušného roku.
10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
11. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
12. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
13. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžité částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícin procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

#### **Čl. V Doba plnění**

1. Dílo bude dokončeno nejpozději **do 15. 11. 2021**
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce v termínech dle čl. V odst. 5 této smlouvy. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než

- šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel i objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
  4. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
    - a. Termín předání a převzetí staveniště: **22. 6. 2021**
    - b. Termín zahájení stavebních prací: **22. 6. 2021**
    - c. Termín dokončení stavebních prací: **15. 11. 2021**
    - d. Termín předání a převzetí díla: **15. 11. 2021**(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)
  5. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v termínech uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jenž zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body – termíny jednotlivých fází stavby:

Uzlové body – definované fáze výstavby díla či jen objektu:  
Dokončení výstavby propustku DN600 (VPC1) - termín plnění do: 30. 7. 2021  
Dokončení konstruk. vrstev ze ŠD (HPC1-VPC1) - termín plnění do: 15. 10. 2021  
Dokončení vozovky z asfaltobetonu - termín plnění do: 11. 11. 2021
  6. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel, na základě písemného oznámení zhotovitele, že stavební práce jsou dokončeny a stavba je připravena ke kolaudačnímu řízení.

## **Čl. VI Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotovitelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na

důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.

5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

### **Čl. VII Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního souhlasu.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
  - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
  - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.



8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyzvat objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
16. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
18. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
19. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezů a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 16 bod B písm. y) vyhlášky č. 499/2006 Sb.
20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.
21. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
  - i. využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
  - ii. tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - iii. předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - iv. předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

### **Čl. VIII Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně ceny díla vč. DPH, tj. 9 273 801 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.

4. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

#### **Čl. IX Provedení a předání, převzetí díla**

##### **Staveniště**

1. Staveniště bude předáno v termínu podle čl. V. odst. 5 písm. a) smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Zhotovitel zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělku. Nebo Staveniště bude vyklizeno a případné úpravy okolí budou provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

#### Zahájení prací

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
8. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### Kontrola prováděných prací

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontroly se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrýt těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrýt provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrýtím, opravou vadného stavu a následným zakrýtím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

#### Kontrolní dny

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

12. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
13. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Kontrolních dnů se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností.
14. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
15. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
16. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
17. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
18. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### Předání a převzetí díla

19. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
20. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov.
21. Objednateli budou před podáním žádosti o kolaudaci předány následující doklady:
  - a. stavební deník v souladu s ustanovením §157 stavebního zákona a vyhláškou č. 62/2013 Sb.,
  - b. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení (CD) ve formátech pdf a dwg.,
  - c. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
  - d. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., *(případně nebude-li požadována DSP, tak bude znít odst. d: vyznačení, popis a zdůvodnění změn a odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace odsouhlasené autorským dozorem, technickým dozorem stavebníka, Stavebníkem a případně stavebním úřadem)*
  - e. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
  - f. certifikáty použitých materiálů,
  - g. doklady o výsledcích zhutnění,
  - h. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
  - i. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
  - j. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
  - k. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.

22. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
23. Objednatel, po obdržení všech potřebných dokladů od zhotovitele, podá do 14 dnů žádost o kolaudaci.
24. Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
25. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
26. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k podání žádosti o kolaudaci. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
27. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
28. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
29. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
  - a. Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.
  - b. Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude kolaudace s doložkou nabytí právní moci. Bez tohoto dokladu nebude dílo objednatelem převzato.
  - c. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
    - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
    - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
    - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
    - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty). Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.
  - d. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
30. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
31. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezuji, může objednatel převzít dílo s výhradami, například

pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.

32. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
33. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
34. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

### **Čl. X Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

### **Čl. XI Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele (včetně zaměstnanců zařazených do Oddělení investičních činností), případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

## **Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení



kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranicí nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dílčími termíny jednotlivých fází stavby dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
18. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
19. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelem uplatněnou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
20. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
21. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení
22. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 18, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 17, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. IX bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
29. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl. IV, odst.5, čl.VI odst.2, čl. VIII, odst.4, čl. IX, odst.12 a 20, čl. XIII, odst.5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2 500 Kč bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
30. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
31. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

### **Čl. XIII Ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka potřebná k úhradě plnění této smlouvy ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
  - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
  - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkrácené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
  - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl. XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě

rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

#### **Čl. XV Licenční ujednání**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (podzhotovitele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## **Čl. XVI Zvláštní ujednání**

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ.
2. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech podzhotovitelských smlouvách zajistit závazek podzhotovitelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.
4. Každá změna podzhotovitele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní podzhotovitel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
6. Přerušení provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepsat tuto smlouvu a její dodatky. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušení provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu. K prověření mocnosti finální vrstvy provede

zhotovitel na své náklady kontrolní vrty v místech, kde určí objednatel, a to nejméně 2x na 500 m délky u cest s povrchem z asfaltové směsi.

12. Na provedení díla se bude podílet podzhotovitel zhotovitele.

### **Čl. XVII Nepodstatné změny závazku**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečnosti uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s ujednáním o ceně a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce:  $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$ .
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu:  $[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$ .
9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.

## **Čl. XVIII Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.
  - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
  - a. zadávací dokumentaci;
  - b. nabídce zhotovitele.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

č. j. objednatele: 806-2021-505202

č. j. zhotovitele:

V Českém Krumlově 14. 6. 2021

V Třeboni 14. 6. 2021

.....

Ing. Josef Jakeš  
vedoucí Pobočky Český Krumlov

.....

xxxxxxxxx, ředitel obchodního úseku

.....

xxxxxxxxx, ředitel úseku správy, dopravy a  
mechanizace

Za správnost:

.....

Bc. Vlasta Laisková  
referentka Pobočky Český Krumlov



## Příloha č. 1: Specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací

Předmětem plnění veřejné zakázky je novostavba polních cest v k. ú. Chabičovice včetně kácení dřevin a nové výsadby. Cesta HPC 1 začíná napojením na silnici II/157, vede směrem jižním a je ukončena na rozhraní k. ú. Mirkovice, délka je 873,70 m, kategorie P 4,5/30 s jízdním pruhem šířky 4,0 m a oboustrannou nezpevněnou krajnicí šířky 0,25 m.

Cesta VPC 1 se napojuje na HPC 1 (v jejím 0,54565 km) a vede směrem západním, kde vyústí na silnici III/1578, délka je 422,13 m, kategorie P 4,0/30 s jízdním pruhem šířky 3,5 m a oboustranně nezpevněnou krajnicí šířky 0,25 m.

Tyto stavby vychází z plánu společných zařízení, který byl zpracován v rámci schválených komplexních pozemkových úprav v k. ú. Chabičovice. Vrstvy budou opatřeny infiltračním postříkem a následně bude položena vrstva ACO 11.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční kancelář ME atelier, Matice Školské 249/2, České Budějovice.

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	červen 2021			červenec 2021				srpen 2021				září 2021				říjen 2021				listopad 2021		
					3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
<b>001-1821</b>	<b>Realizace PSZ v k.ú. Chabičovice</b>	<b>22.6.2021</b>	<b>15.11.2021</b>	<b>7 664 298</b>																						
<b>SO 01</b>	<b>Hlavní cesta</b>	<b>22.6.2021</b>	<b>15.11.2021</b>	<b>5 394 040</b>																						
01	Hlavní cesta	22.6.2021	15.11.2021	5 304 840																						
1	Zemní práce	22.6.2021	12.11.2021	1 852 327																						
45	Podkladní a vedlejší konstrukce kromě voz	2.8.2021	10.9.2021	48 427																						
5	Komunikace	12.7.2021	12.11.2021	3 302 382																						
8	Trubní vedení	28.6.2021	30.7.2021	32 472																						
91	Doplňující práce na komunikaci	28.6.2021	15.11.2021	6 623																						
93	Různé dokončovací konstrukce a práce inž	22.6.2021	30.7.2021	182																						
99	Staveništní přesun hmot	22.6.2021	12.11.2021	62 426																						
<b>02</b>	<b>Vedlejší náklady</b>	<b>22.6.2021</b>	<b>15.11.2021</b>	<b>89 200</b>																						
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	22.6.2021	15.11.2021	89 200																						
<b>SO 01</b>	<b>Vedlejší cesta</b>	<b>22.6.2021</b>	<b>15.11.2021</b>	<b>2 270 258</b>																						
01	Vedlejší cesta	28.6.2021	12.11.2021	2 205 588																						
1	Zemní práce	28.6.2021	12.11.2021	700 956																						
5	Komunikace	2.8.2021	12.11.2021	1 396 803																						
91	Doplňující práce na komunikaci	28.6.2021	12.11.2021	82 243																						
93	Různé dokončovací konstrukce a práce inž	5.7.2021	30.7.2021	131																						
99	Staveništní přesun hmot	28.6.2021	12.11.2021	25 455																						
<b>02</b>	<b>Vedlejší náklady</b>	<b>22.6.2021</b>	<b>15.11.2021</b>	<b>64 670</b>																						
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	22.6.2021	15.11.2021	64 670																						
	Nh za měsíc																									
	Nh za rok																									

Termín předání a převzetí stavenišť: 22. 6. 2021

Termín zahájení stavebních prací: 22. 6. 2021

Termín dokončení stavebních prací: 15. 11. 2021

Termín předání a převzetí díla: 15. 11. 2021

Uzlové body:

1) Dokončení výstavby propustku DN600 (VPC1): do 30. 7. 2021

2) Dokončení konstrukčních vrstev ze ŠD (HPC1+VPC1): do 15. 10. 2021

3) Dokončení kce vozovky z asfaltobetonu (HPC1+VPC1): do 11. 11. 2021

Pozn.: přehledněji viz samostatný harmonogram prací na následující straně

# Harmonogram stavby: 001-1821-333 Realizace PSZ v k.ú. Chabičovice



Zhotovitel : Lesostavby Třeboň a.s.  
Novohradská 226  
37901 Třeboň

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	červen 2021		červenec 2021				srpen 2021				září 2021				říjen 2021				listopad 2021			
					3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
<b>001-1821</b>	<b>Realizace PSZ v k.ú. Chabičovice</b>	<b>22.6.2021</b>	<b>15.11.2021</b>	<b>7 664 298</b>																						
<b>SO 01</b>	<b>Hlavní cesta</b>	<b>22.6.2021</b>	<b>15.11.2021</b>	<b>5 394 040</b>																						
01	Hlavní cesta	22.6.2021	15.11.2021	5 304 840																						
1	Zemní práce	22.6.2021	12.11.2021	1 852 327																						
45	Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovky	2.8.2021	10.9.2021	48 427																						
5	Komunikace	12.7.2021	12.11.2021	3 302 382																						
8	Trubní vedení	28.6.2021	30.7.2021	32 472																						
91	Doplňující práce na komunikaci	28.6.2021	15.11.2021	6 623																						
93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrské	22.6.2021	30.7.2021	182																						
99	Staveništní přesun hmot	22.6.2021	12.11.2021	62 426																						
<b>02</b>	<b>Vedlejší náklady</b>	<b>22.6.2021</b>	<b>15.11.2021</b>	<b>89 200</b>																						
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	22.6.2021	15.11.2021	89 200																						
<b>SO_01</b>	<b>Vedlejší cesta</b>	<b>22.6.2021</b>	<b>15.11.2021</b>	<b>2 270 258</b>																						
01	Vedlejší cesta	28.6.2021	12.11.2021	2 205 588																						
1	Zemní práce	28.6.2021	12.11.2021	700 956																						
5	Komunikace	2.8.2021	12.11.2021	1 396 803																						
91	Doplňující práce na komunikaci	28.6.2021	12.11.2021	82 243																						
93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrské	5.7.2021	30.7.2021	131																						
99	Staveništní přesun hmot	28.6.2021	12.11.2021	25 455																						
<b>02</b>	<b>Vedlejší náklady</b>	<b>22.6.2021</b>	<b>15.11.2021</b>	<b>64 670</b>																						
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	22.6.2021	15.11.2021	64 670																						
	Nh za měsíc																									
	Nh za rok																									

Termín předání a převzetí staveniště: **22.6.2021**  
 Termín zahájení stavebních prací: **22.6.2021**  
 Termín dokončení stavebních prací: **15.11.2021**  
 Termín předání a převzetí díla: **15.11.2021**

### UZLOVE BODY:

- 1) Dokončení výstavby propustku DN600 (VPC1): **do 30.7.2021**
- 2) Dokončení konstrukčních vrstev ze ŠD (HPC1+VPC1): **do 15.10.2021**
- 3) Dokončení kce vozovky z asfaltbetonu (HPC1+VPC1): **do 11.11.2021**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - hlavní cesta

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	24. 3. 2021
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
Vyplň údaj		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>5 394 039,60</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>5 394 039,60</b>	<b>1 132 748,32</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>6 526 787,92</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

**Stavba:** Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - hlavní cesta

Místo: Datum: 24. 3. 2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>5 394 039,60</b>	<b>6 526 787,92</b>	
01	Hlavní cesta	5 304 839,60	6 418 855,92	STA
02	Vedlejší náklady	89 200,00	107 932,00	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - hlavní cesta

Objekt:

**01 - Hlavní cesta**

KSO:

Místo: Mirkovice

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

ZenkI CB s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**5 304 839,60**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 304 839,60	21,00%	1 114 016,32
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**6 418 855,92**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - hlavní cesta

Objekt:

**01 - Hlavní cesta**

Místo: Mirkovice

Datum: 24. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant: Zenkl CB s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**5 304 839,60**

1 - Zemní práce	1 852 327,27
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek	48 427,04
5 - Komunikace	3 302 381,69
8 - Trubní vedení	32 471,80
91 - Doplňující konstrukce práce pozemních komunikací	6 623,02
93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	182,37
99 - Staveništní přesun hmot	62 426,41

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - hlavní cesta

Objekt:

**01 - Hlavní cesta**

Místo: Mirkovice

Datum: 24. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant: Zenkl CB s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**5 304 839,60**

D 1		Zemní práce		1 852 327,27				
1	K	112151119	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene do 1000 mm	kus	10,000	2 493,91	24 939,10	URS2021
	vv		10			10,000		
	vv		Součet			10,000		
2	K	112201119	Odstranění pařezů D do 1,0 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	10,000	2 374,08	23 740,80	URS2021
	vv		10			10,000		
	vv		Součet			10,000		
3	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m3	378,350	44,80	16 950,08	URS2021
	vv		(3696,3+9,1+11,5+9,7+56,9)*0,1			378,350		
	vv		Součet			378,350		
4	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti I. skupin 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 684,410	42,09	70 896,82	URS2021
	vv		(1596,2+8)*1,05			1 684,410		
	vv		Součet			1 684,410		
5	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti I. skupin 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 891,750	29,96	56 676,83	URS2021
	vv		(3696,3+9,1+11,5+9,7+56,9)*0,5			1 891,750		
	vv		Součet			1 891,750		
6	K	162201510	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene do 1100 mm	kus	10,000	1 426,31	14 263,10	URS2021
	vv		10			10,000		
	vv		Součet			10,000		
7	K	162301955	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene do 1100 mm ZKD 1 km	kus	90,000	73,59	6 623,10	URS2021
	vv		10*9			90,000		
	vv		Součet			90,000		
8	K	162201520	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D do 1100 mm	kus	10,000	345,28	3 452,80	URS2021
	vv		10			10,000		
	vv		Součet			10,000		
9	K	162301975	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 1100 mm ZKD 1 km	kus	90,000	22,30	2 007,00	URS2021
	vv		10*9			90,000		
	vv		Součet			90,000		
10	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m vykopku/sypaniny z horniny tříd těžitelosti I. skupin 1 až 3	m3	1 755,800	103,41	181 567,28	URS2021
	vv		odkopávky					
	vv		1684,41-95,87			1 588,540		
	vv		dovoz ornice					
	vv		545,61-378,35			167,260		
	vv		Součet			1 755,800		
11	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m vykopku/sypaniny z horniny tříd těžitelosti I. skupin 1 až 3	m3	1 987,615	69,96	139 053,55	URS2021
	vv		odkopávky sanace					
	vv		(3696,3+9,1+11,5+9,7+56,9)*0,5			1 891,750		
	vv		dovoz násyp					
	vv		91,3*1,05			95,865		
	vv		Součet			1 987,615		
12	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	95,865	87,01	8 341,21	URS2021
	vv		91,3*1,05			95,865		
	vv		Součet			95,865		
13	K	171151103a	Uložení sypaniny do násypu z nakupovaného materiálu	m3	95,865	134,81	12 923,56	URS2021
	vv		91,3*1,05			95,865		
	vv		Součet			95,865		
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezísklázky	m3	1 588,540	8,25	13 105,46	URS2021
	vv		odkopávky					
	vv		1684,41-95,87			1 588,540		
	vv		Součet			1 588,540		
15	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezísklázky	m3	1 891,750	8,25	15 606,94	URS2021
	vv		odkopávky sanace					
	vv		(3696,3+9,1+11,5+9,7+56,9)*0,5			1 891,750		
	vv		Součet			1 891,750		
16	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	m3	1 588,540	136,03	216 089,10	URS2021
	vv		odkopávky					
	vv		1684,41-95,87			1 588,540		
	vv		Součet			1 588,540		
17	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	m3	1 891,750	89,20	168 744,10	URS2021
	vv		odkopávky sanace					
	vv		(3696,3+9,1+11,5+9,7+56,9)*0,5			1 891,750		
	vv		Součet			1 891,750		
18	K	181451121	Založení lučního trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	3 637,400	4,33	15 749,94	URS2021
	vv		100,4+232,1+301,2+470,6+2,2+886,7+1526+118,2			3 637,400		
	vv		Součet			3 637,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	109,122	93,66	10 220,37	URS2021
	VV		3637,4*0,03		109,122			
	VV		Součet		109,122			
20	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	3 973,000	8,13	32 300,49	URS2021
	VV		3913+60		3 973,000			
	VV		Součet		3 973,000			
21	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	3 637,400	11,63	42 302,96	URS2021
	VV		100,4+232,1+301,2+470,6+2,2+886,7+1526+118,2		3 637,400			
	VV		Součet		3 637,400			
22	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	267,616	289,90	77 581,88	URS2021
	VV		((100,4+232,1+301,2+470,6+2,2+886,7+1526+118,2)*0,15)-		267,616			
	VV		((3696,3+9,1+11,5+9,7+56,9)*0,1))*1,6		267,616			
	VV		Součet		267,616			
23	K	181301011	Sanace nevhodného podloží	m3	1 891,750	369,60	699 190,80	URS2021
	VV		(3696,3+9,1+11,5+9,7+56,9)*0,5		1 891,750			
	VV		Součet		1 891,750			
<b>D 45 Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek</b>							<b>48 427,04</b>	
24	K	451577121	Podkladní a výplňová vrstva z kameniva drceného tl do 200 mm	m2	16,000	134,77	2 156,32	URS2021
	VV		16		16,000			
	VV		Součet		16,000			
25	K	461512111	Opevnění z lomového kamene do drátěných košů gabionů osazované z terénu	m3	8,000	5 783,84	46 270,72	URS2021
	VV		0,5*0,5*0,5*64		8,000			
	VV		Součet		8,000			
<b>D 5 Komunikace</b>							<b>3 302 381,69</b>	
26	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	3 912,930	93,68	366 563,28	URS2021
	VV		(3696,3+9,1+11,5+9,7)*1,05		3 912,930			
	VV		Součet		3 912,930			
27	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	3 972,675	121,34	482 044,38	URS2021
	VV		(3696,3+9,1+11,5+9,7+56,9)*1,05		3 972,675			
	VV		Součet		3 972,675			
28	K	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16+ (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	3 912,930	356,80	1 396 133,42	URS2021
	VV		(3696,3+9,1+11,5+9,7)*1,05		3 912,930			
	VV		Součet		3 912,930			
29	K	567142111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 210 mm	m2	59,745	396,65	23 697,85	URS2021
	VV		56,9*1,05		59,745			
	VV		Součet		59,745			
30	K	569851111	Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 150 mm	m2	414,100	84,19	34 863,08	URS2021
	VV		414,1		414,100			
	VV		Součet		414,100			
31	K	573111111	Postřík živičný infiltrační z asfaltu silničního v množství 0,40 kg/m2	m2	3 912,930	13,94	54 546,24	URS2021
	VV		(3696,3+9,1+11,5+9,7)*1,05		3 912,930			
	VV		Součet		3 912,930			
32	K	573211112	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	3 912,930	11,71	45 820,41	URS2021
	VV		(3696,3+9,1+11,5+9,7)*1,05		3 912,930			
	VV		Součet		3 912,930			
33	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	3 912,930	211,85	828 954,22	URS2021
	VV		(3696,3+9,1+11,5+9,7)*1,05		3 912,930			
	VV		Součet		3 912,930			
34	K	591241111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	59,745	580,96	34 709,46	URS2021
	VV		56,9*1,05		59,745			
	VV		Součet		59,745			
35	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10		59,750	586,60	35 049,35	URS2021
	VV		59,75		59,750			
	VV		Součet		59,750			
<b>D 8 Trubní vedení</b>							<b>32 471,80</b>	
36	K	877355121	Napojení horské vpusti do betonové skruže	kus	1,000	1 525,13	1 525,13	URS2021
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
37	K	895931111	Vpusti kanalizačních horské z betonu prostého C12/15 velikosti 1200/600 mm – včetně dodávky materiálu	kus	1,000	30 946,67	30 946,67	URS2021
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
<b>D 91 Doplnující konstrukce práce pozemních komunikací</b>							<b>6 623,02</b>	
38	K	912211111	Montáž směrového sloupku silničního plastového prosté uložení bez betonového základu	kus	2,000	380,65	761,30	URS2021
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
39	M	40445158	sloupek směrový silniční plastový 1,2m – červený	kus	2,000	385,12	770,24	URS2021
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
40	K	919121132	Utěsnění dilatačních spár záhlvkou za studena	m	23,700	147,85	3 504,05	URS2021
	VV		23,7		23,700			
	VV		Součet		23,700			
41	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hloubky do 100 mm	m	23,700	66,98	1 587,43	URS2021
	VV		23,7		23,700			
	VV		Součet		23,700			
<b>D 93 Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>							<b>182,37</b>	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	938909611	Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	m2	11,850	15,39	182,37	URS2021
	VV		23,7*0,5		11,850			
	VV		Součet		11,850			
D		99	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>62 426,41</b>	
43	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	3 491,410	17,88	62 426,41	URS2021
	VV		2230,37+22,7+735,63+27,6+78,69+367,81+13,41+15,2		3 491,410			
	VV		Součet		3 491,410			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - hlavní cesta

Objekt:

**02 - Vedlejší náklady**

KSO:

Místo: Mirkovice

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

ZenkI CB s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**89 200,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	89 200,00	21,00%	18 732,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**107 932,00**

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - hlavní cesta

Objekt:

**02 - Vedlejší náklady**

Místo: Mirkovice

Datum: 24. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant: Zenkl CB s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**89 200,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

89 200,00

---

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - hlavní cesta

Objekt:

**02 - Vedlejší náklady**

Místo: Mirkovice

Datum: 24. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant: Zenkl CB s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**89 200,00**

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	17 840,00	17 840,00	CS ÚRS 2018 01
2	K	011002000R00	Průzkumné práce	...	1,000	13 380,00	13 380,00	
4	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	8 920,00	8 920,00	CS ÚRS 2018 01
3	K	012002000	Geodetické práce	...	1,000	40 140,00	40 140,00	CS ÚRS 2018 01
5	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	1,000	8 920,00	8 920,00	CS ÚRS 2018 01

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT

Stavba: Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - vedlejší cesta

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	24. 3. 2021
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
Vyplň údaj		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 270 258,48</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 270 258,48</b>	<b>476 754,28</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 747 012,76</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

**Stavba: Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - vedlejší cesta**

Místo: Datum: 24. 3. 2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 270 258,48</b>	<b>2 747 012,76</b>	
01	Vedlejší cesta	2 205 588,48	2 668 762,06	STA
02	Vedlejší náklady	64 670,00	78 250,70	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - vedlejší cesta

Objekt:

**01 - Vedlejší cesta**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zenkl CB s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 3. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**2 205 588,48**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 205 588,48	21,00%	463 173,58
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 668 762,06**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - vedlejší cesta

Objekt:

**01 - Vedlejší cesta**

Místo:

Datum:

24. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zenkl CB s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**2 205 588,48**

1 - Zemní práce

700 956,45

5 - Komunikace

1 396 803,15

91 - Doplňující konstrukce práce pozemních komunikací

82 243,38

93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb

130,82

99 - Staveništní přesun hmot

25 454,68



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - vedlejší cesta

Objekt:

01 - Vedlejší cesta

Místo:

Datum: 24. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant: Zenkl CB s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 205 588,48**

D 1		Zemní práce		700 956,45				
1	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně (1539,7+5,2+7,4+34,1)*0,1	m3	158,640	44,80	7 107,07	URS2021
	VV		Součet		158,640		158,640	
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně 666,7*1,05	m3	700,035	42,09	29 464,47	URS2021
	VV		Součet		700,035		700,035	
3	K	121151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně (1539,7+5,2+7,4+34,1)*0,5	m3	793,200	29,96	23 764,27	URS2021
	VV		Součet		793,200		793,200	
4	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 700,04+158,64-3,57-96,32	m3	758,790	103,41	78 466,47	URS2021
	VV		Součet		758,790		758,790	
5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 odkopávky sanace (1539,7+5,2+7,4+34,1)*0,5	m3	796,770	69,96	55 742,03	URS2021
	VV		dovoz násyp		3,570		3,570	
	VV		3,4*1,05		3,570		3,570	
	VV		Součet		796,770		796,770	
6	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně 3,4*1,05	m3	3,570	87,01	310,63	URS2021
	VV		Součet		3,570		3,570	
7	K	171151103.1	Uložení sypaniny do násypu z nakupovaného materiálu 3,4*1,05	m3	3,570	134,81	481,27	URS2021
	VV		Součet		3,570		3,570	
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky odkopávky 700,04+158,64-3,57-96,32	m3	758,790	8,25	6 260,02	URS2021
	VV		Součet		758,790		758,790	
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky odkopávky sanace (1539,7+5,2+7,4+34,1)*0,5	m3	793,200	8,25	6 543,90	URS2021
	VV		Součet		793,200		793,200	
10	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 odkopávky 700,04+158,64-3,57-96,32	m3	758,790	136,03	103 218,20	URS2021
	VV		Součet		758,790		758,790	
11	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 odkopávky sanace (1539,7+5,2+7,4+34,1)*0,5	m3	793,200	89,20	70 753,44	URS2021
	VV		Součet		793,200		793,200	
12	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 380,8+88+120,1+53,2	m2	642,100	4,33	2 780,29	URS2021
	VV		Součet		642,100		642,100	
13	M	00572410	osivo směs travní parková 642,1*0,03	kg	19,263	93,66	1 804,17	URS2021
	VV		Součet		19,263		19,263	
14	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním 1640+36	m2	1 676,000	8,13	13 625,88	URS2021
	VV		Součet		1 676,000		1 676,000	
15	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně 380,8+88+120,1+53,2	m2	642,100	11,63	7 467,62	URS2021
	VV		Součet		642,100		642,100	
16	K	181301011	Sanace nevhodného podloží (1539,7+5,2+7,4+34,1)*0,5	m3	793,200	369,60	293 166,72	URS2021
	VV		Součet		793,200		793,200	
D 5		Komunikace		1 396 803,15				
17	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm (1539,7+5,2+7,4)*1,05	m2	1 629,915	93,68	152 690,44	URS2021
	VV		Součet		1 629,915		1 629,915	
18	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm (1539,7+5,2+7,4+34,1)*1,05	m2	1 665,720	121,34	202 118,46	URS2021
	VV		Součet		1 665,720		1 665,720	
19	K	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16+ (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	1 629,915	356,80	581 553,67	URS2021

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1539,7+5,2+7,4)*1,05		1 629,915			
	VV		Součet		1 629,915			
20	K	567142111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 210 mm	m2	35,805	396,65	14 202,05	URS2021
	VV		34,1*1,05		35,805			
	VV		Součet		35,805			
21	K	569851111	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 150 mm	m2	205,800	84,19	17 326,30	URS2021
	VV		205,8		205,800			
	VV		Součet		205,800			
22	K	573111111	Postřík živičný infiltrační z asfaltu silničního v množství 0,40 kg/m2	m2	1 629,915	13,94	22 721,02	URS2021
	VV		(1539,7+5,2+7,4)*1,05		1 629,915			
	VV		Součet		1 629,915			
23	K	573211112	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	1 629,915	11,71	19 086,30	URS2021
	VV		(1539,7+5,2+7,4)*1,05		1 629,915			
	VV		Součet		1 629,915			
24	K	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 629,915	211,85	345 297,49	URS2021
	VV		(1539,7+5,2+7,4)*1,05		1 629,915			
	VV		Součet		1 629,915			
25	K	591241111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	35,805	580,96	20 801,27	URS2021
	VV		34,1*1,05		35,805			
	VV		Součet		35,805			
26	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	t	35,810	586,60	21 006,15	URS2021
	VV		35,81		35,810			
	VV		Součet		35,810			

**D 91 Doplnující konstrukce práce pozemních komunikací 82 243,38**

27	K	912211111	Montáž směrového sloupku silničního plastového prosté uložení bez betonového základu	kus	2,000	380,65	761,30	URS2021
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
28	M	40445158	sloupek směrový silniční plastový 1,2m – červený	kus	2,000	385,12	770,24	URS2021
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
29	K	919121132	Utěsnění dilatačních spár zálivkou za studena	m	17,000	147,85	2 513,45	URS2021
	VV		17		17,000			
	VV		Součet		17,000			
30	K	919441221	Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 600 až 800	kus	2,000	14 537,83	29 075,66	URS2021
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
31	K	919535555	Obetonování trubního propustku betonem prostým tř. C 12/15	m3	2,640	3 216,54	8 491,67	URS2021
	VV		2,64		2,640			
	VV		Součet		2,640			
32	K	919551114	Zřízení propustku z trub plastových PE rýhovaných se spojkami nebo s hrdlem DN 600 mm	m	12,000	967,68	11 612,16	URS2021
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
33	M	919551114	PVC trubka korugovaná DN 600 dl. 6 m	kus	2,000	13 940,12	27 880,24	R – položka
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
34	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hloubky do 100 mm	m	17,000	66,98	1 138,66	URS2021
	VV		17		17,000			
	VV		Součet		17,000			

**D 93 Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb 130,82**

35	K	938909611	Odstanění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	m2	8,500	15,39	130,82	URS2021
	VV		17*0,5		8,500			
	VV		Součet		8,500			

**D 99 Staveništní přesun hmot 25 454,68**

36	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	1 423,640	17,88	25 454,68	URS2021
	VV		464,52+474,73+306,42+16,5+153,21+8,26		1 423,640			
	VV		Součet		1 423,640			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - vedlejší cesta

Objekt:

**02 - Vedlejší náklady**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zenkl CB s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 3. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**64 670,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	64 670,00	21,00%	13 580,70
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**78 250,70**

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - vedlejší cesta

Objekt:

**02 - Vedlejší náklady**

Místo:

Datum:

24. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zenkl CB s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady stavby celkem**

**64 670,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

64 670,00

---

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Polní cesty Mirkovice k 22\_03\_2021 - vedlejší cesta

Objekt:

**02 - Vedlejší náklady**

Místo:

Datum: 24. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant: Zenkl CB s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**64 670,00**

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	11 150,00	11 150,00	CS ÚRS 2018 01
2	K	011002000R00	Průzkumné práce	...	1,000	11 150,00	11 150,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	8 920,00	8 920,00	CS ÚRS 2018 01
4	K	012002000	Geodetické práce	...	1,000	20 070,00	20 070,00	CS ÚRS 2018 01
5	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	1,000	13 380,00	13 380,00	CS ÚRS 2018 01