

č. j. HMP - 299/09/10
Agencia PML / 2009/00996

SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA
č. 4440246

Pronajímatel:

Obchodní firma: ELTODO EG, a.s.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 01

IČ: 45274517

DIČ: CZ45274517

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zápis v OR: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1573, dne 06. května 1992

Zastoupená: [REDAKCE]

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Správa služeb Městské policie hlavního města Prahy

(ve zkratce SSMP HMP)

příspěvková organizace

se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10

zastoupená ředitelem Ing. Josefem JURÁNKEM

IČO: 70 88 96 60

uzavírající tuto smlouvu s plněním ve prospěch a na účet Hlavního města Prahy – Městské policie hlavního města Prahy (MP HMP) s následující závaznou fakturační adresou pro účely této smlouvy:

Hlavní město Praha – Městská policie hlavního města Prahy

(ve zkratce MP HMP)

se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 620023-5157998/6000

na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

*uzavírají tímto tuto
smlouvu o nájmu parkovacího místa*

I.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je nájemcem objektu garáže na adrese Praha 10, Limuzská č.p. 628a 629, zapsaných na LV č. 646 pro katastrální území Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu Praha-město, a dle původní nájemní smlouvy č. NAN/58/01/003946/2005, uzavřené dne 11.3.2005, ve znění dalších dodatků, je oprávněn parkovací místa, nacházející se v uvedených garážích, dále pronajímat.

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá parkovací místo 42, 43, 44, 45, 46 a 47 číslem parkovací karty 282,283,284 v objektu uvedeném v čl. 1.1. této smlouvy (dále jen předmět nájmu) nájemci, který výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu si tento nájímá.

1.3. Pronajímatel dává nájemci předmět nájmu dle této smlouvy do nájmu za účelem jeho využití k parkování motorového vozidla.

II.

[REDAKCE]

Doba nájmu a skončení nájmu

2.1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje 01.02.2009

2.2. Nájem končí:

a) zánikem předmětu nájmu,

b) dohodou smluvních stran,

c) výpovědí, kterou je oprávněn dát písemně pronajímatel i nájemce bez udání důvodu,

d) odstoupením od smlouvy v případě, kdy zákon nebo tato smlouva výslovně některé ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy přiznává a ona jej využije; smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech uvedených v ustanovení § 679 občanského zákoníku.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi ze strany pronajímatele z důvodu, že nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, činí výpovědní lhůta čtrnáct dní, a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi; v ostatních případech činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí dle ustanovení čl. 2.2. písm. d) této smlouvy, končí nájem okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.

2.4. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, ve kterém tento převzal, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. Zároveň se nájemce zavazuje při posledním výjezdu z předmětu nájmu vrátit obsluze objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází, přidělený počet parkovacích karet.

III.

Nájemné a způsob jeho placení

3.1. Nájemné od měsíce února 2009 se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 7.800,- Kč (slovy sedm tisíc osm set korun českých) včetně DPH v aktuální zákonné výši měsíčně.

3.2. Nájemné je splatné měsíčně, vždy nejpozději do 7. dne příslušného měsíce (tj. připsáním na účet pronajímatele, resp. hotovostní platbou v kanceláři garáží, buď

a) bezhotovostním převodem na účet pronajímatele (variabilním číslem smlouvy), nebo

b) hotovostní platbou

3.3. Nájemce je v případě prodlení s placením nájemného nebo jiných plateb dle této smlouvy povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky řádně a včas nezaplacené.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

4.1. Pronajímatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou umožnit nájemci po celou dobu trvání nájemního vztahu nerušeně užívat předmět nájmu a užívání předmětu nájmu nájemcem strpět.

4.2. Pronajímatel se zavazuje ihned odstranit na své náklady závady, které se vyskytnou na předmětu nájmu.

4.3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu provádět na své náklady běžnou údržbu, správu a úklid předmětu nájmu tak, aby byl předmět nájmu způsobilý k jeho řádnému užívání nájemcem.

V.

Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně k parkování motorového vozidla.

5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu.

5.3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s Provozním řádem, kterým jsou stanoveny podmínky pro provoz garáží, a který tvoří přílohu této smlouvy.

5.4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář.

5.5. Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby svým užíváním předmětu nájmu nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval jiné nájemce nebo neohrožoval výkon jejich práv. Nájemce se zavazuje dodržovat také veškeré předpisy na ochranu životního prostředí.

5.6. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu nad rámec obvyklého opotřebení.

5.7. Nájemce je oprávněn v souvislosti s užíváním předmětu nájmu přiměřeně užívat společné plochy v objektu uvedeném v čl.1.1. této smlouvy a případně další zařízení sloužící všem nájemcům tohoto objektu.

5.8. Nájemce se zavazuje upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na jakákoli poškození předmětu nájmu.

5.9. Nájemce je povinen oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

5.10. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení nutných oprav a provádění údržby, a to v rozsahu nezbytném pro jejich provedení. Předpokládanou dobu omezení nájemce v užívání předmětu nájmu v těchto případech je pronajímatel povinen oznámit nájemci předem, přičemž se pronajímatel zavazuje způsobit omezení nájemce v užívání předmětu nájmu jen na nezbytnou dobu k provedení potřebných prací.

5.11. Nájemce obdrží proti vratné záloze ve výši 200,-Kč platnou parkovací kartu, umožňující volný vjezd a výjezd do prostoru garáží po dobu trvání nájmu. Po ukončení nájmu dle bodu 2.2. – 2.4. smlouvy bude záloha po předání neporušené karty vrácena nájemci (viz Předávací protokol na parkovací kartu.)

5.12. Nájemce se zavazuje v případě vystavení duplikátu ztracené, zničené či jinak znehodnocené parkovací karty uhradit pronajímateli poplatek ve výši 300,- Kč.

VI.

Další ujednání

6.1. V případě změny pronajímatele předmětu nájmu dle této smlouvy přechází veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nového pronajímatele.

6.2. Je-li kterékoliv nebo stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevykonatelné, nemá to vliv na platnost či vykonatelnost ustanovení dalších. Smluvní strany se zavazují v tomto případě neplatná nebo neúčinná ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl zachován obsah smlouvy.

6.3. Doručování veškerých písemností se provádí formou doporučených listovních zásilek na poslední známou adresu smluvních stran. Za den doručení se považuje den, kdy smluvní strana, již byla zásilka určena, tuto převzala, případně den kdy stranu, již byla zásilka určena, tuto odmítla převzít. V případě, že doporučená zásilka musela být pro nemožnost doručení uložena u provozovatele poštovních služeb, považuje se za den doručení poslední den lhůty určené k jejímu vyzvednutí u tohoto provozovatele.

6.4. Smluvní strany se zavazují oznamovat nejpozději do 15 dnů druhé smluvní straně změnu adresy svého sídla. Pokud z důvodu nespínění uvedené povinnosti té které smluvní strany nebude možno doručit doporučenou listovní zásilku, berou zároveň smluvní strany na vědomí negativní důsledky spojené s touto skutečností, tak jak jsou uvedeny v čl. 6.3. této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem a obchodním zákoníkem, případně dalšími právními předpisy České republiky.

7.2. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. 2.1. této smlouvy.

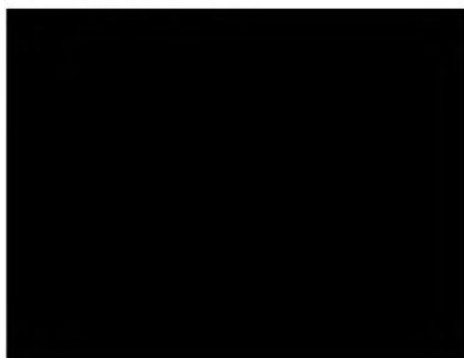
7.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato je sepsána určitě a srozumitelně, je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v časové či jiné tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Její autentičnost zároveň stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 23.01.2009

Za pronajímatele:



Za nájemce:

