



Smlouva o dílo

Č. objednatele: 227/2020/OSM

Č. zhotovitele: 4/2021

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

na realizaci díla

„Přírodní zahrada MŠ Radost (ul. Svazarmovská) v Rožnově pod Radhoštěm“

Smluvní strany:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
DIČ: CZ 00304271
Zastoupeno: RNDr. Jiří Melcherem, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 19/15/ZM/23/02/2021 ze dne 23.2.2021
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 249738406/0300
ID datové schránky: epqbwzr
Za objednatele oprávněn
jednat ve věcech smluvních: RNDr. Jiří Melcher, místostarosta města
Za objednatele oprávněn
jednat ve věcech technických: Ing. Marek Moll
Tel.: 739 503 633
E-mail: moll.or@roznov.cz
(dále jen jako „objednatel“ nebo „zadavatel“)

a

2. Ing. Dalibor Válek (zahrady sad)

Sídlo: Dolní Bečva 50, 756 55 Dolní Bečva
IČO: 87015692
DIČ: [REDACTED]
Zastoupen: Ing. Dalibor Válek
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: jbxvnk3
Za zhotovitele oprávněn
jednat ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Válek
Za zhotovitele oprávněn
jednat ve věcech technických: Ing. Dalibor Válek
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)



Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena mezi smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky, zadávanou v souladu s ustanoveními Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně s vnitřním předpisem objednatele č. 1/2017 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s názvem „Přírodní zahrada MŠ Radost (ul. Svazarmovská) v Rožnově pod Radhoštěm“ (ID veřejné zakázky na profilu objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky Z2017-000556), (dále jen jako „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele, podaná v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku doručená/podaná dne 26. 3. 2021 (dále jen „nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem vymezení vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran při plnění smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „Přírodní zahrada MŠ Radost (ul. Svazarmovská) v Rožnově pod Radhoštěm“ a to kompletní zhotovení (dodávka, realizace a uvedení do provozu) dle požadavků, uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, citované v čl. I. odst. 1 smlouvy, v souladu se smlouvou a podle následujících podkladů:
 - 1.1. Projektová dokumentace MŠ Radost, zpracovatel: [REDAKCE] zpracovaná 6/2020
 - 1.2. Položkový rozpočetSmluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici a jejich obsahu rozumí.
2. Místo plnění díla: pozemek p. č. 1129/1 v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm.
3. Kompletní realizaci díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností, souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je spolufinancován ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního programu Životní prostředí, dle podmínek výzvy č. 7/2019, název projektu: „Zahrada zážitků – pojďme prožívat ven!“, registrační číslo: 1190700614
5. **Nedílnou součástí díla je dále:**
 - 5.1. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu,
 - 5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou skládkovné apod.,
 - 5.3. veškeré práce a dodávky, související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 5.4. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 5.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření, včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - 5.6. průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - 5.7. dokumentace, atesty a protokoly,
 - 5.8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 5.9. zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - 5.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,



- 5.11. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 5.12. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 5.13. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z projektové dokumentace,
- 5.14. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 5.15. zajištění certifikace prvků / resp. doložení stávající certifikace prvků
- 5.16. věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 5.17. zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 5.18. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami a požadavky zúčastněných orgánů státní správy.
7. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod. pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně projektové dokumentace, na základě níž, byly zahájeny práce, či ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění, požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.

Čl. III. Termín plnění

1. Termíny realizace díla:

- 1.1. Zahájení plnění po nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad 05/2021, zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín plnění veřejné zakázky)
- 1.2. Ukončení plnění: nejpozději do 30/04/2022
2. Vykližení staveniště: nejpozději do 15 kalendářních dnů od protokolárního ukončení díla
3. Běžné klimatické podmínky, či vlivy povětrnosti v průběhu plnění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
4. K prodloužení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice)
5. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty, sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
6. Zhotovitel není oprávněn jakkoli začít s realizací díla předtím, než od objednatele obdrží písemný pokyn (výzvu), uvedený v odst. 1 pododst. 1.1 tohoto článku smlouvy, k zahájení prací na díle.

Čl. IV. Cena

1. Celková cena díla je stanovena ve výši:

bez DPH	639 390,00 Kč
DPH	134 271,90 Kč
celkem s DPH	773 661,90 Kč

2. Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou.
3. **Tato cena zahrnuje zejména:**
 - 3.1. dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti, stanovené ve smlouvě;



- 3.2. veškeré činnosti a dodávky, potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
 - 3.3. práce a dodávky, potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
 - 3.4. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
 - 3.5. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
 - 3.6. veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla;
 - 3.7. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů, potřebných k provedení díla, včetně jejich přepravy na staveniště;
 - 3.8. dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování;
 - 3.9. úklid staveniště a uvedení všech pozemků a staveb plněním díla dotčených do původního stavu;
 - 3.10. náklady na zařízení staveniště;
 - 3.11. náklady na tuzemské cesty (event. zahraniční cesty);
 - 3.12. protipožární zabezpečení (hasicí přístroje, zástěny atp.), potřebné k provedení práce;
 - 3.13. náklady na ekologickou likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla;
 - 3.14. úhradu všech energií, spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla;
 - 3.15. vybudování, udržování a odstranění staveniště;
 - 3.16. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - 3.17. opatření k ochraně životního prostředí;
 - 3.18. pojištění stavby a osob;
 - 3.19. organizační a koordinační činnost;
 - 3.20. poplatky, spojené se zábořem veřejného prostranství;
 - 3.21. zajištění nezbytných dopravních opatření.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady, vymezující předmět svého plnění, s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
5. **Doklady určující cenu díla:**
- 5.1. Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných viceprací nebo méněprací.
 - 5.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
6. **Sjednaná cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**
- 6.1. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vicepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále jen „méněpráce“);
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - 6.2. V případě splnění podmínky pro změnu ceny dle pododst. 6.1. písm. a) dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
 - 6.3. Nastane-li některá z podmínek dle pododst. 6.1. písm. b) nebo c), za kterých je možná změna sjednané ceny, jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě. Bez písemného dodatku nevzniká smluvním stranám nárok na změnu ceny.
 - 6.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení



ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

7.1. **Vícepráce budou oceněny takto:**

- a) na základě písemného soupisu víceprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny maximálně v cenové úrovni podle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS, jinak dle dohody smluvních stran;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.2. **Méněpráce budou oceněny takto:**

- a) na základě písemného soupisu méněprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

8. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.
9. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
10. Objednatelem odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamená zhotovitel do změnových listů a záznam potvrdí dozor objednatele.
11. Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídí vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat.
12. Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).



Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“). Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodaného materiálu (dále jen „soupis“), odsouhlasený objednatelem. Zhotoviteli je umožněna částečná fakturace dle Článku III. této smlouvy – termín plnění. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 kalendářních dnů po úspěšném předání a převzetí díla a po odsouhlasení soupisu objednatelem.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.
4. Faktura zhotovitele bude vystavena na objednatele a bude zaslána ve dvou vyhotoveních do rukou objednatele. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a bude obsahovat další náležitosti, stanovené smlouvou, zejména:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ;
 - b) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - c) číslo faktury;
 - d) datum vystavení faktury;
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - f) datum splatnosti;
 - g) fakturovanou částku;
 - h) účel platby - rozpis provedených prací odsouhlasený objednatelem;
 - i) objednatelovo číslo smlouvy a úplný název akce dle smlouvy;
 - j) název veřejné zakázky dle této smlouvy;
 - k) uvedení registračního čísla projektu.
5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **21 kalendářních dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v tomto článku smlouvy ze strany zhotovitele.
6. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací, uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
7. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 kalendářních dnů.
8. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet zhotovitele, uvedený ve smlouvě, nebo na jiný účet zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud:
 - a) zhotovitel uvedl ve smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet;
 - b) zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet;
 - c) účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný;
 - d) zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „nespolehlivý plátec“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření smlouvy;je objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona o DPH a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně. O úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitele.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet, uvedený ve smlouvě, nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitele, vedený správcem daně; objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 kalendářních dnů:
 - a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitele;



- b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
12. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle smlouvy a za práce odsouhlasené v dodatcích smlouvy. Faktura za vícepráce musí kromě náležitostí dle tohoto článku smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
 13. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
 14. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, bude fakturována změněná cena.
 15. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
 16. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dní před zahájením provádění díla. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou smluvních stran.
2. O předání staveniště (jeho části) sepiše objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi, a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude fotodokumentace staveniště, která bude sloužit pro případ sporů o stavu staveniště ke dni jeho předání.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
8. Zhotovitel není oprávněn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
9. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky vč. náhrad za omezení užívání komunikací.
10. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
12. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.



13. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději však v termínu dle čl. III. odst. 1 pododst. 1.3. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn, v zájmu zajištění plynulého průběhu výstavby, organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla. Při provádění prací se zavazuje zhotovitel dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště až do dne odstranění poslední vady a nedodělky, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatel, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných poddodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
5. Do deníku je oprávněn zapisovat vedle zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu, osoba pověřená výkonem technického a autorského dozoru, zástupci orgánu státní památkové péče a koordinátor BOZP.
6. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, počet nasazených strojů a dopravních prostředků, časový postup prací, kontrolu jakosti provedených prací, opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.
8. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatel a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě smluvní strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatel a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočnicka).



11. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných poddodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.
12. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele vícepráce:
 - a) dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v dokumentech uvedených ve smlouvě a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení díla dle smlouvy, nebo
 - b) nové stavební práce na základě požadavku objednatele, které nejsou nezbytné k provedení a dokončení díla dle smlouvy, ale bezprostředně s dílem dle smlouvy souvisejí a jejich provedení zhotovitelem je pro objednatele výhodné, zejména z hlediska ekonomického a časového.Vícepráce mohou být provedeny, vyjma odůvodněných případů, pouze po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Podkladem pro jeho uzavření budou změnové listy dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.
13. Změnové listy:
 - 13.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy.
 - 13.2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list bezodkladně, nejpozději do druhého dne po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.
 - 13.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis, víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce či změny díla vznikly a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami oprávněnými jednat ve věcech technických.

Čl. VIII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, kterého zajistí objednatel na své náklady.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů. Veškeré případné škody na sousedících objektech hradí zhotovitel.



9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do 2 kalendářních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a skládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
13. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací popř. i mimoareálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje respektovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rámci vodního hospodářství zajistit skladování ropných látek a látek škodlivých vodám v souladu s platnými předpisy tak, aby tyto látky nevnikly do kanalizace nebo neohrozily podzemní vody a životní prostředí, a zabránit úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel, případné úkapy zachycovat. V případě úniku závadných látek je zhotovitel povinen okamžitě informovat odpovědného pracovníka objednatele a zajistit na své náklady nápravu (asanaci apod.).
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nebyl umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
16. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajišťovat ostrahu materiálu převzatého od objednatele. Náklady zhotovitel zahrnul do sjednané ceny.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Čl. IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši dle čl. XIV odst. 8 smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti, prováděné zhotovitelem, prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.



Čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo, uvedené v čl. II. odst. 2. smlouvy.
3. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele.
5. Při předání díla předloží zhotovitel:
 - a) doklady pro přejímací řízení;
 - b) doklad o likvidaci odpadů;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - e) zápisy a výsledky o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách;
 - f) stavební deníky;
 - g) seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace;
 - h) ostatní doklady dle smlouvy, které dosud nebyly předány.
6. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
7. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
8. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických) se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termín jejich odstranění;
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá a důvody nepřevzetí díla;
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - i) termín vyklizení staveniště;
 - j) datum ukončení záruky na dílo;
 - k) datum a místo sepsání protokolu;
 - l) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.
9. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Nedoje-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
11. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.



Čl. XI. Jakost díla

1. Dílo provede zhotovitel v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Čl. XII. Záruka a zajištění závazků

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost **60 měsíců**, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:
 - a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady označené jako havárie je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
 - b) do 2 pracovních dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
3. Nezhájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30 kalendářních dnů po doručení jejich vyúčtování.
4. Hrozí-li v důsledku uplatnění vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatelem), budou mu případné účelné vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.
6. Vedle nároků, uvedených výše či v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

Čl. XIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad objednatelem a náhrady škody nebo její části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli dílčího termínu dle časového harmonogramu prací či stanoveného na kontrolním dnu prací, se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.



4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ zvlášť.
8. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ zvlášť.
9. Pokud zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající ze smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti a to i opakovaně.
10. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
11. Smluvní strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odesláním částky z účtu povinné smluvní strany.
12. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny vč. DPH. Totéž platí i pro úroky z prodlení.
13. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 kalendářních dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatel.
14. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav a právo objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti zhotovitele. Náhrady škody se může objednatel domáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
15. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
16. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Veškeré ústní či písemné dohody, týkající se předmětu smlouvy, jejím uzavřením pozbývají platnosti.
2. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je možno provést pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce a z důvodů uváděných smlouvou. Ve výpovědi musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana smlouvu vypovídá a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze výpověď smlouvy uplatnit.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 kalendářních dnů;
 - b) prodlení zhotovitele v plnění časového harmonogramu převyšující dobu 5 kalendářních dnů;
 - c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla;
 - d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace;



- f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené ve smlouvě;
g) zhotovitel poruší smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
4. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, záruku za jakost, ustanovení o mlčenlivosti, jakož i právo na smluvní pokutu a právo na náhradu škody. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi.
5. Objednatel může po výpovědi smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
6. Po výpovědi smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu se smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelům určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
7. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 kalendářních dnů poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
8. Zhotovitel je povinen být od uzavření smlouvy do skončení záruční doby pojištěn proti odpovědnosti za škodu, a to do výše pojistné částky rovnající se minimálně dvojnásobku ceny díla dle smlouvy. Při podpisu smlouvy a vždy na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele předmětné pojištění uzavřít.
9. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle smlouvy po dobu 10 let ode dne ukončení výběrového řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
10. Podpisem smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho poddodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) smlouvy, případně všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách objednatele a v informačních a organizačních systémech objednatele, případně systémech/registrech dle platných právních předpisů.
11. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je předmět smlouvy hrazen, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991/Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
13. K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
14. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
15. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.



16. Veškeré změny a doplňky, s výjimkou změn v osobách jednajících za smluvní strany ve věcech smluvních či technických, popřípadě ukončení smlouvy dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající smluvní strana. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Změny v osobě jednající za smluvní stranu ve věcech smluvních či technických příslušná smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně oznámí druhé smluvní straně.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vyloučí použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
18. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
19. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající smluvní strana.
20. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
21. Součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
1) Projektová dokumentace MŠ Radost, zpracovatel: [REDAKCE] zpracovaná 6/2020
2) Položkový rozpočet
3) Krycí list nabídky – *kopie krycího listu nabídky bude zadavatelem doložena k originálu smlouvy o dílo*
4) Seznam poddodavatelů – *kopie seznamu poddodavatelů bude zadavatelem doložena k originálu smlouvy o dílo*
22. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje nejpozději do 24 kalendářních dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se objednatel uzavřít se zhotovitelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotovitele objednateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
23. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech, poskytnutých druhou smluvní stranou, a sdělovat je třetím osobám pouze v rozsahu nezbytném k plnění smlouvy a nevyužívat je pro sebe ani pro jiného, a to ani po ukončení smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti objednatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), a jiných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat plnění smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje, které obdržel či obdrží od objednatele, bude užívat pouze k účelu plnění smlouvy a nakládat s nimi v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
24. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) smlouvy, příp. všech údajů uvedených ve smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů.



Číslo smlouvy objednatele: 227/2020/OSM
Číslo smlouvy zhotovitele:

- Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
25. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
26. Smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1763/90/RM/28/05/2021 dne 28. 5. 2021.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 2. 6. 2021

V Dolní Bečvě, dne 14.6. 2021

.....
za objednatele
RNDr. Jiří Melcher
mistostarosta města Rožnov pod Radhoštěm

.....
za zhotovitele
Ing. Dalibor Válek
majitel, zahrady-sad

Průvodní a technická zpráva

Zahrada zážitků – pojďme prožívat ven!

1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1 Identifikační údaje stavby

název stavby: Zahrada zážitků – pojďme prožívat ven!

investor: Město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo náměstí 128
756 51 Rožnov pod Radhoštěm

místo stavby: MŠ Radost
Svazarmovská 1444
756 51 Rožnov pod Radhoštěm

katastrální území: Rožnov pod Radhoštěm

dotčené parcely: 1129/1

projektant:

vypracovala:

datum: VI/2020



1.2 Úvodní ustanovení

Projektová dokumentace 'Zahrada zážitků - pojďme prožívat ven!' byla zpracována na žádost zadavatele města Rožnov pod Radhoštěm.

Zpracovaný návrh na provedení vegetačních úprav obsažených v této projektové dokumentaci vychází z provedených průzkumů, stanovištních podmínek, požadavků investora a současně z platných vyhlášek, zákonů, nařízení vlády, ČSN a dalších norem.

Navrhované vegetační úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací. Navrhované úpravy nevyžadují napojení na dopravní infrastrukturu. Realizací projektu nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

Realizace díla bude provedena odbornou firmou, která bude kontrolována autorským dozorem.

Tato projektová dokumentace musí být při výběrovém řízení uchazečům o realizaci díla předána v plném rozsahu podle seznamu dokumentace. Není možné ji žádným způsobem zkracovat nebo z ní požívat výtah.

Projektant sadových úprav si vyhrazuje, aby veškeré změny, zejména změny v sortimentu a velikosti vysazovaných dřevin, které by v průběhu díla chtěl vyšší dodavatel stavby nebo dodavatel sadových úprav provést, s ním byly konzultovány.

Vyšší dodavatel stavby je povinen respektovat záměr zhotovitele projektu sadových úprav a vybrat takového dodavatele sadových úprav, který zaručí požadovanou kvalitu díla.

Generální dodavatel je povinen se při výstavbě řídit Českou normou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a ČSN 83 9011 „Práce s půdou“.

Pokud dojde v průběhu výstavby k porušení těchto norem – např. k chemickému znečištění ploch, poškození ohněm, zamokřením, erozí či poškození kořenového prostoru, je firma nebo organizace pověřená likvidací těchto škod a rekultivací zničených ploch oprávněna požadovat na generálním dodavateli finanční úhradu. Tato úhrada v žádném případě nijak nesouvisí se smluvní cenou za realizaci sadových úprav, stanovenou na základě této projektové dokumentace.

1.3 Cíl dokumentace

Projektová dokumentace 'Zahrada zážitků - pojďme prožívat ven!' řeší revitalizaci současné zahrady pro pobyt dětí předškolního věku.

Navržená přírodní zahrada poskytuje zázemí pro pobyt dětí venku i v rámci odpolední výuky. Nový prostor sdružuje širší komunitu (dětí a rodiče z této i ze sloučené MŠ) v rámci pořádaných tematických akcí. Na stávající lokalitě se podstatně zvyšuje druhová pestrost rostlinných i živočišných druhů. Zahrada slouží jako ukázka biotopů a možných způsobů hospodaření s dešťovou vodou.

1.4 Lokalizace a charakteristika řešeného území

Řešená lokalita se nachází v intravilánu města Rožnov pod Radhoštěm, v místní části Koryčanské paseky. Okolní plochy tvoří krytý bazén, základní škola, zástavba převážně panelových domů a místní komunikace. Pozemek je převážně rovinatého charakteru, plochy jsou z velké části zatravněny, nachází se zde skupina vzrostlých dřevin (borovice, břízy a jalovec), nová výsadba javoru a roztržité skupiny neperspektivních keřů. Je zde několik herních prvků (pískoviště, klouzačka apod.), mobiliář tvoří přístřešek a několik láviček.



Obr. 1: Jihozápadní strana budovy MŠ, budoucí vřesoviště s dominantním jalovcem



Obr. 2: Jihovýchodní strana budovy MŠ, budoucí šetrkový pás s levandulími



Obr. 3 a 4: severozápadní strana budovy MŠ, budoucí dešťová zahrada



Obr. 5: travnatá plocha s herním prvkem západně od budovy MŠ; budoucí výsadba dřevin, motýlí louka a hmatová stezka



Obr. 6: stávající skupina borovic severně od budovy MŠ; místo pro ptačí pozorovatelnu

2 TECHNICKÁ ZPRÁVA

2.1 Obecné podmínky pro realizaci vegetačních úprav

Před započítím veškerých prací budou seznámeni všichni členové pracovního týmu, kteří se zúčastní realizace vegetačních úprav s touto technickou zprávou a budou se řídit pokyny stanovenými touto zprávou. Veškeré změny při realizaci musí být konzultovány s autorem projektové dokumentace.

Vyznačení inženýrských sítí v příloze je pouze orientační. Součástí přípravy staveniště musí být jejich spolehlivé vytýčení v terénu příslušnými správci sítí. Při veškerých prováděných pracích musí dodavatel respektovat pokyny správců směřující k ochraně jejich sítí a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Do kořenové zóny jednotlivých stromů nebude vjíždět technika o hmotnosti větší než 7 t, aby nedošlo k nadměrnému zhuštění vegetačního souvrství kořenové zóny a dřeviny nebyly následně stresovány. V případě nutného vjezdu těžší techniky do kořenových zón stromů budou použity pojezdové rošty, které zabrání zhuštění vegetačního a kořenového profilu. Technika se bude pohybovat převážně po zpevněných komunikacích. Dodržovaná bude norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Protože stromy byly při dendrologickém průzkumu hodnoceny pouze ze země, může při samotné realizaci určených péstebních opatření dojít k potřebným úpravám, a to na základě kontroly, kterou provede arborista přímo v koruně. V případě nutných změn, které nastanou při realizaci péstebních opatření v průběhu realizace, bude o změnách před vlastním provedením opatření informován autor PD a investor akce. Navrhované změny budou posouzeny a následně schváleny.

Práce na ošetření stromů bude provádět kvalifikovaná osoba v oboru arboristika, optimálně s certifikací Evropský arborista (ETW) nebo obdobnou.

Jakákoliv změna při realizaci vegetačních úprav bude sdělena autoru této PD.

Technika prováděných řezů bude vycházet z arboristického standardu SPPK A02 002:2012 – Řez stromů, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2013.

Výsadba nových stromů bude provedena dle standardu péče o přírodu a krajinu - výsadba stromů SPPK A02 001:2013, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2013.

Výsadba keřů bude provedena dle STANDARDU PÉČE O PŘÍRODU A KRAJINU – VÝSADBA A ŘEZ KEŘŮ A LIÁN, SPPK A02 003:2014, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2013.

Při realizaci vegetačních úprav bude zhotovitel dodržovat níže uvedené základní normy v případě, že v dokumentaci není určeno jinak.

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky

ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin

ČSN 46 4901 Osivo a sadba, Sadba okrasných dřevin

Použitý rostlinný materiál musí být z fytopatologického hlediska nezávadný a velikostně odpovídat požadavkům projektu. Kvalita rostlinného materiálu bude doložena listem původu. Veškeré použité materiály na stavbě musí odpovídat požadovanému standardu a při jejich skladování nesmí dojít k jejich poškození nebo ke změnám v jejich složení a vlastnostech. Skladované materiály nesmí kontaminovat své okolí.

Zhotovitel bude při provádění vegetačních úprav respektovat obecně závazné právní předpisy, normy a vybrané ČSN, technické podmínky týkající se prací souvisejících s realizací této projektové dokumentace.

Realizace vegetačních úprav bude dále prováděna v souladu s platnými zákony, vyhláškami, normami a technickými předpisy z oblasti bezpečnosti práce.

3 Návrh úprav

3.1 Celkové řešení areálu

Zahrada zážitků – pojďme prožívat ven! je rozdělena do šesti tematických zón:

1. **Motýlí louka** – původně travnatá plocha je doplněna o kvetoucí druhy keřů atraktivních pro hmyz. Na části je založena květnatá louka (směs louka pro motýly), která vyžaduje 2 roční seče a poskytuje potravu pro hmyz, pestrou škálu barev, vůní a textur pro smyslové vnímání dětí. Je zde umístěn hmyzí domeček a naučná interaktivní tabule „poznej hmyz“. Součástí je štěrková pěšina, která návštěvníky přivádí na hmatový chodník s lískovým loubím, kruhová lavice kolem kmene vysazeného javoru a lavička.
2. **Dešťová zahrada** – je ukázkou hospodaření s dešťovou vodou pro veřejnost i děti. Voda z cesty neodtéká kanalizací, ale zasakuje na stanovišti (zasakovací průlehy před budovou MŠ), je osázena pestrými trvalkami vhodnými do polostínu, které jsou zamulčovány kamennou drtí.
3. **V korunách stromů** – v prostoru mezi stávajícími vzrostlými borovicemi vzniká zázemí pro pozorování ptáků. Jsou zde rozmístěna krmítka a ptačí budky, dřevěná ptačí pozorovatelná a interaktivní naučná tabule „strom jako dům“. K dřevěné pozorovatelně děti používají nástupní rampu nebo lanový most. V navazujícím hájku vzniká relaxační zóna pod korunami stromů s houpacími sítěmi. Děti tak sledují život v korunách stromů z jiné perspektivy. Dendrofon hudební formou seznamuje děti s domácími druhy dřevin. Získávají tak informace o vlastnostech a využití dřeva.

4. **Opičí dráha** – návoz zeminy zde doplňuje plochý profil zahrady o terénní modelaci – navržený kopec. Vzniká zde úplně nový prvek, který znázorňuje přirozené vlnění terénu v krajině. V kopci je instalován průchozí tunel, který dětem přibližuje život a pohyb zvířat pod zemí. Kopec je doplněn o svahovou skluzavku a balanční stezku ze špalků. Vzniklá zóna děti vybízí děti k pohybovým hrám a k rozvoji hrubé motoriky.
5. **Indiánská osada** – teepee z dřevěnými špalky je zázemím pro odpočinkové a vzdělávací hry dětí (vyprávění, siovní hry, sběr přírodních materiálů apod.). Špihací totem rozvíjí hrubou motoriku, rovnováhu a koordinaci těla.
6. **Valašská pastvina (vřesoviště)** – průchozí model původní krajiny je ukázkou původního vřesoviště na Valašsku, typického pro zdejší pastviny. Je lokalizován u vchodu do budovy MŠ, plní tak funkci chybějícího estetického prvku při návštěvě areálu. Stávající dominantní jalovec je citlivě doplněn výsadbou dalších jalovců s podsadbou vřesů, brusínek a dalších vřesovištních druhů. Skládáním kamenů vzniká ještěřkovník – ukázka biotopu skýtající úkryt pro plazy. Součástí je stezka z kamenných nášlapů a dřevěná informační tabule.

Zahrada je dále doplněna o liniovou výsadbu levandulí, vyvýšené záhony pro pěstování zeleniny, bylinek a drobného ovoce. V těsné blízkosti je instalován sběrač dešťové vody a velká nádrž na vodu. Děti tak mají možnost o rostliny pečovat a obstarávat závlivku. Kompostér poskytuje ukázkou hospodaření s rostlinnými zbytky a biomasou a domácí výroby kompostu pro pěstování rostlin v záhonech.

Návrh kompozice zeleně vychází ze současných i předpokládaných stanovištních podmínek a požadavků investora. Cílem vegetačních úprav je navrhnout kvalitní životní prostředí, které bude mít edukační charakter pro děti navštěvující MŠ, ale také bude využíváno širší veřejností. Navrhované druhy poskytnou přirozený úkryt pro ptáky, pastvu pro včely a další druhy hmyzu. Navržený rozsah zeleně maximálně respektuje přilehlou zástavbu bytových domů a dostatečně zachová pohodu bydlení. Projekt zahrnuje výsadbu dřevin, trvalek, založení trávníku a květnaté louky.

Celkem bude vysazeno 136 ks dřevin a 1356 ks trvalek a trav.

Bude založeno cca 100 m² parkového trávníku (ozelenění terénní modelace – kopce) a cca 70 m² květnaté louky (směs Louka pro motýly).

Nové herní prvky a mobiliář v areálu zahrady MŠ jsou navrženy s ohledem na koncepci přírodní zahrady s maximálním využitím přírodních materiálů.

3.2 Vegetační úpravy

Plochy budou po ukončení úprav urovnané tak, aby bylo možné je bez problémů kosit motorovými sekačkami. Bilance zeminy bude vyrovnaná – zemina z výkopů bude zpětně použita na dorovnání terénních nerovností a dorovnání výškových přechodů mezi zpevněnými plochami a terénem.

Plochy záhonů a trávníků budou obdělány a terén plošně urovnan. Velké souvislé plochy budou obdělány strojně. Okraje podél oplocení, chodníků a malé plochy nevhodné pro mechanizaci budou obdělány ručně.

Záhony pro výsadbu keřů a vřesoviště budou od travnaté plochy „odpíchnuty“ rýhou o hloubce 10 cm a po výsadbě mulčované kompostovanou drcenou borkou ve vrstvě 8 cm.

Bude vysazen 1 alejový strom (*Acer pseudoplatanus*) s obvodem kmínku 10 - 12 cm. Strom bude kotven třemi kůly a kmen bude obalen rákosovou rohoží po celé délce. Bude zhotovena závlahová mísa o ø 1 m, která bude mulčována kůrou ve vrstvě 8 cm.

Celkem bude vysazeno 136 ks keřů. Výhony dřevin budou po výsadbě zakráčeny. Dřeviny budou mulčovány jemnou kůrou (frakce 5 - 15 mm) ve vrstvě 8 cm.

Tabulka 1: Soupis druhů a počtů dřevin

Název	ks
<i>Carpinus betulus</i>	94
<i>Buddleja davidii</i> 'Black Knight'	3
<i>Sambucus nigra</i> 'Black Lace'	2
<i>Philadelphus coronarius</i> 'Mont Blanc'	14
<i>Syringa meyeri</i> 'Palibin'	12
<i>Corylus avellana</i> 150-200 ZB	5
<i>Juniperus communis</i> 125-150 ZB	2
<i>Juniperus communis</i> 150-175 ZB	2
<i>Juniperus communis</i> 175-200 ZB	1
<i>Acer pseudoplatanus</i> 10-12 ZB	1
Celkem	136

Trvalky velikosti K9 budou sázeny do předem připravených záhonů, které budou vylepšeny zahradní zeminou s přidavkem kompostu (u rašeliniště zeminou s kyselým pH ve vrstvě 10 cm bez přidavku kompostu). Trvalky budou mulčovány kamennou drtí (frakce 8 - 11 nebo 8 - 16 mm) ve vrstvě 5 cm. Skupina trvalek pro hmyz bude součástí keřových výsadeb, tedy mulčována jemnou kůrou ve vrstvě 5 cm.

Rostliny ve smíšených trvalkových záhonech se rozmístí v pořadí dominanty – doprovodné druhy – výplňové druhy – půdopokryvné druhy. Vřesoviště zahrnuje výsadbu vřesů a brusínek (záhony G) a doprovodných trvalek typických pro valašské pastviny (záhony F).

Smíšené trvalkové záhony dešťové zahrady jsou rozdělena do 3 zón. Zóna I zaujímá plochu zasakovacích průlehů s druhy snázejičnými občasně zamokření, zónu II tvoří pás nejbliže budovy s

vyššími stínomilnými druhy a zónu II pak pás kolem chodníku s nižšími polostínými druhy trvalek. Rostliny se rozmístí v pořadí dominanty – doprovodné druhy – výplňové druhy – půdopokryvné druhy.

Tabulka 2: Soupis druhů a počtů trvalek

Název	ks	pozn.
Vřesoviště - záhony G a F, celkem 50 m²		
<i>Calluna vulgaris</i>	162	
<i>Vaccinium vitis-idaea</i>	54	
<i>Anthoxanthum odoratum</i>	40	
<i>Festuca rubra</i>	30	
<i>Antennaria dioica</i>	34	
<i>Centaurea jacea</i>	30	
<i>Thymus pulegioides</i>	50	
<i>Dianthus deltoideus</i>	50	
Dešťová zahrada - záhony A až E, celkem 128 m²		
<i>Iris pseudacorus</i>	9	zóna I
<i>Lythrum salicaria</i>	15	
<i>Iris sibirica</i>	15	
<i>Hemerocallis 'Citrina'</i>	15	
<i>Bistorta affinis 'Superba'</i>	30	zóna II
<i>Aruncus aethusifolius</i>	7	
<i>Carex pendula</i>	12	
<i>Matteuccia struthiopteris</i>	25	
<i>Aster ageratoides 'Starshine'</i>	36	zóna III
<i>Geranium phaeum</i>	46	
<i>Ajuga reptans</i>	52	
<i>Brunnera macrophylla</i>	50	
<i>Aster dumosus 'Prof. Kippenberg'</i>	36	
<i>Centaurea montana</i>	16	
<i>Epimedium rubrum</i>	50	
<i>Anemone sylvestris</i>	54	
<i>Geranium macrorrhizum 'Album'</i>	28	
<i>Geranium macrorrhizum 'Bevans'</i>	28	
<i>Luzula sylvatica</i>	16	
<i>Primula elatior</i>	54	
Štěrkový pás za budovou - záhon H, celkem 14 m²		
<i>Lavandula angustifolia 'Hidcote Blue'</i>	94	
Trvalky pro hmyz - záhon I, celkem 6 m²		
<i>Echinacea purpurea</i>	25	
<i>Salvia nemorosa 'Blauhugel'</i>	25	
Podrost v liskovišti - záhon J, celkem 24 m²		
<i>Vincetoxicum 'minor'</i>	168	
celkem	1356	

Pro založení trávníku a květnaté louky budou plochy znovu obdělány, povrch urovnán a oset směsí. Pro trávník bude použita parková travní směs a pro květnatou louku směs „Louka pro motýly“. Celková plocha nově založených ploch bude 170 m². Po zapěstování bude parkový trávník kosěn asi 8 x ročně na výšku min. 4 cm. Louka bude kosena 2 x ročně.

3.3 Herní a didaktické prvky, mobiliář

Navržené herní a didaktické prvky zapadají do konceptu přírodní zahrady. Je snaha maximálně využít přírodní a recyklované materiály.

Všechny prvky mobiliáře musí být řádně ukotveny podle podkladů výrobců, v opačném případě hrozí při neopatrném užívání převrnutí výrobku, za jehož následky nenesou výrobci odpovědnost.

4 Technologie prováděných prací

4.1 Harmonogram prací

Po vytýčení tras inženýrských sítí bude provedeno odstranění neperspektivních dřevin a dřevin kolidujících s navrženými vegetačními úpravami.

Následně budou vytýčena místa pro umístění prvků a mobiliáře, výsadbu stromu, záhony pro výsadbu keřů a trvalek včetně vřesoviště.

Travní drn bude v místech záhonů a prvků odstraněn ve vrstvě do 5 cm.

V místě dešťové zahrady bude na 3 místech odstraněn betonový obrubník se šikmým zaříznutím hran. Místa pro vpouštění dešťové vody jsou odpozorována během srážek a označena ve výkresu. Šířka každé vpusti je 50 cm.

Na ploše trvalkových záhonů proběhne skrývka svrchní ornice s mocností 10 - 20 cm dle kvality půdy. Ta bude v blízkosti deponována a po hrubých modelacích zasakovacích průteků navracena do záhonu. Tady bude promísena se zahradní zeminou s kompostem v množství odpovídající vrstvě 5 cm na ploše záhonu. Následně proběhne jemná modelace povrchu.

Výsadba stromu bude probíhat do předem připravených jam a výsadba keřů do záhonů. Výsev trávníku proběhne na kvalitně připravené plochy s doplněním ornice.

Výsadby dřevin budou zamulčovány, podle potřeby budou instalovány opory. Neprodleně po výsadbě proběhne závlhka dřevin v dostatečném množství vody. U stromů bude proveden zdravotní a výchovný řez. U keřů zdravotní a tvarovací řez.

Travnaté plochy včetně louky budou pravidelně zavlažovány jemnou ruční závlhkou. Po dostatečném nárůstu travnatého porostu bude probíhat pravidelná seč.

Prvky mobiliáře budou řádně ukotveny podle podkladů od výrobců. Plochy budou po instalaci mobiliáře dočištěny a uklizeny.

Veškeré výsadby budou dle klimatických podmínek dostatečně zavlažovány, pravidelně odplevelovány a bude kontrolován jejich zdravotní stav. V jarních měsících bude probíhat řez dřevin a trvalek.

Tunel bude instalován do terénní vlny (kopce), zasypán orníci ve vrstvě alespoň 30 cm. Povrch kopce bude vymodelován do pozvolných křivek, které umožní snadné sečení budoucího trávníku.

4.2 Příprava staveniště

Bude provedena plošná úprava terénu, při které budou dorovnány všechny terénní nerovnosti, dosypány jámy a plynule napojen povrch budoucích travnatých ploch na okraje chodníků.

Po urovnání terénu bude půda obdělána. Na souvislých velkých plochách bude obdělání půdy provedeno vhodnou mechanizací. Okraje velkých ploch a malé plochy nevhodné pro obdělávání mechanizací budou obdělávány ručně.

Plochy je nutno před zpracováním půdy vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, obalů a těžko rozložitelných rostlinných částí. Půdu znečištěnou tuky, oleji, barvami a dalšími látkami ohrožujícími rostliny je nutno vyměnit. Před rozproštěním vegetační vrstvy půdy je nutno podklad po celé ploše rozrušit. Kypření musí být stejnoměrné a musí napravit také zhutnění způsobené použitím nářadí a strojů.

4.3 Požadavky na rostlinný materiál

Všechny dřeviny budou dodány pouze v kontejnerech nebo s dobře prokořeněnými zemními baly úměrné velikosti rostliny. Musí být bez chorob a škůdců a jimi způsobených poškození, s kořeny zdravými.

Soliterní strom:

Podle tvaru a růstových charakteristik bude vysazen strom kmenného tvaru s víceletou korunou a s terminálním výhonem. Velikost koruny a kořenového balu musí odpovídat druhu rostliny a požadované velikosti výpěstku - *Acer pseudoplatanus* 10-12 ZB.

Keře:

Délky výhonů a kořenový systém musí odpovídat danému kultivaru a rostliny musí být nejméně jednou přesazené.

Velikost keřů druhu *Carpinus betulus* je 80 - 100 cm, KO 2,5 I.

Velikost ostatních keřů je 30 - 40 cm, v KO 2,5 I.

Trvalky:

Trvalky budou použity v kontejnerech s průměrem alespoň 9 cm – K9. Budou bez chorob a škůdců a dobře prokořeněné tak, aby se po vyjmutí z květináče kořenový bal nerozpadal.

4.4 Výsadba stromu

Přípustnou dobou pro výsadbu balových listnatých stromů je období od opadu listů cca 1/2 října do období před rašením cca 1/2 dubna.

Po vytýčení bude vykopána jáma s průměrem i hloubkou nejméně 80 cm (1,5 násobek kořenového balu). Dno jámy bude zkypřeno, stěny jámy nesmí být zhutněny. Po vykopání jam je třeba sledovat, zda v nich nestojí srážková voda, která by způsobila zahánění kořenů. Pokud se tak stane, je třeba upravit propustnost podloží nebo jámu oddrenážovat.

Při výsadbě stromů s balem bude půda v jámě vyměněna na 50 %. Vytěžená hlína z jámy bude z poloviny rozprostřena na okolních plochách nebo odvezena, z poloviny použita na následné zasypání. Pokud nebude dodavatelem sadových úprav s přihlédnutím na stanovištní podmínky určeno jinak, bude půda vyměněna za vhodně namíchanou zahradní zeminu s přídavkem kompostu v poměru 2:1.

U rostlin s baly je třeba uvolnit všechny uzly obalového materiálu. Drátěné pletivo a jutu není nezbytně nutné při výsadbě odstranit. Pokud však obalový materiál není z přírodního vlákna, nezbyvá než ho odstranit i za cenu částečného rozpadnutí balu.

Poškozené větve stromů budou odřezány až do zdravého dřeva. Větve listnatých stromů budou zkráceny nebo prosvětleny podle druhu a velikosti s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám a k roční době. Řezné rány budou ošetřeny vhodným prostředkem.

Stromy budou ukotveny dřevěnými kůly (DN 8 délka 200 cm; 3 ks/strom), vrcholy kůlů budou spojeny dřevěnými příčkami. Strom bude přichycen ke každé příčce vázácím popruhem. Kmen bude u alejových stromů chráněn rákosovou rohoží. Strom bude po výsadbě dostatečně zavlažen (80 litrů vody na strom).

Nejbližší okolí vysazovaných stromů bude upraveno do tvaru závlahové mísy o $\varnothing$ 1 m, ta bude zamulčována drcenou kůrou ve vrstvě 8 cm.

4.5 Výsadba keřů

Po vytýčení míst k výsadbě budou založeny záhony pro výsadbu. Na plochách s výsadbou keřů bude provedeno sejmutí drnu o mocnosti vrstvy 5 cm. Zemina bude před výsadbou keřů dvakrát upravena kultivátorem.

Po úpravě terénu budou na záhony rozmístěny výpěstky keřů dle navrženého sponu výsadby. Keře budou vysazeny do jamek o 1,5 násobku velikosti kontejneru/balu.

U kontejnerovaných rostlin je možná výsadba kdykoliv během roku. Dřeviny se zemním balem je potřeba vysadit v podzimním termínu od října, nebo na jaře nejpozději do května.

Šířka záhonu živého plotu druhu *Carpinus betulus* bude 150 cm, keře budou sázeny 100 cm od plotu. Keře budou vysazovány do jamek vyhloubených na velikost odpovídající nejméně 1,5 násobku průměru kořenového balu. Kořenový bal bude zbaven zplstnatělých nebo odumřelých částí.

Ke každé dřevině bude přidáno odpovídající množství zahradního kompostu, který bude promíchán se stávající zeminou.

Poškozené větve dřevin budou odřezány až do zdravého dřeva. Výhony dřevin vysázených do živého plotu budou zakráceny.

Výsadba jalovců ve vřesovišti proběhne obdobným způsobem. Plocha bude zamulčována jemnou kůrou. Ke každé dřevině bude aplikován zahradní kompost. Jalovce budou kotveny šikmo 1 kůlem.

Dřeviny budou po výsadbě podle potřeby zality. Předpokládá se, že pro zalití je třeba 10 l vody na kus (množství vody je závislé na vlhkosti substrátu a momentálních srážkách).

Dřeviny budou zamulčovány drcenou kůrou ve vrstvě 8 cm po celé ploše záhonu.

4.6 Založení trávníku a květnaté louky

Vhodným obdobím pro založení trávníku a louky výsevem je duben až září s vynecháním letních měsíců; na podzim nutno brát v potaz dostatečný časový prostor nutný pro zakořenění a první seč, minimální teplota půdy při výsevu je 8°C.

Terén bude uhrabán a plynule napojen na okolní plochy.

Na plochách bude sejmutý drn o mocnosti 5 cm. Podklad bude po celé ploše rozrušen, kypření musí být stejnoměrné a musí dosahovat do hloubky 15 cm. Půda bude připravena kultivátorem, a to dvakrát. Pro založení trávníku a louky bude půda dvakrát plošně upravena s urovnáním a bude dvakrát uhrabána. Plocha musí být upravena tak, aby v měřící linii v délce 4 m nevykazovala prohlubně větší než 3 cm. Při kultivaci půdy musí být odstraněny všechny kameny, hroudy, kořeny a podobný nežádoucí materiál.

Trávník a louka budou založeny výsevem na připraveném podkladu. Výsevek pro parkový trávník je 25 g osiva/m². Výsevek pro květnatou louku (směs Louka pro motýly) je cca 7 g osiva/m² (na plochu bude použito 0,5 kg osiva). Osivo je zapraveno 0,5 cm pod povrch a přitlačeno lehkým válcem.

Následná ruční záливka (20 l/m²) musí být jemná, aby nedošlo k vyplavení semen. Pokud nebude vláha dodána srážkami, bude záливka opakována 1x za 2 dny až do vzejití porostu.

První sečení trávníku provádíme ostrou vřetenovou sekačkou, zpravidla doroste-li trávník výšky 6 - 10 cm. Poté budou provedeny 2 následné seče vždy, když tráva dosáhne výšky 6 - 10 cm. Stavů schopného převzetí je dosaženo, když výsevy parkového trávníku tvoří vyrovnaný porost, který vykazuje v posečeném stavu průměrné plošné pokrytí půdy ze 75 %.

Odplevelovací seč louky se provedeme při výšce porostu 20 cm lištovou nebo bubnovou sekačkou. Louka kvete postupně ve druhém až třetím roce po založení. Seče se dvakrát ročně.

4.7 Herní a didaktické prvky, mobiliář

Navržené prvky doplňují stávající vybavení o dvě kruhové lavice kolem kmene stromu, masivní stůl se dvěma lavicemi.

Dva vyvýšené záhony z dubových trámů poskytují ukázkovou plochu pro pěstování zeleniny, bylinek a drobného ovoce. Zálvka je zajišťována zachycováním dešťové vody do nádrže, bioodpad je zpracováván ve dvojitém kompostéru s pozorovacím oknem.

Dominantním prvkem u vstupů do budovy je hmatový chodník, který je doplněn hmyzím domečkem a naučnou tabulí – hmyz. Ve stávajícím borovém hájku je vybudována dřevěná ptačí pozorovatelna s lanovým mostem a naučnou tabulí – ptáci. Mezi stromy je umístěna lanová dráha, dendrofon, balanční stezka ze špalků a zavěšený houpací sítě.

Navržený kopec (terénní vlna) je doplněn o tunel a svahovou skluzavku.

Mezi stávající pískoviště jsou umístěny dvě školní tabule pro kreslení křídami.

Indiánskou atmosféru pro pořádání tematických akcí vytváří tepee se špalky na sezení v kruhu a šplhací totem.

Na jihozápadní straně budovy MŠ vzniká model zdejší typické krajiny – pastviny na Valašsku s vřesovištěm. Tento model je průchozí kamennými šlapáky a zahrnuje kamenný ještěrkovník, který připomíná "kamenisko" typické pro zdejší krajinu. Je zde umístěna naučná tabule a pamětní deska k projektu přírodní zahrady. Naučná tabule je doplněna o obrázky použitých druhů rostlin a zahrnuje text obdobného charakteru: *"Jalovcové pastviny vytváří neopakovatelný ráz valašské krajiny. Valašské louky hostí řadu živočichů i rostlin. Vani vřesem a mateřídouškou, zdobí je pestré kvitky hvozdíku a borevná křídla rozmanitých motýlů. Skoro každá rostlina zde umí ulevit od některé nemoci těla i duše. Léčivou sílu mateřídoušky znali už staří Egypťané. Valašské pastviny jsou dílkem mozaiky, která utváří Beskydy. Místo, kde se nám dobře žije."*

Rozmístění mobiliáře a veškerých prvků je zachyceno ve výkresu, který je součástí příloh.

Všechny prvky mobiliáře musí být řádně ukotveny podle podkladů výrobců, v opačném případě hrozí při neopatrném užívání převrnutí výrobku, za jehož následky nenesou výrobci odpovědnost.

4.7.1 Soupis a specifikace prvků a mobiliáře

- lavička – 2 ks

kruhová lavička kolem stromu - akát/dub bez povrchové úpravy; vnější průměr cca 1,6 m



- lavičky ke stolu na sezení – 2 ks

masiv, akát nebo dub, délka 180 cm

- stůl – 1 ks

masiv, akát nebo dub, délka 180 cm



- vyvýšený záhon – 2 ks

(d x š x v) 2,6 x 1,3 x 0,3 m; masivní dubové trámy bez povrchové úpravy (tloušťka min. 100 mm) - tesařské kování, nepov. fólie



- dřevěný informační panel (naučná tabule) – 3 ks

smrk, rozměry (v x š) 2,3 x 1, se stříškou; kotveno patkou; témata: poznej hmyz, strom jako dům, pastviny na Valašku (vřesoviště)



- školní tabule do zahrady – 2 ks

smrk, rozměry (celková v x š) 1,7 x 1,6 m, se stříškou a odkládacím místem pro křídly, kotveno patkou



- interaktivní nebo didaktický prvek (hmatový chodník) – 1 ks

smrk; šířka 100 cm, délka 15 m, různé struktury a materiály (dřevo, kámen, štěrk.)



- interaktivní nebo didaktický prvek (pozorovatelna ptáků) – 1 ks

dřevo dub / modřín; průměr cca 1,6 m, výška 80 cm; vyvýšené ohraničené pódium kolem kmene stromu s nástupní šikmou rampou a výstupem na lanový most; dřevěné makety ptáků - 5 ks



- interaktivní nebo didaktický prvek (tune!) – 1 ks

průměr min. 80 cm, délka 5 m, včetně usazení do terénu



- interaktivní nebo didaktický prvek (dendrofon) – 1 ks

smrk; rozměry (v x š) 1,7 x 1,4m, se stříškou, kotveno patkou; domácí dřeviny s popisem a obrázkem



- biotopový prvek (ještěrkovnik) – 1 ks

pískovec; kameny skládané technikou suché zdivky jako "kamenisko"; délka 1,5 m, výška 0,5 m



Zahrada zážitků – pojďme prožívat ven!

- kompostér – 1 ks

modřín, kompostér s pozorovacím oknem, rozměry (š x h x v) 100x100x108 cm



- houpací síť – 3 ks

včetně karabin a úvazů



Zahrada zážitků – pojďme prožívat ven!

- tee-pee – 1 ks

průměr 3,5 m, gramáž plachty 440 g/m2



- povinná publicita - pamětní deska – 1 ks

cca 40 x 30 cm

5 Rozvojová péče a následná údržba vegetačních prvků

Součástí projektové dokumentace není plán rozvojové péče ani následné údržby vegetačních prvků. Manuál k údržbě zeleně a prvků bude vypracován zhotovitelem a předán zadavateli, aby si adekvátní údržbu mohl zajistit. Tento manuál bude zahrnovat harmonogram rozvojové péče na tři roky a obecně následnou (každoroční) údržbu výsadeb.





Příloha ZD č. 2 (kopie krycího listu nabídky bude zadavatelem doložena k originálu smlouvy jako příloha č. 3 Smlouvy o dílo)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky: Přírodní zahrada MŠ Radost (ul. Svazarmovská) v Rožnově pod Radhoštěm

Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Rožnov pod Radhoštěm
Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Právní forma: 801 – obec
Identifikační číslo: 00304271
Daňové identifikační číslo: CZ00304271

Identifikační údaje uchazeče

Název: Ing. Dalibor Válek
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče: Ing. Dalibor Válek
Sídlo: Dolní Bečva 50, 756 55 Dolní Bečva
Právní forma: fyzická osoba - podnikatel
Identifikační číslo: 87015692
Daňové identifikační číslo: [REDACTED]
Kontaktní osoba, tel., e-mail: Ing. Dalibor Válek, [REDACTED]

Nabídková cena v Kč bez DPH

639 390,00 Kč

DPH v Kč

134 271,90 Kč

Nabídková cena v Kč včetně DPH

773 661,90 Kč

Podpis oprávněné osoby: [REDACTED]

Razítko: [REDACTED]

Titul, jméno, příjmení, funkce: Ing. Dalibor Válek, majitel

Čestné prohlášení

Dodavatel/účastník čestně prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek, uvedených ve Výzvě k podání nabídek a textové části zadávací dokumentace a přílohách. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky. Účastník vzhledem k výše uvedenému s obsahem nabídky výslovně souhlasí.

Čestné prohlášení činí uchazeč na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech následků, plynoucích z nepravdivých údajů.

Datum: 24. 3. 2021

Položkový rozpočet veřejné zakázky "Přírodní zahrada MŠ Radost (ul. Svazarmovská) v Rožnově pod Radhoštěm"

Název zadavatele: Město Rožnov pod Radhoštěm

Název projektu: Zahrada zážitků - pojďme prožívat ven!

Uchazeč: Ing. Dalibor Válek (zahrady sad), Dolní Bečva 50, 756 55 Dolní Bečva, IČ 87015692, DIČ

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/mj	Cena celkem bez DPH	celkem - kumulovaně	Cena celkem s DPH	poznámka k PD
Zahradní náčiní a nářadí								
1	zahradní konev S 1 (plastová)	ks	2	90		180	217,80	
2	drobný a spojovací materiál	soubor	1	4 500		4 500	5 445,00	
Rostliny (ceny včetně instalace, montáže a dopravy)								
3	trvalky					135 260	139 464,60	
	zahrnuje rostlinný materiál (velikost K9), jamku a výsadbu, zahradní zeminu s kyselým pH, závlivku							
3.1	<i>Calluna vulgaris</i>	ks	162	85	13 770			záhony G - 24 m2
3.2	<i>Vaccinium vitis-idaea</i>	ks	54	85	4 590			
	zahrnuje rostlinný materiál (velikost K9), jamku a výsadbu, zahradní zeminu s kompostem, závlivku							
3.3	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	ks	40	85	3 400			záhony F - 26 m2
3.4	<i>Festuca rubra</i>	ks	30	85	2 550			
3.5	<i>Antennaria dioica</i>	ks	34	85	2 890			
3.6	<i>Centaurea jacea</i>	ks	30	85	2 550			
3.7	<i>Thymus pulegioides</i>	ks	50	85	4 250			
3.8	<i>Dianthus deltoides</i>	ks	50	85	4 250			
3.9	<i>Iris pseudacorus</i>	ks	9	85	765			záhony A,B,C,D,E - 128 m2
3.10	<i>Lythrum salicaria</i>	ks	15	85	1 275			zóna I - 26 m2
3.11	<i>Iris sibirica</i>	ks	15	85	1 275			na okraj
3.12	<i>Hemerocallis 'Citrina'</i>	ks	15	85	1 275			na okraj
3.13	<i>Bistorta affinis 'Superba'</i>	ks	30	85	2 550			
3.14	<i>Arunco aethusifolius</i>	ks	7	85	595			zóna II - 52 m2
3.15	<i>Carex pendula</i>	ks	12	85	1 020			
3.16	<i>Matteuccia struthiopteris</i>	ks	25	85	2 125			
3.17	<i>Aster ageratoides 'Starshine'</i>	ks	36	85	3 060			
3.18	<i>Geranium phaeum</i>	ks	46	85	3 910			
3.19	<i>Ajuga reptans</i>	ks	52	85	4 420			
3.20	<i>Brunnera macrophylla</i>	ks	50	85	4 250			
3.21	<i>Aster dumosus 'Prof. Kippenberg'</i>	ks	36	85	3 060			zóna III - 50 m2
3.22	<i>Centaurea montana</i>	ks	16	85	1 360			

3.23	<i>Epimedium rubrum</i>	ks	50	85	4 250			
3.24	<i>Anemone sylvestris</i>	ks	54	85	4 590			
3.25	<i>Geranium macrorrhizum</i> 'Album'	ks	28	85	2 380			
3.26	<i>Geranium macrorrhizum</i> 'Bevans'	ks	28	85	2 380			
3.27	<i>Luzula sylvatica</i>	ks	16	85	1 360			
3.28	<i>Primula elatior</i>	ks	54	85	4 590			
3.29	<i>Lavandula angustifolia</i> 'Hidcote Blue'	ks	94	85	7 990			záhon H - 14 m2
3.30	<i>Echinacea purpurea</i>	ks	25	85	2 125			záhon I - 6 m2
3.31	<i>Salvia nemorosa</i> 'Blauhugel'	ks	25	85	2 125			
3.32	<i>Vinca minor</i>	ks	168	85	14 280			záhon J - 24 m2
4	travní semeno	kg	3	145	435	435	526,35	kopec 100 m2
	osivo - parková travní směs							
5	směs semen květnatá louka	kg	0,5	4 950		2 475	2 994,75	louka 70 m2
	osivo - louka pro motýly							
6	keře					35 808	43 327,68	
6.1	Velikost 80-100, K2,5; hloubení jamek 1,5x násobek velikost kontejneru, výsadba, kompost, zálivka, povýsadbový řez <i>Carpinus betulus</i>	ks	94	96	9 024			
6.2	Velikost 30-40, K2,5; hloubení jamek 1,5x násobek velikost kontejneru, výsadba, kompost, zálivka, povýsadbový řez <i>Buddleja davidii</i> 'Black Knight'	ks	3	168	504			
6.3	<i>Sambucus nigra</i> 'Black Lace'	ks	2	216	432			
6.4	<i>Philadelphus coronarius</i> 'Mont Blanc'	ks	14	168	2 352			
6.5	<i>Syringa meyeri</i> 'Palibin'	ks	12	228	2 736			
6.6	Velikost 150-200 ZB, jáma 1,5x velikost balu, výsadba, kompost, zálivka, povýsadbový řez, kotvení 1 kulem šikmo <i>Corylus avellana</i> 150-200 ZB	ks	5	2 060	10 300			
6.7	Velikost 125-150 ZB, jáma 1,5x velikost balu, výsadba, kompost, zálivka, kotvení 1 kulem šikmo <i>Juniperus communis</i> 125-150 ZB	ks	2	1 980	3 960			
6.8	Velikost 150-175 ZB, jáma 1,5x velikost balu, výsadba, kompost, zálivka, kotvení 1 kulem šikmo <i>Juniperus communis</i> 150-175 ZB	ks	2	2 120	4 240			
6.9	Velikost 175-200 ZB, jáma 1,5x velikost balu, výsadba, kompost, zálivka, kotvení 1 kulem šikmo <i>Juniperus communis</i> 175-200 ZB	ks	1	2 260	2 260			
7	listnatý strom	ks	1	5 400		5 400	6 534,00	
	Velikost 10-12 ZB; jáma 1,5x velikost balu, výsadba, zemina s kompostem, rákosová rohož (obal kmene), zálivka, závlahová mísa, mulčování kůrou, povýsadbový řez <i>Acer pseudoplatanus</i> 10-12 ZB							
8	kotvení stromu	ks	1	890		890	1 076,90	
	zhotovení trojnožky, kůly 2m (průměr 8cm), 3 příčky, úvazek 1,5 m							
9	mobilní zavlažovací prvek s postupným (kapkovým) uvolňováním zálivky (70 l)	ks	1	700		700	847,00	

Plošné a terénní úpravy (ceny včetně instalace, montáže a dopravy)

10	mulč – kůra (jemná, prosátá, frakce 5/15 mm)	m²	227	105		23 835	28 840,35	
	plošná výsadba keřů, vrstva 8cm							
11	mulč - štěrk – kamenná drť (frakce 8/11 nebo 8/16)	m²	168	105		17 640	21 344,40	
	trvalkové záhony před budovou 128 m², štěrkový pás kolem budovy 20 m², teepee 12 m², vyvýšené záhony 8 m²; vrstva 5 cm							
12	zemní práce					38 562	46 660,02	
12.1	Odstranění nevhodných dřevin výšky do 1m s odstraněním pařezů - okapový chodník kolem budovy, záhon H a vřesoviště, včetně likvidace biomasy	m²	25	26	650			
12.2	Odstranění nevhodných dřevin výšky do 1m s odstraněním pařezů před budovou - trvalkové záhony A,B,C,E,F,H, včetně likvidace biomasy	ks	15	38	570			
12.3	Odstranění nevhodné dřeviny výšky do 3m s odstraněním pařezů před budovou (Thuja occidentalis cv.) - záhon D	ks	1	390	390			
12.4	Vytrhání betonové obruby a šikmé seřiznutí hran navazující obruby pro vtok dešťové vody do zasakovacích průlehů; 3x 0,5 m	ks	3	250	750			
12.5	Sejmutí drnu v místech budoucích výsadeb a prvků s likvidací - keře, trvalkové záhony před budovou, vřesoviště; štěrková pěšina, hmatový chodník, teepee, vyvýšené záhony, kompostér	m²	422	30	12 660			
12.6	Sejmutí drnu v místech kořenové zóny stávajícího jalovce ručně - šetrně do hloubky max. 3 cm	m²	3	38	114			
12.7	Terénní modelace zasakovacích průlehů ve štěrkových záhonech - max. hloubka 40 cm; 6,8 + 12,4 + 6,8 m²	m²	27	320	8 640			
12.8	Modelace terénu pro zhotovení hmatové stezky a štěrkové pěšiny	m²	45	8	360			
12.9	Jemná modelace kopce (terénní vlny)	m²	100	8	800			
12.10	Odpichnutí záhonů a štěrkových ploch s prvky od trávníku (rýha mezi plochami s hloubkou 10 cm); keře, vřesoviště, teepee, vyvýšené záhony	m	106	27	2 862			
12.11	Plošná příprava trvalkových záhonů se zapravením zahradní zeminy pro vylepšení půdy ve vrstvě 5 cm (dešťová zahrada, trvalky ve vřesovišti, levandule)	m²	182	18	3 276			
12.12	Plošná příprava záhonu pro vřes se zapravením rašeliny ve vrstvě 10 cm - mimo kořenovou zónu stáv. jalovce!!!	m²	180	18	3 240			
12.13	Plošná příprava záhonů pro keře - 2 x kultivátorování	m²	25	26	650			
12.14	Založení štěrkové pěšiny – hutněný štěrku různých frakcí, finální mocnost 150 mm	m²	30	120	3 600			
13	založení trávníku s modelací terénu	m²	170	60	10 200	10 200	12 342,00	
	kvetná louky pro motýly 70 m², zatravnění kopce 100 m²; 2x kultivátorování, vláčení, hrabání, výsev osiva se zapravením, válcování, zálivka							
14	sběrač dešťové vody na okap	ks	1	320		320	387,20	
15	nádrž na vodu 1000 l	ks	1	3 950		3 950	4 779,50	
16	kameny	ks	30	620		18 600	22 506,00	

Voda, kameny a písek (ceny včetně instalace, montáže a dopravy)

	šlápáky cca 50 x 60 cm, výška 3 cm, mezera mezi šlápáky 15 cm; průchod vřesovištěm 14 m, mezi řídkami 3 m							
Projektová příprava								
17	certifikace přírodní zahrady	ks	1	2 900		2 900	3 509,00	
Mobilita a technické vybavení (ceny včetně instalace, montáže a dopravy)								
18	lavička kruhová lavička kolem stromu – dub bez povrchové úpravy; vnější průměr cca 1,6 m	ks	2	17 200		34 400	41 624,00	
19	lavičky ke stolu na sezení dubový masiv bez opěradla, délka 180 cm	ks	2	4 880		9 760	11 809,60	
20	stůl dubový masiv, masiv, délka 180 cm	ks	1	7 490		7 490	9 062,90	
21	vyvýšený záhon (d x š x v) 2,6 x 1,3 x 0,3 m; masivní dubové trámy bez povrchové úpravy (hranol 160 x 260 mm) - tesařské kování, napopová fólie	ks	2	6 900		13 800	16 698,00	
22	dřevěný informační panel – naučná tabule smrk, rozměry (v x š) 2,3 x 1 m, se stříškou, kotveno patkou; téma: oozně; hmyz, strom jako dům, pastviny na Valašsku	ks	3	23 050		69 150	83 671,50	
23	školní tabule do zahrady smrk, rozměry (v x š) 1,7 x 1,6 m, se stříškou odhlašovací místem pro klady, kotveno patkou;	ks	2	18 500		37 000	44 770,00	
24	interaktivní nebo didaktický prvek (hmatový chodník) smrk; šířka 100 cm, délka 15 m	ks	1	13 500		13 500	16 335,00	
25	interaktivní nebo didaktický prvek (pozorovatelna ptáků) vyvýšené ohraničené pódium kolem stromu, průměr cca 1,8 m, s nástupní plošinou; dub/smrk/modřín; 5 ks dřevěných maket ptáků zavěšených na větvích	ks	1	92 800		92 800	112 288,00	
26	interaktivní nebo didaktický prvek (tunel) průměr min. 80 cm, délka 5 m, včetně usazení do terénu	ks	1	29 000		29 000	35 090,00	
27	interaktivní nebo didaktický prvek (dendrofon) smrk, rozměry (v x š) 1,7 x 1,4 m, se stříškou, kotveno patkou; domácí dřeviny s popisem a obrázky	ks	1	18 415		18 415	22 282,15	
28	biotopový prvek (ještěrkovnik) "kamenisko", kameny skládané technikou suché židky; délka 1,5 m, výška 0,5 m	ks	1	5 000		5 000	6 050,00	
29	kompostér modřín, kompostér s pozorovacím oknem, rozměry (š x h x v) 100 x 100 x 108 cm	ks	1	6 340		6 340	7 671,40	
30	houpačí síť včetně karabin a úvazů	ks	3	670		2 010	2 432,10	
31	tee-pee průměr 3,5 m, gramáž plachty 440 g/m ²	ks	1	18 570		18 570	22 469,70	
32	Povinná publicita - pamětní deska min 400 x 300 mm dle grafického podkladu zadavatele	ks	1	500		500	605,00	
CELKEM						639 350,00 Kč	773 661,90 Kč	



Příloha ZD č. 7 (kopie seznamu poddodavatelů bude zadavatelem doložena k originálu smlouvy jako příloha č. 4 Smlouvy o dílo)

SEZNAM PODDODAVATELŮ
kterými hodlá prodávající plnit částí veřejné zakázky

„Přírodní zahrada MŠ Radost (ul. Svazarmovská) v Rožnově pod Radhoštěm“

Prodávající:

Název/obchodní firma/právní forma:	Ing. Dalibor Válek
Sídlo/místo podnikání:	Dolní Bečva 50, 756 55 Dolní Bečva
IČO:	87015692
DIČ:	

analogicky dle § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uvádí následující:

Předmět veřejné zakázky ne bude plněn prostřednictvím poddodavatelů.			☒
Předmět veřejné zakázky bude podílem v % a v částce ,- Kč bez DPH plněn prostřednictvím těchto poddodavatelů:			☐
Číslo	Identifikační údaje poddodavatele	Popis části veřejné zakázky, kterou bude plnit poddodavatel, včetně uvedení podílu z celého předmětu plnění v % i částce v Kč bez DPH	
1	Název, adresa, IČO, DIČ	Textový popis, podíl v %, podíl v ,- Kč bez DPH.	
2	Název, adresa, IČO, DIČ	Textový popis, podíl v %, podíl v ,- Kč bez DPH.	
3	Název, adresa, IČO, DIČ	Textový popis, podíl v %, podíl v ,- Kč bez DPH.	

Pozn.: Zakrškujte pouze jednu variantu.

V Dolní Bečvě dne 24.03.2021

Ing. Dalibor
majitel

