

Theia Property s.r.o., IČ: 03586791, DIČ: CZ03586791
se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
zastoupená Mag. Aloisem Laneggerem a Josefem Langmayerem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 234124
č. účtu: 5170011258/5500, Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol: 8101622020
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím
odboru správy majetku města, magistrátu města
(dále jen „kupující“)

uzavřeli po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2021/0957

(dále jen „smlouva“)

I.

I.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pp. č. 2363**, vedeným
v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k. ú. Pražské
Předměstí, obci Hradec Králové včetně komunikace páteří se živičným povrchem o výměře
cca 2 115 m², komunikace pro pěší s krytem z betonové dlažby ohraničené obrubami o
výměře cca 1 360 m², veřejných parkovacích stání s krytem z betonové dlažby v počtu 152 ks
a o výměře cca 2 015 m², veřejného osvětlení v počtu 21 ks stožárů s osazenými LED
reflektory veřejného venkovního osvětlení včetně kabelového vedení, venkovní jednotné
kanalizace splaškové z plastového potrubí profilu DN500, DN300 a DN200 v celkové délce
cca 900 m, venkovního vodovodu včetně přípojek z trub Mondial PVC a PE HD profilu
DN150, DN110 a DN63 v celkové délce cca 850 m.

Vlastnictví k pozemku nabyl prodávající na základě Prohlášení o vzniku práva přeměnou
právnícké osoby fúzí ze dne 06.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021
15:00:51. Zápis proveden dne 19.01.2021. V-164/2021-602. Předmětná nemovitost je zapsána
na listu vlastnictví č. 21319 pro obec Hradec Králové a k. ú. Pražské Předměstí u
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

II.

2.1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu a umožnit kupujícímu
nabytí vlastnické právo k:

- pozemku **pp. č. 2363** o výměře 6.406 m²

- komunikaci páteřní se živičným povrchem o výměře cca 2.115 m²
- komunikaci pro pěší s krytem z betonové dlažby ohraničené obrubami o výměře cca 1.360 m²
- veřejným parkovacím stáním s krytem z betonové dlažby v počtu 152 ks a o výměře cca 2.015 m²
- veřejnému osvětlení v počtu 21 ks stožárů s osazenými LED reflektory veřejného venkovního osvětlení včetně kabelového vedení
- venkovní jednotné kanalizaci splaškové z plastového potrubí profilu DN500, DN300 a DN200 v celkové délce cca 900 m
- venkovnímu vodovodu včetně přípojek z trub Mondial PVC a PE HD profilu DN150, DN110 a DN63 v celkové délce cca 850 m

(dále vše společně jako „předmět převodu“),

to vše za dojednanou kupní cenu 20.000 Kč plus DPH, tj. celkem **24.200 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíce dvě stě korun českých) a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje dojednanou celkovou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvími do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.

2.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. II., odst. 2.1. jej kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

2.3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu včetně DPH ve výši 24.200 Kč do 30 dnů poté, co bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího. Kupující kupní cenu uhradí na účet č. 5170011258/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pod variabilním symbolem 8101622020.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 20 dnů od účinnosti této smlouvy. Prodávající tímto uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

3.2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí dle oboustranné dohody stran kupující.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na pozemku pp. č. 2363 v k. ú. Pražské Předměstí vážnou následující věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí:

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v oprávnění umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnova, výměnu a modernizaci v rozsahu dle GP č. 2742-6/2018, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2015091/VB/2 ze dne 17.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 15:27:34. Zápis proveden dne 09.08.2018

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v oprávnění zřízení a provozování veřejné komunikační sítě v rozsahu dle GP 2789 - 262c/2018, ve prospěch společnosti FIC services s.r.o., třída SNP 603/37, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, IČO: 28159764, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. FAR/ACD/FIC/11/2018 ze dne

05.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2018 10:08:24. Zápis proveden dne 29.11.2018

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v oprávnění zřídít, provozovat, opravovat a udržovat stavbu sekundárního teplovodu v rozsahu dle GP 2758 - 1091/2018, ve prospěch společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 50006 Hradec Králové, IČO: 25282174, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná označ. FAR/PozemkyACD/THHK/12/2018 ze dne 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2018 14:22:57. Zápis proveden dne 10.01.2019

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v oprávnění umístění a provozování komunikačního vedení v rozsahu dle GP č. 2791-89/2018, ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.16010-046935 ze dne 03.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 06:40:00. Zápis proveden dne 11.01.2019.

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v oprávnění zřídít a provozovat kanalizaci, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti s kontrolou, údržbou, stavebními úpravami, opravami a odstraněním kanalizace v rozsahu dle GP č. 2751-100/2018, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, IČO: 48172898, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná označ. FAR/VAK/12/2018 ze dne 21.11.2018 (kanalizace). Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2018 14:35:44. Zápis proveden dne 14.01.2019.

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v oprávnění zřídít a provozovat vodovod, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti s kontrolou, údržbou, stavebními úpravami, opravami a odstraněním vodovodu v rozsahu dle GP č. 2752-100/2018, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, IČO: 48172898, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná označ. FAR/VAK/12/2018 (vodovod) ze dne 21.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2018 14:35:44. Zápis proveden 14.01.2019

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v oprávnění zřídít, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu veřejné komunikační sítě v rozsahu dle GP č. 2811-354/2019, ve prospěch společnosti FIC services s.r.o., třída SNP 603/37, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, IČO: 28159764, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná FAR/BE-Komunikace/FIC/02/ 2019 ze dne 19.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2019 15:31:40. Zápis proveden dne 14.03.2019

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v oprávnění zřídít, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu sekundárního teplovodu včetně přípojek dle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP č. 2813-32/2019, ve prospěch společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 50006 Hradec Králové, IČO: 25282174, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná FAR/Pozemky/BE/THHK/02/2019 ze dne 21.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 11:07:31. Zápis proveden dne 28.03.2019

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v oprávnění zřídít, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu (tj. umístění, vedení, užívání, udržování, opravování, provádění úprav či výměny inženýrské sítě) veřejné komunikační sítě v rozsahu dle GP č. 2846-172/2019, ve prospěch společnosti FIC services s.r.o., třída SNP 603/37, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, IČO: 28159764, listina Smlouva o zřízení věcného břemene –

bezúplatná č. FAR/GHIJK-Komunikace/FIC/08/2019 ze dne 23.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2019 10:15:33. Zápis proveden dne 25.09.2019

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v oprávnění umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP 2855 - 169/2019, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2016652/VB/3 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2019 11:15:47. Zápis proveden dne 22.10.2019

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v oprávnění zřít, provozovat, opravovat a udržovat stavbu sekundárního teplovodu včetně přípojek v rozsahu dle GP 2850 - 204/2019, ve prospěch společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 50006 Hradec Králové, IČO: 25282174, listina Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná označ. FAR/Pozemky/GHIJK/THHK/09/2019 ze dne 03.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2019 08:41:08. Zápis proveden dne 24.10.2019.

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v oprávnění umístění, uložení a provozu vodovodu, vstup a vjezd za účelem kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav a odstranění vodovodu v rozsahu dle GP 2904 - 144/2020, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, IČO: 48172898, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná FAR/VAK/05/2020 ze dne 28.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2020 13:11:16. Zápis proveden dne 14.07.2020.

Kopie Smluv o zřízení věcného břemene jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

4.2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy není, s výjimkou dle předchozího odstavce 4.1. již zřízených věcných břemen, zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem, právem stavby ani jinými právy třetích osob či jinými právními povinnostmi.

4.3. Prodávající se zavazuje, že do doby povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmět převodu vlastnického práva specifikovaný v čl. 2.1. této smlouvy žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, ani jinými právy třetích osob.

4.4. Dle dohody smluvních stran je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že by předmět převodu specifikovaný v odst. 2.1. této smlouvy byl před povolením vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zatížen jakýmkoli věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou práv výslovně uvedených v odstavci 4.1. této smlouvy.

4.5. Prodávající se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícímu jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s předmětem převodu, prodávající takovou pohledávku uhradí či jiné právo uspokojí a uhradí kupujícímu škodu tímto uplatněním vzniklou.

V.

5.1. Zastupitelstvo města Hradec Králové schválilo koupi předmětu převodu dne 22.02.2021 usnesením č. ZM/2021/1030.

VI.

6.1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

6.2. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6.4. Jestliže příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 6.4. tohoto článku smlouvy k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

VII.

7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.3. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž příslušnému katastrálnímu úřadu bude předložena v jednom vyhotovení. Dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího a dvě pro prodávajícího.

7.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), a kupující je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.7. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

7.8. Prodávající potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Prodávající bere na vědomí, že kupující je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté prodávajícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.9. Prodávající prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

7.10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Theia Property s.r.o., IČ: 03586791, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, ID datové schránky mh1stbm

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

kupní smlouva – koupě nemovitosti - pozemku pp. č. 2363 v k. ú. Pražské Předměstí včetně dopravní a technické infrastruktury

- cena: 24.200 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne 26. 05. 2021

V Hradci Králové dne 15. 06. 2021

Příloha č. 1

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2015091/VB/2 ze dne 17.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 15:27:34. Zápis proveden dne 09.08.2018

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. FAR/ACD/FIC/11/2018 ze dne 05.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2018 10:08:24. Zápis proveden dne 29.11.2018

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná označ. FAR/PozemkyACD/THHK/12/2018 ze dne 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2018 14:22:57. Zápis proveden dne 10.01.2019

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.16010-046935 ze dne 03.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 06:40:00. Zápis proveden dne 11.01.2019.

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná označ. FAR/VAK/12/2018 ze dne 21.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2018 14:35:44. Zápis proveden 14.01.2019

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná FAR/BE-Komunikace/FIC/02/ 2019 ze dne 19.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2019 15:31:40. Zápis proveden dne 14.03.2019

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná FAR/Pozemky/BE/THHK/02/2019 ze dne 21.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 11:07:31. Zápis proveden dne 28.03.2019

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. FAR/GHIJK-Komunikace/FIC/08/2019 ze dne 23.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2019 10:15:33. Zápis proveden dne 25.09.2019

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2016652/VB/3 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2019 11:15:47. Zápis proveden dne 22.10.2019

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná označ. FAR/Pozemky/GHIJK/THHK/09/2019 ze dne 03.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2019 08:41:08. Zápis proveden dne 24.10.2019

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná FAR/VAK/05/2020 ze dne 28.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2020 13:11:16. Zápis proveden dne 14.07.2020

V- 449/2018-602



CUZK 100010421071

KAPMC s.r.o.

IČ: 604 67 916, DIČ: CZ 60467916

Se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 26994

Bankovní spojení: č.ú.: 517 0011 258/5500, Raiffeisenbank a.s.

Statutární orgán: Raiffeisen – Leasing, s.r.o., IČ: 614 67 863

Zastoupená: společností **STAKO společnost s ručením omezeným**

na základě plné moci ze dne 3. 7. 2018

Se sídlem: Bělehrada 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČ: 422 28 468, DIČ: CZ 422 28 468

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 724

Zastoupená: jednatelem společnosti Ing. Petrem Kuldou

(dále jen „povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

Zastoupená: společností **MATEX HK s. r. o.**

na základě plné moci e. č. PM/II-047/2018 ze dne 22. 1. 2018

Se sídlem: Kladská 181, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25968807, DIČ: CZ 25968807,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18080

Zastoupená: na základě plné moci zmocněnce ze dne 13. 2. 2018 [redacted], inženýring

(dále jen „oprávněná“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Č. IV-12-2015091/VB/2

HK, Medkova p.č. 1179/1, KAROT, lokalita

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. Energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že má vlastnická práva k **pozemkům pozemkové p.č. 2363, p.č. 2364, p.č. 2365, p.č. 2367, p.č. 2368, p.č. 2369 a p.č. 2370 v k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové.** Předmětné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na **LV č. 21319 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn, kabelové vedení vn, skříňe – dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k nim ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene je vymezen na Dotčených nemovitostech v geometrickém plánu č. **2742-6/2018** potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 15.5.2018 pod č. PGP-695/2018-602. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč (slovy: pět set korun českých)** a k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ni podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad prostřednictvím Oprávněné.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

Povinná

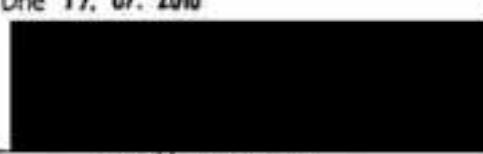
Dne 17. 07. 2018



KAPMC s.r.o.
zmocněný zástupce :
STAKO společnost s ručením omezeným
Ing. Petr Klůčka, jednatel

Oprávněná

Dne 17. 07. 2018



ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce: MATEX HK s. r. o.
Ing. Alena Kopicová

MATEX HK
Kladská 181
500 03 Hradec Králové ©
IČ: 25968807 DIČ: CZ25968807

PLNÁ MOC

Společnost KAPMC s.r.o. sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 604 67 916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 26994, zastoupená jednatelem Raiffeisen – Leasing, s. r. o., jež je zastoupena Mag. Aloísem Lanenggerem a Josefem Langmayerem, MSc., MBA, jejichmi jednatelem (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

společnost ST A KO společnost s ručením omezeným, se sídlem na adrese Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03, Hradec Králové, IČO: 422 28 468, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C724 (dále jen „Zmocněnec“),

ke všem úkonům souvisejícím s jednáním s dodavateli, státními orgány a institucemi dotčenými výstavbou projektu: „FARÁŘSTVÍ, Hradec Králové“ na pozemcích parc. č. 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, st. 4583 v k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové (dále jen „Projekt“), zejména pak zajištění převodu smluv s dodavateli včetně dodavatelů energií, jednání a uzavírání smluv se Statutárním městem Hradec Králové, dále jednání, podávání žádostí, přijímání písemností a uzavírání smluv s ostatními institucemi či subjekty dotčenými výstavbou výše uvedeného Projektu, včetně úřadů státní správy, jako je Stavební úřad či Katastrální úřad, resp. uzavírání smluv o služebnosti či smluv o zřízení či zániku věcného břemene či dalších smluv tomu podobných vyvolaných realizací výše uvedeného Projektu. Nad rámec výše uvedeného není Zmocněnec oprávněn jinak zatěžovat či zcizovat nemovitosti ve vlastnictví Zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn jednat se zástupci společností a orgánů, přijímat veškeré písemnosti a listinné podklady spojené s výstavbou uvedeného Projektu, podepisovat a uzavírat smluvní vztahy za Zmocnitele.

V rozsahu této plné moci je Zmocněnec oprávněn dále zmocnit třetí osoby.

Plná moc je udělena na dobu určitou a to do 31. 12. 2019 včetně.

V Praze dne 27. 6. 2018

Raiffeisen – Leasing, s. r. o.

Zastoupená

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Hradci Králové dne 3. 4. 2019

Mag. Alois Lanengger, jednatel


omezeným

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PÓDPISU NA LISTINĚ NESEPSANĚ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015009/127, 128/2018/C.



Ověřovací ústředna pro v. úřady Poř. č.: 50003-0078-0511
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 3



DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

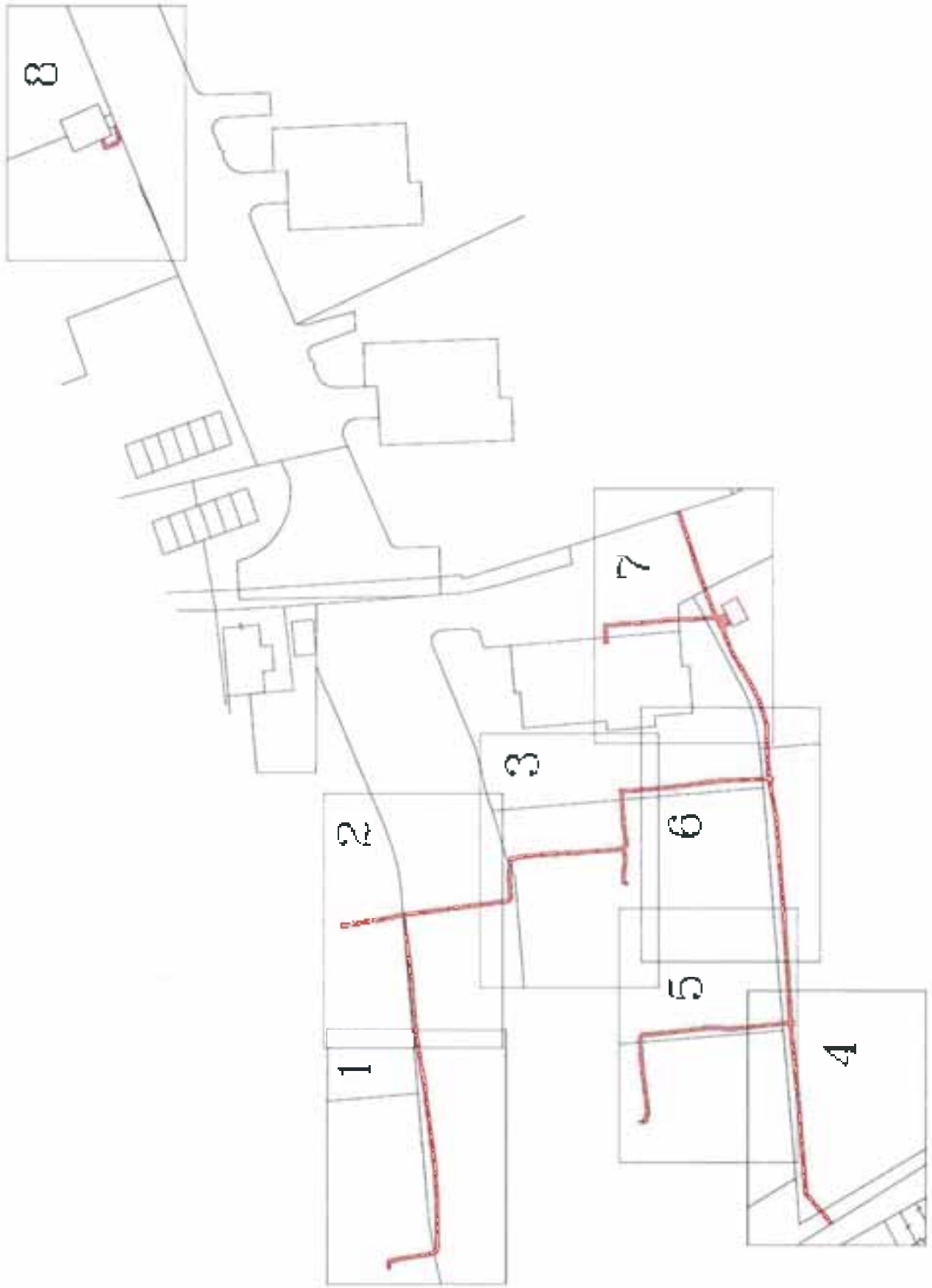
Stav		Nový stav									
Druh pozemku	Osobní pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Omezení dílu
		ha	m ²				Stav katastru nemovitostí	Stav katastru nemovitostí s právní pos. evidencí	ha	m ²	
2370	13 86	2370	13 72	2370	2	2370	21319	13	72		
	st. 4586		14	2370	2	2370	21319		14		
	13 86		13 86								
Vyznačení st. 4583	všedního břemena			st. 4583		27022					
1187/5				1187/5		23496					
2363				2363		21319					
2364				2364		21319					
2365				2365		21319					
2366				2366		27022					
2367				2367		21319					
2368				2368		21319					
2369				2369		21319					
2370				2370		21319					

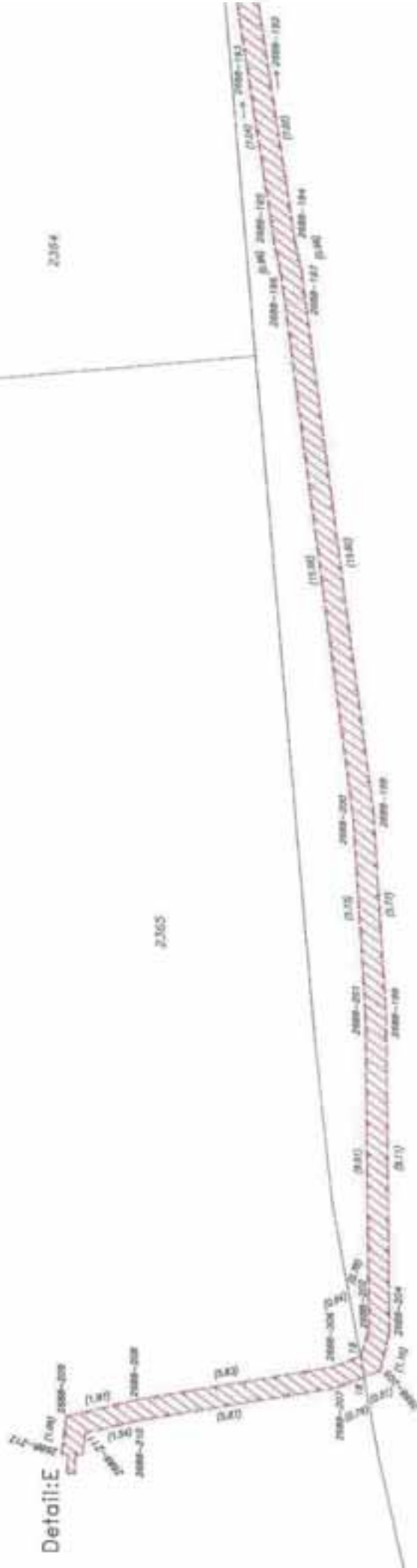
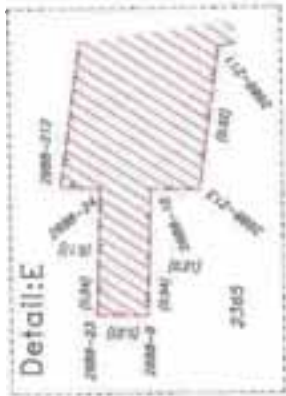
Druh věcného břemena: podle smlouvy
 Oprávnění: podle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán sítě státní evidence zeměměřičského úřadu	Geometrický plán sítě státní evidence zeměměřičského úřadu

Seznam souřadnic (S-JTSK)

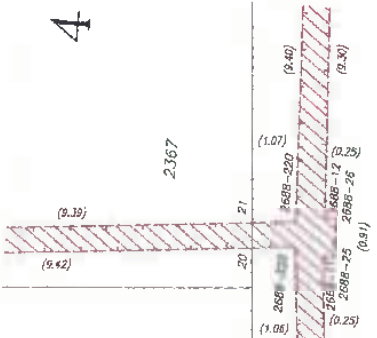
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X		Y	X		Y	X		Y	X		Y	X	
1	642932.49	1043178.44	3	2688-34	642851.03	1043371.57	3	2688-137	642965.69	1043481.54	3	2688-189	643042.51	1043429.77	3
2	642932.20	1043478.97	3	2688-35	642851.03	1043370.86	3	2688-139	642967.29	1043481.58	3	2688-200	643036.91	1043428.81	3
3	642937.24	1043478.54	3	2688-36	642850.79	1043371.01	3	2688-140	642968.48	1043465.99	3	2688-201	643042.53	1043428.17	3
4	642937.82	1043478.93	3	2688-37	642850.34	1043371.73	3	2688-142	642968.60	1043463.05	3	2688-202	643051.64	1043429.26	3
5	642938.06	1043473.94	3	2688-38	642850.34	1043371.11	3	2688-143	642969.08	1043466.03	3	2688-204	643051.72	1043429.86	3
6	642940.96	1043460.79	3	2688-39	642918.19	1043474.22	3	2688-144	642969.18	1043463.69	3	2688-205	643052.79	1043429.59	3
7	642941.01	1043460.19	3	2688-40	642918.42	1043472.80	3	2688-145	642974.36	1043463.39	3	2688-206	643052.69	1043428.23	3
8	642961.01	1043490.31	3	2688-41	642918.41	1043473.07	3	2688-146	642974.56	1043463.32	3	2688-207	643053.27	1043428.38	3
9	642961.06	1043488.71	3	2688-42	642918.41	1043473.07	3	2688-147	642974.30	1043463.99	3	2688-208	643053.53	1043422.49	3
10	642966.42	1043488.16	3	2688-43	642918.42	1043473.07	3	2688-148	642978.72	1043464.54	3	2688-210	643054.21	1043422.60	3
11	642967.02	1043489.22	3	2688-44	642918.42	1043473.07	3	2688-149	642978.72	1043463.51	3	2688-211	643054.57	1043422.10	3
12	642970.44	1043463.76	3	2688-45	642918.42	1043473.07	3	2688-150	642981.37	1043463.80	3	2688-212	643055.17	1043420.42	3
13	642970.44	1043463.76	3	2688-46	642918.42	1043473.07	3	2688-151	642979.35	1043464.07	3	2688-213	643055.18	1043421.02	3
14	642970.44	1043463.76	3	2688-47	642918.42	1043473.07	3	2688-152	642981.37	1043464.40	3	2688-214	642973.69	1043492.01	3
15	642982.00	1043462.73	3	2688-48	642922.51	1043477.57	3	2688-153	642983.38	1043463.51	3	2688-215	642973.77	1043491.41	3
16	642983.05	1043443.19	3	2688-49	642922.51	1043477.57	3	2688-154	642985.50	1043463.45	3	2688-216	642991.79	1043492.84	3
17	642991.07	1043423.29	3	2688-50	642922.51	1043477.57	3	2688-155	642983.44	1043464.11	3	2688-217	642991.75	1043493.14	3
18	643052.98	1043429.12	3	2688-51	642922.51	1043477.57	3	2688-156	642985.22	1043464.05	3	2688-220	643010.72	1043493.95	3
19	643052.38	1043429.01	3	2688-52	642922.51	1043477.57	3	2688-157	642985.22	1043464.05	3	2688-221	643011.80	1043493.55	3
20	643011.43	1043489.94	3	2688-53	642922.51	1043477.57	3	2688-158	642983.44	1043464.11	3	2688-222	643011.32	1043493.99	3
21	643010.83	1043492.89	3	2688-54	642922.51	1043477.57	3	2688-159	642985.22	1043464.05	3	2688-223	643012.40	1043493.57	3
22	643014.51	1043467.13	3	2688-55	642922.51	1043477.57	3	2688-160	642985.22	1043464.05	3	2688-224	643011.58	1043479.93	3
23	643014.56	1043466.53	3	2688-56	642922.51	1043477.57	3	2688-161	642985.22	1043464.05	3	2688-225	643012.74	1043469.36	3
24	643045.43	1043499.67	3	2688-57	642922.51	1043477.57	3	2688-162	642985.22	1043464.05	3	2688-226	643012.86	1043467.18	3
25	643045.12	1043500.20	3	2688-58	642922.51	1043477.57	3	2688-163	642985.22	1043464.05	3	2688-227	643012.86	1043467.18	3
26	642997.10	1043423.79	3	2688-59	642922.51	1043477.57	3	2688-164	642985.22	1043464.05	3	2688-228	643013.34	1043469.40	3
27	642991.68	1043423.34	3	2688-60	642922.51	1043477.57	3	2688-165	642985.22	1043464.05	3	2688-229	643013.44	1043467.46	3
28	642941.80	1043460.09	3	2688-61	642922.51	1043477.57	3	2688-166	642985.22	1043464.05	3	2688-230	643013.41	1043466.69	3
29	642941.72	1043461.00	3	2688-62	642922.51	1043477.57	3	2688-167	642985.22	1043464.05	3	2688-231	643014.26	1043466.51	3
30	642967.18	1043480.95	3	2688-63	642922.51	1043477.57	3	2688-168	642985.22	1043464.05	3	2688-232	643013.69	1043467.29	3
31	642965.67	1043484.41	3	2688-64	642922.51	1043477.57	3	2688-169	642985.22	1043464.05	3	2688-233	643014.30	1043467.11	3
32	642965.69	1043464.08	3	2688-65	642922.51	1043477.57	3	2688-170	642985.22	1043464.05	3	2688-234	643018.21	1043466.79	3
33	642993.75	1043412.28	3	2688-66	642922.51	1043477.57	3	2688-171	642985.22	1043464.05	3	2688-235	643018.15	1043467.39	3
34	642993.16	1043412.21	3	2688-67	642922.51	1043477.57	3	2688-172	642985.22	1043464.05	3	2688-236	643027.19	1043466.50	3
35	643052.72	1043420.80	3	2688-68	642922.51	1043477.57	3	2688-173	642985.22	1043464.05	3	2688-237	643027.15	1043467.88	3
36	643055.18	1043420.81	3	2688-69	642922.51	1043477.57	3	2688-174	642985.22	1043464.05	3	2688-238	643029.02	1043466.00	3
37	643011.48	1043494.67	3	2688-70	642922.51	1043477.57	3	2688-175	642985.22	1043464.05	3	2688-239	643028.52	1043467.52	3
38	643010.57	1043494.64	3	2688-71	642922.51	1043477.57	3	2688-176	642985.22	1043464.05	3	2688-240	643028.58	1043467.30	3
39	643028.86	1043465.69	3	2688-72	642922.51	1043477.57	3	2688-177	642985.22	1043464.05	3	2688-241	643028.20	1043467.31	3
40	643028.85	1043467.30	3	2688-73	642922.51	1043477.57	3	2688-178	642985.22	1043464.05	3	2688-242	643025.93	1043496.14	3
41	642939.02	1043467.39	3	2688-74	642922.51	1043477.57	3	2688-179	642985.22	1043464.05	3	2688-243	643025.99	1043495.54	3
42	642935.24	1043461.70	3	2688-75	642922.51	1043477.57	3	2688-180	642985.22	1043464.05	3	2688-244	643042.16	1043496.85	3
43	642933.72	1043468.47	3	2688-76	642922.51	1043477.57	3	2688-181	642985.22	1043464.05	3	2688-245	643041.92	1043497.43	3
44	642937.58	1043468.52	3	2688-77	642922.51	1043477.57	3	2688-182	642985.22	1043464.05	3	2688-246	642848.18	1043370.53	3
45	642985.90	1043464.09	3	2688-78	642922.51	1043477.57	3	2688-183	642985.22	1043464.05	3	2688-247	642918.04	104374.00	3
46	642985.88	1043464.42	3	2688-79	642922.51	1043477.57	3	2688-184	642985.22	1043464.05	3	2688-248	642966.99	1043490.93	3
47	642983.77	1043412.12	3	2688-80	642922.51	1043477.57	3	2688-185	642985.22	1043464.05	3	2688-249	642966.99	1043490.93	3
48	642993.18	1043412.07	3	2688-81	642922.51	1043477.57	3	2688-186	642985.22	1043464.05	3	2688-250	642966.99	1043490.93	3
49	643055.72	1043420.58	3	2688-82	642922.51	1043477.57	3	2688-187	642985.22	1043464.05	3	2688-251	642966.99	1043490.93	3
50	643055.18	1043420.59	3	2688-83	642922.51	1043477.57	3	2688-188	642985.22	1043464.05	3	2688-252	642966.99	1043490.93	3
51	643011.47	1043494.92	3	2688-84	642922.51	1043477.57	3	2688-189	642985.22	1043464.05	3	2688-253	642966.99	1043490.93	3
52	643010.56	1043494.89	3	2688-85	642922.51	1043477.57	3	2688-190	642985.22	1043464.05	3	2688-254	642966.99	1043490.93	3
53	643029.08	1043466.69	3	2688-86	642922.51	1043477.57	3	2688-191	642985.22	1043464.05	3	2688-255	642966.99	1043490.93	3
54	643029.07	1043467.05	3	2688-87	642922.51	1043477.57	3	2688-192	642985.22	1043464.05	3	2688-256	642966.99	1043490.93	3
55	643029.07	1043466.30	3	2688-88	642922.51	1043477.57	3	2688-193	642985.22	1043464.05	3	2688-257	642966.99	1043490.93	3
56	643010.56	1043494.89	3	2688-89	642922.51	1043477.57	3	2688-194	642985.22	1043464.05	3	2688-258	642966.99	1043490.93	3
57	643029.08	1043466.69	3	2688-90	642922.51	1043477.57	3	2688-195	642985.22	1043464.05	3	2688-259	642966.99	1043490.93	3
58	642850.45	1043368.60	3	2688-91	642922.51	1043477.57	3	2688-196	642985.22	1043464.05	3	2688-260	642966.99	1043490.93	3
59	642852.43	1043368.82	3	2688-92	642922.51	1043477.57	3	2688-197	642985.22	1043464.05	3	2688-261	642966.99	1043490.93	3
60	642851.67	1043369.14	3	2688-93	642922.51	1043477.57	3	2688-198	642985.22	1043464.05	3	2688-262	642966.99	1043490.93	3
61	642851.50	1043371.24	3	2688-94	642922.51	1043477.57	3	2688-199	642985.22	1043464.05	3	2688-263	642966.99	1043490.93	3
62	642851.50	1043371.24	3	2688-95	642922.51	1043477.57	3	2688-200	642985.22	1043464.05	3	2688-264	642966.99	1043490.93	3
63	642851.50	1043371.24	3	2688-96	642922.51	1043477.57	3	2688-201	642985.22	1043464.05	3	2688-265	642966.99	1043490.93	3
64	642851.50	1043371.24	3	2688-97	642922.51	1043477.57									





2363

4



2368

(14.23)
(14.50)

2688-243
2688-242

2369

(16.22)
(16.04)

2688-244
2688-245

(15.7)
(12.7)

24
25

2363

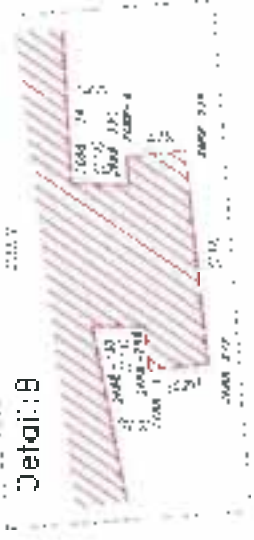
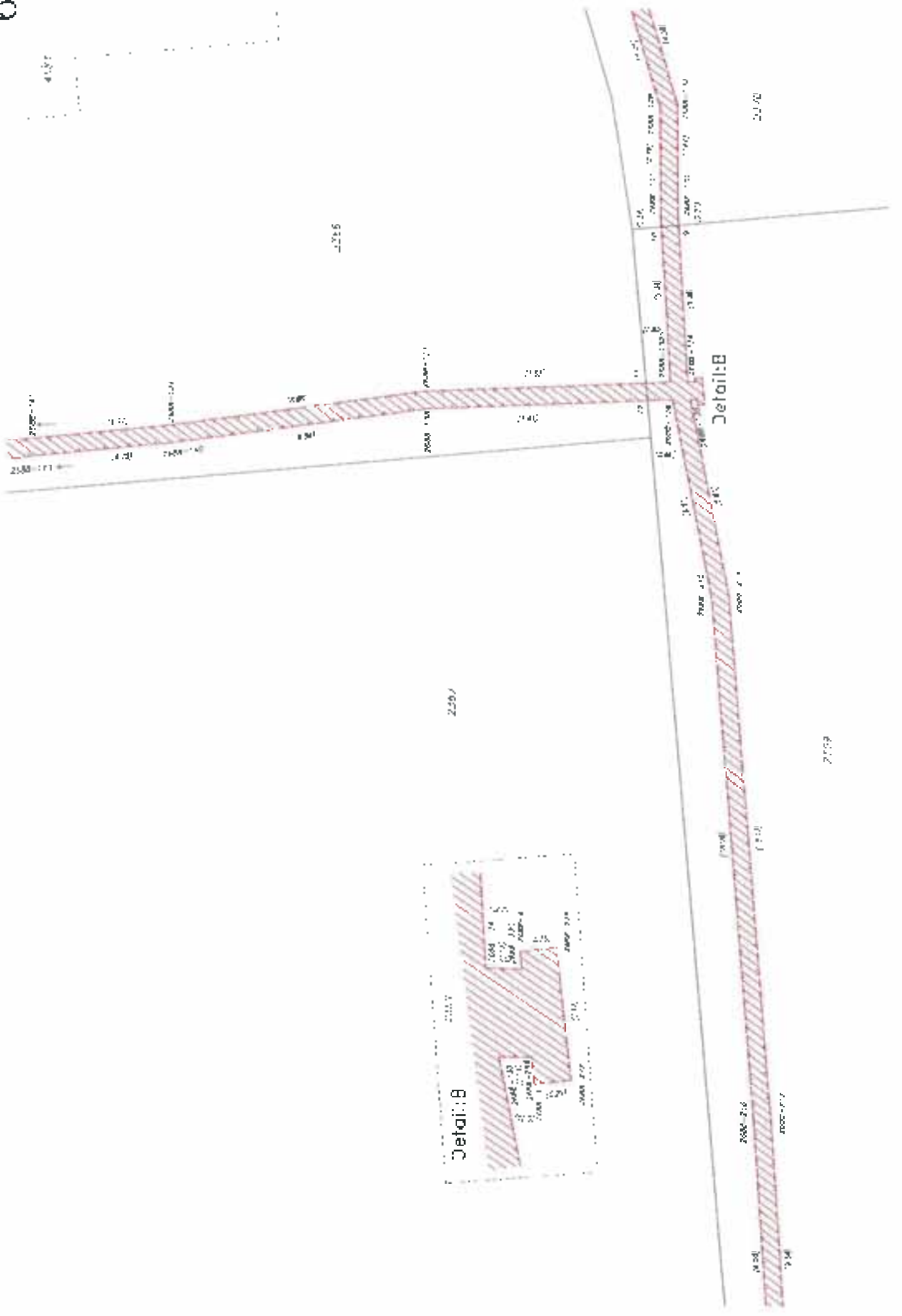
2688-271
2688-272

(9.72)
(9.2)

1765

11773

359



Detail: B







3

1

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 151309496011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.03.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 7795 pro Město
Hradec Králové
magistrát

V- 12101/2018-602

KÚ.



CUZK 100010481730

Smlouva o zřízení věcného břemene

označ. FAR/ACD-Komunikace/FIC/11/2018

(dále rovněž jako „Smlouva“)

kteřou v souladu s ust. § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

KAPMC s.r.o., IČ: 60467916

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26994

statutární orgán: **Raiffeisen – Leasing, s.r.o.**, IČ: 614 67 863

zastoupená na základě plné moci společností **STAKO společnost s ručením omezeným**, IČ: 42228468, se sídlem Bleblava 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 724, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Petrem Kuldou

(dále také jako „Povinná“)

a

FIC services s.r.o., IČ: 28159764

se sídlem třída SNP 603/37, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31567

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Šrámkem

(dále také jako „Oprávněná“)

dále společně rovněž jako „Smluvní strany“

v tomto znění:

Preambule

Oprávněná je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, a to na základě licence udělené jí Českým telekomunikačním úřadem v Královéhradeckém Kraji, resp. provozovatelem distribuční soustavy elektronických komunikací na území vymezeném licenci. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene, zřízeného touto Smlouvou, je pro Oprávněnou jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění uvedených povinností, když se povinné nemovitosti nachází na území vymezeném licenci.

Článek 1

Úvodní ustanovení - vlastnické vztahy

- 1.1 Povinná prohlašuje, že má mimo jiné ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2363, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře dle katastru nemovitostí 6406 m², nacházející se v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsaný na listu vlastnictví č. 21319, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové.
- 1.2 Pozemek specifikovaný v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy je dále označován jako „**Služebný pozemek**“.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene ve smyslu ust. § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako osobní služebnosti zřízení a provozování veřejné komunikační sítě dle zákona o elektronických komunikacích. Obsah věcného břemene je specifikován ve čl. 3 této Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích, ve prospěch Oprávněné a k tíži Služebného pozemku.

Článek 3

Projev vůle – obsah věcného břemene

- 3.1 Povinná tímto zřizuje k tíži Služebného pozemku, resp. k jeho částem vymezeným v geometrickém plánu specifikovaném ve čl. 3 odst. 3.4 této Smlouvy, služebnost inženýrské sítě (odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích), a to ve prospěch Oprávněné. Povinná, a každý další vlastník Služebného pozemku, jsou povinni ve prospěch Oprávněné strpět shora uvedené právo inženýrské sítě, jehož obsah je specifikován touto Smlouvou, zejména ve čl. 3 odst. 3.3 – tzn., že změnou vlastníka Služebného pozemku přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene založeného touto Smlouvou na nabyvatele Služebného pozemku.
- 3.2 Oprávněná ze služebnosti právo služebnosti, jak je specifikováno zejména ve čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy a rovněž dále v této Smlouvě, přijímá a Povinná, jakož i každý další vlastník Služebného pozemku, jsou povinni toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy zajišťující veřejnou komunikační síť (připojení k internetu), kterou zrealizovala na Služebném pozemku. Smluvní strany se za účelem umístění této distribuční soustavy – tj. podzemní komunikační vedení a rozvodů veřejné komunikační sítě, včetně instalace prostředku fyzické infrastruktury elektronického komunikačního zařízení (napojení ke dni podpisu této Smlouvy rozestavěných a plánovaných budov na pozemcích sousedících se Služebným pozemkem, tj. budov pracovně označených písmeny A až K dle projektu

Povinné), přičemž napojení nového napojovacího bodu, který bude umístěn v budově C, proběhne z již realizované distribuční soustavy Oprávněné, umístěné na pozemku parc. č. 1137/5, zapsaného na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Hradec Králové a katastrální území Pražské Předměstí – na Služebném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu veřejné komunikační sítě ve smyslu ust. § 104 odst. 1 a 2 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ust. § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 3.4 Rozsah věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) podle této Smlouvy vymezuje geometrický plán vyhotovený společností GEONETT Hradec Králové spol. s r.o., se sídlem Bezručova 871, 500 02 Hradec Králové, číslo plánu 2789-262c/2018, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 10.9.2018 a schválen dne 25.9.2018 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, číslo řízení PGP-1485/2018-602.
- 3.5 Dále bylo dáno dohodou Smluvních stran, že věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) zřizované na základě této Smlouvy, je zřizováno jako bezúplatné, na dobu neurčitou.
- 3.6 Oprávněná je povinna při vstupu na Služební pozemek šetřit co nejvíce majetek Povinné.
- 3.7 Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) zřizované na základě této Smlouvy se nemění změnou v rozsahu Služebného pozemku, ani změnou vlastníka Služebného pozemku.

Článek 4

Nabytí práva – návrh na vklad

- 4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) zřizované na základě této Smlouvy, vzniká dnem právní moci rozhodnutí o povolení jeho vkladu do katastru nemovitostí.
- 4.2 Správní poplatek za vklad věcných práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Oprávněná.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, že budou informovat druhou Smluvní stranu o všech okolnostech a změnách, které mají vliv na plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 5.3 Stejně účinky jako doručení jakéhokoli písemného právního jednání druhé Smluvní straně má odmítnutí takovéto Smluvní strany písemný úkon převzít a/nebo nemožnost doručení v důsledku porušení povinností Smluvní strany dle čl. 5.2 této Smlouvy.

- 5.4 Tuto smlouvu je možno měnit pouze ve formě písemných vzestupně číselovaných dodatků. Písemná forma je nutná rovněž k dohodě Smluvních stran, že na tomto formálním požadavku netrvají.
- 5.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Povinná a Oprávněná obdrží každá po jednom a jeden stejnopis bude užit pro účely katastrálního řízení.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 5/11/2018

V Hradci Králové dne 5/11/2018



za KAPMC s.r.o.
na základě plné moci
S T A K O společnost s ručením omezeným
Ing. Petr Kulda, jednatel
Povinná



za FIC services s.r.o.
Ing. Petr Šrámek, jednatel

Oprávněná

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2789-262c/2018 .

Příloha č. 2: Plná moc udělená společností KAPMC s.r.o. k zastupování společností
S T A K O společnost s ručením omezeným

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů								
	ha	m ²		Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Dl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
															katastru nemovitostí	čísloji poz. evidenci		ha	m ²	
1184/2							1184/2		10001	.....	.....		
1766/2							1766/2		10001	.....	.....		
2363							2363		21319	.....	.....		
2364							2364		27036	.....	.....		
2366							2366		27022	.....	.....		
2367							2367		27040	.....	.....		
2370							2370		21319	.....	.....		

Oprávněný: die smlouvy

Druh věcného břemene: die smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnou ověří úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
Vše zpracováno elektronicky		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

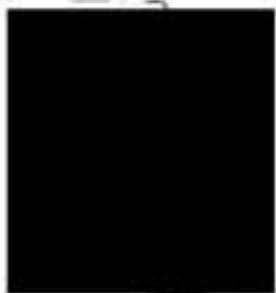
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2681-1	643007.79	1043444.60	3	rozsah věc. břemene
2681-2	643007.89	1043443.60	3	rozsah věc. břemene
2681-3	642990.33	1043442.98	3	rozsah věc. břemene
2681-4	642991.37	1043442.08	3	rozsah věc. břemene
2681-7	642992.83	1043415.34	3	rozsah věc. břemene
2681-8	642993.81	1043415.56	3	rozsah věc. břemene
2681-9	642984.14	1043464.05	3	rozsah věc. břemene
2681-10	642984.12	1043463.05	3	rozsah věc. břemene
2681-11	642978.64	1043464.14	3	rozsah věc. břemene
2681-12	642979.74	1043463.12	3	rozsah věc. břemene
2681-13	642980.62	1043442.79	3	rozsah věc. břemene
2681-14	642981.68	1043442.15	3	rozsah věc. břemene
2681-15	642975.07	1043440.43	3	rozsah věc. břemene
2681-16	642975.43	1043439.49	3	rozsah věc. břemene
2681-17	642962.93	1043436.49	3	rozsah věc. břemene
2681-18	642963.23	1043435.53	3	rozsah věc. břemene
2681-20	642938.38	1043427.78	3	rozsah věc. břemene
2681-21	642933.94	1043427.67	3	rozsah věc. břemene
2681-22	642935.00	1043426.91	3	rozsah věc. břemene
2681-23	642935.16	1043409.39	3	rozsah věc. břemene
2681-24	642936.16	1043409.45	3	rozsah věc. břemene
2681-25	642924.98	1043431.61	3	rozsah věc. břemene
2681-26	642924.88	1043432.61	3	rozsah věc. břemene
2681-27	642938.52	1043433.06	3	rozsah věc. břemene
2681-28	642937.46	1043433.96	3	rozsah věc. břemene
2681-29	642937.53	1043446.72	3	rozsah věc. břemene
2681-30	642936.53	1043446.62	3	rozsah věc. břemene
2681-32	642934.69	1043459.84	3	rozsah věc. břemene
2681-34	642930.60	1043477.39	3	rozsah věc. břemene
2681-35	642930.04	1043482.84	3	rozsah věc. břemene
2681-36	642929.10	1043482.50	3	rozsah věc. břemene
2681-37	642927.09	1043489.90	3	rozsah věc. břemene
2681-38	642926.17	1043489.52	3	rozsah věc. břemene
2681-39	642990.36	1043442.09	3	rozsah věc. břemene
2681-40	642981.61	1043442.97	3	rozsah věc. břemene
2681-41	642941.55	1043426.28	3	rozsah věc. břemene
2681-42	642941.95	1043427.20	3	rozsah věc. břemene
2681-43	642939.69	1043428.18	3	rozsah věc. břemene
2681-44	642937.72	1043428.64	3	rozsah věc. břemene
2681-45	642938.71	1043428.93	3	rozsah věc. břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2681-46	642937.52	1043432.96	3	rozsah věc. břemene
2681-47	642935.76	1043459.37	3	rozsah věc. břemene
2681-48	642935.59	1043460.39	3	rozsah věc. břemene
2681-49	642931.63	1043477.37	3	rozsah věc. břemene
2681-50	642931.32	1043478.48	3	rozsah věc. břemene
2681-51	642935.58	1043461.44	3	rozsah věc. břemene
2681-52	642934.86	1043482.14	3	rozsah věc. břemene
2681-55	642932.94	1043433.47	3	rozsah věc. břemene
2681-56	642933.02	1043432.47	3	rozsah věc. břemene
2681-57	642929.70	1043433.12	3	rozsah věc. břemene
2681-58	642929.80	1043432.13	3	rozsah věc. břemene
2681-63	642939.73	1043459.97	3	rozsah věc. břemene
2681-64	642939.63	1043458.97	3	rozsah věc. břemene
2741-1	642990.98	1043423.28	3	rozsah věc. břemene
2741-2	642991.98	1043423.36	3	rozsah věc. břemene
2741-3	642982.55	1043442.97	3	rozsah věc. břemene
2741-4	642975.93	1043440.80	3	rozsah věc. břemene
2741-5	642954.56	1043433.88	3	rozsah věc. břemene
2741-6	642940.12	1043429.37	3	rozsah věc. břemene
2741-7	642941.25	1043428.67	3	rozsah věc. břemene
2741-8	642945.28	1043429.92	3	rozsah věc. břemene
2741-9	642932.55	1043478.32	3	rozsah věc. břemene
2741-10	642932.06	1043479.24	3	rozsah věc. břemene
2741-11	642929.19	1043484.88	3	rozsah věc. břemene
2741-12	642926.81	1043489.78	3	rozsah věc. břemene
2741-13	642941.13	1043458.81	3	rozsah věc. břemene
2741-14	642941.04	1043459.84	3	rozsah věc. břemene
1	642993.15	1043413.96	3	rozsah věc. břemene
2	642994.17	1043414.05	3	rozsah věc. břemene
3	642984.77	1043463.04	3	rozsah věc. břemene
4	642984.69	1043464.04	3	rozsah věc. břemene





PLNÁ MOC

Společnost KAPMC s.r.o. sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 604 67 916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 26994, zastoupená jednatelkou Raiffeisen – Leasing, s. r. o., jež je zastoupena Mag. Aloisem Laneggerem a Josefem Langmayerem, MSc., MBA, jejichmi jednatelemi (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

společnost S T A K O společnost s ručením omezeným, se sídlem na adrese Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03, Hradec Králové, IČO: 422 28 468, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C724 (dále jen „Zmocněnec“),

ke všem úkonům souvisejícím s jednáním s dodavateli, státními orgány a institucemi dotčenými výstavbou projektu: „**FARÁŘSTVÍ, Hradec Králové**“ na pozemcích parc. č. 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, st. 4583 v k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové (dále jen „Projekt“), zejména pak zajištění převodu smluv s dodavateli včetně dodavatelů energií, jednání a uzavírání smluv se Statutárním městem Hradec Králové, dále jednání, podávání žádostí, přijímání písemností a uzavírání smluv s ostatními institucemi či subjekty dotčenými výstavbou výše uvedeného Projektu, včetně úřadů státní správy, jako je Stavební úřad či Katastrální úřad, resp. uzavírání smluv o služebnosti či smluv o zřízení či zániku věcného břemene či dalších smluv tomu podobných vyvolaných realizací výše uvedeného Projektu. Nad rámec výše uvedeného není Zmocněnec oprávněn jinak zatěžovat či zcizovat nemovitosti ve vlastnictví Zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn jednat se zástupci společností a orgánů, přijímat veškeré písemnosti a listinné podklady spojené s výstavbou uvedeného Projektu, podepisovat a uzavírat smluvní vztahy za Zmocnitele.

V rozsahu této plné moci je Zmocněnec oprávněn dále zmocnit třetí osoby.

Plná moc je udělena na dobu určitou a to do 31. 12. 2019 včetně.

V Praze dne 27.6. 2018

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Hradci Králové dne

3.4. 2018

zeným



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANĚ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 015000427, 038 000000



Ověřovací doložka pro vidinaci Poř.č.: 50003-0078-0513
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 3



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 151309668011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.03.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 12101 pro Město Hradec Králové
magistrát

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

označ. FAR/PozemkyACD/THHK/12/2018

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a v souladu s ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.**IČ: 25282174, DIČ: CZ25282174**

se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765
zastoupená panem Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D., předsedou představenstva
jako strana oprávněná ze služebnosti
(dále jen „Oprávněný“)

a

KAPMC s.r.o.**IČ: 60467916, DIČ: CZ60467916**

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26994
statutární orgán: Raiffeisen - Leasing, s.r.o., IČ: 61467863, jednatel
zastupuje na základě plné moci S T A K O společnost s ručením omezeným (IČ: 42228468)
(dále jen „Povinný1“)

a

(dále jen „Povinný2“)

a

(dále jen „Povinný3“)

a

SPCom s.r.o.**IČ: 01903284, DIČ: CZ01903284**

se sídlem Pod Zvonářkou 2240/8, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213254
statutární orgán: Ing. Petr Šrámek, jednatel

(dále jen „Povinný4“)

a

(dále jen „Povinný5“)

a

(dále jen „Povinný6“)

a

(dále jen „Povinný7“)

Povinný1, Povinný2, Povinný3, Povinný4, Povinný5, Povinný6 a Povinný7 jsou společně jako strana povinná ze služebnosti dále označováni také jen jako „Povinni“.

I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2363 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 21319.

1.2. Povinný1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěných jednotek označ. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303 a 304, vymezených podle občanského zákoníku a nacházejících se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4584, který spolu s pozemkem parc. č. 2364 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27036 a uvedené jednotky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27037 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.3. Povinný1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěných jednotek označ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 101, 102, 104, 105, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401 a 402, vymezených podle občanského zákoníku a nacházejících se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4583, který spolu s pozemkem parc. č. 2366 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27022 a uvedené jednotky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27023 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.4. Povinný1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěných jednotek označ. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 101, 102, 103, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401 a 402, vymezených podle občanského zákoníku a nacházejících se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4589, který spolu s pozemkem parc. č. 2367 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27040 a uvedené jednotky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27041 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.5. Povinný² prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěné jednotky označ. ■, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4584, který spolu s pozemkem parc. č. 2364 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27036 a uvedená jednotka je ke dni podpisu této smlouvy zapsána na listu vlastnictví č. 27037 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.6. Povinný³ prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěné jednotky označ. ■, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4584, který spolu s pozemkem parc. č. 2364 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27036 a uvedená jednotka je ke dni podpisu této smlouvy zapsána na listu vlastnictví č. 27037 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.7. Povinný⁴ prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěné jednotky označ. ■, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4583, který spolu s pozemkem parc. č. 2366 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27022 a uvedená jednotka je ke dni podpisu této smlouvy zapsána na listu vlastnictví č. 27023 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.8. Povinný⁵ prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěné jednotky označ. ■, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4583, který spolu s pozemkem parc. č. 2366 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27022 a uvedená jednotka je ke dni podpisu této smlouvy zapsána na listu vlastnictví č. 27023 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.9. Povinný⁶ prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěné jednotky označ. ■, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4589, který spolu s pozemkem parc. č. 2367 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27040 a uvedená jednotka je ke dni podpisu této smlouvy zapsána na listu vlastnictví č. 27041 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.10. Povinný⁷ prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěné jednotky označ. ■, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4589, který spolu s pozemkem parc. č. 2367 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27040 a uvedená jednotka je ke dni podpisu této smlouvy zapsána na listu vlastnictví č. 27041 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.11. Pozemky parc. č. 2363, 2364, 2366 a 2367 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové jsou dále společně označovány také jen jako „Dotčené pozemky“. Nemovitosti uvedené v tomto a ve všech předcházejících odstavcích tohoto čl. I. této smlouvy jsou dále společně označovány také jen jako „Nemovitosti“.

1.12. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem sekundárního teplovodu včetně přípojek uloženého v části Dotčených pozemků.

II. Předmět smlouvy

- 2.1.** Povinní zřizují touto smlouvou právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti ve prospěch Oprávněného k Nemovitostem resp. k Dotčeným pozemkům specifikovaným v čl. I. této smlouvy, spočívající v oprávnění zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu sekundárního teplovodu včetně přípojek.
- 2.2.** Služebnost se zřizuje jako právo věcné, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vypracovaným společností GON Hradec Králové, a.s. pod číslem plánu 2758-1091/2018, dne 11. 9. 2018 ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] a dne 17. 9. 2018 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

III. Práva a povinnosti

- 3.1.** Oprávněný je povinen počínat si při výkonu práv odpovídajících služebnosti tak, aby na Nemovitostech nevznikaly škody; případně vzniklé škody je povinen uhradit.
- 3.2.** Povinní jsou povinni na Dotčených pozemcích strpět výkon práva odpovídající služebnosti a zdržet se všech činností, které by jej mohly podstatným způsobem ohrozit.

IV. Cena za zřízení práva služebnosti

- 4.1.** Věcné břemeno - služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje bezúplatně, když věcné břemeno je zřizováno s ohledem na požadavek jeho zřízení upravený v § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.
- 4.2.** Správní poplatek za podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Povinnýl.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

- 5.1.** Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 5.2.** Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene - služebnosti přechází s převodem vlastnického práva k Nemovitostem specifikovaným v čl. I. této smlouvy, jakož i k podílu na Dotčených pozemcích, na každého nového vlastníka a spoluvlastníka.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1.** Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Povinnýl. Ostatní účastníci této smlouvy zmocňují Povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům v řízení týkajícím se vkladu práva do katastru nemovitostí a Povinnýl toto zmocnění přijímá.
- 6.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Oprávněný, jeden Povinnýl a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
- 6.3.** V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
- 6.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak

jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2758-1091/2018

Příloha č. 2: Plné moci udělené Povinným2, Povinným3, Povinným4, Povinným5, Povinným6 a Povinným7

Plná moc udělená Povinným1 společnosti S T A K O společnost s ručením omezeným je uložena ve sbírce listin KÚ pod PD-24009/2018

Povinní:

V Hradci Králové dne 4.12.2018

za KAPMC s.r.o.
na základě plné moci
S T A K O společnost s ručením omezeným

.....
Ing. Petr Kulda, jednatel

Oprávněný:

V Hradci Králové dne 5.12.2018

za Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Dvěřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 500
Podle ověř.knihy pošty: Hradec Králové 5

PLNÁ MOC

Společnost KAPMC s.r.o., IČ: 60467916, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. C 26994, zastoupená společností Raiffeisen – Leasing, s. r. o., jako jednatelkou, jež je zastoupena Mag. Aloisem Lanenggerem a Josefem Langmayerem, jejichmi jednatelem (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

společnost STAKO společnost s ručením omezeným, IČ: 42228468, se sídlem Bieblova 782/7, Hradec Králové - Slezské Předměstí, PSČ 500 03, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová zn. C724 (dále jen „Zmocněnec“),

k zastupování v souvislosti s realizací developerského projektu „FARÁŘSTVÍ, Hradec Králové“, nacházejícího se na pozemcích parc. č. 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, st. 4583, st. 4584, st. 4589, st. 4596 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové (dále jen „Projekt“) v rámci úkonů a právních jednání s orgány státní správy, se Statutárním městem Hradec Králové, se Stavebním úřadem a Katastrálním úřadem, s dalšími ostatními úřady a institucemi, jakož i s dodavateli a jinými organizacemi. Zmocněnec je oprávněn v zastoupení Zmocnitelů ve vztahu ke shora uvedeným pozemkům, jakož i k pozemkům, které do budoucna vzniknou oddělením od uvedených pozemků i k podílům na pozemcích, ke stavbám, které jsou či budou součástí těchto pozemků a k jednotkám, které jsou nebo budou v rámci Projektu v katastrálním území Pražské Předměstí obec Hradec Králové ve vlastnictví Zmocnitelů (dále jen „Nemovitosti“), činit veškerá ústní i písemná právní jednání v souvislosti s výstavbou, s dodávkami energií, s uzavíráním smluv o zřízení či zániku věcného břemene, smluv o služebnosti či dalších smluv tomu podobných, nezbytných pro úspěšnou realizaci Projektu, včetně učinění příslušných prohlášení vlastníka o rozdělení nemovité věci na jednotky, jakož i ohlášení změn údajů týkajících se Nemovitostí v evidenci katastru nemovitostí.

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitelů v kontextu výše uvedeného jednat se zástupci úřadů, orgánů a společností, podávat žádosti, ve smluvních dokumentech dohodnout podmínky, učinit jménem Zmocnitelů všechna potřebná prohlášení, smlouvy a listiny podepsat, zajistit převody smluv s dodavateli služeb a energií, jakož i přijímat veškeré písemnosti a dokumenty.

Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitelů v řízeních týkajících se provedení vkladu či zápisu práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, jménem Zmocnitelů podepsat a podat návrh na vklad či zápis takového práva do katastru nemovitostí, jednat v příslušném řízení jménem Zmocnitelů, podávat opravné prostředky, vzdávat se jich i podávat potřebná vyjádření.

Zmocněnec není oprávněn zcizovat Nemovitosti ve vlastnictví Zmocnitelů ani je zatěžovat s výjimkou věcných břemen a služebností ve prospěch dodavatelů energií a služeb v rámci Projektu.


Tato plná moc je udělena na dobu určitou a to do 31. 12. 2021 včetně. Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce tzn. je oprávněn dále zmocnit třetí osoby.

V Praze dne 2. 11. 2018

Za KAPMC s.r.o.
Raiffeisen - Leasing, s.r.o.



Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

STAKO s.r.o. s ručením omezeným
Ing. 

OPUKOVANÉ PLNÉ MOCÍ JE ULOŽEN VE SPÍŠKÉ
LISTINĚ KÚ POD PD-24009/2018.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu evidenční číslo 015438/314, 315/2018/C.



[Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or stamp.]

PLNÁ MOC

My, níže podepsaní [REDAKCE]

(dále i jen „Zmocnitelé“), jako nabyvatelé vlastnického práva a tedy předpokládání budoucí vlastníci jednotky č. [REDAKCE] toho času rozestavěné jednotky, zahrnující jiný nebytový prostor a odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v budově bytového domu (toho času rozestavěné), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 4584, patřícího spolu s přilehlým pozemkem parc. č. 2364 do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové; tyto nemovitosti jsou zapsané na listech vlastnictví č. 27036 a č. 27037 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové (dále i jen „Nemovitosti“);

tímto zmocňujeme [REDAKCE]

(dále i jen „Zmocněnec“), aby nás zastupoval při všech právních jednáních nezbytných v souvislosti se zřízením věcných břemen týkajících se Nemovitostí, a to zejména věcných břemen, kde Zmocnitelé budou figurovat na straně povinné z věcného břemene – služebnosti a na straně oprávněné budou jednotlivě společnost FIC services s.r.o. a společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Společnost KAPMC s.r.o. jako původní vlastník Nemovitostí uzavřela s uvedenými společnostmi následující smlouvy:

- Smlouvu o zřízení věcného břemene označ. FAR/A/FIC/11/2018 ze dne 5. 11. 2018, kde oprávněným je společnost FIC services s.r.o., IČ: 28159764, se sídlem Vřída SNP 603/37, Hradec Králové - Slezské Předměstí, PSČ 500 03, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 7. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12100/2018-602;
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, označ. FAR/Pozemky/ACD/10/2018 ze dne 1. 11. 2018, kde oprávněným je společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174, se sídlem Na Brně 362/15, Hradec Králové - Nový Hradec Králové, PSČ 500 06, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 8. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12174/2018-602;
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, označ. FAR/DŮMA/THHK/11/2018 ze dne 7. 11. 2018, kde oprávněným je společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174, se sídlem Na Brně 362/15, Hradec Králové - Nový Hradec Králové, PSČ 500 06, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 8. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12175/2018-602.

Zmocnitelé zmocňují Zmocněnce k tomu, aby je pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zastavil či přerušil některé z probíhajících řízení o povolení vkladu práva dle příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, zastupoval ve veškerých případných dalších právních jednáních a úkonech vedoucích a nezbytných k tomu, aby byl vklad práv týkajících se těchto věcných břemen do katastru řádně proveden a to včetně případného uzavření nové smlouvy nebo smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Zmocnitelé souhlasí s tím, že Zmocněnec je v rámci svého zmocnění oprávněn činit v zastoupení Zmocnitelů veškerá ústní i písemná právní jednání potřebná k dosažení účelu zmocnění, tzn. Zmocněnec je oprávněn v příslušných smluvních dokumentech dohodnout podmínky, učinit jménem Zmocnitelů všechna potřebná prohlášení a patřičně smlouvy i listiny podepsat. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitelé v řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí a k tomu, aby jménem Zmocnitelů podepsal a podal příslušný návrh na vklad takového práva do katastru nemovitostí a jednal v řízení o vkladu jménem Zmocnitelů, aby podával oprávněné prostředky, vzdával se jich, přijímal písemnosti a podával potřebná vyjádření.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a uzavírá se jako speciální, tj. pouze k právním jednáním určeným v tomto dokumentu. Zmocnitelé výslovně prohlašují, že na výše uvedeném právním jednání jsou se Zmocněncem dohodnutí a že jejich zájmy nejsou ve vzájemném rozporu. Zmocnitelé barou na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce.

V Hradci Králové dne 15. 11. 2018

Zmocnitel:



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 50005-0018-0286
Podle ověř.knihy pošty: Hradec Králové 5



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 50005-0018-0290
Podle ověř.knihy pošty: Hradec Králové 5



PLNÁ MOC

My, níže podepsaní [redacted]

[redacted], (dále i jen „Zmocnitel“), jako obyvatele vlastnického práva a tedy předpokládání budoucí vlastníci jednotky č. [redacted] toho času rozestavěné jednotky, zahrnující jiný nebytový prostor a odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v budově bytového domu (toho času rozestavěné), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 4584, patřícího spolu s přílehlým pozemkem parc. č. 2364 do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové; tyto nemovitosti jsou zapsané na listech vlastnictví č. 27036 a č. 27037 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové (dále i jen „Nemovitosti“);

tímto zmocňujeme [redacted]

[redacted] (dále i jen „Zmocněnec“), aby nás zastupoval při všech právních jednáních nezbytných v souvislosti se zřízením věcných břemen týkajících se Nemovitostí, a to zejména věcných břemen, kde Zmocnitelé budou figurovat na straně povinné z věcného břemene – služebnosti a na straně oprávněné budou jednotlivě společnost FIC services s.r.o. a společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Společnost KAPMC s.r.o. jako původní vlastník Nemovitostí uzavřela s uvedenými společnostmi následující smlouvy:

- Smlouvu o zřízení věcného břemene označ. FAR/A/FIC/11/2018 ze dne 5. 11. 2018, kde oprávněným je společnost FIC services s.r.o., IČ: 28159764, se sídlem třída SNP 603/37, Hradec Králové - Sezské Předměstí, PSČ 500 03, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 7. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12100/2018-602;

- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, označ. FAR/Pozemky/ACD/10/2018 ze dne 1. 11. 2018, kde oprávněným je společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174, se sídlem Na Brně 362/15, Hradec Králové - Nový Hradec Králové, PSČ 500 06, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 8. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12174/2018-602;

- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, označ. FAR/DůmA/THHK/11/2018 ze dne 7. 11. 2018, kde oprávněným je společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174, se sídlem Na Brně 362/15, Hradec Králové - Nový Hradec Králové, PSČ 500 06, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 8. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12175/2018-602.

Zmocnitelé zmocňují Zmocněnce k tomu, aby je pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zastavil či přerušil některé z probíhajících řízení o povolení vkladu práva dle příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, zastupoval ve veškerých případných dalších právních jednáních a úkonech vedoucích a nezbytných k tomu, aby byl vklad práv týkajících se těchto věcných břemen do katastru řádně proveden a to včetně případného uzavření nové smlouvy nebo smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Zmocnitelé souhlasí s tím, že Zmocněnec je v rámci svého zmocnění oprávněn činit v zastoupení Zmocnitelů veškerá ústní i písemná právní jednání potřebná k dosažení účelu zmocnění, tzn. Zmocněnec je oprávněn v příslušných smluvních dokumentech dohodnout podmínky, učinit jménem Zmocnitelů všechna potřebná prohlášení a patřičné smlouvy i listiny podepsat. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitelé v řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí a k tomu, aby jménem Zmocnitelů podepsal a podal příslušný návrh na vklad takového práva do katastru nemovitostí a jednal v řízení o vkladu jménem Zmocnitelů, aby podával oprávněné prostředky, vzdával se jich, přijímal písemnosti a podával potřebná vyjádření.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a uzavírá se jako speciálně, tj. pouze k právním jednáním určeným v tomto dokumentu. Zmocnitelé výslovně prohlašují, že na výše uvedeném právním jednání jsou se Zmocněncem dohodnuti a že jejich zájmy nejsou ve vzájemném rozporu. Zmocnitelé berou na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce.

V Hradci Králové dne 15. 11. 2018

Zmocnitel

[redacted]

[redacted]

přijímám:

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Hradec Králové 5

Poř.č.: 50005-001B-0293



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Hradec Králové 5

Poř.č.: 50005-001B-0295



PLNŘ MOC

Společnost SPCoM s.r.o., IČ: 01903284, se sídlem Pod Zvonařkou 2240/8, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstřřku vedenřm u Mřstřského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 213254, zastoupenř jednatelřm společnosti, panem Ing. Petrem řřrřmekem, (dřle i jen „Zmocnitřl“), jako nabyvatel vlastnickřho prřva a tedy předpokládřnř budovcř vlastnickř jednotky řř [redacted] toho řasu rozestavřnř jednotky, zahrnujřcř jinř nebytovř prostor a odpovřdajřcř spoluvlastnickř podřl na společnřch řastřch nemovitř vřci, vymezenř podle obřanskřho zřkoniku a nachřzejřcř se v budovř bytovřho domu (toho řasu rozestavřnř), kterř je souřstřř pozemku parcelnř řislo st. 4583, patřřcřho spolu s přřlehřm pozemkem parc. ř. 2366 do společnřch řastř nemovitř vřci, to vře v katastrřlnřm řzemř Pražskř Předmřstř, obec Hradec Krřlovř; tyto nemovitosti jsou zapsanř na listřch vlastnictvř ř. 27022 a ř. 27023 pro katastrřlnř řzemř Pražskř Předmřstř, obec Hradec Krřlovř (dřle i jen „Nemovitosti“);

řimto zmocňuje [redacted]

(dřle i jen „Zmocnřnec“), aby jř zastupoval př vřech prřvnřch jednřnřch nezbytnřch v souvislostř se zřizenřm vřcnřch břemen třkajřcřch se Nemovitostř, a to zejména vřcnřch břemen, kde Zmocnitřl bude figurovat na stranř povinnř z vřcnřho břemene – sluřebnostř a na stranř oprřvnřnř budou jednolivř společnost FIC services s.r.o. a společnost Tepelnř hospodřřstvř Hradec Krřlovř, a.s.

Společnost KAPMC s.r.o. jako přvodnř vlastnick Nemovitostř uzavřela s uvedenřmi společnostmi nřsledujřcř smlouvy:

- Smlouvu o zřizenř vřcnřho břemene oznař. FAR/CI/FIC/11/2018 ze dne 5. 11. 2018, kde oprřvnřnřm je společnost FIC services s.r.o., IČ: 28159764, se sídlem Třřda SNP 603/37, Hradec Krřlovř - Slezskř Předmřstř, PSČ 500 03, s řim, ře řizenř o povolenř vřkladu prřva do katastru nemovitostř bylo zahřjeno dne 7. 11. 2018 a je vedeno pod ř.j. V-12103/2018-602;

- Smlouvu o zřizenř vřcnřho břemene – sluřebnostř, oznař. FAR/Pozemky/ACD/10/2018 ze dne 1. 11. 2018, kde oprřvnřnřm je společnost Tepelnř hospodřřstvř Hradec Krřlovř, a.s., IČ: 25282174, se sídlem Na Brnř 362/15, Hradec Krřlovř - Novř Hradec Krřlovř, PSČ 500 06, s řim, ře řizenř o povolenř vřkladu prřva do katastru nemovitostř bylo zahřjeno dne 8. 11. 2018 a je vedeno pod ř.j. V-12174/2018-602;

- Smlouvu o zřizenř vřcnřho břemene – sluřebnostř, oznař. FAR/DřmC/11/2018 ze dne 7. 11. 2018, kde oprřvnřnřm je společnost Tepelnř hospodřřstvř Hradec Krřlovř, a.s., IČ: 25282174, se sídlem Na Brnř 362/15, Hradec Krřlovř - Novř Hradec Krřlovř, PSČ 500 06, s řim, ře řizenř o povolenř vřkladu prřva do katastru nemovitostř bylo zahřjeno dne 8. 11. 2018 a je vedeno pod ř.j. V-12176/2018-602.

Zmocnitřl zmocňuje Zmocnřnce k tomu, aby ho pro přřpad, ře by přřsluřnř katastrřlnř řřad z jakřhokolř dřvodu zastavřl ř přerušřl nřkterř z probřhajřcřch řizenř o povolenř vřkladu prřva dře přřsluřnř smlouvy o zřizenř vřcnřho břemene do katastru nemovitostř, zastupoval ve vřřkerych přřpadnřch dalřřch prřvnřch jednřnřch a řřkonech vedoucřch a nezbytnřch k tomu, aby byl vřklad prřv třkajřcřch se třchto vřcnřch břemen do katastru řřdnř proveden a to vřetnř přřpadnřho uzavřenř novř smlouvy nebo smlav o zřizenř vřcnřho břemene – sluřebnostř.

Zmocnitřl souhlasř s řim, ře Zmocnřnec je v řrřmci svřho zmocnřnř oprřvnřnř řinit v zastoupenř Zmocnitřle vřřkerř řřstřl i přisemnř prřvnř jednřnř potřebnř k dosařenř řřcelu zmocnřnř, tzn. Zmocnřnec je oprřvnřnř v přřsluřnřch smluvnřch dokumentech dohodnout podmřnky, uřitřt řmřnem Zmocnitřle vřřchna potřebnř prohlřřenř a patřřcřnř smlouvy i listiny podepsat. Zmocnřnec je dře oprřvnřnř zastupovat Zmocnitřle v řizenř o provedenř vřkladu prřva do katastru nemovitostř a k tomu, aby řmřnem Zmocnitřle podepsal a podřl přřsluřnř nřřv na vřklad takovřho prřva do katastru nemovitostř a jednřl v řizenř o vřkladu řmřnem Zmocnitřle, aby podřval oprřvnřnř přřředky, vzdřval se jřch, přřjimal přisemnosř a podřval potřebnř vřjřdřenř.

Tato plnř moc je udřlena na dobu neurčitou a uzavřř se jako speciřlnř, t.j. pouze k prřvnřm jednřnřm urřenřm v tomto dokumentu. Zmocnitřl vřřlovnř prohlřřuje, ře na vřře uvedenřm prřvnř jednřnř jsou se Zmocnřncem dohodnutř a ře jejich zřřmry nejsou ve vzřjemnřm rozporu. Zmocnitřl bere na vřdomř, ře Zmocnřnec je oprřvnřnř si ustřnovit za sebe zřstupce.

V Hradci Krřlovř dne 14. 11. 2018

Za SPCoM s.r.o. [redacted]

Ing. Petr řřrřmek [redacted]

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 50002-0111-0159.
Podle ověř.knihy pošty: Brádec Králové 2



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná [redacted]

[redacted], (dále i jen „Zmocnitel“), jako nabyvatel vlastnického práva a tedy předpokládaný budoucí vlastník jednotky č. [redacted] toho času rozestavěné jednotky, zahrnující jiný nebytový prostor a odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v budově bytového domu (toho času rozestavěné), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 4583, patřícího spolu s přilehlým pozemkem parc. č. 2366 do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové; tyto nemovitosti jsou zapsané na listech vlastnictví č. 27022 a č. 27023 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové (dále i jen „Nemovitosti“);

tímto zmocňuji [redacted]

[redacted] (dále i jen „Zmocněnec“), aby mne zastupoval při všech právních jednáních nezbytných v souvislosti se zřízením věcných břemen týkajících se Nemovitostí, a to zejména věcných břemen, kde Zmocnitel bude figurovat na straně povinné z věcného břemene – služebnosti a na straně oprávněné budou jednotlivě společnost FIC services s.r.o. a společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Společnost KAPMC s.r.o. jako původní vlastník Nemovitostí uzavřela s uvedenými společnostmi následující smlouvy:

- Smlouvu o zřízení věcného břemene označ. FAR/C/FIC/11/2018 ze dne 5. 11. 2018, kde oprávněným je společnost FIC services s.r.o., IČ: 28159764, se sídlem třída SNP 603/37, Hradec Králové - Slezské Předměstí, PSČ 500 03, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 7. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12103/2018-602;
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, označ. FAR/Pozemky/ACD/10/2018 ze dne 1. 11. 2018, kde oprávněným je společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174, se sídlem Na Brně 362/15, Hradec Králové - Nový Hradec Králové, PSČ 500 06, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 8. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12174/2018-602;
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, označ. FAR/DůmC/11/2018 ze dne 7. 11. 2018, kde oprávněným je společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174, se sídlem Na Brně 362/15, Hradec Králové - Nový Hradec Králové, PSČ 500 06, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 8. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12176/2018-602.

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k tomu, aby ho pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zastavil či přerušil některé z probíhajících řízení o povolení vkladu práva dle příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, zastupoval ve veškerých případných dalších právních jednáních a úkonech vedoucích a nezbytných k tomu, aby byl vklad práv týkajících se těchto věcných břemen do katastru řádně proveden a to včetně případného uzavření nové smlouvy nebo smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Zmocnitel souhlasí s tím, že Zmocněnec je v rámci svého zmocnění oprávněn činit v zastoupení Zmocnitel veškerá ústní i písemná právní jednání potřebná k dosažení účelu zmocnění, tzn. Zmocněnec je oprávněn v příslušných smluvních dokumentech dohodnout podmínky, učinit jménem Zmocnitel všechna potřebná prohlášení a patřičné smlouvy i listiny podepsat. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitel v řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí a k tomu, aby jménem Zmocnitel podepsal a podal příslušný návrh na vklad takového práva do katastru nemovitostí a jednal v řízení o vkladu jménem Zmocnitel, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal písemnosti a podával potřebná vyřázení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a uzavírá se jako speciální, tj. pouze k právním jednáním určeným v tomto dokumentu. Zmocnitel výslovně prohlašuje, že na výše uvedeném právním jednání jsou se Zmocněncem dohodnuti a že jejich zájmy nejsou ve vzájemném rozporu. Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce.

V Hradci Králové dne 14. 11. 2018

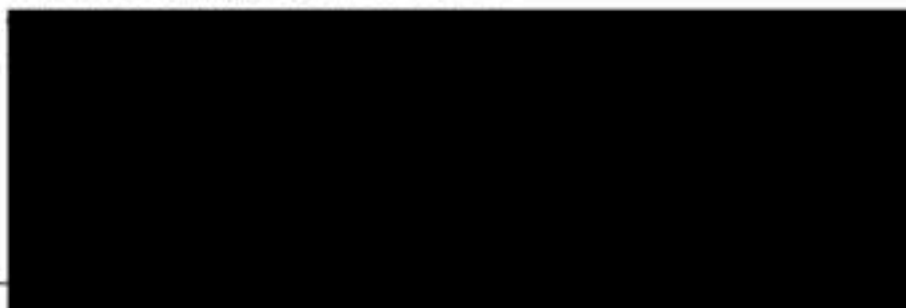
Zmocnitel

[redacted]

Zmocněnec (tj. právní zastupitel)

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 50005-0017-0760
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 5



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

[redacted] (dále i jen „Zmocnitel“), jako nabyvatel vlastnického práva a tedy předpokládaný budoucí vlastník jednotky č. [redacted] toho času rozestavěné jednotky, zahrnující jiný nebytový prostor a odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v budově bytového domu (toho času rozestavěné), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 4599, patřícího spolu s přílehlým pozemkem parc. č. 2367 do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové; tyto nemovitosti jsou zapsané na listech vlastnictví č. 27040 a č. 27041 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové (dále i jen „Nemovitosti“):

tímto zmocňuji

[redacted] (dále i jen „Zmocněnec“), aby mne zastupoval při všech právních jednáních nezbytných v souvislosti se zřízením věcných břemen týkajících se Nemovitostí, a to zejména věcných břemen, kde Zmocnitel bude figurovat na straně povinné z věcného břemene – služebnosti a na straně oprávněné budou jednotlivě společnost FIC services s.r.o. a společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Společnost KAPMC s.r.o. jako původní vlastník Nemovitostí uzavřela s uvedenými společnostmi následující smlouvy:

- Smlouvu o zřízení věcného břemene označ. FAR/D/FIC/11/2018 ze dne 5. 11. 2018, kde oprávněným je společnost FIC services s.r.o., IČ: 28159764, se sídlem Iřida SNP 603/37, Hradec Králové - Slezské Předměstí, PSČ 500 03, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 7. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12102/2018-602;
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti označ. FAR/Pozemky/ACD/10/2018 ze dne 1. 11. 2018, kde oprávněným je společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174, se sídlem Na Brně 362/15, Hradec Králové - Nový Hradec Králové, PSČ 500 06, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 8. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12174/2018-602;
- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti označ. FAR/DůmD/THHK/11/2018 ze dne 7. 11. 2018, kde oprávněným je společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174, se sídlem Na Brně 362/15, Hradec Králové - Nový Hradec Králové, PSČ 500 06, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 8. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12177/2018-802.

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k tomu, aby ho pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zastavil či přerušil některé z probíhajících řízení o povolení vkladu práva dle příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, zastupoval ve veškerých případných dalších právních jednáních a úkonech vedoucích a nezbytných k tomu, aby byl vklad práv týkajících se těchto věcných břemen do katastru řádně proveden a to včetně případného uzavření nové smlouvy nebo smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Zmocnitel souhlasí s tím, že Zmocněnec je v rámci svého zmocnění oprávněn činit v zastoupení Zmocnitel veškerá ústní i písemná právní jednání potřebná k dosažení účelu zmocnění, tzn. Zmocněnec je oprávněn v příslušných smluvních dokumentech dohodnout podmínky, učinit jménem Zmocnitel všechna potřebná prohlášení a patřičné smlouvy i listiny podepsat. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitel v řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí a k tomu, aby jménem Zmocnitel podepsal a podal příslušný návrh na vklad takového práva do katastru nemovitostí a jednal v řízení o vkladu jménem Zmocnitel, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal písemnosti a podával potřebná vyjádření.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a uzavírá se jako speciální, tj. pouze k právním jednáním určeným v tomto dokumentu. Zmocnitel výslovně prohlašuje, že na výše uvedeném právním jednání jsou se Zmocněncem dohodnuti a že jejich zájmy nejsou ve vzájemném rozporu. Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce.

V Hradci Králové, [redacted] 2018
Zmocnitel: [redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Hradec Králové 5

Poř.č.: 50005-0

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný [redacted],

(dále i jen „Zmocnitel“), jako nabyvatel vlastnického práva a tedy předpokládaný budoucí vlastník jednotky č. [redacted] toho času rozestavěné jednotky, zahrnující jiný nebytový prostor a odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v budově bytového domu (toho času rozestavěné), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 4389, patřícího spolu s přilehlým pozemkem parc. č. 2367 do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové; tyto nemovitosti jsou zapsané na listech vlastnictví č. 27040 a č. 27041 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové (dále i jen „Nemovitosti“);

tímto zmocňuji [redacted]

(dále i jen „Zmocněnec“), aby mne zastupoval při všech právních jednáních nezbytných v souvislosti se zřízením věcných břemen týkajících se Nemovitostí, a to zejména věcných břemen, kde Zmocnitel bude figurovat na straně povinné z věcného břemene – služebnosti a na straně oprávněné budou jednotlivě společnost FIC services s.r.o. a společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Společnost KAPMC s.r.o. jako původní vlastník Nemovitostí uzavřela s uvedenými společnostmi následující smlouvy:

- Smlouvu o zřízení věcného břemene označ. FAR/D/FIC/11/2018 ze dne 5. 11. 2018, kde oprávněným je společnost FIC services s.r.o., IČ: 28159764, se sídlem třída SNP 603/37, Hradec Králové - Slezské Předměstí, PSČ 500 03, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 7. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12102/2018-602;

- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, označ. FAR/Pozemky/ACD/10/2018 ze dne 1. 11. 2018, kde oprávněným je společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174, se sídlem Na Brně 362/15, Hradec Králové - Nový Hradec Králové, PSČ 500 06, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 8. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12174/2018-602;

- Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, označ. FAR/Dům/D/11/11/2018 ze dne 7. 11. 2018, kde oprávněným je společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174, se sídlem Na Brně 362/15, Hradec Králové - Nový Hradec Králové, PSČ 500 06, s tím, že řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bylo zahájeno dne 8. 11. 2018 a je vedeno pod č.j. V-12177/2018-602.

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k tomu, aby ho pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zastavil či přerušil některé z probíhajících řízení o povolení vkladu práva dle příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, zastupoval ve veškerých případných dalších právních jednáních a úkonech vedoucích a nezbytných k tomu, aby byl vklad práva týkajících se těchto věcných břemen do katastru řádně proveden a to včetně případného uzavření nové smlouvy nebo smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Zmocnitel souhlasí s tím, že Zmocněnec je v rámci svého zmocnění oprávněn činit v zastoupení Zmocnitel veškerá ústní i písemná právní jednání potřebná k dosažení účelu zmocnění, tzn. Zmocněnec je oprávněn v příslušných smluvních dokumentech dohodnout podmínky, učinit jménem Zmocnitel všechna potřebná prohlášení a patřičné smlouvy i listiny podepsat. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitel v řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí a k tomu, aby jménem Zmocnitel podepsal a podal příslušný návrh na vklad takového práva do katastru nemovitostí a jednal v řízení o vkladu jménem Zmocnitel, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal písemnosti a podával potřebná vyjádření.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a uzavírá se jako speciální, tj. pouze k právním jednáním určeným v tomto dokumentu. Zmocnitel výslovně prohlašuje, že na výše uvedeném právním jednání jsou se Zmocněncem dohodnuti a že jejich zájmy nejsou ve vzájemném rozporu. Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce.

V Hradci Králové, [redacted] 2018

Zmocnitel [redacted]

[redacted] ĚRENÍ PODPISU - LEGALIZACE

[redacted] e ověřovací knihy O - 1544/2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Starý stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra pozemky		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra pozemky		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užívání země	Pozemní a stavba podle původní stavby					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Dělení plochy z pozemku vlastnicko v		Číslo listu vlastnicko	Výměra st. b.		Druhové sk. b.
										stavby novostavba	(plocha) poz. vlastnicko		ha	m ²	
2363										2363		21319			
2364										2364		27006			
2366										2366		27022			
2367										2367		27040			

Oprávněný: de smlouvy

Druh věcného břemene: Právo vstupu a výjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch teplovodu

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřený úředním způsobem	Druhově ověřený geometrický plán

Seznam souřadnic 15-2TSEK.
Souřadnice pro tápka do XP

Číslo bodu	X	Y	tz	Poznámky
2649-4	642957.42	1043445.34	1	
2649-7	642957.16	1043469.59	1	
2649-10	642956.19	1043460.63	1	
2649-14	642959.07	1043460.77	1	
2717-1	642937.85	1043421.83	3	
2717-2	642934.34	1043415.26	3	
2739-4	642978.65	1043419.13	3	
2135-3	643009.19	1043415.32	3	
2154-3	642988.19	1043446.42	3	
2154-4	642983.53	1043477.62	3	
1	642945.97	1043420.19	3	
2	642971.90	1043423.37	3	
3	642943.34	1043426.62	3	
4	642942.41	1043429.52	3	
5	642941.91	1043432.20	3	
6	642936.63	1043427.37	3	
7	642935.98	1043430.72	3	
8	642935.67	1043434.87	3	
9	642941.84	1043433.63	3	
10	642935.38	1043439.22	3	
11	642946.81	1043439.84	3	
12	642933.62	1043434.25	3	
13	642963.86	1043434.92	3	
14	642967.96	1043440.64	3	
15	642970.13	1043435.17	3	
16	642969.92	1043438.28	3	
17	642987.31	1043439.13	3	
18	642988.41	1043445.58	3	
19	642985.69	1043445.36	3	
20	642985.36	1043451.66	3	
21	642980.51	1043444.91	3	
22	642966.35	1043443.96	3	
23	642979.53	1043456.70	3	
24	642964.67	1043465.36	3	
25	642959.56	1043459.52	3	
26	642960.27	1043461.03	3	
27	642965.66	1043457.67	3	
28	642984.21	1043427.97	3	
29	642989.81	1043428.78	3	
30	642956.29	1043459.36	3	
31	642937.53	1043454.98	3	
32	642935.28	1043457.13	3	
33	642985.14	1043451.68	3	
34	642992.69	1043413.75	3	
35	642983.33	1043413.30	3	
36	642955.00	1043434.49	3	
37	642942.61	1043428.00	3	
38	642942.79	1043439.62	3	
39	642972.06	1043444.36	3	
40	642948.55	1043444.15	3	
41	642984.62	1043422.64	3	
42	642950.14	1043424.31	3	



2363





Handwritten notes in the left margin, including the word "PROPERTY" and other illegible scribbles.

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 151309764011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.03.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 13515 pro Město
Hradec Králové
magistrát

V-12646-18-602



CUZK 100010428937

KAPMC s.r.o.

IČ: 60467916, DIČ: CZ60467916

sídlo: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 26894.

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 5170011258/5500

statutární orgán: Raiffeisen – Leasing, s.r.o., IČ: 614 87 863

zastoupená na základě plné moci společností S T A K O společnost s ručením omezeným

IČ: 42228488, se sídlem Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 724,

kteřá je zastoupena jednatelem společností Ing. Petrem Kulďou

(„Vlastník“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

IČ: 25740253, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803,

kteřá je dále na základě plné moci zastoupena

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
označ. FAR/BEF+Komunikace/CETIN/12/2018
(dále jen „Smlouva“)

Čl. I
Úvodem

1. Vlastník vlastní mimo jiné pozemky parc. č. 2363, 2368, 2369 zapsané na LV č. 21319 a pozemek parc. č. 2365 zapsaný na LV č. 27052 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové („Pozemky“). Vlastník dále vlastní pozemek parc. č. st. 4596, zapsaný na LV č. 27052 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, jehož součástí je rozestavěná budova bez č. p., ve které se nacházejí rozestavěné jednotky označ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303 a 304, vymezené podle občanského zákoníku a zapsané na LV č. 27053 vedeném pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové (dále jen „Jednotky“). Jednotky jsou ve vlastnictví Vlastníka a pozemek parc. č. st. 4596 spolu s pozemkem parc. č. 2365 náleží do společných částí nemovité věci vymezených Jednotek. Pozemky a Jednotky jsou dále společně označovány také jen jako „Nemovitosti“.
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – komunikační kabel („Komunikační vedení a zařízení“).

Čl. II
Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Nemovitostem resp. k Pozemkům **služebnost umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích v rozsahu geometrického plánu č. 2791-89/2018 ze dne 5. 11. 2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Hradci Králové dne 12. 11. 2018, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III
Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu ve výši 200,-Kč, slovy: dvě stě korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.
Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitostem nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.
Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

**Čl. VI.
Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2791-89/2018 ze dne 5. 11. 2018

V Pardubicích dne 3/12/2018

CETIN

.....
za Českou architektura a.s.
na základě
Dana S

V Hradci Králové dne 3/12/2018

Vlastník:

.....
za KAPMO
na základě plné moci
S T A K O společnost s ručením omezeným
Ing. Petr Kulda, jednatel

POSOBENÍ A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav														
Druh pozemku (číslo vyř. listu)	Označení pozemku (parc. číslo)	Výměra parcely		Druh pozemku (číslo vyř. listu)	Typ stavby	Způsob užití (číslo vyř. listu)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
		ka	ra				Číslo listu vlastnictví	Výměra listu	Označení listu	Číslo listu vlastnictví	Výměra listu	Označení listu		
							1191/4			2292				
							1763/5			10001				
							1764			10001				
							1785			10001				
							2363			21319				
							2365			21319				
							2368			21319				
							2369			21319				

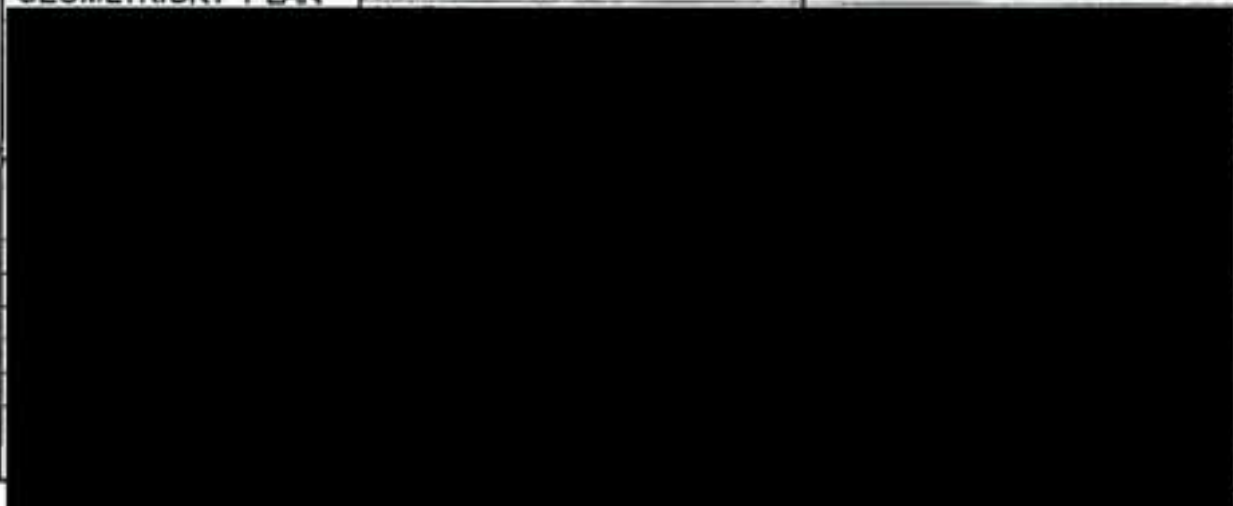
Oprávnění : bližší specifikace dle první listiny

Druh věcného břemene : bližší specifikace dle první listiny

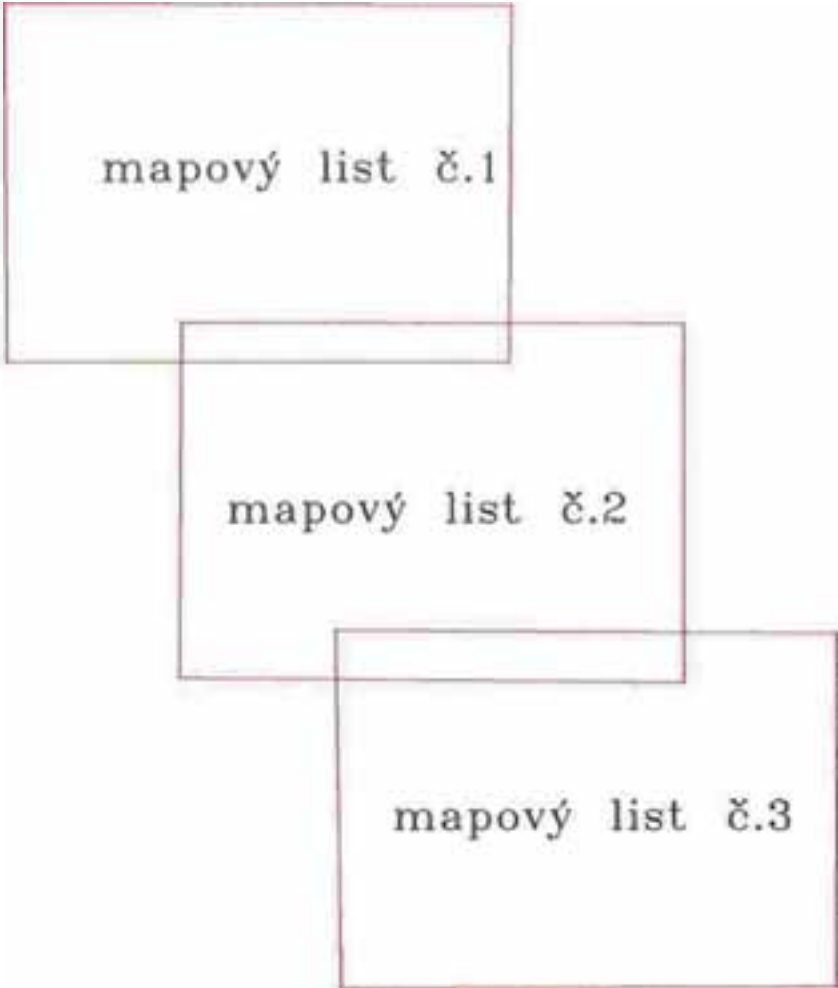
GEOMETRICKÝ PLÁN

Geometrický plán musí obsahovat všechny zeměměřičské údaje

Geometrický plán musí obsahovat všechny zeměměřičské údaje



Přehled kladu map. listů.

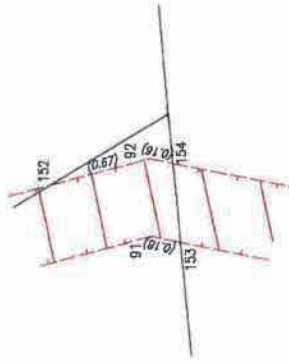


mapový list č.1

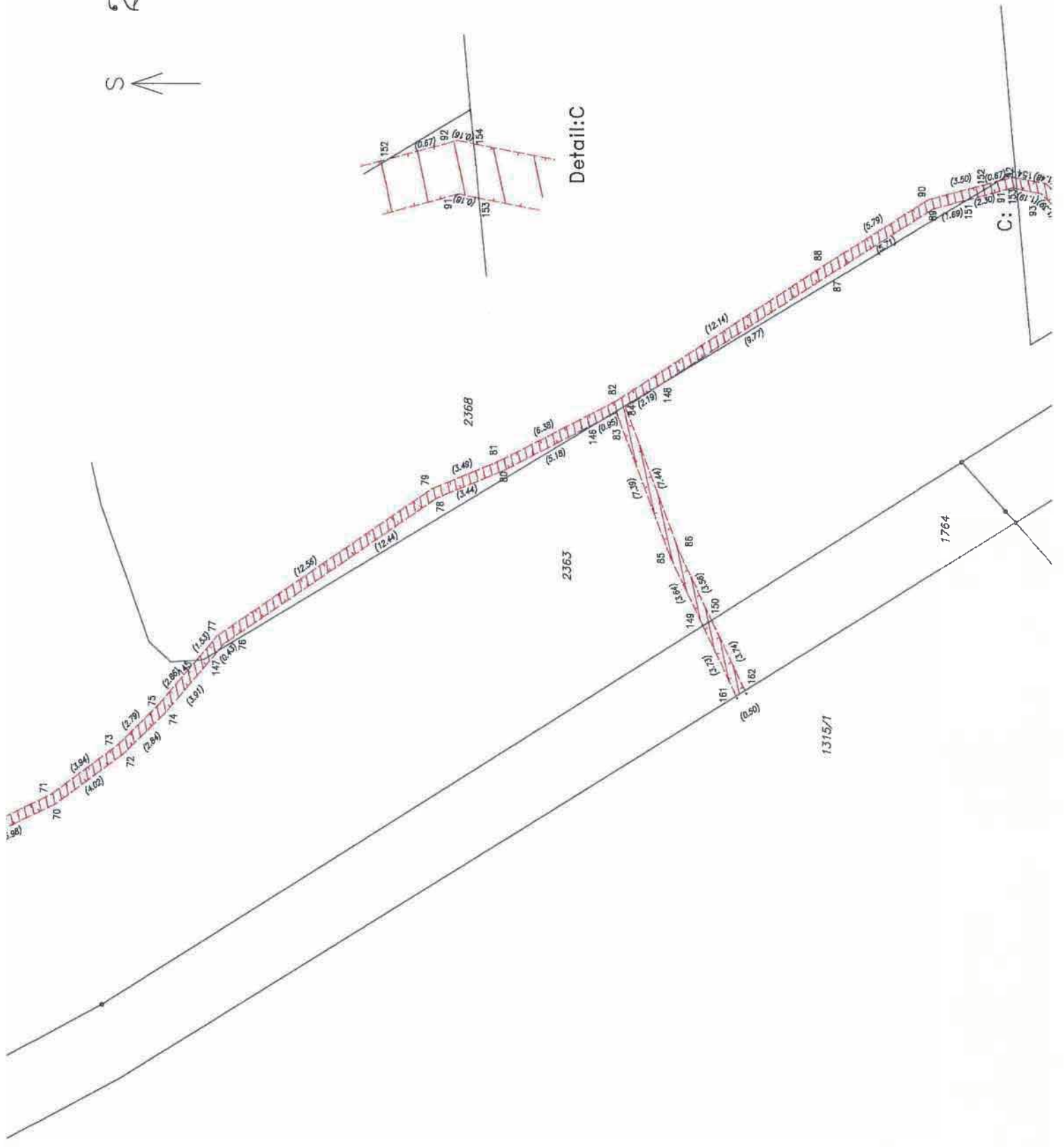
mapový list č.2

mapový list č.3

2



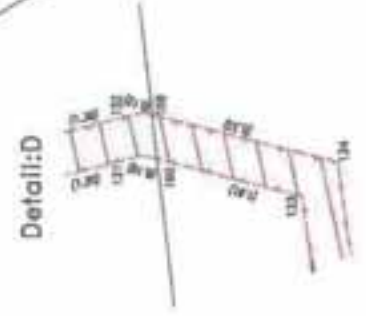
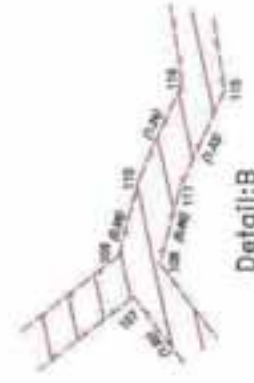
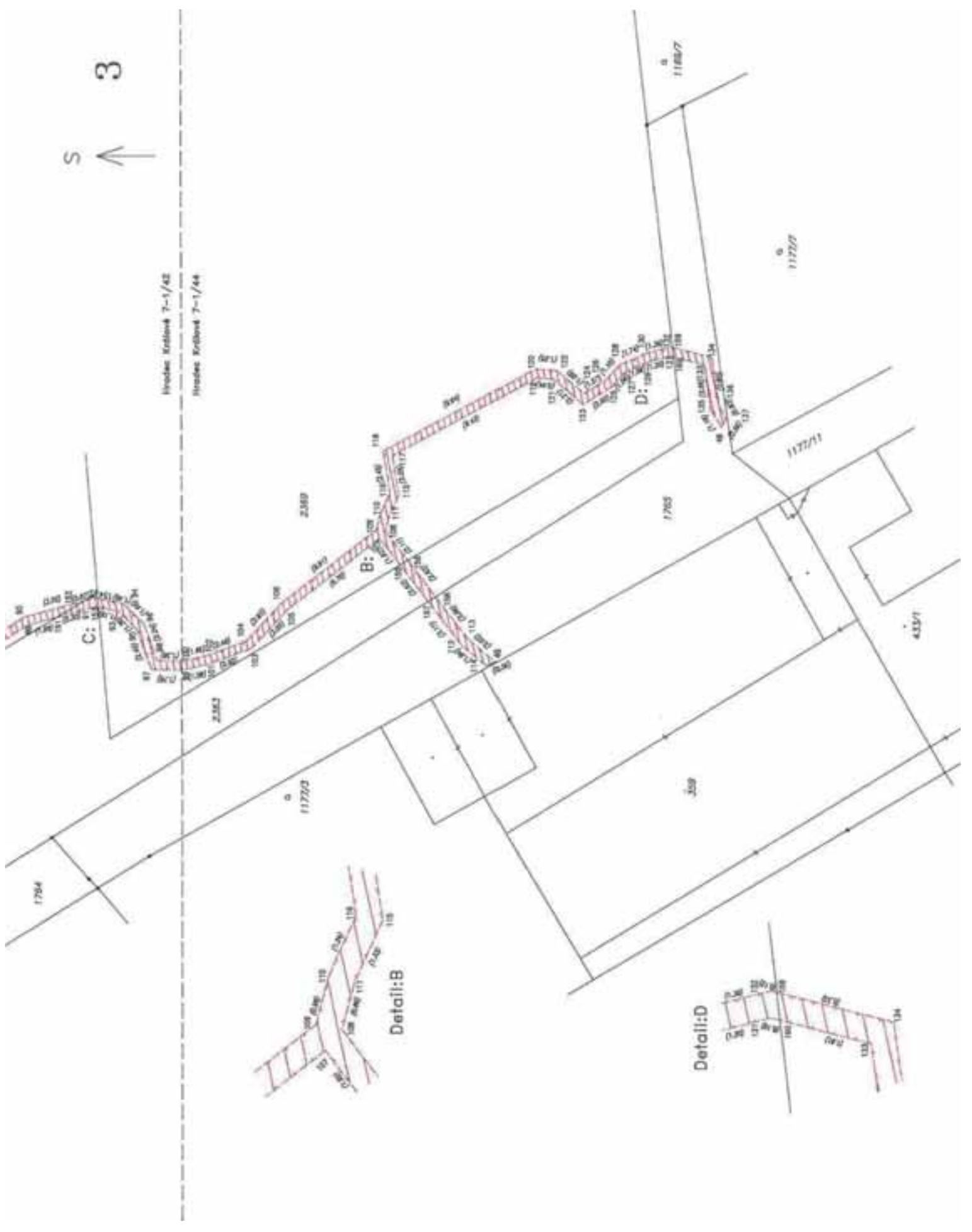
Detail: C



S ↑ 3

Hrabec Králové 7-1/42

Hrabec Králové 7-1/44



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
46	643103.03	1043402.21	3	vb
47	643102.55	1043402.07	3	vb
48	643029.86	1043531.14	3	vb
49	643043.22	1043518.17	3	vb
52	643102.51	1043404.07	3	vb
53	643102.05	1043403.87	3	vb
54	643100.94	1043406.49	3	vb
55	643100.72	1043405.91	3	vb
56	643092.93	1043404.34	3	vb
57	643092.69	1043403.76	3	vb
58	643085.87	1043416.66	3	vb
59	643085.45	1043416.40	3	vb
60	643081.09	1043423.48	3	vb
61	643080.67	1043423.22	3	vb
62	643076.45	1043431.72	3	vb
63	643075.99	1043431.52	3	vb
64	643074.98	1043436.82	3	vb
65	643074.50	1043436.70	3	vb
66	643074.61	1043438.42	3	vb
67	643074.13	1043438.26	3	vb
68	643072.15	1043443.52	3	vb
69	643071.69	1043443.30	3	vb
70	643069.55	1043448.91	3	vb
71	643069.11	1043448.65	3	vb
72	643067.17	1043452.15	3	vb
73	643066.79	1043451.83	3	vb
74	643065.19	1043454.19	3	vb
75	643064.85	1043453.83	3	vb
76	643061.90	1043457.02	3	vb
77	643061.52	1043456.68	3	vb
78	643054.92	1043467.32	3	vb
79	643054.48	1043467.08	3	vb
80	643053.62	1043470.51	3	vb
81	643053.16	1043470.31	3	vb
82	643050.28	1043476.00	3	vb
83	643050.85	1043475.98	3	vb
84	643050.60	1043476.42	3	vb
85	643057.77	1043478.57	3	vb
86	643057.57	1043479.03	3	vb
87	643044.13	1043486.47	3	vb
88	643043.71	1043486.21	3	vb
89	643041.11	1043491.32	3	vb
90	643040.65	1043491.12	3	vb
91	643040.10	1043495.18	3	vb
92	643039.58	1043495.16	3	vb
93	643040.36	1043496.53	3	vb
94	643039.90	1043496.77	3	vb
95	643041.34	1043497.52	3	vb
96	643041.06	1043497.96	3	vb
97	643043.64	1043498.37	3	vb
98	643043.16	1043498.73	3	vb
99	643043.70	1043500.13	3	vb
100	643043.20	1043500.09	3	vb
101	643043.35	1043501.68	3	vb
102	643042.87	1043501.54	3	vb
103	643042.46	1043504.14	3	vb
104	643042.04	1043503.86	3	vb
105	643040.27	1043506.19	3	vb
106	643039.89	1043505.85	3	vb
107	643036.19	1043511.51	3	vb

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
108	643035.78	1043511.83	3	vb
109	643035.69	1043511.34	3	vb
110	643034.76	1043511.58	3	vb
111	643034.92	1043512.06	3	vb
112	643042.30	1043516.23	3	vb
113	643041.94	1043516.59	3	vb
114	643043.45	1043517.66	3	vb
115	643033.71	1043512.62	3	vb
116	643033.63	1043512.10	3	vb
117	643031.49	1043512.27	3	vb
118	643031.21	1043511.73	3	vb
119	643027.06	1043520.60	3	vb
120	643026.54	1043520.50	3	vb
121	643027.15	1043521.54	3	vb
122	643026.67	1043521.74	3	vb
123	643028.58	1043523.22	3	vb
124	643027.96	1043523.26	3	vb
125	643027.53	1043524.92	3	vb
126	643027.15	1043524.60	3	vb
127	643026.74	1043525.62	3	vb
128	643026.32	1043525.32	3	vb
129	643026.12	1043527.08	3	vb
130	643025.64	1043526.92	3	vb
131	643025.83	1043528.24	3	vb
132	643025.31	1043528.24	3	vb
133	643026.31	1043530.18	3	vb
134	643025.91	1043530.62	3	vb
135	643028.84	1043530.54	3	vb
136	643028.68	1043531.02	3	vb
137	643029.39	1043531.45	3	vb
138	643102.28	1043403.03	3	vb
139	643102.64	1043403.62	3	vb
140	643102.13	1043403.57	3	vb
141	643093.50	1043403.98	3	vb
142	643093.23	1043404.42	3	vb
143	643075.89	1043433.65	3	vb
144	643075.03	1043434.86	3	vb
145	643062.68	1043455.69	3	vb
146	643051.28	1043475.13	3	vb
147	643062.22	1043456.74	3	vb
148	643049.42	1043478.26	3	vb
149	643061.05	1043480.14	3	vb
150	643060.78	1043480.56	3	vb
151	643040.68	1043492.95	3	vb
152	643039.76	1043494.51	3	vb
153	643040.13	1043495.36	3	vb
154	643039.61	1043495.32	3	vb
155	643037.71	1043512.69	3	vb
156	643037.45	1043513.12	3	vb
157	643039.79	1043514.29	3	vb
158	643039.52	1043514.72	3	vb
159	643025.34	1043528.36	3	vb
160	643025.87	1043528.42	3	vb
161	643064.42	1043481.74	3	vb
162	643064.16	1043482.17	3	vb

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 151309941011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.03.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 13676 pro Město
Hradec Králové
magistrát

V- 13846 12013-602

Ku

Smlouva o zřízení věcného břemene

označ. FAR/VAK/12/2018

(dále rovněž jako „Smlouva“)



CUZK 100010429255

uzavřená podle §1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvní stranami:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem Víta Nejedlého 893/6, Hradec Králové – Slezské Předměstí, PSČ 500 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4304511/0100

zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „Oprávněný“)

a

KAPMC s.r.o.

IČ: 60467916, DIČ: CZ60467916

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25994

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 5170011258/5500

statutární orgán: Raiffeisen – Leasing, s.r.o. (IČ: 61467863), jednatel

(dále jen „Povinný1“)

a

SPCom s.r.o.

IČ: 01903284, DIČ: CZ01903284

se sídlem Pod Zvonalkou 2240/8, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213254

statutární orgán: Ing. Petr Šrámek, jednatel

(dále jen „Povinný2“)

a



(dále jen „Povinný3“)

a



(dále jen „Povinný4“)

a



(dále jen „Povinný5“)

Povinný1, Povinný2, Povinný3, Povinný4 a Povinný5 jsou zastoupeni na základě plných mocí společností S T A K O společnost s ručením omezeným (IČ: 42228468), kterou zastupuje Ing. Petr Kulda, jednatel.

(Povinný1, Povinný2, Povinný3, Povinný4 a Povinný5 jsou společně dále označováni také jen jako „Povinní“)

I.

1. Povinný1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2363, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374 a 2375 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 21319.
2. Povinný1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěných jednotek označ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303 a 304, vymezených podle občanského zákoníku a nacházejících se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4596, který spolu s pozemkem parc. č. 2365 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27052 a uvedené jednotky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27053 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
3. Povinný1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěných jednotek označ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 101, 102, 104, 105, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401 a 402, vymezených podle občanského zákoníku a nacházejících se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4583, který spolu s pozemkem parc. č. 2366 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27022 a uvedené jednotky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27023 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
4. Povinný1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěných jednotek označ. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 101, 102, 103, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401 a 402, vymezených podle občanského zákoníku a nacházejících se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4589, který spolu s pozemkem parc. č. 2367 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27040 a uvedené jednotky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27041 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
5. Povinný2 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěné jednotky označ. ■, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4583, který spolu s pozemkem parc. č. 2366 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27022 a uvedená jednotka je ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na listu vlastnictví č. 27023 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
6. Povinný3 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěné jednotky označ. ■, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4583, který spolu s pozemkem parc. č. 2366 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27022 a uvedená jednotka je ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na listu vlastnictví č. 27023 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
7. Povinný4 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěné jednotky označ. ■, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4589, který spolu s pozemkem parc. č. 2367 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27040 a uvedená jednotka je ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na listu vlastnictví č. 27041 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
8. Povinný5 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem rozestavěné jednotky označ. ■, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v rozestavěné budově bez č. p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 4589, který spolu s pozemkem parc. č. 2367 náleží do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 27040 a uvedená jednotka je ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na listu vlastnictví č. 27041 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
9. Pozemky parc. č. 2363, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374 a 2375 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové jsou dále společně označovány také jen jako „Služebné pozemky“. Nemovitosti uvedené v tomto a ve všech předcházejících odstavcích tohoto čl. I. této Smlouvy jsou dále společně označovány také jen jako „Nemovitosti“.

II.

1. Na základě smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury se má Oprávněný stát vlastníkem a Královéhradecká provozní, a.s. se má stát provozovatelem stavby vodárenské infrastruktury v lokalitě developerského projektu „FARÁŘSTVÍ, bytový projekt“ (dále jen „stavba“), v rámci které byl do Služebných pozemků uložen nový vodovod a nová kanalizace.

III.

1. Povinni touto Smlouvou zřizují ve prospěch Oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace ve Služebných pozemcích,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na Služebné pozemky za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace (dále jen „věcné břemeno“).
2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrických plánech vyhotovených společností Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., a to:
 - GP č. 2751-100/2018 ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 2. 11. 2018 pod č. 328/2018 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. PGP-1758/2018-602 dne 9. 11. 2018 pro kanalizaci;
 - GP č. 2752-100/2018 ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 5. 11. 2018 pod č. 329/2018 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. PGP-1772/2018-602 dne 16. 11. 2018 pro vodovod.
3. Povinni prohlašují, že na Nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví k Nemovitostem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyli.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a Povinni se zavazují výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Účastníci této Smlouvy sjednávají, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „úplata“) a bude zaplacena Oprávněným Povinnému1 na základě faktury vystavené Povinným1 do 30 dnů ode dne obdržení vyzoomění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od jejího doručení Oprávněnému.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou Služebných pozemků ponесou Povinni.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby Povinným nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na Služebných pozemcích, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na Služebných pozemcích nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání Služebných pozemků.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat Povinným na adresy uvedené v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na Služebné pozemky. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu a kanalizace.
3. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky Nemovitostí.

VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje ochranné pásmo v rozsahu dle Geometrických plánů č. 2751-100/2018 a č. 2752-100/2018. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a kanalizace.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí Povinný1 a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této Smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Oprávněný a Povinný1 obdrží po 1 vyhotovení, 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Přílohy této Smlouvy tvoří:
 - Plně moci udělené Povinným2, Povinným3, Povinným4 a Povinným5 společností STAKO společnost s ručením omezeným; Plná moc udělená Povinným1 společností STAKO společnost s ručením omezeným je uložena ve sbírce listin KÚ pod PD-24009/2018;
 - Geometrický plán č. 2751-100/2018;
 - Geometrický plán č. 2752-100/2018.

V Hradci Králové dne 5. 12. 2018
Za Oprávněného
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Ing. František Barák
předseda představenstva

V Hradci Králové dne 4. 12. 2018
Za Povinné
STAKO společnost s ručením omezeným
na

Ing.
jedl

PLNÁ MOC

Společnost KAPMC s.r.o., IČ: 60467916, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. C 26994, zastoupená společností Raiffeisen – Leasing, s. r. o., jako jednatelkou, jež je zastoupena Mag. Aloisem Laneggerem a Josefem Langmayerem, jejími jednatelem (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

společnost STAKO společnost s ručením omezeným, IČ: 42228468, se sídlem Bieblova 782/7, Hradec Králové – Slezské Předměstí, PSČ 500 03, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová zn. C724 (dále jen „Zmocněnec“),

k zastupování v souvislosti s realizací developerského projektu „FARÁŘSTVÍ, Hradec Králové“, nacházejícího se na pozemcích parc. č. 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, st. 4583, st. 4584, st. 4589, st. 4596 v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové (dále jen „Projekt“) v rámci úkonů a právních jednání s orgány státní správy, se Statutárním městem Hradec Králové, se Stavebním úřadem a Katastrálním úřadem, s dalšími ostatními úřady a institucemi, jakož i s dodavateli a jinými organizacemi. Zmocněnec je oprávněn v zastoupení Zmocnitele ve vztahu ke shora uvedenými pozemkům, jakož i k pozemkům, které do budoucna vzniknou oddělením od uvedených pozemků i k podílům na pozemcích, ke stavbám, které jsou či budou součástí těchto pozemků a k jednotkám, které jsou nebo budou v rámci Projektu v katastrálním území Pražské Předměstí obec Hradec Králové ve vlastnictví Zmocnitele (dále jen „Nemovitosti“), činit veškerá ústní i písemná právní jednání v souvislosti s výstavbou, s dodávkami energií, s uzavíráním smluv o zřízení či zániku věcného břemene, smluv o služebnosti či dalších smluv tomu podobných, nezbytných pro úspěšnou realizaci Projektu, včetně učinění příslušných prohlášení vlastníka o rozdělení nemovité věci na jednotky, jakož i ohlášení změn údajů týkajících se Nemovitostí v evidenci katastru nemovitostí.

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele v kontextu výše uvedeného jednat se zástupci úřadů, orgánů a společností, podávat žádosti, ve smluvních dokumentech dohodnout podmínky, učinit jménem Zmocnitele všechna potřebná prohlášení, smlouvy a listiny podepsat, zajistit převody smluv s dodavateli služeb a energií, jakož i přijímat veškeré písemnosti a dokumenty.

Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele v řízeních týkajících se provedení vkladu či zápisu práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, jménem Zmocnitele podepsat a podat návrh na vklad či zápis takového práva do katastru nemovitostí, jednat v příslušném řízení jménem Zmocnitele, podávat opravné prostředky, vzdávat se jich i podávat potřebná vyjádření.

Zmocněnec není oprávněn zcizovat Nemovitosti ve vlastnictví Zmocnitele ani je zatěžovat s výjimkou věcných břemen a služebností ve prospěch dodavatelů energií a služeb v rámci Projektu.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou a to do 31. 12. 2021 včetně. Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce tzn. je oprávněn dále zmocnit třetí osoby.

V Praze dne 2. 11. 2018

Za KAPMC s.r.o.
Raiffeisen - Leasing, s.r.o.

Zmocněnec v plném rozsahu přijímám

ORIGINAL JE ULOŽEN VE SBÍRCE LISTIN
KÚ P00 PD-24009/2018.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Právní úkolem je ověřit pravost podpisu evidenční číslo 015438/314 315/2018/C



PLNÁ MOC

Společnost SPCOM s.r.o., IČ: 01903284, se sídlem Pod Zvonařkou 2240/8, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 213254, zastoupená jednatelem společnosti, panem Ing. Petrem Šrámkem, (dále i jen Zmocnitel), je na základě Kupní smlouvy č. 3/3/14/00 uzavřené dne 14/11/2018 se společností KAPMC s.r.o. nabyvatelem vlastnického práva k jednotce č. [redacted] toho času rozestavěné jednotky, zahrnující jiný nebytový prostor a odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v budově bytového domu (toho času rozestavěné), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 4583, a tedy i odpovídajícího spoluvlastnického podílu o velikosti 51/12880 na přilehlém pozemku parc. č. 2366, který patří do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové; pozemek parc. č. 2366 je zapsaný na listu vlastnictví č. 27022 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové a dále je označován jako Pozemek):

tímto zmocňuje **STAKO** společnost s ručením omezeným, IČ: 42228468, se sídlem Bleblava 782/7, Hradec Králové - Slezské Předměstí, PSČ 500 03, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 724, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Petrem Kůrkou, (dále i jen Zmocněnec), k zastupování při všech právních jednáních a úkonech nezbytných v souvislosti se zřízením věcného břemene týkajícího se mimo jiné Pozemku, kde Zmocnitel bude figurovat na straně povinné z věcného břemene – služebnosti a na straně oprávněné bude společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zmocnitel souhlasí s tím, že Zmocněnec je v rámci svého zmocnění oprávněn činit v zastoupení Zmocnitele veškerá ústní i písemná právní jednání potřebná k dosažení účelu zmocnění, tzn. Zmocněnec je oprávněn v příslušných smluvních dokumentech dohodnout podmínky, učinit jménem Zmocnitele všechna potřebná prohlášení a patřičné smlouvy i listiny podepsat. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitele v řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí a k tomu, aby jménem Zmocnitele podepsal a podal příslušný návrh na vklad takového práva do katastru nemovitostí a jednal v řízení o vkladu jménem Zmocnitele, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal písemnosti a podával potřebná vyjádření.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a uzavírá se jako speciální, tj. pouze k právním jednáním určeným v tomto dokumentu. Zmocnitel výslovně prohlašuje, že na výše uvedeném právním jednání jsou se Zmocněncem dohodnutí a že jejich zájmy nejsou ve vzájemném rozporu. Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce.

V Hradci Králové dne 22.11.2018

Zmocnitel:

Za SPCOM s.r.o.

[redacted]

Ing. Petr Šrámek
jednatel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

Za **STAKO** společnost s ručením omezeným

[redacted]

jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 50002-0111-0276
Podle ověř.knížky pošty: Hradec Králové 2

[redacted]

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

[redacted], (dále i jen Zmocnitel), jsem na základě Kupní smlouvy č. 3/3/103/00 uzavřené dne 14/11/2018 se společností KAPMC s.r.o. nabyvatelem vlastnického práva k jednotce č. [redacted] toho času rozestavěné jednotky, zahrnující jiný nebytový prostor a odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v budově bytového domu (toho času rozestavěné), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 4583, a tedy i odpovídajícího spoluvlastnického podílu o velikosti 370/12880 na přílehlém pozemku parc. č. 2366, který patří do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové; pozemek parc. č. 2366 je zapsaný na listu vlastnictví č. 27022 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové a dále je označován jako Pozemek);

a tímto zmocňuji **S T A K O společnost s ručením omezeným**, IČ: 42228468, se sídlem Bleblava 762/7, Hradec Králové - Stezské Předměstí, PSČ 500 03, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 724, zastoupenou jednatelem společností Ing. Petrem Kuldrou, (dále i jen Zmocněnec), aby mne zastupovala při všech právních jednáních a úkonech nezbytných v souvislosti se zřízením věcného břemene týkajícího se mimo jiné Pozemku, kde Zmocnitel bude figurovat na straně povinné z věcného břemene – služebnosti a na straně oprávněné bude společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zmocnitel souhlasí s tím, že Zmocněnec je v rámci svého zmocnění oprávněn činit v zastoupení Zmocnitel veškerá ústní i písemná právní jednání potřebná k dosažení účelu zmocnění, tzn. Zmocněnec je oprávněn v příslušných smluvních dokumentech dohodnout podmínky, učinit jménem Zmocnitel všechna potřebná prohlášení a příslušné smlouvy i listiny podepsat. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitel v řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí a k tomu, aby jménem Zmocnitel podepsal a podal příslušný návrh na vklad takového práva do katastru nemovitostí a jednal v řízení o vkladu jménem Zmocnitel, aby podával oprávněné prostředky, vzdával se jich, přijímal písemnosti a podával potřebná vyjádření.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a uzavírá se jako speciální, tj. pouze k právním jednáním určeným v tomto dokumentu. Zmocnitel výslovně prohlašuje, že na výše uvedeném právním jednání jsou se Zmocněncem dohodnuti a že jejich zájmy nejsou ve vzájemném rozporu. Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce.

V Hradci Králové dne 22/11/2018

Zmocnitel:

[redacted]

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

Za **S T A K O společnost s ručením omezeným**

[redacted]

jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 50005-0017-0827
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 5

[redacted]

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

(dále i jen „Zmocnitel“), jsem na základě smlouvy č. 3/4/6/00 uzavřené dne 14/11/2018 se společností KAPMC s.r.o. nabyvatelem vlastnického práva k jednotce z toho času rozestavěné jednotky, zahrnující jiný nebytový prostor a odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v budově bytového domu (toho času rozestavěné), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 4589, a tedy i odpovídajícího spoluvlastnického podílu o velikosti 65/12625 na přilehlém pozemku parc. č. 2367, který patří do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové; pozemek parc. č. 2367 je zapsaný na listu vlastnictví č. 27040 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové a dále je označován jako „Pozemek“):

a tímto zmocňuji STAKO společnost s ručením omezeným, IČ: 42228468, se sídlem Bělebova 782/7, Hradec Králové - Slezské Předměstí, PSČ 500 03, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 724, zastoupenou jednatelem společností Ing. Petrem Kuldou, (dále i jen „Zmocněnec“), aby mne zastupovala při všech právních jednáních a úkonech nezbytných v souvislosti se zřízením věcného břemene týkajícího se mimo jiné Pozemku, kde Zmocnitel bude figurovat na straně povinné z věcného břemene – služebnosti a na straně oprávněné bude společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zmocnitel souhlasí s tím, že Zmocněnec je v rámci svého zmocnění oprávněn činit v zastoupení Zmocnitele veškerá ústní i písemná právní jednání potřebná k dosažení účelu zmocnění, tzn. Zmocněnec je oprávněn v příslušných smluvních dokumentech dohodnout podmínky, učinit jménem Zmocnitele všechna potřebná prohlášení a patřičné smlouvy i listiny podepsat. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitele v řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí a k tomu, aby jménem Zmocnitele podepsal a podal příslušný návrh na vklad takového práva do katastru nemovitostí a jednal v řízení o vkladu jménem Zmocnitele, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal písemnosti a podával potřebná vyjádření.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a uzavírá se jako speciální, tj. pouze k právním jednáním určeným v tomto dokumentu. Zmocnitel výslovně prohlašuje, že na výše uvedeném právním jednání jsou se Zmocněncem dohodnutí a že jejich zájmy nejsou ve vzájemném rozporu. Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce.

V Hradci Králové dne

28. 11. 2018

Zmocnitel:

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

Za STAKO společnost s ručením omezeným

jednatel

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný [redacted]

(dále i jen Zmocnitel), jsem na základě Kupní smlouvy č. 3/4/17/00 uzavřené dne 15/11/2018 se společností KAPMC s.r.o. nabyvatelem vlastnického práva k jednotce č. [redacted] toho času rozestavěné jednotky, zahrnující jiný nebytový prostor a odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, vymezené podle občanského zákoníku a nacházející se v budově bytového domu (toho času rozestavěné), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 4589, a tedy i odpovídajícího spoluvlastnického podílu o velikosti 58/12625 na příslušném pozemku parc. č. 2357, který patří do společných částí nemovité věci, to vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové; pozemek parc. č. 2367 je zapsaný na listu vlastnictví č. 27040 pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové a dále je označován jako Pozemek);

a tímto zmocňuji **STAKO společnost s ručením omezeným**, IČ: 42228468, se sídlem Bieblůva 782/7, Hradec Králové - Slezské Předměstí, PSČ 500 03, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 724, zastoupenou jednatelem společností Ing. Petrem Kuldrou, (dále i jen Zmocněnec), aby mne zastupovala při všech právních jednáních a úkonech nezbytných v souvislosti se zřízením věcného břemene týkajícího se mimo jiné Pozemku, kde Zmocnitel bude figurovat na straně povinné z věcného břemene - služebnosti a na straně oprávněné bude společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zmocnitel souhlasí s tím, že Zmocněnec je v rámci svého zmocnění oprávněn činit v zastoupení Zmocnitele veškeré ústní i písemná právní jednání potřebná k dosažení účelu zmocnění, tzn. Zmocněnec je oprávněn v příslušných smluvních dokumentech dohodnout podmínky, učinit jménem Zmocnitele všechna potřebná prohlášení a patřičné smlouvy i listiny podepsat. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitele v řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí a k tomu, aby jménem Zmocnitele podepsal a podal příslušný návrh na vklad takového práva do katastru nemovitostí a jednal v řízení o vkladu jménem Zmocnitele, aby podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal písemnosti a podával potřebná vyjádření.

Tato plná moc je určena na dobu neurčitou a uzavírá se jako speciální, tj. pouze k právním jednáním určeným v tomto dokumentu. Zmocnitel výslovně prohlašuje, že na výše uvedeném právním jednání jsou se Zmocněncem dohodnuti a že jejich zájmy nejsou ve vzájemném rozporu. Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce.

V Hradci Králové

Zmocnitel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

Za **STAKO společnost s ručením omezeným**

jednatel

PŘÍKAZ K LEGALIZACI

Podle vyřizovací knihy O - 1593/2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Číslo katastrálního území	Výměra pozemky		Druh pozemku	Číslo katastrálního území	Výměra pozemky		Druh pozemku	Typ stavby	Číslo katastrálního území	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	na	m ²			na	m ²				z toho výměra	z toho výměra	z toho výměra	z toho výměra
2353										2353	21319		
2356										2356	27022		
2357										2357	27040		
2360										2360	21319		
2369										2369	21319		
2370										2370	21319		
2371										2371	21319		
2372										2372	21319		
2373										2373	21319		
2374										2374	21319		

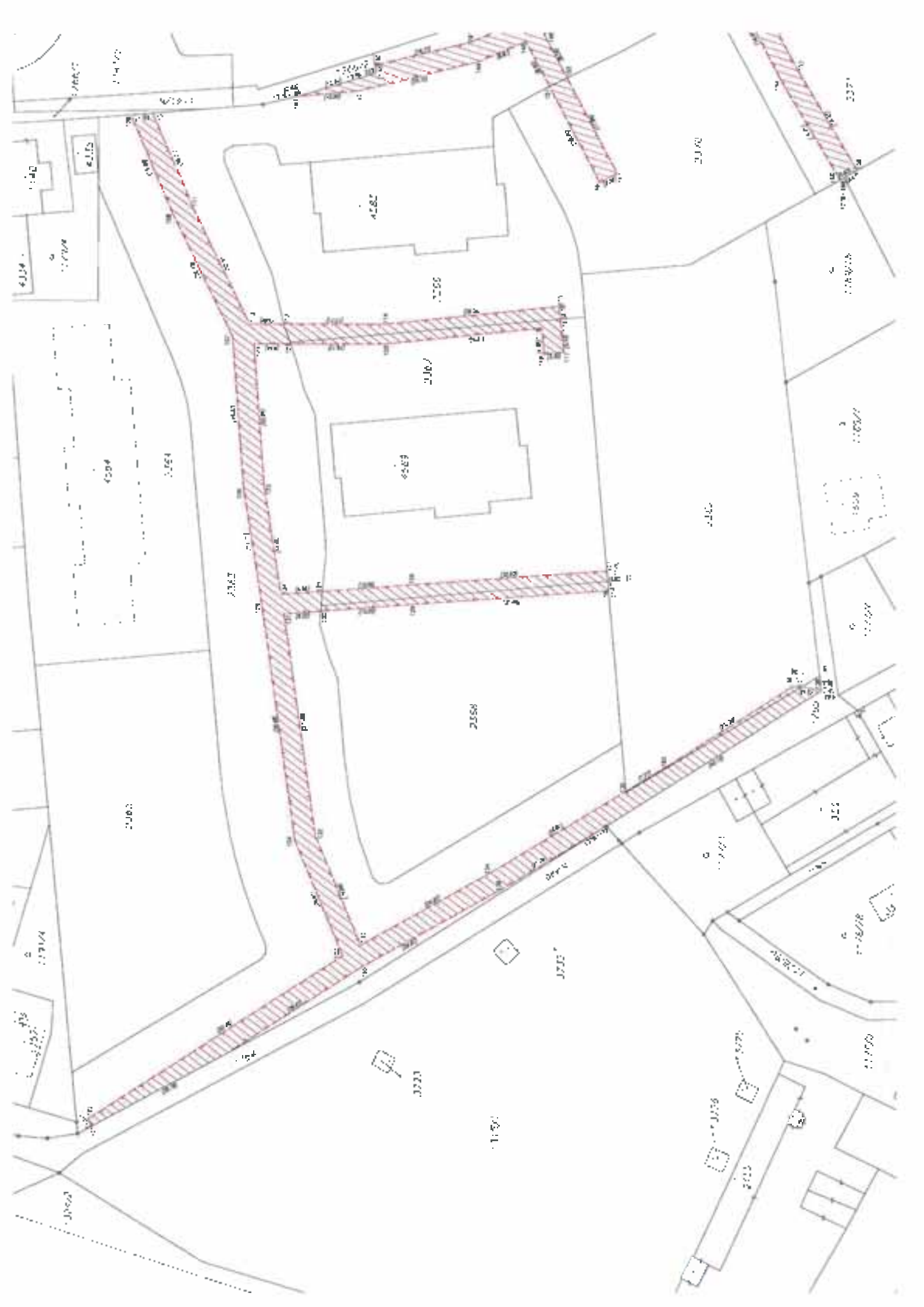
Oprávněný : dle listiny

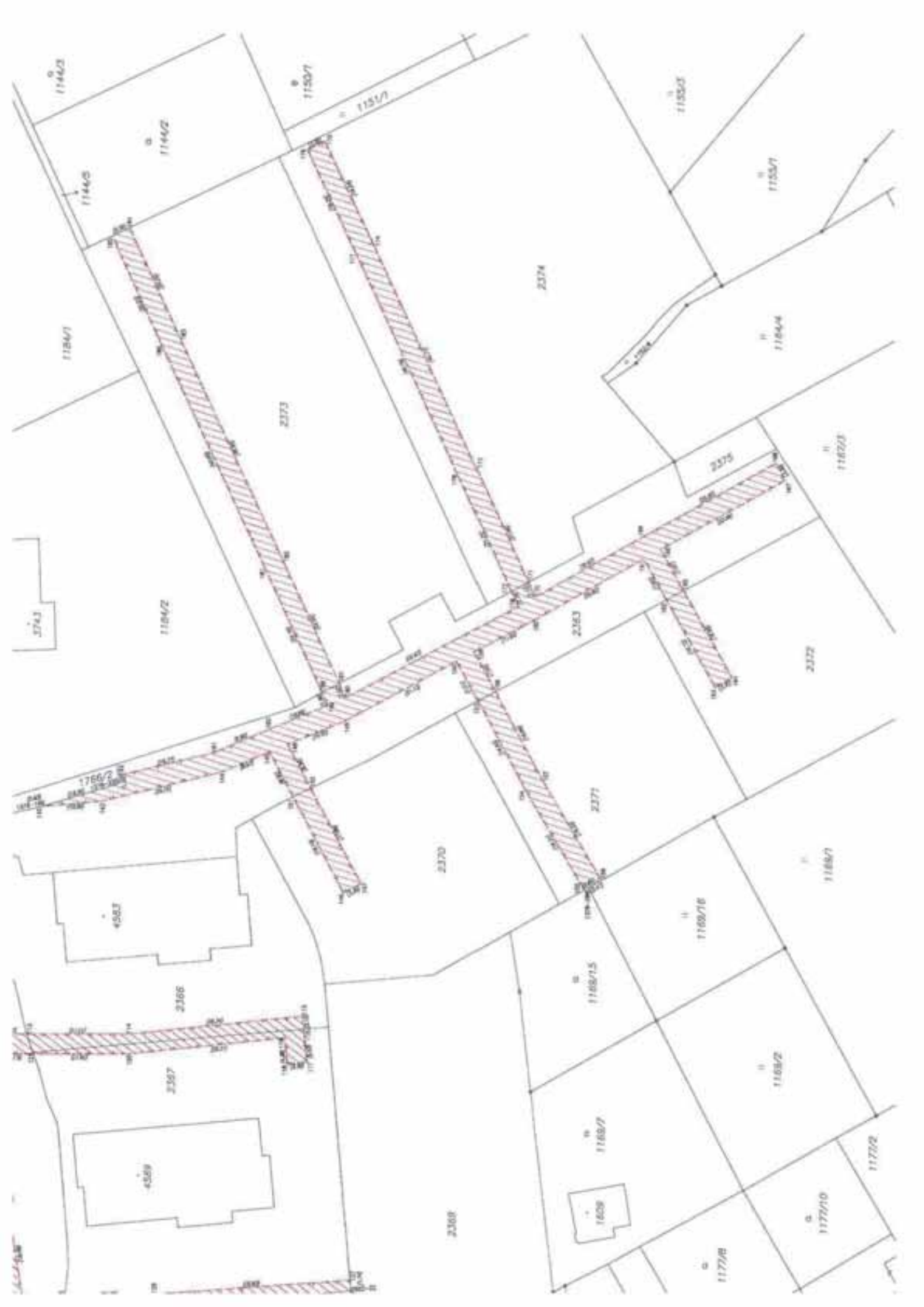
Druh věcného břemene : dle listiny

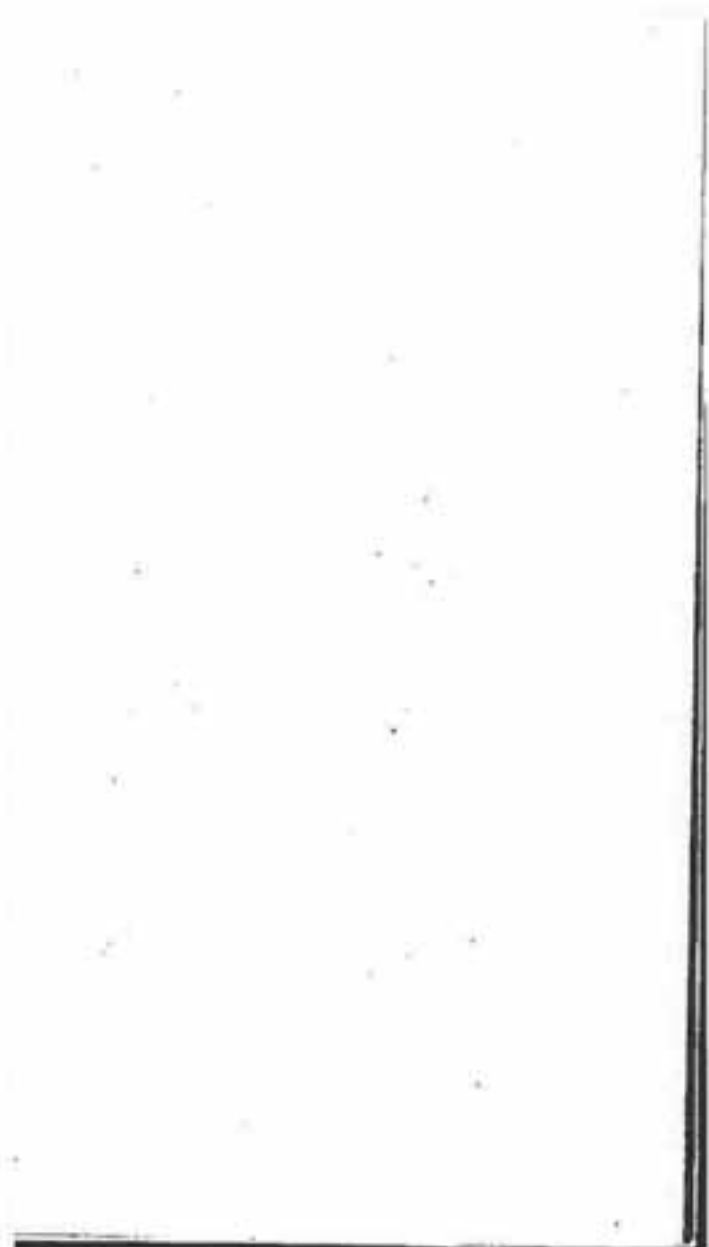
GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán měří stavěné objekty zeměměřičským měřením	Stavěné objekty měří stavěné objekty zeměměřičským měřením

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1376--199	642931.33	1043441.48	3			
1376-335	642927.61	1043454.29	3			
1378-172	643053.22	1043492.68	3			
1378-195	643030.66	1043528.97	3			
1378-288	642945.10	1043533.03	6			
2682-22	643012.37	1043493.02	3			
101	643103.10	1043406.21	3			
102	643101.97	1043405.49	3			
103	643074.80	1043448.27	3			
104	643055.59	1043440.28	3			
105	643016.49	1043434.83	3			
106	642997.02	1043431.78	3			
107	642971.51	1043429.96	3			
108	642951.08	1043419.99	3			
109	642934.52	1043412.94	3			
110	642934.24	1043416.63	3			
111	642949.62	1043423.17	3			
112	642969.40	1043432.83	3			
113	642969.41	1043438.63	3			
114	642969.45	1043455.74	3			
115	642966.52	1043484.93	3			
116	642968.64	1043485.15	3			
117	642974.14	1043485.73	3			
118	642974.49	1043482.45	3			
119	642970.13	1043481.99	3			
120	642972.75	1043455.91	3			
121	642972.71	1043439.74	3			
122	642972.70	1043433.56	3			
123	642996.63	1043435.27	3			
124	643014.47	1043438.06	3			
125	643013.97	1043445.00	3			
126	643012.88	1043460.02	3			
127	643010.64	1043492.87	3			
128	643013.93	1043493.15	3			
129	643016.18	1043460.25	3			
130	643017.29	1043444.74	3			
131	643017.74	1043438.54	3			
132	643054.66	1043443.68	3			
133	643073.01	1043451.32	3			
134	643081.12	1043472.94	3			
135	643047.40	1043495.99	3			
136	643029.95	1043524.15	3			
137	643030.10	1043525.52	3			
138	643030.46	1043528.95	3			
139	643063.99	1043474.58	3			
140	643076.81	1043451.26	3			
141	643090.97	1043428.96	3			
142	642931.47	1043440.87	3			
143	642930.56	1043451.33	3			
144	642925.73	1043471.48	3			
145	642922.37	1043479.47	3			
146	642945.91	1043491.85	3			
147	642944.37	1043494.77	3			
148	642921.11	1043482.54	3			
149	642917.19	1043492.30	3			
150	642907.29	1043510.97	3			
151	642929.89	1043483.43	3			
152	642928.45	1043486.40	3			
153	642913.92	1043514.50	3			
154	642928.88	1043522.47	3			
155	642945.50	1043532.30	6			
156	642943.90	1043535.19	6			
157	642927.26	1043525.35	3			
158	642912.38	1043517.42	3			
159	642905.76	1043513.90	3			
160	642900.35	1043524.21	3			
161	642890.27	1043542.43	3			
162	642897.11	1043546.25	3			
163	642911.71	1043554.41	3			
164	642910.10	1043557.29	3			
165	642895.56	1043549.16	3			
166	642888.69	1043545.32	3			
167	642877.23	1043556.36	3			
168	642874.33	1043564.78	3			
169	642886.59	1043542.28	3			
170	642896.59	1043524.19	3			
171	642894.11	1043523.05	3			
172	642895.66	1043520.13	3			
173	642874.95	1043514.31	3			
174	642837.92	1043497.26	3			
175	642820.50	1043489.08	3			
176	642821.90	1043486.09	3			
177	642839.32	1043494.27	3			
178	642876.33	1043511.32	3			
179	642898.16	1043521.28	3			
180	642913.33	1043492.34	3			
181	642910.95	1043491.25	3			
182	642890.47	1043481.84	3			
183	642853.34	1043464.58	3			
184	642834.90	1043456.20	3			
185	642836.30	1043453.21	3			
186	642854.72	1043461.58	3			
187	642891.85	1043478.85	3			
188	642912.48	1043488.32	3			
189	642914.62	1043489.31	3			
190	642918.55	1043479.51	3			
191	642922.40	1043470.39	3			
192	642926.30	1043454.08	3			
193	643043.43	1043502.67	3			







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Starý stav				Nový stav										
Číslo pozemku pov. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo pozemku pov. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				ha přechází z pozemku katastru nemovitostí	část listu vlastnictví stávající pos. evidenci	Výměra dle ha m ²		ČísloCent dů
2363										2363	21319			
2365										2365	21319			
2366										2366	27022			
2367										2367	27040			
2369										2369	21319			
2370										2370	21319			
2371										2371	21319			
2373										2373	21319			
2374										2374	21319			
2375										2375	21319			

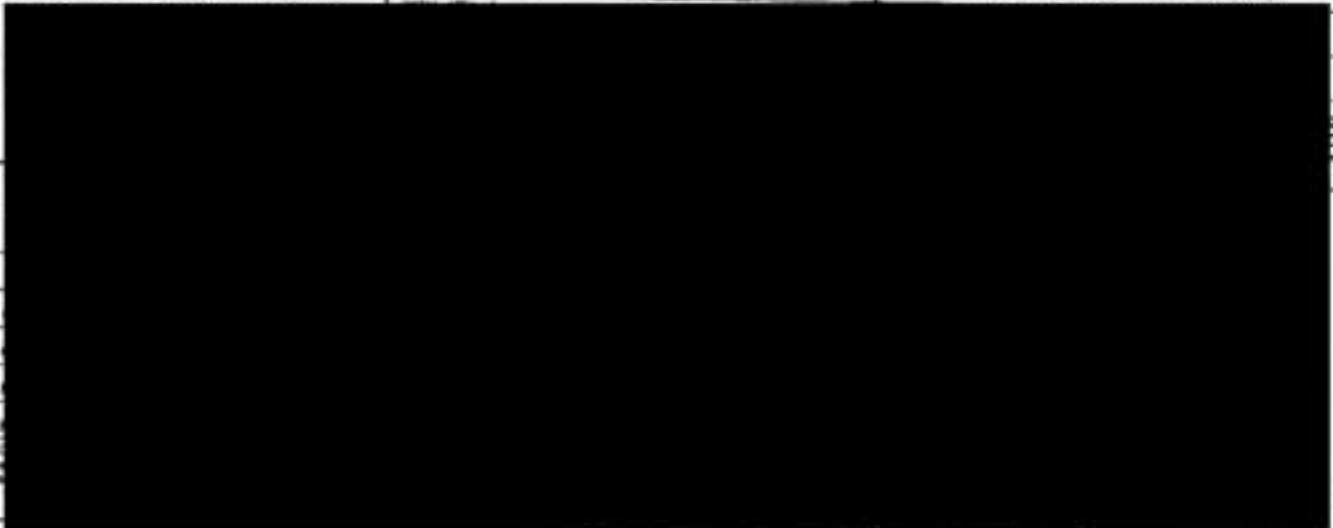
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

Geometrický plán měří území správně zaměřený měřiči

Měření měří území správně zaměřený měřiči



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1376-335	642927.61	1043454.29	3			
1378-23	643104.39	1043403.78	3			
1378-25	643079.16	1043451.12	3			
1378-38	643102.45	1043403.60	3			
1378-172	643053.22	1043492.68	3			
2682-76	642871.91	1043584.91	3			
101	643102.62	1043406.50	3			
102	643077.72	1043447.83	3			
103	643085.05	1043419.33	3			
104	643056.36	1043439.19	3			
105	643051.10	1043437.88	3			
106	643034.45	1043435.77	3			
107	643036.20	1043427.10	3			
108	643033.08	1043426.83	3			
109	643031.36	1043435.34	3			
110	643036.50	1043425.61	3			
111	643033.45	1043424.99	3			
112	643000.70	1043430.67	3			
113	642989.31	1043429.94	3			
114	642984.73	1043428.72	3			
115	642974.40	1043429.45	3			
116	642968.00	1043427.26	3			
117	642952.08	1043418.64	3			
118	642949.34	1043418.47	3			
119	642949.54	1043417.91	3			
120	642946.60	1043416.89	3			
121	642946.47	1043417.27	3			
122	642934.56	1043412.35	3			
123	642934.32	1043415.60	3			
124	642946.79	1043420.76	3			
125	642950.80	1043422.48	3			
126	642966.83	1043430.14	3			
127	642973.85	1043432.54	3			
128	642984.61	1043432.82	3			
129	642989.14	1043433.04	3			
130	643000.36	1043433.77	3			
131	643032.38	1043438.65	3			
132	643050.53	1043440.94	3			
133	643055.39	1043442.15	3			
134	643076.08	1043450.52	3			
135	643049.85	1043494.85	3			
136	643035.70	1043519.47	3			
137	643034.17	1043523.33	3			
138	642929.27	1043448.57	3			
139	642928.02	1043457.79	3			
140	642926.84	1043463.55	3			
141	642924.51	1043471.04	3			
142	642935.19	1043478.94	3			
143	642958.74	1043485.70	3			
148	642975.96	1043488.31	3			
147	643003.90	1043491.05	3			
148	643003.60	1043494.14	3			
150	642975.57	1043491.40	3			
151	642961.11	1043489.20	3			
152	642957.95	1043488.72	3			
153	642933.88	1043479.77	3			
154	642932.26	1043478.87	3			
155	642923.43	1043473.99	3			
156	642922.81	1043475.51	3			
157	642914.58	1043491.95	3			
158	642905.13	1043511.37	3			
159	642913.21	1043515.84	3			
160	642927.22	1043523.59	3			
161	642944.84	1043532.35	3			
162	642941.77	1043538.81	3			
163	642938.97	1043537.48	3			
164	642940.73	1043533.76	3			
165	642925.78	1043526.32	3			
166	642911.77	1043518.57	3			
167	642903.77	1043514.15	3			
168	642898.63	1043524.72	3			
169	642887.66	1043544.99	3			
170	642879.69	1043558.91	3			
171	642874.55	1043566.62	3			
172	642871.04	1043564.34	3			
173	642872.97	1043561.66	3			
174	642873.45	1043562.01	3			
175	642873.71	1043562.20	3			
176	642877.01	1043557.26	3			
177	642884.91	1043543.46	3			
178	642895.05	1043524.70	3			
179	642893.59	1043524.02	3			
180	642874.31	1043515.05	3			
181	642838.05	1043498.42	3			
182	642820.30	1043490.11	3			
183	642821.62	1043487.30	3			
184	642839.35	1043495.60	3			
185	642875.61	1043512.22	3			
186	642895.05	1043521.27	3			
187	642896.48	1043521.94	3			
188	642911.03	1043492.04	3			
189	642910.62	1043491.87	3			
190	642888.68	1043482.73	3			
191	642850.94	1043464.61	3			
192	642834.48	1043457.11	3			
193	642835.79	1043454.30	3			
194	642852.26	1043461.81	3			
195	642889.85	1043479.90	3			
196	642912.06	1043489.12	3			
197	642912.40	1043489.26	3			
198	642919.94	1043474.21	3			
199	642921.14	1043471.24	3			
200	642923.79	1043462.77	3			
201	642924.91	1043457.26	3			
202	642925.36	1043453.94	3			

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice to ensure transparency and accountability.

2. The second section outlines the procedures for handling discrepancies between the recorded amounts and the actual cash flow. It suggests a systematic approach to identify the source of the error and correct it promptly to avoid any financial misstatements.

3. The third part of the document addresses the need for regular audits and reconciliations. It states that these processes are essential for detecting any irregularities early on and ensuring that the financial statements remain accurate and reliable.

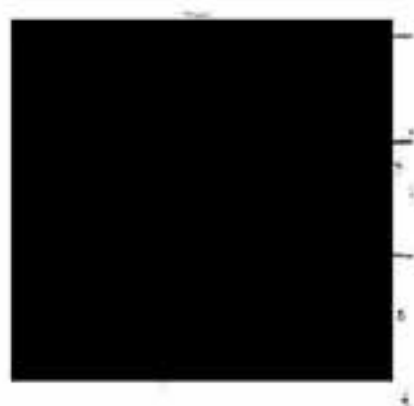
4. Finally, the document concludes by highlighting the role of technology in modern accounting. It notes that using specialized software can significantly reduce the risk of human error and streamline the entire accounting process, leading to more efficient operations.

5. The following table provides a summary of the key findings from the recent financial review. It shows a consistent upward trend in revenue over the past quarter, which is a positive indicator for the company's overall performance.

Category	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Revenue	\$1,200,000	\$1,350,000	\$1,500,000
Expenses	\$800,000	\$850,000	\$900,000
Profit	\$400,000	\$500,000	\$600,000

6. The data indicates that while expenses have increased slightly, the growth in revenue has more than offset this, resulting in a higher profit margin. This suggests that the company's current business strategy is effective and sustainable.

7. Moving forward, it is recommended that the company continue to focus on expanding its market reach and improving operational efficiency. By doing so, it can further enhance its financial stability and long-term growth potential.



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 151310011011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.03.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 13846 pro Město Hradec Králové
magistrát

V- 1911/2019-60Z



CUZK 100010425797

Smlouva o zřízení věcného břemene

označ. FAR/BE-Komunikace/FIC/02/2019

(dále rovněž jako „Smlouva“)

kteřou v souladu s ust. § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
a v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

KAPMC s.r.o., IČ: 60467916

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26994

statutární orgán: **Raiffeisen – Leasing, s.r.o.**, IČ: 614 67 863

zastoupená **na základě plné moci společností S T A K O společnost s ručením omezeným**,
IČ: 42228468, se sídlem Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsanou
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 724,
zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Petrem Kuldou

(dále také jako „Povinná“)

a

FIC services s.r.o., IČ: 28159764

se sídlem třída SNP 603/37, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
31567

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Šrámkem

(dále také jako „Oprávněná“)

dále společně rovněž jako „Smluvní strany“

v tomto znění:

Preambule

Oprávněná je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, a to na základě licence udělené jí Českým telekomunikačním úřadem v Královéhradeckém Kraji, resp. provozovatelem distribuční soustavy elektronických komunikací na území vymezeném licenci. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene, zřizovaného touto Smlouvou, je pro Oprávněnou jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění uvedených povinností, když se povinné nemovitosti nachází na území vymezeném licenci.

Článek 1

Úvodní ustanovení - vlastnické vztahy

- 1.1 Povinná prohlašuje, že má mimo jiné ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2363, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře dle katastru nemovitostí 6406 m², nacházející se v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsaný na listu vlastnictví č. 21319, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové.
- 1.2 Pozemek specifikovaný v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy je dále označován jako „**Služebný pozemek**“.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene ve smyslu ust. § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako osobní služebnosti zřízení a provozování veřejné komunikační sítě dle zákona o elektronických komunikacích. Obsah věcného břemene je specifikován ve čl. 3 této Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích, ve prospěch Oprávněné a k tíži Služebného pozemku.

Článek 3

Projev vůle – obsah věcného břemene

- 3.1 Povinná tímto zřizuje k tíži Služebného pozemku, resp. k jeho částem vymezeným v geometrickém plánu specifikovaném ve čl. 3 odst. 3.4 této Smlouvy, služebnost inženýrské sítě (odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích), a to ve prospěch Oprávněné. Povinná, a každý další vlastník Služebného pozemku, jsou povinni ve prospěch Oprávněné strpět shora uvedené právo inženýrské sítě, jehož obsah je specifikován touto Smlouvou, zejména ve čl. 3 odst. 3.3 – tzn., že změnou vlastníka Služebného pozemku přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene založeného touto Smlouvou na nabyvatele Služebného pozemku.
- 3.2 Oprávněná ze služebnosti právo služebnosti, jak je specifikováno zejména ve čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy a rovněž dále v této Smlouvě, přijímá a Povinná, jakož i každý další vlastník Služebného pozemku, jsou povinni toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy zajišťující veřejnou komunikační síť (připojení k internetu), kterou zrealizovala na Služebném pozemku. Smluvní strany se za účelem umístění této distribuční soustavy – tj. podzemní komunikační vedení a rozvodů veřejné komunikační sítě, včetně instalace prostředku fyzické infrastruktury elektronického komunikačního zařízení (napojení ke dni podpisu této Smlouvy rozestavěných a plánovaných budov na pozemcích sousedících se Služebným pozemkem, tj. budov pracovně označených písmeny B a E dle projektu Povinné), přičemž

napojení proběhne z již realizované distribuční soustavy Oprávněné, již umístěné, v rozsahu dříve zřízené služebnosti, na/v Služebném pozemku – na Služebném pozemku a za účelem jejího provozování dohody na zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu veřejné komunikační sítě ve smyslu ust. § 104 odst. 1 a 2 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ust. § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 3.4 Rozsah věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) podle této Smlouvy vymezuje geometrický plán vyhotovený společností GEONETT Hradec Králové spol. s r.o., se sídlem Bezručova 871, 500 02 Hradec Králové, číslo plánu 2811-354/2019, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 11.2.2019 a schválen dne 14.2.2019 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, číslo řízení PGP-212/2019-602.
- 3.5 Dále bylo dáno dohodou Smluvních stran, že věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) zřizované na základě této Smlouvy, je zřizováno jako bezúplatné, na dobu neurčitou.
- 3.6 Oprávněná je povinna při vstupu na Služebný pozemek šetřit co nejvíce majetek Povinné.
- 3.7 Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) zřizované na základě této Smlouvy se nemění změnou v rozsahu Služebného pozemku, ani změnou vlastníka Služebného pozemku.

Článek 4

Nabytí práva – návrh na vklad

- 4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) zřizované na základě této Smlouvy, vzniká dnem právní moci rozhodnutí o povolení jeho vkladu do katastru nemovitostí.
- 4.2 Správní poplatek za vklad věcných práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Oprávněná.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, že budou informovat druhou Smluvní stranu o všech okolnostech a změnách, které mají vliv na plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 5.3 Stejně účinky jako doručení jakéhokoli písemného právního jednání druhé Smluvní straně má odmítnutí takovéto Smluvní strany písemný úkon převzít a/nebo nemožnost doručení v důsledku porušení povinností Smluvní strany dle čl. 5.2 této Smlouvy.

- 5.4 Tuto smlouvu je možno měnit pouze ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků. Písemná forma je nutná rovněž k dohodě Smluvních stran, že na tomto formálním požadavku netrvají.
- 5.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Povinná a Oprávněná obdrží každá po jednom a jeden stejnopis bude užit pro účely katastrálního řízení.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 19/2/2019

V Hradci Králové dne 19/2/2019


za KAPMC s.r.o.
na základě plné moci
S T A K O společnost s ručením omezeným
Ing. Petr Kulda, jednatel
Povinná


za FIC services s.r.o.
Ing. Petr Šrámek, jednatel
Oprávněná

Přílha č. 1: Geometrický plán č. 2811-354/2019

Poznámka:

Plná moc udělená společností KAPMC s.r.o. společnosti S T A K O společnost s ručením omezeným je uložena ve sbírce listin KÚ pod PD-24009/2018.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Dosažení pozemku pers. čísel	Výměra pozemky ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Dosažení pozemku pers. čísel	Výměra pozemky ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence příslušných věcí				
								Dle předání z pozemku stavebního v		Číslo listu vlastnický	Výměra číu ha: m ²	Označení číu
katastru nemovitostí		(číslo) listu poz. evidenc.										
2363				2363		21319	.....
2365				2365		27052	.....
2367				2367		27040	.....
2368				2368		27107	.....

Oprávnění: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN

Geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřičským úřadem

Stavopis ověřen úředně oprávněným zeměměřičským úřadem



viz seznam souřadnic



Sewerage and Water Board
 Sewerage and Water Board
 Sewerage and Water Board
 Sewerage and Water Board

Line No.	Stationing	Description
1	0+00	Start of line
2	0+10	...
3	0+20	...
4	0+30	...
5	0+40	...
6	0+50	...
7	0+60	...
8	0+70	...
9	0+80	...
10	0+90	...
11	1+00	...
12	1+10	...
13	1+20	...
14	1+30	...
15	1+40	...
16	1+50	...
17	1+60	...
18	1+70	...
19	1+80	...
20	1+90	...
21	2+00	...
22	2+10	...
23	2+20	...
24	2+30	...
25	2+40	...
26	2+50	...
27	2+60	...
28	2+70	...
29	2+80	...
30	2+90	...
31	3+00	...
32	3+10	...
33	3+20	...
34	3+30	...
35	3+40	...
36	3+50	...
37	3+60	...
38	3+70	...
39	3+80	...
40	3+90	...
41	4+00	...
42	4+10	...
43	4+20	...
44	4+30	...
45	4+40	...
46	4+50	...
47	4+60	...
48	4+70	...
49	4+80	...
50	4+90	...
51	5+00	...
52	5+10	...
53	5+20	...
54	5+30	...
55	5+40	...
56	5+50	...
57	5+60	...
58	5+70	...
59	5+80	...
60	5+90	...
61	6+00	...
62	6+10	...
63	6+20	...
64	6+30	...
65	6+40	...
66	6+50	...
67	6+60	...
68	6+70	...
69	6+80	...
70	6+90	...
71	7+00	...
72	7+10	...
73	7+20	...
74	7+30	...
75	7+40	...
76	7+50	...
77	7+60	...
78	7+70	...
79	7+80	...
80	7+90	...
81	8+00	...
82	8+10	...
83	8+20	...
84	8+30	...
85	8+40	...
86	8+50	...
87	8+60	...
88	8+70	...
89	8+80	...
90	8+90	...
91	9+00	...
92	9+10	...
93	9+20	...
94	9+30	...
95	9+40	...
96	9+50	...
97	9+60	...
98	9+70	...
99	9+80	...
100	9+90	...



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 151310236011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.03.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1911 pro Město
Hradec Králové
magistrát

V- 2179 /2019-602



CUZK 100010458344

41

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti označ. FAR/Pozemky/BE/THHK/02/2019

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a v souladu s ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

IČ: 25282174, DIČ: CZ25282174

se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 5307511/0100
zastoupená panem Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D., předsedou představenstva
jako strana oprávněná ze služebnosti
(dále jen „oprávněný“)

a

KAPMC s.r.o.

IČ: 60467916, DIČ: CZ60467916

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26994
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 5170011258/5500
statutární orgán: Raiffeisen - Leasing, s.r.o., IČ: 61467863, jednatel
zastupuje na základě plné moci S T A K O společnost s ručením omezeným IČ: 42228468
jako strana povinná ze služebnosti
(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné následujících pozemků:

- pozemek **parc. č. 2363**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 6406 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 21319
- pozemek **parc. č. 2365**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 1343 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 27052
- pozemek **parc. č. 2368**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 1276 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 27107

to vše v k. ú. **Pražské Předměstí**, obec Hradec Králové (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem sekundárního teplovodu včetně přípojek uloženého v části **Dotčených pozemků**.

II. Předmět smlouvy

2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou **právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti ve prospěch oprávněného k části Dotčených pozemků** specifikovaných v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, spočívající v oprávnění zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu sekundárního teplovodu včetně přípojek.

2.2. Služebnost se zřizuje jako právo věcné, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vypracovaným společností Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. pod číslem plánu 2813-32/2019, dne 12.2.2019 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] a dne 15.2.2019 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

III. Práva a povinnosti

3.1. Oprávněný je povinen počínat si při výkonu práv odpovídajících služebnosti tak, aby na majetku povinného nevznikaly škody; případné vzniklé škody je povinen uhradit.

3.2. Povinný je povinen na Dotčených pozemcích strpět výkon práva odpovídající služebnosti a zdržet se všech činností, které by jej mohly podstatným způsobem ohrozit.

IV. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1. Věcné břemeno - služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje bezúplatně, když věcné břemeno je zřizováno s ohledem na požadavek jeho zřízení upravený v § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

4.2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit povinný.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

5.1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

5.2. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene - služebnosti přechází s převodem vlastnického práva k Dotčeným pozemkům specifikovaným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, jakož i k podílu na těchto pozemcích, na každého nového vlastníka nebo spoluvlastníka.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu povinný. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům v řízení týkajícím se vkladu práva do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Oprávněný, jeden obdrží Povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2813-32/2019

Poznámka:

Plná moc udělená společnosti KAPMC s.r.o. společností S T A K O společnost s ručením omezeným je uložena ve sbírce listin KÚ pod PD-24009/2018.

Oprávněný:

V Hradci Králové dne 21/2/2019

za Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Povinný:

V Hradci Králové dne 21/2/2019

za KAPMC s.r.o.
na základě plné moci
S T A K O společnost s ručením omezeným

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

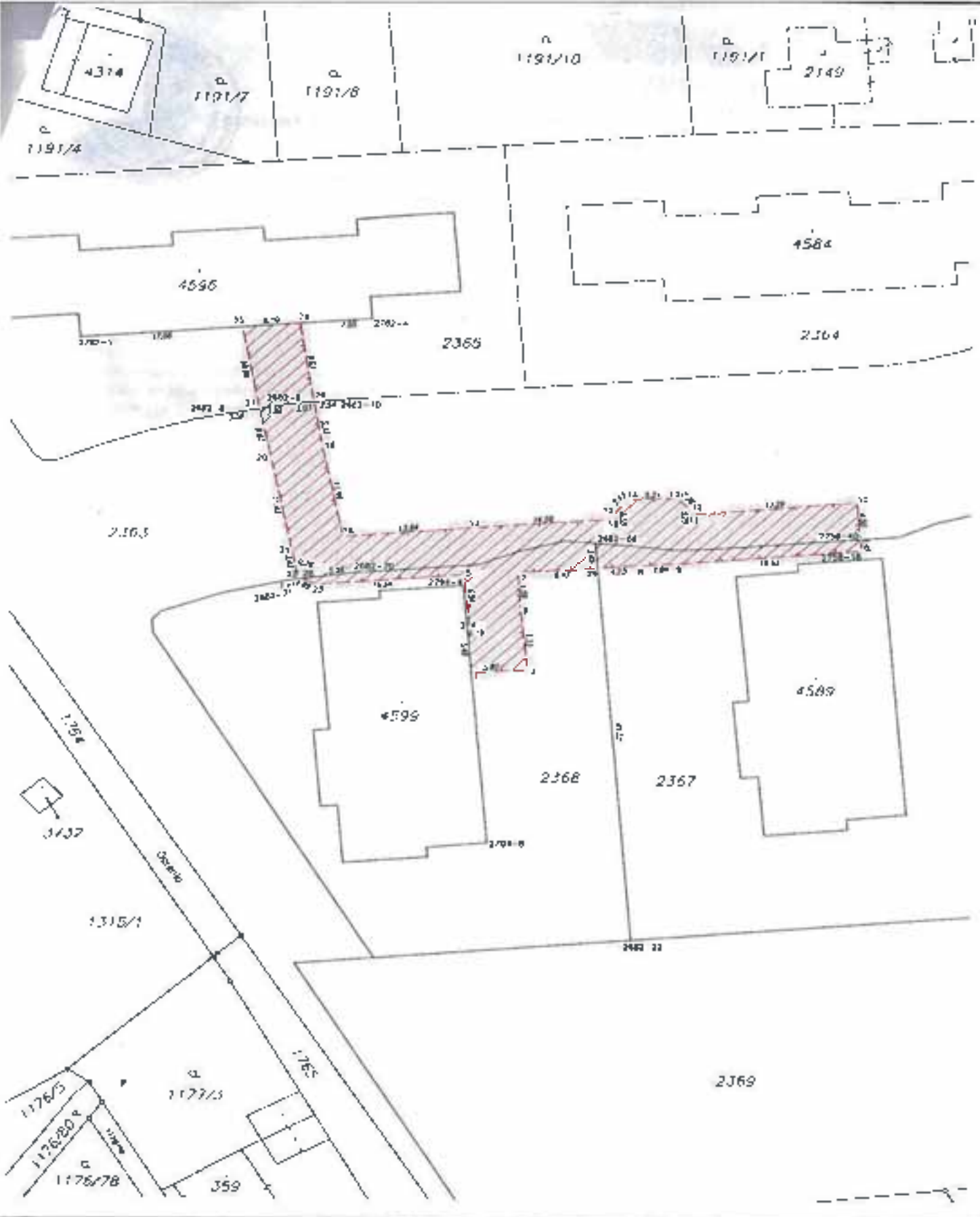
Dosavadní stav				Nový stav													
Druh přísluš. pov. úst. m.	Výměra pozemků		Druh pozemku	Druh přísluš. pov. úst. m.	Výměra pozemků		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob úpravy	Způsob úpravy	Způsob úpravy	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Dle příkazu z pozemkové úpravy		Číslo listu místního	Výměra st.		Druh stav.
												ha	m ²		ha	m ²	
2363												2363			21319		
2365												2365			27052		
2367												2367			27040		
2368												2368			27107		

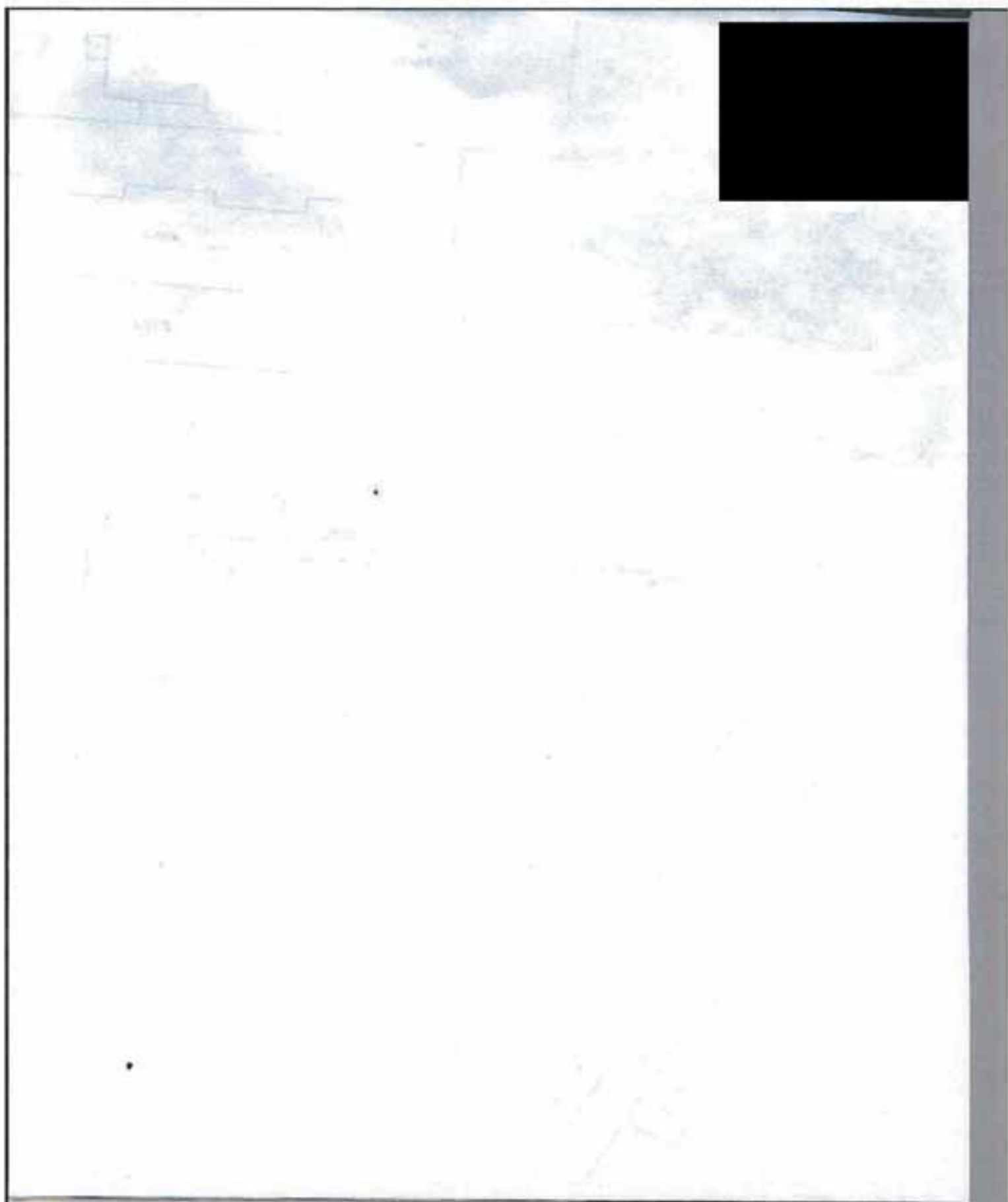
Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN	<small>Číslo listiny pro měř. úst. příkazy územní listiny</small>	<small>Číslo listiny pro měř. úst. příkazy územní listiny</small>

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2682-8	643055.10	1043429.51	3			dřevěný kolík
2682-9	643047.94	1043428.20	3			dřevěný kolík
2682-10	643043.44	1043427.72	3			dřevěný kolík
2682-22	643012.37	1043493.02	3			dřevěný kolík
2682-66	643016.36	1043444.82	3			barva
2682-70	643041.67	1043448.63	3			dřevěný kolík
2682-71	643048.55	1043449.57	3			dřevěný kolík
2758-18	642988.43	1043445.58	3			dřevěný kolík
2758-40	642988.55	1043444.15	3			dřevěný kolík
2782-4	643039.90	1043417.85	3			roh budovy
2782-5	643070.49	1043420.46	3			roh budovy
2794-4	643030.16	1043450.06	3			roh budovy
2794-8	643027.52	1043481.28	3			roh budovy
1	643029.26	1043460.65	3			barva
2	643029.72	1043455.31	3			barva
3	643023.39	1043460.28	3			obruba
4	643029.52	1043455.30	3			dřevěný kolík
5	643030.09	1043448.77	3			dřevěný kolík
6	643024.18	1043453.01	3			barva
7	643024.46	1043448.45	3			obruba
8	643011.88	1043447.55	3			barva
9	643007.86	1043447.29	3			obruba
10	642988.92	1043439.65	3			barva
11	643006.12	1043441.24	3			barva
12	643006.15	1043441.00	3			barva
13	643007.75	1043439.27	3			barva
14	643012.93	1043439.53	3			barva
15	643014.54	1043441.34	3			barva
16	643014.51	1043441.87	3			barva
17	643029.03	1043443.04	3			barva
18	643042.80	1043444.20	3			barva
19	643045.02	1043433.24	3			dřevěný kolík
20	643050.36	1043434.81	3			dřevěný kolík
21	643048.14	1043445.98	3			barva
22	643047.40	1043449.31	3			dřevěný kolík
23	643045.37	1043450.02	3			dřevěný kolík
24	643047.42	1043418.49	3			barva
25	643053.51	1043419.01	3			barva
26	643045.91	1043427.98	3			barva
27	643051.64	1043428.88	3			barva
28	643047.16	1043449.38	3			dřevěný kolík
29	643016.11	1043447.85	3			barva





VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 151310297011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.03.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2179 pro Město
Hradec Králové
magistrát

V- 9405 /2019-602

Smlouva o zřízení věcného břemene

označ. FAR/GHIJK-Komunikace/FIC/08/2019

(dále rovněž jako „Smlouva“)



CUZK 100010447771

kteřou v souladu s ust. § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

KAPMC s.r.o., IČ: 60467916

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26994

statutární orgán: **Raiffeisen – Leasing, s.r.o.**, IČ: 614 67 863

zastoupená na základě plné moci společností **S T A K O společnost s ručením omezeným**, IČ: 42228468, se sídlem Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 724, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Petrem Kuldou

(dále také jako „Povinná“)

a

FIC services s.r.o., IČ: 28159764

se sídlem Iřída SNP 603/37, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31567

zastoupené jednatelem společnosti Ing. Petrem Šrámkem

(dále také jako „Oprávněná“)

dále společně rovněž jako „Smluvní strany“

v tomto znění:

Preambule

Oprávněná je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, a to na základě licence udělené jí Českým telekomunikačním úřadem v Královéhradeckém Kraji, resp. provozovatelem distribuční soustavy elektronických komunikací na území vymezeném licencí. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene, zřizovaného touto Smlouvou, je pro Oprávněnou jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění uvedených povinností, když se povinné nemovitosti nachází na území vymezeném licencí.

Článek 1

Úvodní ustanovení - vlastnické vztahy

- 1.1 Povinná prohlašuje, že má – mimo jiné – ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané na listu vlastnictví číslo 21319 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Hradec Králové, katastrální území Pražské Předměstí, a to:
- pozemek parc. č. 2363, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře dle katastru nemovitostí 6406 m²;
 - pozemek parc. č. 2375, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře dle katastru nemovitostí 103 m².
- 1.2 Nemovitosti specifikované ve čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy jsou dále společně označovány jako „**Služebné pozemky**“.

Článek 2


Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene ve smyslu ust. § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako osobní služebnosti zřízení a provozování veřejné komunikační sítě dle zákona o elektronických komunikacích. Obsah věcného břemene je specifikován ve čl. 3 této Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích, ve prospěch Oprávněné a k tíži Služebných pozemků.

Článek 3

Projev vůle – obsah věcného břemene

- 3.1 Povinná tímto zřizuje k tíži Služebných pozemků, resp. k jejich částem vymezeným v geometrickém plánu specifikovaném ve čl. 3 odst. 3.4 této Smlouvy, služebnost inženýrské sítě (odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích), a to ve prospěch Oprávněné. Povinná, a každý další vlastník Služebných pozemků, jsou povinni ve prospěch Oprávněné strpět shora uvedené právo inženýrské sítě, jehož obsah je specifikován touto Smlouvou, zejména ve čl. 3 odst. 3.3 – tzn., že změnou vlastníka Služebných pozemků přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene založeného touto Smlouvou na nabyvatele Služebných pozemků.
- 3.2 Oprávněná ze služebnosti právo služebnosti, jak je specifikováno zejména ve čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy a rovněž dále v této Smlouvě, přijímá a Povinná, jakož i každý další vlastník Služebných pozemků, jsou povinni toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy zajišťující veřejnou komunikační síť (připojení k internetu), kterou zrealizovala na Služebných pozemcích. Smluvní strany se za účelem umístění této distribuční soustavy – tj. podzemní komunikační vedení a rozvodů veřejné komunikační sítě, včetně instalace prostředků



fyzické infrastruktury elektronického komunikačního zařízení (napojení ke dni podpisu této Smlouvy rozestavěných a plánovaných budov na pozemcích sousedících se Služebními pozemky dle projektu Povinné), přičemž napojení proběhne z již realizované distribuční soustavy Oprávněné – na Služebných pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu veřejné komunikační sítě ve smyslu ust. § 104 odst. 1 a 2 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ust. § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 3.4 Rozsah věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) podle této Smlouvy vymezuje geometrický plán vyhotovený společností Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., se sídlem J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, číslo plánu 2846-172/2019, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 24.7.2019 a schválen dne 2.8.2019 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, číslo řízení PGP-1124/2019-602.
- 3.5 Dále bylo dáno dohodou Smluvních stran, že věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) zřizované na základě této Smlouvy, je zřizováno jako bezúplatné, na dobu neurčitou.
- 3.6 Oprávněná je povinna při vstupu na Služebné pozemky šetřit co nejvíce majetek Povinné.
- 3.7 Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) zřizované na základě této Smlouvy se nemění změnou v rozsahu Služebných pozemků, ani změnou vlastníka Služebných pozemků.

Článek 4

Nabytí práva – návrh na vklad

- 4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) zřizované na základě této Smlouvy, vzniká dnem právní moci rozhodnutí o povolení jeho vkladu do katastru nemovitostí.
- 4.2 Správní poplatek za vklad věcných práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Oprávněná.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, že budou informovat druhou Smluvní stranu o všech okolnostech a změnách, které mají vliv na plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 5.3 Stejně účinky jako doručení jakéhokoli písemného právního jednání druhé Smluvní straně má odmítnutí takovéto Smluvní strany písemný úkon převzít a/nebo nemožnost doručení v důsledku porušení povinností Smluvní strany dle čl. 5.2 této Smlouvy.

- 5.4 Tuto Smlouvu je možno měnit pouze ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků. Písemná forma je nutná rovněž k dohodě Smluvních stran, že na tomto formálním požadavku netrvají.
- 5.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Povinná a Oprávněná obdrží každá po jednom a jeden stejnopis bude užit pro účely katastrálního řízení.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 23.8.2019



za KAPMC s.r.o.
na základě plné moci
S T A K O společnost s ručením omezeným
Ing. Petr Kulda, jednatel
Povinná

V Hradci Králové dne 23.8.2019



za FIC services s.r.o.
Ing. Petr Šrámek, jednatel

Oprávněná

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2846-172/2019

Poznámka:

Plná moc udělená společností KAPMC s.r.o. společnosti S T A K O společnost s ručením omezeným je uložena ve sbírce listin KÚ pod PD-24009/2018.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Číslo listu pozemku porc. dílem	Výměra parcely		Druh pozemku Těleso využití	Číslo listu pozemku porc. dílem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Číslo přílohy z pozemku stavebního v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Číslo listu dílu	
														ha	m ²		
2363												2363		21319			
2369												2369		21319			
2370												2370		21319			
2371												2371		27190			
2372												2372		27183			
2373												2373		21319			
2374												2374		21319			
2375												2375		21319			

Oprávněný : *dle listiny*

Druh věcného břemene : *dle listiny*

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán měří plochu pozemků určených k výměře	Geometrický plán měří plochu pozemků určených k výměře
Content of the geometric plan is redacted		

Seznam souřadnic (S--JTSK)

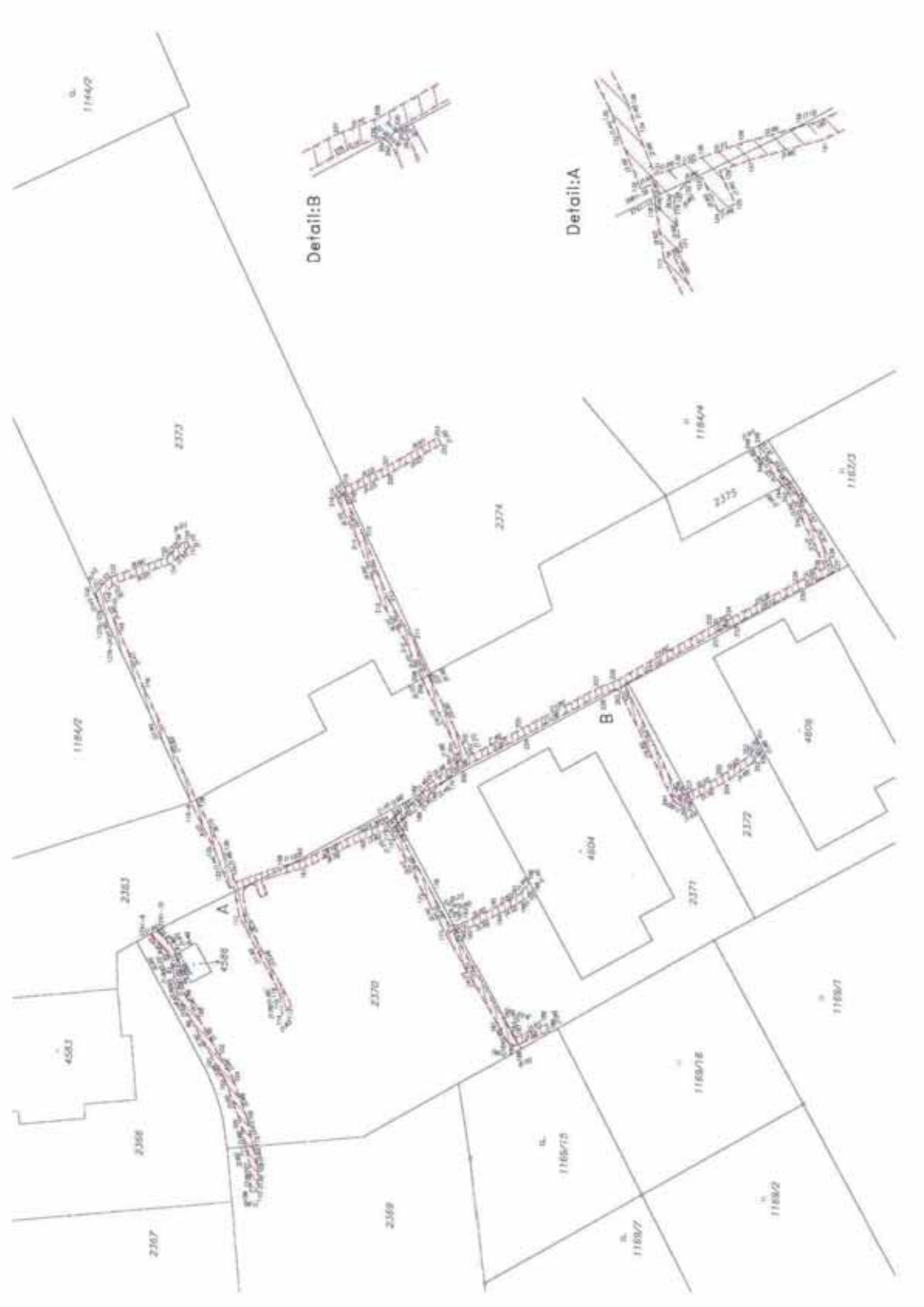
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
110-6	642914.97	1043483.79	3			
1376-339	642889.62	1043472.00	3			
1376-342	642890.98	1043472.63	3			
2681-38	642926.17	1043489.52	3			
2688-16	642935.24	1043481.70	3			
2741-9	642932.55	1043478.32	3			
2741-10	642932.06	1043479.24	3			
2741-12	642926.81	1043489.78	3			
2826-1	642929.94	1043490.76	3			
89	642934.40	1043480.17	3			
90	642933.88	1043481.03	3			
91	642934.79	1043481.59	3			
92	642935.21	1043480.67	3			
93	642937.42	1043481.42	3			
94	642937.22	1043482.42	3			
95	642938.81	1043481.50	3			
96	642938.67	1043482.50	3			
97	642940.95	1043482.01	3			
98	642940.57	1043482.95	3			
99	642944.07	1043483.87	3			
100	642943.57	1043484.73	3			
101	642949.04	1043486.67	3			
102	642948.54	1043487.53	3			
103	642952.15	1043488.47	3			
104	642951.73	1043489.39	3			
105	642957.37	1043490.35	3			
106	642957.09	1043491.31	3			
107	642963.72	1043491.80	3			
108	642963.62	1043492.80	3			
109	642966.92	1043491.75	3			
110	642966.94	1043492.75	3			
111	642960.94	1043491.16	3			
112	642960.86	1043492.17	3			
113	642941.96	1043497.30	3			
114	642943.26	1043496.03	3			
115	642941.47	1043495.90	3			
116	642940.14	1043495.61	3			
117	642930.18	1043490.27	3			
118	642927.30	1043489.77	3			
119	642927.26	1043490.77	3			
120	642926.72	1043490.83	3			
121	642929.70	1043491.20	3			
122	642926.11	1043491.42	3			
123	642925.77	1043492.30	3			
124	642927.61	1043493.20	3			
125	642927.17	1043494.10	3			
126	642925.43	1043493.25	3			
127	642924.86	1043494.86	3			
128	642923.90	1043494.56	3			
129	642924.67	1043492.38	3			
130	642925.21	1043490.96	3			
131	642925.63	1043489.77	3			
132	642926.39	1043489.00	3			
133	642923.52	1043487.83	3			
134	642923.16	1043488.77	3			
135	642922.16	1043487.35	3			
136	642921.76	1043488.27	3			
138	642914.57	1043484.51	3			
146	642900.16	1043477.71	3			
148	642891.55	1043473.92	3			
149	642887.25	1043472.07	3			
150	642887.17	1043470.95	3			
151	642886.56	1043471.32	3			
152	642884.88	1043472.99	3			
153	642885.74	1043473.53	3			
154	642883.10	1043481.16	3			
155	642882.22	1043480.62	3			
156	642880.44	1043482.47	3			
157	642880.80	1043483.53	3			
158	642880.10	1043483.20	3			

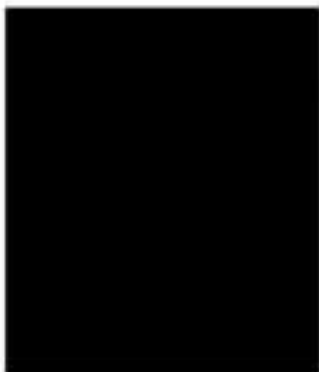
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
159	642923.10	1043497.43	3			
160	642922.79	1043498.52	3			
161	642923.73	1043498.88	3			
162	642919.95	1043506.81	3			
163	642919.03	1043506.41	3			
164	642917.50	1043510.30	3			
165	642915.33	1043513.39	3			
166	642916.07	1043514.07	3			
167	642912.75	1043515.53	3			
168	642913.47	1043516.23	3			
169	642913.87	1043514.60	3			
170	642911.97	1043518.20	3			
171	642918.55	1043510.34	3			
172	642918.07	1043511.22	3			
173	642919.70	1043511.09	3			
174	642919.18	1043511.95	3			
175	642927.09	1043515.10	3			
176	642926.61	1043515.98	3			
177	642932.11	1043517.89	3			
178	642931.45	1043518.66	3			
179	642931.53	1043518.92	3			
180	642932.48	1043519.25	3			
181	642944.61	1043524.98	3			
182	642944.11	1043525.84	3			
183	642946.28	1043527.09	3			
184	642947.18	1043526.45	3			
185	642947.38	1043527.49	3			
186	642947.24	1043527.81	3			
187	642946.33	1043527.31	3			
188	642945.40	1043531.95	3			
189	642944.49	1043531.54	3			
190	642932.34	1043519.70	3			
191	642931.44	1043519.22	3			
192	642932.12	1043520.44	3			
193	642931.18	1043520.08	3			
194	642929.87	1043525.13	3			
195	642928.99	1043524.67	3			
196	642927.86	1043528.70	3			
197	642927.08	1043528.04	3			
198	642926.50	1043529.75	3			
199	642925.54	1043529.22	3			
200	642910.32	1043520.34	3			
201	642909.48	1043519.80	3			
202	642909.30	1043520.15	3			
203	642908.83	1043521.05	3			
204	642907.81	1043519.62	3			
205	642907.41	1043520.54	3			
206	642898.76	1043514.98	3			
207	642898.34	1043515.88	3			
208	642898.46	1043514.85	3			
209	642897.99	1043515.74	3			
210	642893.65	1043512.83	3			
211	642893.19	1043513.73	3			
212	642888.31	1043509.47	3			
213	642887.87	1043510.37	3			
214	642879.91	1043506.25	3			
215	642879.51	1043507.17	3			
216	642873.93	1043503.19	3			
217	642874.19	1043504.45	3			
218	642873.83	1043504.90	3			
219	642872.90	1043504.47	3			
220	642871.08	1043510.54	3			
221	642870.20	1043510.08	3			
222	642867.14	1043517.54	3			
223	642866.27	1043517.05	3			
224	642906.06	1043528.52	3			
225	642905.18	1043528.06	3			
226	642900.56	1043538.94	3			
227	642899.64	1043538.52	3			
228	642898.76	1043540.80	3			

Súhrn súťažní (S-27SK)

Číslo baní	Súťažnice do zápisu do KN			Súťažnice úradná mäsťovňa		
	Y	X	účeť	Y	X	účeť
209	642891 78	1043549 93	3			
210	642891 27	1043541 92	3			
211	642892 22	1043554 22	3			
212	642891 45	1043551 28	3			
213	642891 21	1043556 84	3			
214	642892 21	1043556 45	3			
215	642891 41	1043555 83	3			
216	642892 52	1043562 27	3			
217	642894 10	1043570 34	3			
218	642892 52	1043569 13	3			
219	642892 54	1043569 80	3			
240	642892 51	1043565 84	3			
241	642896 49	1043566 24	3			
242	642893 49	1043564 19	3			
243	642892 51	1043565 03	3			
244	642892 52	1043565 48	3			
245	642892 14	1043566 20	3			
246	642892 52	1043562 25	3			
247	642896 43	1043561 54	3			
248	642892 24	1043559 26	3			
249	642892 28	1043565 24	3			
250	642902 54	1043565 26	3			
251	642901 52	1043565 24	3			
252	642902 45	1043559 28	3			
253	642902 21	1043556 86	3			
254	642912 25	1043552 62	3			
255	642911 10	1043555 10	3			
256	642914 58	1043551 04	3			
257	642913 21	1043552 26	3			
258	642914 20	1043549 54	3			
259	642914 11	1043549 44	3			
260	642911 32	1043542 12	3			
261	642914 05	1043540 69	3			
262	642910 14	1043541 45	3			
263	642892 52	1043542 26	3			
264	642892 52	1043541 05	3			
265	642892 16	1043542 03	3			
266	642912 11	1043541 24	3			
267	642916 52	1043541 26	3			





VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 151310383011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.03.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 9703 pro Město
Hradec Králové
magistrát

V- 10707 /2019-602



CUZK 100010474146

KAPMC s.r.o., IČ: 604 67 916, DIČ: CZ60467916

Se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 26994

Bankovní spojení: č.ú. 5170011258/5500, Raiffeisenbank a.s.

Statutární orgán: Raiffeisen – Leasing, s.r.o., IČ: 614 67 863, jednatel pan Ing. Petr Kulda zastupuje na základě plné moci STAKO společnost s ručením omezeným IČ: 42228468

Email: [REDACTED]

(dále jen „povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267, KB Praha

Zastoupená: na základě pověření č. POV/OÚ/87/0009/2017 [REDACTED] vedoucí oddělení Výstavba vvn

(dále jen „oprávněná“)

(společně dále též „smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-2016652/VB/3
HK, Odlehlá, KAPMC, lokalita, kvnn**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. p.č. 2363, 2369, 2370, 2373, 2374 a 2375 v k.ú. **Pražské Předměstí, obec Hradec Králové**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 21319 (dále jen „dotčené nemovitosti“)**.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, skříně a pilíře (dále jen „zařízení distribuční soustavy“)**, která se nachází mj. na dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník dotčených nemovitostí, zřizuje k dotčeným nemovitostem ve prospěch oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2855-169/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Hradec Králové**, dne **02. 09. 2019** pod č. **PGP-1257/2019-602**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **400,- Kč** (slovy: **čtyři sta korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí oprávněná povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje oprávněnou, aby ~~je~~ jí podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

Poznámka:

Plná moc udělená společností KAPMC s.r.o. společnosti STAKO společnost s ručním omezeným je uložena ve sbírce listin KÚ pod PD-24009/2018.

Dne 18. 9. 2019

Povinná



KAPMC s.r.o.
zmocněný zástupce:
STAKO společnost s ručním omezeným
Ing. Petr Kukla, jednatel

Dne 17. 9. 2019

Oprávněná



vedoucí oddělení Výstavba vvn

PŘEHLED DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav před změnou				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Katastrální územní list	Druh pozemku	Omezení pozemku pauz. číslo	Výměra pozemku		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Dle předchozí a pozemkové evidence z katastru nemovitostí		Dle katastrálního územního listu	Výměra dílu		Omezení dílu
			ha	m ²						ha	m ²		ha	m ²	
	st. 4598									st. 4598		27052			
	st. 4599									st. 4599		27107			
	st. 4604									st. 4604		27190			
	st. 4608									st. 4608		27183			
	1164/4									1164/4		20119			
	2363									2363		21319			
	2365									2365		27052			
	2368									2368		27107			
	2369									2369		21319			
	2370									2370		21319			
	2371									2371		27190			
	2372									2372		27183			
	2373									2373		21319			
	2374									2374		21319			
	2375									2375		21319			

Oprávněný : podle smlouvy

Druh věcného břemene : podle smlouvy

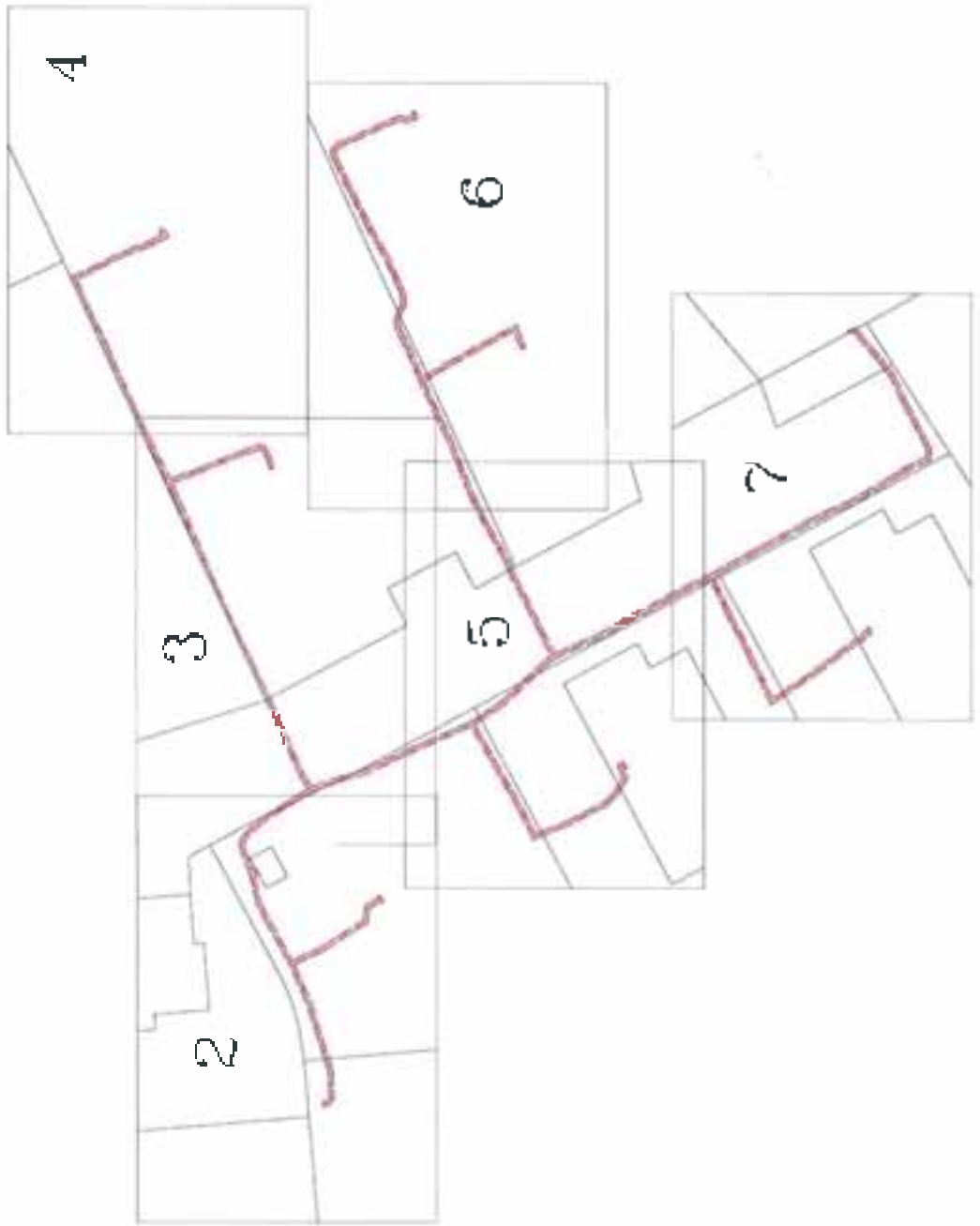
GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán měří, dle kterého upravený zeměměřičský ústav:	Stavba měří dle kterého upravený zeměměřičský ústav:

Seznam souřadnic (S-JTSK)

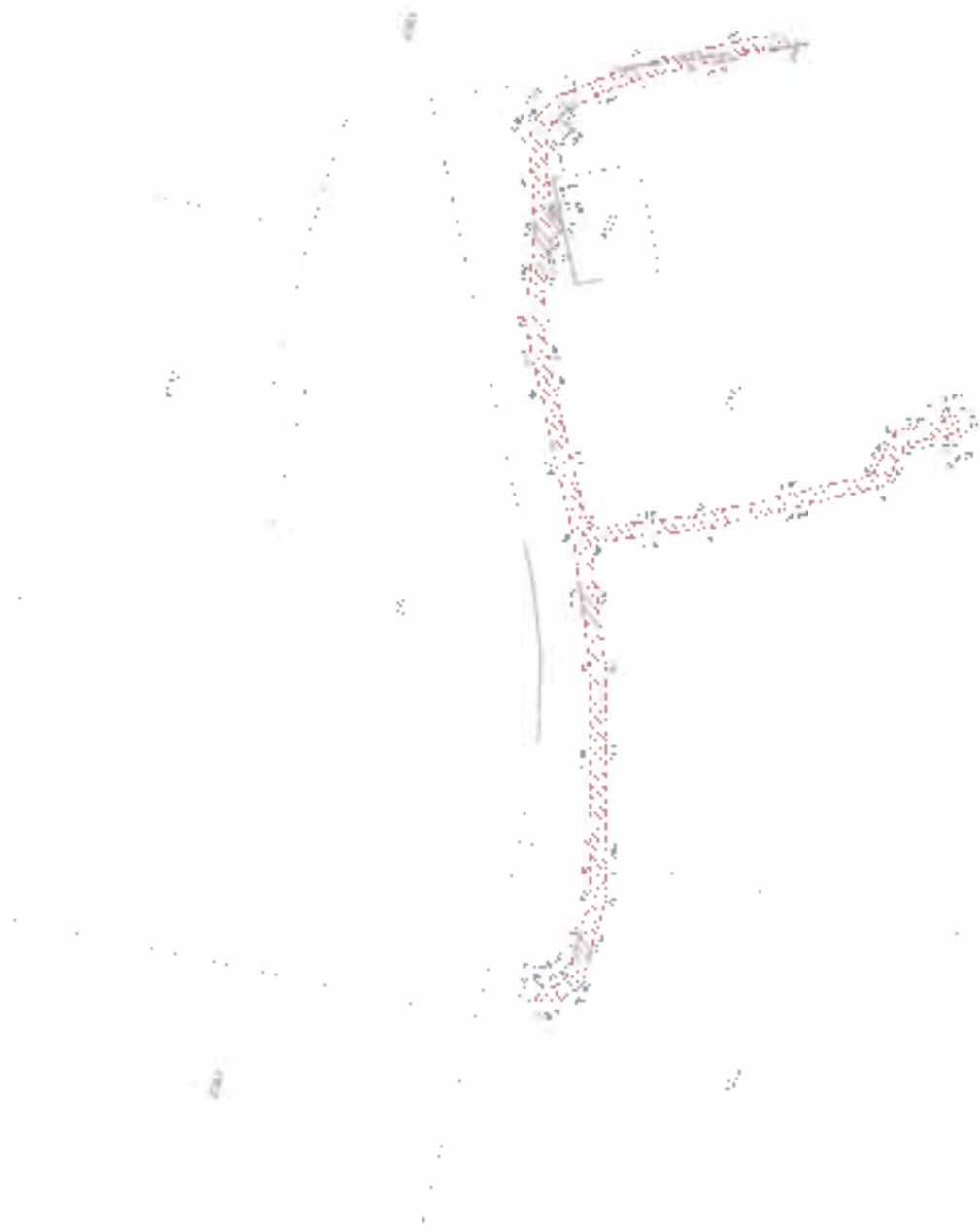
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

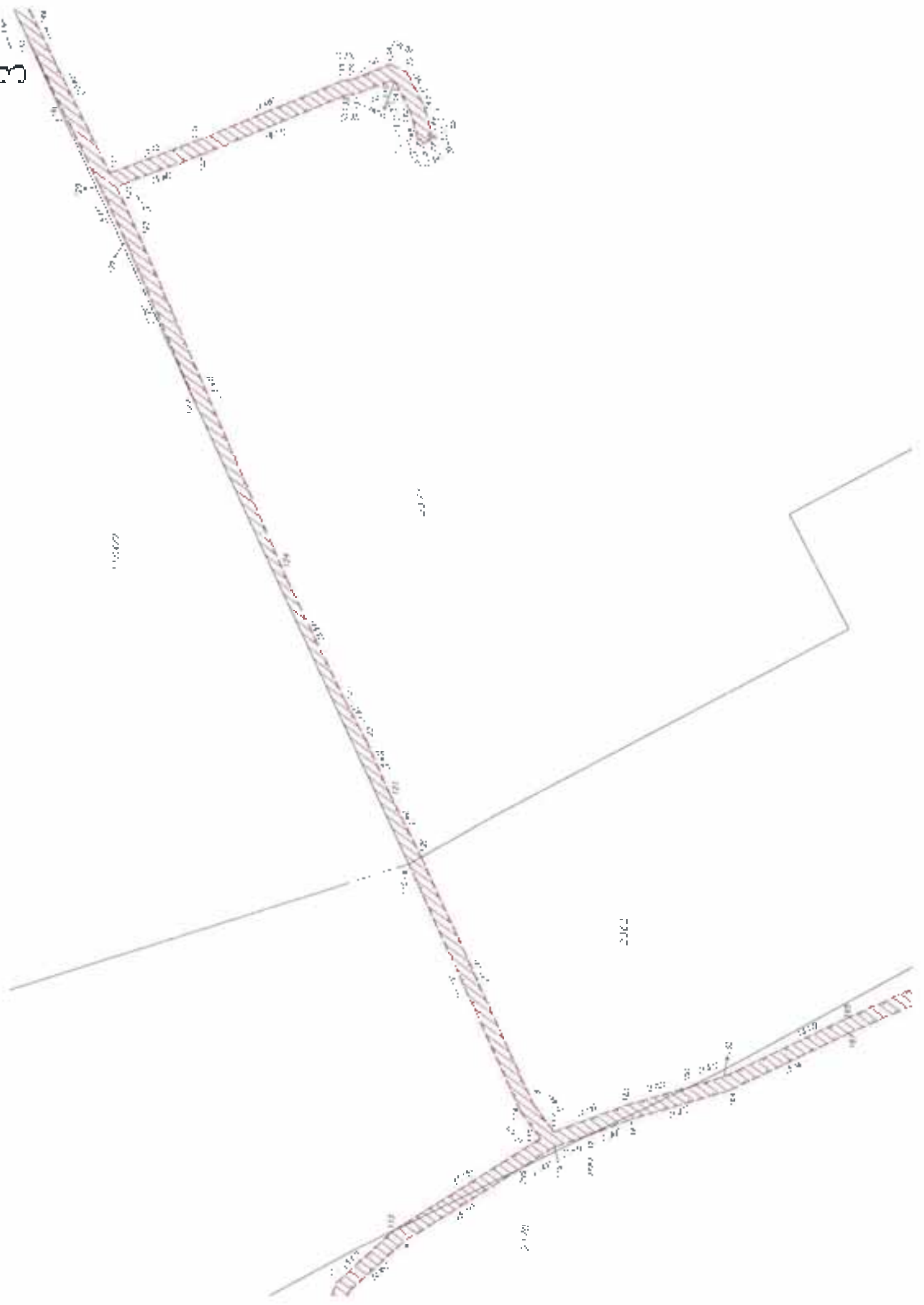
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kv.	Poznámka
	Y	X	Z				Y	X	Z				Y	X	Z		
1	643054.40	1043417.28	J			56	643050.71	1043467.63	J			111	642932.16	1043460.82	J		
2	643055.02	1043417.33	J			57	643049.33	1043450.17	J			112	642930.02	1043463.16	J		
3	643029.56	1043467.47	J			58	643045.72	1043449.61	J			113	642922.52	1043461.32	J		
4	643029.51	1043468.05	J			59	643049.75	1043450.85	J			114	642930.51	1043463.53	J		
5	642940.84	1043469.77	J			60	643045.64	1043450.21	J			115	642926.25	1043469.24	J		
6	642940.00	1043498.29	J			61	643040.69	1043449.14	J			116	642925.12	1043468.41	J		
7	642855.21	1043464.32	J			62	643038.19	1043459.02	J			117	642925.37	1043469.79	J		
8	642885.06	1043464.63	J			63	643040.65	1043448.74	J			118	642924.82	1043468.93	J		
9	642855.00	1043470.24	J			64	643038.15	1043449.62	J			119	642925.60	1043469.81	J		
10	642854.85	1043470.56	J			65	643027.74	1043448.57	J			120	642914.68	1043469.31	J		
11	642823.70	1043530.27	J			66	643026.95	1043448.39	J			121	642912.10	1043463.01	J		
12	642922.88	1043529.81	J			67	643027.53	1043448.69	J			122	642909.88	1043462.03	J		
13	642859.84	1043516.88	J			68	643025.90	1043466.81	J			123	642908.25	1043461.16	J		
14	642859.67	1043517.26	J			69	643025.28	1043466.93	J			124	642903.28	1043478.76	J		
15	642839.72	1043503.16	J			70	643026.50	1043459.96	J			125	642889.13	1043472.64	J		
16	642839.86	1043502.86	J			71	643025.67	1043467.64	J			126	642887.17	1043471.72	J		
17	642906.48	1043562.00	J			72	643026.61	1043467.86	J			127	642895.89	1043474.96	J		
18	642905.68	1043561.55	J			73	643026.07	1043467.16	J			128	642889.37	1043472.10	J		
19	642867.46	1043559.87	J			74	643026.69	1043467.26	J			129	642887.13	1043471.04	J		
20	642867.88	1043559.08	J			75	642966.97	1043491.18	J			130	642881.09	1043466.04	J		
21	643055.04	1043417.11	J			76	642966.37	1043491.11	J			131	642886.63	1043471.46	J		
22	643054.42	1043417.06	J			77	642966.29	1043491.62	J			132	642885.90	1043475.17	J		
23	643029.78	1043467.49	J			78	642965.81	1043491.98	J			133	642883.42	1043461.25	J		
24	643029.73	1043468.07	J			79	642966.85	1043491.96	J			134	642885.54	1043474.95	J		
25	642940.72	1043498.99	J			80	642962.41	1043492.41	J			135	642882.82	1043461.11	J		
26	642839.88	1043498.51	J			81	642962.51	1043491.81	J			136	642882.80	1043461.46	J		
27	642865.41	1043484.42	J			82	642965.99	1043492.58	J			137	642883.40	1043461.58	J		
28	642885.26	1043484.73	J			83	642962.01	1043491.81	J			138	642882.16	1043463.08	J		
29	642854.80	1043470.15	J			84	642965.64	1043498.98	J			139	642882.57	1043463.76	J		
30	642854.65	1043470.49	J			85	642965.85	1043498.82	J			140	642882.64	1043463.08	J		
31	642922.76	1043530.03	J			86	642965.42	1043489.54	J			141	642882.95	1043463.92	J		
32	642923.58	1043530.49	J			87	642948.86	1043487.48	J			142	642884.14	1043464.48	J		
33	642870.04	1043516.97	J			88	642948.21	1043487.21	J			143	642884.99	1043464.78	J		
34	642869.87	1043517.35	J			89	642947.03	1043491.33	J			144	642884.99	1043464.78	J		
35	642839.66	1043502.77	J			90	642943.82	1043496.96	J			145	642885.26	1043466.61	J		
36	642839.52	1043502.07	J			91	642946.51	1043497.03	J			146	642876.88	1043466.61	J		
37	642906.36	1043562.22	J			92	642943.06	1043496.40	J			147	642869.05	1043463.20	J		
38	642905.66	1043561.77	J			93	642941.58	1043497.19	J			148	642864.33	1043460.77	J		
39	642867.66	1043558.98	J			94	642941.22	1043496.63	J			149	642861.16	1043469.43	J		
40	642867.26	1043559.77	J			95	642941.22	1043496.63	J			150	642860.89	1043468.64	J		
41	643055.00	1043419.14	J			96	642940.69	1043498.68	J			151	642857.42	1043465.73	J		
42	643054.40	1043419.09	J			97	642940.16	1043498.38	J			152	642856.28	1043468.76	J		
43	643054.67	1043420.91	J			98	642943.59	1043463.84	J			153	642857.98	1043465.97	J		
44	643054.07	1043420.69	J			99	642941.19	1043462.55	J			154	642856.82	1043469.02	J		
45	643054.94	1043421.71	J			100	642941.29	1043464.36	J			155	642855.84	1043469.48	J		
46	643054.34	1043423.79	J			101	642940.97	1043463.11	J			156	642855.43	1043470.38	J		
47	643055.06	1043428.31	J			102	642937.44	1043462.34	J			157	642856.38	1043469.76	J		
48	643055.68	1043428.39	J			103	642937.44	1043462.34	J			158	642855.69	1043471.26	J		
49	643053.26	1043432.49	J			104	642937.10	1043462.73	J			159	642855.05	1043470.13	J		
50	643053.56	1043434.88	J			105	642936.65	1043462.34	J			160	642854.80	1043470.68	J		
51	643053.82	1043432.69	J			106	642936.82	1043462.14	J			161	642854.88	1043492.79	J		
52	643053.14	1043435.02	J			107	642934.01	1043480.41	J			162	642853.70	1043496.85	J		
53	643050.67	1043443.51	J			108	642933.21	1043480.40	J			163	642852.46	1043492.97	J		
54	643050.13	1043447.51	J			109	642933.89	1043461.01	J			164	642854.26	1043497.07	J		
55	643051.27	1043443.61	J			110	642933.33	1043461.00	J			165	642851.34	1043501.85	J		

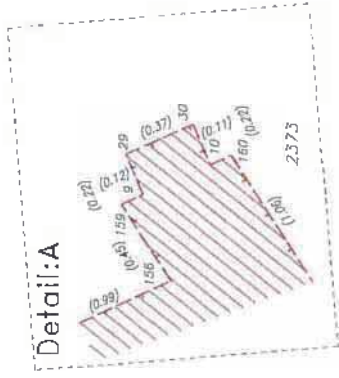
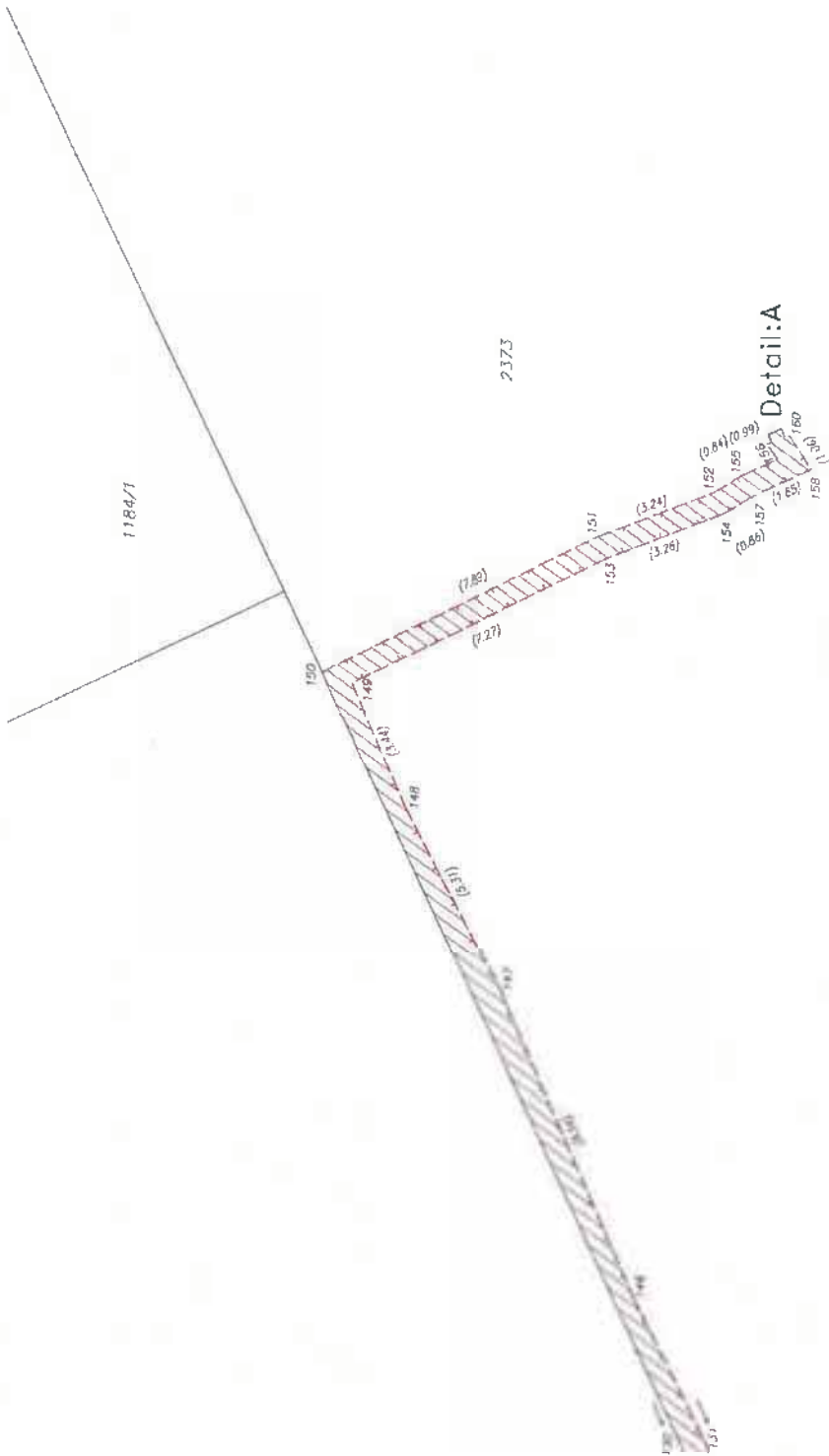






3

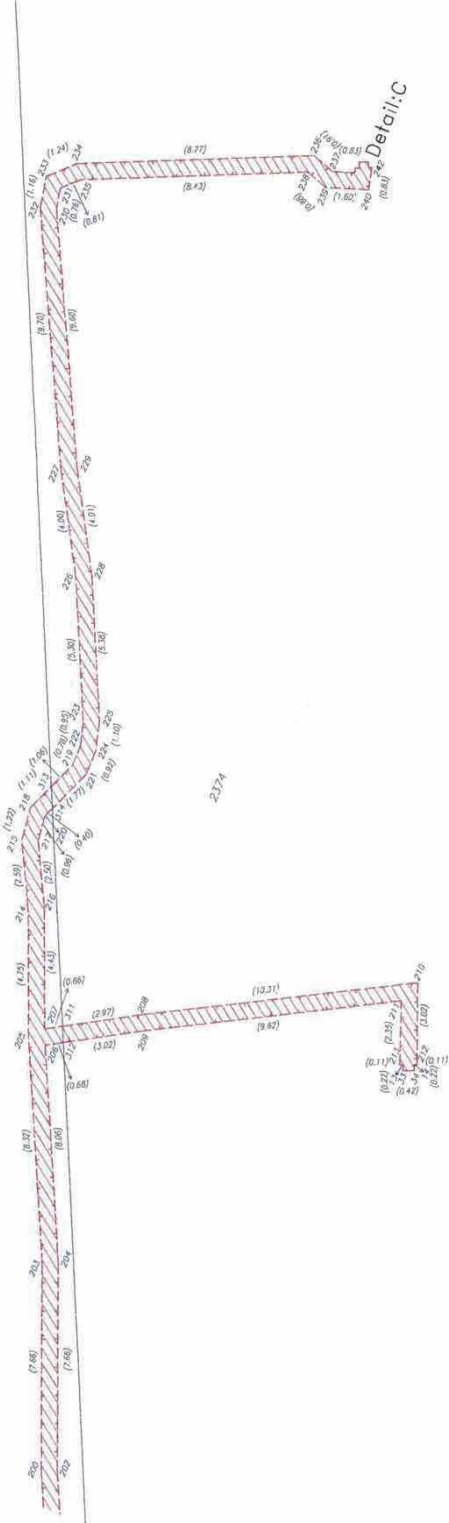




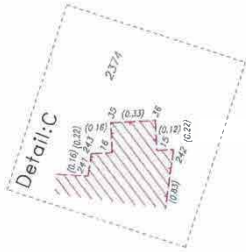


2373

2374



Detail:C







11:07:06

11:07:06

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 151310460011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.03.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10707 pro Město
Hradec Králové
magistrát

V- 10899/2019-602

KM

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
označ. FAR/Pozemky/GHIJK/THHK/09/2019



CUZK 100010474565

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a v souladu s ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

IČ: 25282174, DIČ: CZ25282174

se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 5307511/0100
zastoupená panem Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D., předsedou představenstva
jako strana oprávněná ze služebnosti
(dále jen „oprávněný“)

a

KAPMC s.r.o.

IČ: 60467916, DIČ: CZ60467916

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26994
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 5170011258/5500
statutární orgán: Raiffeisen - Leasing, s.r.o., IČ: 61467863, jednatel
zastupuje na základě plné moci S T A K O společnost s ručením omezeným IČ: 42228468
jako strana povinná ze služebnosti
(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné následujících pozemků:

- pozemek parc. č. 2363, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 6406 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 21319
- pozemek parc. č. 2370, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 1372 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 21319
- pozemek parc. č. 2371, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 860 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 27190
- pozemek parc. č. 2372, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 815 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 27183
- pozemek parc. č. 2373, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 2989 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 21319
- pozemek parc. č. 2374, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 3915 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 21319
- pozemek parc. č. 2375, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 103 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 21319

to vše v k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové (dále jen „Dotčené pozemky“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem sekundárního teplovodu včetně přípojek uloženého v části Dotčených pozemků.

II. Předmět smlouvy

2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou právo odpovídající věcnému břemení - služebnosti ve prospěch oprávněného k části Dotčených pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, spočívající v oprávnění zřít, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu sekundárního teplovodu včetně přípojek.

2.2. Služebnost se zřizuje jako právo věcné, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vypracovaným společností Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. pod číslem plánu 2850-204/2019, dne 7.8.2019 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] a dne 14.8.2019 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

III. Práva a povinnosti

3.1. Oprávněný je povinen počínat si při výkonu práv odpovídajících služebnosti tak, aby na majetku povinného nevznikaly škody; případné vzniklé škody je povinen uhradit.

3.2. Povinný je povinen na Dotčených pozemcích strpět výkon práva odpovídající služebnosti a zdržet se všech činností, které by jej mohly podstatným způsobem ohrozit.

IV. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1. Věcné břemeno - služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje bezúplatně, když věcné břemeno je zřizováno s ohledem na požadavek jeho zřízení upravený v § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

4.2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit povinný.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

5.1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

5.2. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene - služebnosti přechází s převodem vlastnického práva k Dotčeným pozemkům specifikovaným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, jakož i k podílu na těchto pozemcích, na každého nového vlastníka nebo spoluvlastníka.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu povinný. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům v řízení týkajícím se vkladu práva do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží oprávněný, jeden obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností

nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2850-204/2019

Poznámka:

Plná moc udělená společností KAPMC s.r.o. společnosti S T A K O společnost s ručením omezeným je uložena ve sbírce listin KÚ pod PD-24009/2018.

Oprávněný:

V Hradci Králové dne 3/9/2019

za Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.



Povinný:

V Hradci Králové dne 3/9/2019

za KAPMC s.r.o.
na základě plné moci
S T A K O společnost s ručením omezeným



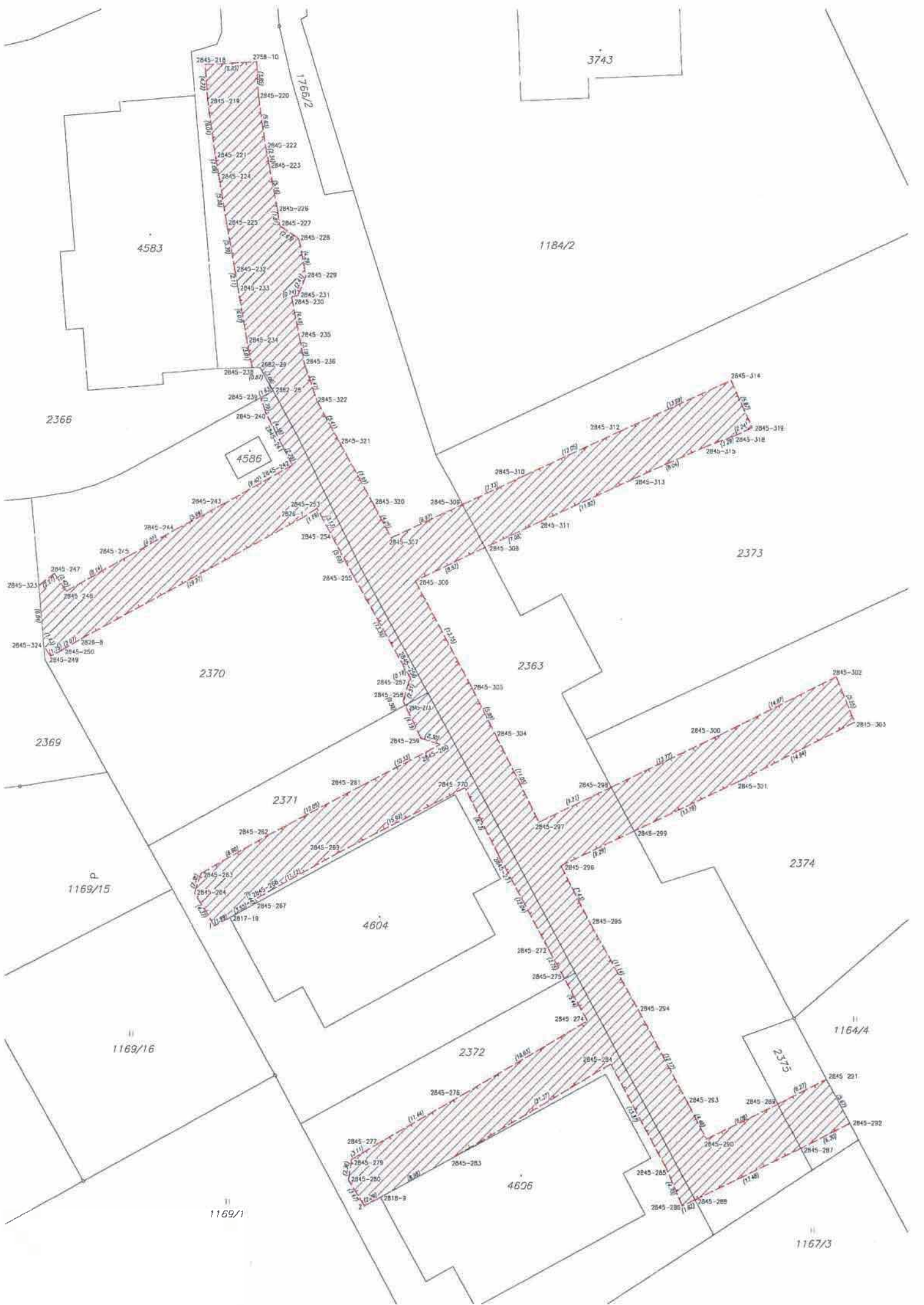
jednatel

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2682-28	642933.53	1043476.53	3			
2682-29	642935.06	1043473.86	3			
2758-10	642935.38	1043439.22	3			
2817-19	642938.53	1043536.27	3			
2818-9	642921.32	1043568.01	3			
2826-1	642929.94	1043490.76	3			
2826-8	642955.65	1043504.74	3			
2845-218	642941.32	1043439.54	3			
2845-219	642941.00	1043443.75	3			
2845-220	642935.22	1043443.07	3			
2845-221	642940.15	1043449.70	3			
2845-222	642934.40	1043448.64	3			
2845-223	642933.97	1043450.94	3			
2845-224	642939.68	1043452.35	3			
2845-225	642938.84	1043457.56	3			
2845-226	642933.03	1043456.01	3			
2845-227	642932.76	1043457.80	3			
2845-228	642930.57	1043459.26	3			
2845-229	642929.76	1043463.47	3			
2845-230	642931.40	1043465.90	3			
2845-231	642930.69	1043465.69	3			
2845-232	642937.90	1043462.87	3			
2845-233	642937.55	1043464.95	3			
2845-234	642936.53	1043470.93	3			
2845-235	642930.54	1043470.31	3			
2845-236	642929.95	1043473.45	3			
2845-238	642935.93	1043473.88	3			
2845-239	642934.96	1043477.31	3			
2845-240	642934.39	1043479.01	3			
2845-241	642932.40	1043482.91	3			
2845-242	642931.32	1043484.92	3			
2845-243	642939.52	1043489.51	3			
2845-244	642944.82	1043492.31	3			
2845-245	642950.05	1043495.26	3			
2845-246	642957.16	1043499.22	3			
2845-247	642958.52	1043497.22	3			
2845-249	642958.97	1043506.62	3			
2845-250	642957.44	1043505.77	3			
2845-253	642928.54	1043489.82	3			
2845-254	642927.06	1043492.58	3			
2845-255	642924.35	1043497.58	3			
2845-256	642917.83	1043509.24	3			
2845-257	642918.00	1043509.32	3			
2845-258	642918.72	1043511.72	3			
2845-259	642916.68	1043515.94	3			
2845-260	642914.48	1043516.61	3			
2845-261	642923.64	1043521.38	3			
2845-262	642934.30	1043527.00	3			
2845-263	642941.78	1043531.24	3			
2845-264	642942.55	1043533.49	3			
2845-267	642935.41	1043534.58	3			
2845-268	642935.64	1043534.20	3			
2845-269	642925.92	1043528.80	3			
2845-270	642911.68	1043521.53	3			
2845-271	642907.79	1043529.34	3			
2845-272	642902.10	1043539.95	3			
2845-273	642918.50	1043512.17	3			
2845-274	642897.69	1043548.01	3			
2845-275	642900.30	1043543.24	3			
2845-276	642912.03	1043556.43	3			
2845-277	642921.96	1043562.12	3			
2845-279	642924.62	1043563.73	3			
2845-280	642924.98	1043566.06	3			
2845-283	642913.43	1043563.73	3			
2845-284	642895.00	1043552.91	3			

Sumam voučadů (S-JFK)

Číslo řádku	Součadnice pro zřícení do KN			Součadnice úřední měřeni		
	X	Y	vel. kř.	X	Y	pozice/kř.
2845-285	642892 00	1043564 20	J			
2845-286	642896 82	1043565 01	J			
2845-287	642872 22	1043562 64	J			
2845-288	642893 16	1043568 10	J			
2845-289	642873 85	1043557 44	J			
2845-290	642894 07	1043561 41	J			
2845-291	642870 33	1043563 61	J			
2845-292	642867 50	1043555 60	J			
2845-293	642896 14	1043567 44	J			
2845-294	642891 97	1043566 20	J			
2845-295	642897 33	1043558 00	J			
2845-296	642900 72	1043553 38	J			
2845-297	642863 25	1043525 44	J			
2845-298	642874 94	1043521 48	J			
2845-299	642892 10	1043525 45	J			
2845-300	642892 52	1043525 54	J			
2845-301	642890 38	1043520 81	J			
2845-302	642869 19	1043508 54	J			
2845-303	642897 05	1043514 05	J			
2845-304	642778 18	1043510 55	J			
2845-305	642870 68	1043510 21	J			
2845-306	642877 23	1043498 02	J			
2845-307	642870 01	1043493 12	J			
2845-308	642700 32	1043474 22	J			
2845-309	642771 01	1043463 40	J			
2845-310	642704 01	1043486 13	J			
2845-311	642802 55	1043491 29	J			
2845-312	642802 05	1043491 13	J			
2845-313	642800 18	1043485 41	J			
2845-314	642881 22	1043426 31	J			
2845-315	642893 07	1043422 25	J			
2845-316	642883 03	1043421 32	J			
2845-317	642878 30	1043420 86	J			
2845-318	642720 07	1043485 41	J			
2845-319	642725 01	1043482 42	J			
2845-320	642728 01	1043477 68	J			
2845-321	642713 22	1043490 30	J			
2845-322	642869 24	1043505 42	J			
2	642746 28	1043532 22	J			
2	642923 16	1043566 01	J			





VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 151310524011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.03.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10894 pro Město
Hradec Králové
magistrát

V- 598/2020-602



CUZK 100014996150

Smlouva o zřízení věcného břemene

označ. FAR/VAK/05/2020

(dále rovněž jako „Smlouva“)

uzavřená podle §1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvní stranami:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem Víta Nejedlého 893/6, Hradec Králové – Slezské Předměstí, PSČ 500 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4304511/0100

zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „Oprávněný“)

a

KAPMC s.r.o.

IČ: 60467916, DIČ: CZ60467916

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26994

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 5170011258/5500

statutární orgán: Raiffeisen – Leasing, s.r.o. (IČ: 61467863), jednatel

na základě plné moci zastupuje společnost S T A K O společnost s ručením omezeným (IČ: 42228468),

kterou zastupuje Ing. Petr Kulda, jednatel

(dále jen „Povinný“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2363 a parc. č. 2369, nacházejících se v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 21319.
2. Pozemky parc. č. 2363 a parc. č. 2369, nacházející se v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové jsou dále společně označovány také jen jako „Služebné pozemky“. Nemovitosti uvedené v tomto čl. I. této Smlouvy jsou dále společně označovány také jen jako „Nemovitosti“.

II.

1. Na základě smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury se má Oprávněný stát vlastníkem a Královéhradecká provozní, a.s. se má stát provozovatelem stavby vodárenské infrastruktury v lokalitě developerského projektu „FARÁŘSTVÍ, bytový projekt“ (dále jen „Stavba“), v rámci které byl do Služebných pozemků uložen nový vodovod.

III.

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu ve Služebných pozemcích,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na Služebné pozemky za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Přesný rozsah Věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu vyhotoveném společností Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., číslo plánu 2904-144/2020 ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 6. 5. 2020 pod č. 191/2020 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. PGP-817/2020-602 dne 14. 5. 2020.
3. Povinný prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení Věcného břemene a že vlastnictví k Nemovitostem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný Věcné břemeno přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Účastníci této Smlouvy sjednávají, že jednorázová úplata za zřízení Věcného břemene činí 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH (dále jen „úplata“) a bude zaplacena Oprávněným Povinnému na základě faktury se splatností 15 dní, vystavené Povinným po obdržení vyznění o provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou Služebných pozemků ponese Povinný.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající Věcnému břemeni tak, aby Povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na Služebných pozemcích, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na Služebných pozemcích nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání Služebných pozemků.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat Povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na Služebné pozemky. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu.
3. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky Nemovitosti.

VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje ochranné pásmo v rozsahu dle Geometrického plánu č. 2904-144/2020. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele vodovodu.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí Povinný a ponese veškeré náklady s tím spojené.

2. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad Věcného břemene na základě této Smlouvy do katastru nemovitosti, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této Smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Oprávněný a Povinný obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro řízení u katastrálního úřadu.
2. Přílohu této Smlouvy tvoří Geometrický plán č. 2904-144/2020.
3. Plná moc udělená společností KAPMC s.r.o. společnosti STA KO společnost s ručením omezeným je uložena ve sbírce listin KÚ pod PD-24009/2018. Podpisové vzory podepisujících osob jsou uloženy ve sbírce listin KÚ.

V Hradci Králové dne 28. 5. 2020

za Oprávněného
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

.....
Ing. František Barák
předseda představenstva

V Hradci Králové dne 28. 5. 2020

za Povinného
STA KO společnost s ručením omezeným
na základě plné moci

.....
Ing.
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Číslo katastrálního území	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo katastrálního území	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Stav přechází z pozemku evidovaného v		Datum vzniku vztahu	Výměra dílu		Číslo dílu
			katastru nemovitostí				číslovní poz. evidenci	ha					m ²					
2363										2363					21319			
2369										2369					21319			

Oprávnění : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2682-20	643047.60	1043496.01	J			
2682-21	643039.29	1043495.29	J			
2682-22	643012.37	1043493.02	J			
2752-135	643049.95	1043494.85	J			
2752-148	643003.60	1043494.14	J			
11	643008.07	1043494.80	J			
15	643014.29	1043495.04	J			
18	643046.27	1043491.16	J			
20	643050.72	1043493.55	J			
21	643049.14	1043496.24	J			
22	643042.05	1043490.65	J			
26	643003.78	1043492.30	J			

GEOMETRICKÝ PLÁN	Seznam bodů planu	Seznam měřících bodů





VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 151310601011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.03.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5986 pro Město
Hradec Králové
magistrát

