

DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 43N09/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

sídlo: Lesonice 165, 675 44 Lesonice

IČO: 634 96 348

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1871 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl – předseda správní rady (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 43N09/64 ze dne 1. 10. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2009, dodatku č. 2 ze dne 15. 2. 2010, dodatku č. 3 ze dne 30. 7. 2010, dodatku č. 4 ze dne 1. 8. 2011, dodatku č. 5 ze dne 26. 6. 2013, dodatku č. 6 ze dne 12. 6. 2014, dodatku č. 7 ze dne 31. 10. 2014, dodatku č. 8 ze dne 13. 3. 2015, dodatku č. 9 ze dne 8. 6. 2015, dodatku č. 10 ze dne 30. 9. 2015, dodatku č. 11 ze dne 30. 12. 2015, dodatku č. 12 ze dne 28. 3. 2018, dodatku č. 13 ze dne 10. 10. 2019, dodatku č. 14 ze dne 15. 9. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 5. 10. 2020 nabyl nájemce vlastnická práva k pozemkům:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Lesonice	Lesonice	st. 88/1	KN
Lesonice	Lesonice	638	KN

na základě kupní smlouvy č. 1004932064.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na **částku 4 231 Kč** (slovy: čtyřtisícdevětstětřicetjedna korun českých). Soupis pronajatých nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **4 238 Kč** (slovy: čtyřtisícdevětstětřicet osm korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 15. 6. 2021

.....
Státní pozemkový úřad
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

.....
Rolnická společnost Lesonice a.s.
Miroslav Anděl
předseda správní rady
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 15. 6. 2021

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Lucie Mezerová

V Jihlavě dne

.....

podpis

Příloha č. 1

Nájemci:

Název	Adresa
Rolnická společnost Lesonice a.s.	Lesonice 165, 67544 Lesonice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Babice u Lesonic												
	229	1	2	7	10002	pc/ha	55 900,00	720	2,2			88,55
Celkem za katastr									720			88,55
Katastr: Domamil												
	141	10	2	11	10002	pc/ha	56 000,00	222	2,2			27,35
manip.pl.	303	66	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	118	1			59,00
	348	30	2	2	10002	pc/ha	56 000,00	7 761	2,2			956,16
	348	59	2	2	10002	pc/ha	56 000,00	1 878	2,2			231,37
	348	87	2	2	10002	pc/ha	56 000,00	1 672	2,2			205,99
	355	7	2	14	10002	pc/ha	56 000,00	775	2,2			95,48
	355	19	2	14	10002	pc/ha	56 000,00	37	2,2			4,56
	360	8	2	7	10002	pc/ha	56 000,00	571	2,2			70,35
	374	3	2	14	10002	pc/ha	56 000,00	34	2,2			4,19
	376	15	2	11	10002	pc/ha	56 000,00	50	2,2			6,16
	376	21	2	2	10002	pc/ha	56 000,00	92	2,2			11,33
	417		2	2	10002	pc/ha	56 000,00	4 021	2,2			495,39
	448	20	2	2	10002	pc/ha	56 000,00	236	2,2			29,08
	1421	7	2	7	10002	pc/ha	56 000,00	939	2,2			115,68
	1421	14	2	11	10002	pc/ha	56 000,00	36	2,2			4,44
	1421	22	2	7	10002	pc/ha	56 000,00	50	2,2			6,16
	1714	44	2	14	10002	pc/ha	56 000,00	95	2,2			11,70
	1714	73	2	11	10002	pc/ha	56 000,00	111	2,2			13,68
	1714	104	2	7	10002	pc/ha	56 000,00	1 138	2,2			140,20
	2345	53	2	14	10002	pc/ha	56 000,00	47	2,2			5,79
	2345	109	2	14	10002	pc/ha	56 000,00	12	2,2			1,48
	2450	122	2	2	10002	pc/ha	56 000,00	2 120	2,2			261,18
	2486	59	2	2	10002	pc/ha	56 000,00	1 152	2,2			141,93
	3125	3	2	2	10002	pc/ha	56 000,00	139	2,2			17,12
	3127	45	2	14	10002	pc/ha	56 000,00	121	2,2			14,91
	3170	22	2	14	10002	pc/ha	56 000,00	37	2,2			4,56
	3186	29	2	14	10002	pc/ha	56 000,00	153	2,2			18,85
Celkem za katastr									23 617			2 954,09
Katastr: Horní Lažany u Lesonic												
	20	1	2	2	10002	pc/ha	60 900,00	269	2,2			36,04

Celkem za katastr							269		36,04
Katastr: Jakubov u Moravských Budějovic									
839	27	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	102	1	51,00
839	29	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	2 134	1	1 067,00
839	30	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	69	1	34,50
Celkem za katastr							2 305		1 152,50
Celkem							26 911		4 231

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Lesonice									
zast. plocha	88		1	1	404,00	01.08.2010	05.10.2020	5	5,53
ost. plocha	638			2	208,00	01.08.2010	05.10.2020	5	1,42
Celkem za katastr					1190,00				6,95
Celkem vydané parcely					55166,00				6,95

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Babice u Lesonic									
	229		1	2	720,00	14.12.2009		365	88,55
Celkem za katastr					720,00				88,55
Katastr: Domamil									
	141		10	2	222,00	30.12.2015		365	27,35
manip.pl.	303		66	2	118,00	30.12.2015		365	59,00
	348		30	2	7761,00	30.12.2015		365	956,16
	348		59	2	1878,00	30.12.2015		365	231,37
	348		87	2	1672,00	30.12.2015		365	205,99
	355		7	2	775,00	01.10.2009		365	95,48
	355		19	2	37,00	30.12.2015		365	4,56
	360		8	2	571,00	30.12.2015		365	70,35
	374		3	2	34,00	30.12.2015		365	4,19
	376		15	2	50,00	30.12.2015		365	6,16
	376		21	2	92,00	30.12.2015		365	11,33
	417			2	4021,00	30.12.2015		365	495,39
	448		20	2	236,00	30.12.2015		365	29,08
	1421		7	2	939,00	30.12.2015		365	115,68
	1421		14	2	36,00	30.12.2015		365	4,44
	1421		22	2	50,00	30.12.2015		365	6,16
	1714		44	2	95,00	30.12.2015		365	11,70
	1714		73	2	111,00	30.12.2015		365	13,68
	1714		104	2	1138,00	30.12.2015		365	140,20
	2345		53	2	47,00	30.12.2015		365	5,79
	2345		109	2	12,00	30.12.2015		365	1,48
	2450		122	2	2120,00	30.12.2015		365	261,18
	2486		59	2	1152,00	30.12.2015		365	141,93
	3125		3	2	139,00	01.10.2009		365	17,12
	3127		45	2	121,00	30.12.2015		365	14,91

3170	22	2	37,00	30.12.2015	365	4,56
3186	29	2	153,00	30.12.2015	365	18,85
Celkem za katastr			23617,00			2 954,09
Katastr: Horní Lažany u Lesonic						
20	1	2	269,00	01.10.2009	365	36,04
Celkem za katastr			269,00			36,04
Katastr: Jakubov u Moravských Budějovic						
839	27	2	102,00	01.10.2009	365	51,00
839	29	2	2134,00	01.10.2009	365	1 067,00
839	30	2	69,00	01.10.2009	365	34,50
Celkem za katastr			2305,00			1 152,50
Celkem stávající parcely			26911,00			4 231,18
Celkem						4 238