

Příloha č. 1 k Výzvě VZ – VLL Teplice - Oprava rovných částí střechy
Čj. 13008/2021 -VLRZ/T/ZR-VP
RIS: 2021/EU1/05/000003

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

VOJENSKÁ LÁZEŇSKÁ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Se sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
Zapsaná: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Zbořilem, Ph.D. ředitelem VLL Teplice
IČO: 00000582
DIČ: CZ00000582
Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba za věci technické:

[REDAKCE] tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Kontaktní osoba za věci smluvní:

[REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Martin Kryš – podnikající fyzická osoba

Se sídlem: Bratrušovská 2726/4, 707 01 Šumperk
Zapsaná: v Živnostenském rejstříku v Šumperku vedeném pod č.j.:MUSP/37955/2016
Zastoupená: Martinem Kryšem
IČO: 60976021
DIČ: CZ7205065769
Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE], tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Bratrušovská 2726/4, 787 01 Šumperk
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají veřejnou zakázku „**VLL Teplice - Oprava rovných částí střechy**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: **N006/21/V00011505**, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto Smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí oprava, údržba a montáž/demontáž předmětů díla, přičemž předmětem díla se pro účely této Smlouvy rozumí poškozená část střechy a navazující části střechy dle přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace – rozpočet.
- 1.3 Opravou, údržbou a montáží/demontáží předmětu díla se pro účely této Smlouvy rozumí provádění úkonů definovaných v příloze č.1 této Smlouvy – Specifikace – rozpočet.
- 1.4 Účelem této Smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného majetku – rovných částí střechy do stavu, aby splňovala svůj účel a tepelně a mechanicky izolovala.
- 1.5 Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této Smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky a neshledal ke dni uzavření Smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této Smlouvy.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 618 000,- CZK bez DPH (slovy: šestsetosmnácttisíkorunčeských). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této Smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle přílohy č.1 Smlouvy o dílo – Specifikace - rozpočet.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet uvedený v příloze č.1 této Smlouvy – Specifikace - rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Termín zahájení prací (opravy) v místě plnění na adrese uvedené v bodě 3.3 této Smlouvy je 01.09.2021. V tento den předá objednatel zhotoviteli pracoviště.
- 3.2 Termín dokončení díla je do 29.10.2021. Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli.
- 3.3 Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna Teplice, Svatopluka Čecha 1170/2, 415 01 Teplice.

4 Pracoviště

- 4.1 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště k bezplatnému užívání. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů a příjezdových tras a tras vedoucích na pracoviště. Objednatel není povinen zajišťovat místo pro skladování materiálu zhotovitele a zabezpečovat sociální příslušenství.

- 4.2 Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla bez úhrady:
- Zdroj elektrické energie;
- zdroj vody.
- 4.3 Předáním pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie v dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 4.4 Zhotovitel je povinen se při převzetí pracoviště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, jakož i v dalších prostorech (vnějších i vnitřních), které bude zhotovitel užívat tak, (např. s využitím zakrytí proti poničení) aby stavební činnost neomezovala chod VLL Teplice.
- 4.6 Zhotovitel omezí a zdrží se činností a prací, které by svým charakterem narušovaly chod VLL Teplice. Oprava konstrukce stropu bude provedena v předem dohodnutém termínu, aby byl co nejméně narušen chod VLL Teplice.

5. Způsob provádění díla

- 5.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 5.2 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení §157 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlasy, námítky apod.) a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit příslušnými ustanoveními Vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 5.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví, nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Převjíмка těchto prací bude zaznamenána do stavebního deníku.
- 5.4 Objednatel je oprávněn si zabezpečit stavební (technický) dozor.
- 5.5 Stavební (technický) dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti plynoucí mu z této Smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z tohoto důvodu přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.

- 5.6 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této Smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve Smlouvě.
- 5.7 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti.
- 5.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- 5.10 Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těmto kontrolním dnům zúčastnit. O termínu kontrolního dne bude zhotovitel předem objednatelem informován. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis do stavebního deníku.
- 5.11 Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel.
- 5.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na pracoviště ž do fáze likvidace odpadu. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.13 Zhotovitel zabezpečí na své náklady pracoviště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. Na pracoviště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
- 5.14 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 1 000 000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10 000,-Kč.
- 5.15 Zhotovitel je povinen provést dílo:
5.15.1 s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, vyrobených po roce 2020 - včetně;
5.15.2 dle přílohy Specifikace-rozpočtu, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
5.15.3 v pracovní době: Po – Pá: 07,00 – 15,30 hod. V ostatních případech po předešlé domluvě s objednatelem.
- 5.16 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 5.17 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 5.18 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této Smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této Smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:

- 5.18.1 Dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této Smlouvě;
- 5.18.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
- 5.18.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 5.19 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této Smlouvy dokončené.
- 5.20 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 5.21 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 5.21.1 **Není-li dílo** ve smyslu této Smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato;
- 5.21.2 **není-li dílo** ve smyslu této Smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené;
- 5.21.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 5.22 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 5.22.1 Číslo Smlouvy;
- 5.22.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 5.22.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. **5.21.2** této Smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. **5.21.3** této Smlouvy (tj. bez výhrad);
- 5.22.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. **5.21.2** této Smlouvy;
- 5.22.5 datum převzetí díla objednatelem;
- 5.22.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 5.23 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. **5.22.1** až čl. **5.22.3** této Smlouvy.
- 5.24 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto Smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 5.25 Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle příslušných ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

6 Platební podmínky

- 6.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě

zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**

6.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo Smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.

6.3 Fakturační adresa:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 1494/12
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

Dodací adresa:

Vojenská lázeňská léčebna
Svatopluka Čecha 1170/2
415 01 Teplice

6.4 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na dodací adresu objednatele, nebo elektronicky na e-mailovou adresu určenou pro doručování elektronických daňových dokladů uvedenou v úvodu této Smlouvy. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).

6.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

6.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto Smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.

6.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.4 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

6.8. Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

7 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

7.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.

- 7.2 Zhotovitel uzavřením Smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované Smlouvou.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **60 měsíců** (tj. záruční doba činí **60 měsíců**), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 7.4 Záruční doba neběží:
- 7.4.1 Po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 7.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 7.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 7.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 8.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 8.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

9 Změna Smlouvy

- 9.1 Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
- Za použití jednotkových cen uvedených v nabídce;
 - použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce;
 - individuální kalkulací – zisk;
 - pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu Smlouvy, které vyvstaly až

v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležitě odborné péče předvídatelné před uzavřením Smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této Smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. IV. smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu Smlouvy provést, nebudou zhotovitelem provedeny a budou vedeny jako méněpráce.

- 9.3 Zhotovitel je povinen o potřebě víceprací či méněprací informovat objednatele písemně formou změnového listu ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Informace zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Objednatel se k tomu vyjádří nejpozději však do tří pracovních dnů od obdržení informace od zhotovitele.

10 Ukončení Smlouvy

- 10.1 Tato Smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 10.1.1 Jedná-li se o výpověď, lze tuto Smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 3 dny ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli;
- 10.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto Smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této Smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této Smlouvy zhotovitelem se pro účely této Smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této Smlouvy po dobu delší než **10 dnů** a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 10.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu, příp. závazek z této Smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů.

11 Zvláštní ujednání

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejně podobě, v jaké byla uzavřena Smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této Smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 11.3.1 Dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této Smlouvy;
- 11.3.2 provádět zápisy a průběžně provádět kontrolu ve stavebním deníku;
- 11.3.4 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 3.2 této Smlouvy;
- 11.3.4 odmítnout dílo převzít dle čl. 5.21.1 této Smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 5.21.3 této Smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 5.21.2 této Smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 11.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
- 11.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto Smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této Smlouvy.
- 11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami/ dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů (zákon o registru smluv).
- 11.8 Tato Smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.

V, dne

V, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č.1 Smlouvy o dílo - Specifikace - Stavební rozpočet - předpokládaná cena do VŘ

Název stavby:	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Oprava rovných částí střechy	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita: Teplice, Svatopluka Čecha 1170/2	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková/MJ	Celková hmotnost(t)
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					37 750,00		0,74
1	416021126R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 15 mm	m2		40,00	900,00	36 000,00	0,02	0,74
2	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	%		5,00	350,00	1 750,00	0,00	0,00
712		Izolace střech (živičné krytiny)					205 215,20		4,89
3	712351111R00	Povlaková krytina střech do 10°,samolepicím pásem	m2		374,00	80,00	29 920,00	0,00	0,00
4	628522699	Pás modif. asfalt samolep Glastek 30 sticker ultra	m2		485,30	118,00	57 265,40	0,00	1,80
				1,15*374 střecha	430,10				
				4*1,15*12 světlíky se stř. okny	55,20				
5	712341559R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2		374,00	86,00	32 164,00	0,00	0,13
6	712742559R00	Zesílení povlak.krytiny pásy přítav. NAIP š.500 mm	m		24,00	60,00	1 440,00	0,00	0,01
				3*8	24,00				
7	628522597	Pás modifikovaný asfalt 50 special dekor	m2		499,10	138,00	68 875,80	0,01	2,84
				485,3	485,30				
				0,5*24*1,15	13,80				
8	712348101R00	Opracování světlíků z asf. pásů	kus		12,00	300,00	3 600,00	0,00	0,04
9	712491176R00	Přípevnění krytiny kotvicími terčí do bednění	kus		1 500,00	6,30	9 450,00	0,00	0,08
				4*374+4	1 500,00				
10	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%		5,00	500,00	2 500,00	0,00	0,00
713		Izolace tepelné					49 888,00		1,07
11	713141312R00	Izolace tepelná střech do tl.160 mm,1vrstva,kotvy - rozháněcí spádové klíny okolo světlíků	m2		38,40	100,00	3 840,00	0,00	0,00
				0,8*4*12	38,40				
12	631402296	Deska EPS 200 - spádové klíny 20-200mm	m2		40,00	688,00	27 520,00	0,02	0,79
13	713111130RV7	Izolace tepelné stropů, vložená do podhledu , 2 vrstvy - včetně dodávky 180+60mm - DEKWOOL G035	m2		36,00	323,00	11 628,00	0,01	0,27
14	713111221RK2	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů	m2		40,00	60,00	2 400,00	0,00	0,01
15	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%		5,00	900,00	4 500,00	0,00	0,00
728		Vzduchotechnika					9 000,00		0,00
16	728212520R00	Demontáž, odpojení a znovuzapojení klimatizačních jednotek na střeše	kpl		2,00	4 500,00	9 000,00	0,00	0,00
762		Konstrukce tesařské					39 706,00		1,61
17	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2		110,80	320,00	35 456,00	0,01	1,61
				374*0,2 cca 20% plochy - odhad, bude z.	74,80				
				6*6 výměna u úžlabí	36,00				
18	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%		5,00	850,00	4 250,00	0,00	0,00
764		Konstrukce klempířské					58 570,00		0,55

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková/MJ	Celková hmotnost(t)
19	764391822R00	Demontáž klemp. prvků r.š. 330mm	m		70,00	35,00	2 450,00	0,00	0,13
20	764521440R00	Okapnice a přítláčné lišty z Ti Zn plechu, rš 330 mm	m		150,00	312,00	46 800,00	0,00	0,40
21	764919512R00	Demontáž a opětovná montáž žlabů podokapní půlkruhové rš 330mm	m		10,00	100,00	1 000,00	0,00	0,00
22	764521420RT2	Lemování zhlaví světlíků TiZn	m2	10 u demontovaného úžlabí	10,00				
				1,5*12	18,00	240,00	4 320,00	0,00	0,02
23	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%		5,00	800,00	4 000,00	0,00	0,00
	766	Konstrukce truhlářské					7 200,00		0,00
24	766624041R00	Demontáž a opětovná montáž střešních oken na světlících rozměr 55/78 cm	kus		12,00	600,00	7 200,00	0,00	0,00
	783	Nátěry					10 472,00		0,06
25	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám dvojnásobný - bednění	m2		374,00	28,00	10 472,00	0,00	0,06
	784	Malby					8 300,00		0,03
26	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem Remal sádrokarton 1x	m2		100,00	13,00	1 300,00	0,00	0,01
27	784115322R00	Malba Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2		100,00	70,00	7 000,00	0,00	0,02
	94	Lešení a stavební výtahy					16 285,00		0,08
28	941941031R00	Montáž lešení vč. stavebního výtahu pro manipulaci materiálu a výstup na střechu	kpl		1,00	13 045,00	13 045,00	0,02	0,02
29	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2		36,00	90,00	3 240,00	0,00	0,06
	96	Bourání konstrukcí					59 865,20		11,33
30	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 10x20m,vč.odstranění	kus		2,00	3 000,00	6 000,00	0,14	0,29
31	963016311R00	DMTZ podkroví SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2		40,00	90,00	3 600,00	0,01	0,49
32	713105122R00	Odstr.tep.izol.střech šik,volně,miner.tl.100-200mm	m2		36,00	40,00	1 440,00	0,01	0,35
33	762341821R00	Demontáž bednění střech rovných	m2		110,80	110,00	12 188,00	0,02	1,88
34	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2		374,00	13,00	4 862,00	0,01	2,24
				374 DHV pod falcovanou krytinou	374,00				
35	764312822R00	Demont. krytin falc, nad 25 m2, do 30°	m2		374,00	50,00	18 700,00	0,01	2,81
				374 při předchozí rekonstrukci byly odřezány	374,00				
36	712300832RT1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2		272,40	48,00	13 075,20	0,01	3,27
				374*0,6 krytina	224,40				
				12*4 světlíky	48,00				
	M21	Elektromontáže					18 500,00		0,03
37	210220102RT2	Vodiče svodové + podpěry na plochou střechu+ svorky, vč. demontu původního vedení a revize	m		50,00	370,00	18 500,00	0,00	0,03
	S	Přesuny sutí					79 249,00		0,00
38	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t		1,88	2 800,00	5 264,00	0,00	0,00
39	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - min. vata	t		0,35	4 000,00	1 400,00	0,00	0,00
40	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - SDK	t		0,50	2 700,00	1 350,00	0,00	0,00
41	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot na H do 3,5 m	t		8,38	500,00	4 190,00	0,00	0,00
				5,5+1,88+0,5+0,5	8,38				
42	979017191R00	Příplatek k přemístění sutí za dalších H 3,5 m	t		33,52	120,00	4 022,40	0,00	0,00
				4*8,38	33,52				
43	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t		5,50	8 000,00	44 000,00	0,00	0,00
				3,26+2,24	5,50				
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t		8,38	90,00	754,20	0,00	0,00
45	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t		41,90	50,00	2 095,00	0,00	0,00
				8,38*5	41,90				
46	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t		8,38	700,00	5 866,00	0,00	0,00
47	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t		8,38	180,00	1 508,40	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková/MJ	Celková hmotnost(t)
48	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,38*14	117,32 117,32	75,00	8 799,00	0,00	0,00

Celkem: **600 000,00**

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby: Oprava rovných částí střechy	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita: Teplice, Svatopluka Čecha 1170/2	Zhotovitel: Kryš Martin	IČ/DIČ: 60976021 / CZ7205065769
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	Položek: 48
JKSO:	Zpracoval: Kryš Martin	Datum: 17.05.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	16 471,41	Ochranné pásmo BOZP	0,00	Zařízení staveniště	18 000,00
	Montáž	95 678,79			Mimostav. doprava	
PSV	Dodávky	209 395,67			Územní vlivy	0,00
	Montáž	163 705,53			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	2 222,11			Ostatní	0,00
	Montáž	16 277,89			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		96 249,00				
ZRN celkem		600 000,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	18 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	618 000,00	DPH 21%	129 780,00
		Celkem bez DPH	618 000,00
		Celkem včetně DPH	747 780,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Výkaz výměr obsahuje část střechy, kde jsou kombinovány asfaltové pásy a falc. krytina. Část střechy bez světlíků s falcovanou krytinou je funkční a není předmětem rekonstrukce. V úžlabí, kde zatéká, bude rozebráno bednění, odstraněna zvlhlá tepelná izolace, obnovena parozábrana a nový SDK podhled vč. výmalby - plocha cca 36 m2.