Č.j. : OBNP 3/18/2017/1756/Sm
2017/00373/OBNP-OBNP

NÁJEMNÍ SMLOUVA
na parkovací stání

Smluvní strany:

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená paní Mgr. Lucií Vítkovskou,
zástupkyní starostky městské části Praha 3
(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

Společnost:	**OPTING, s.r.o.**
IČ	**257 03 854**
Se sídlem	**Praha 10 – Strašnice, Rostoklatská 367/1, 100 00 Praha 10**
Jednatel	**Ing. Ondřej Pleskot, bydliště Přemyslovská 41/1919, 130 00 Praha 3**

(dále jen nájemce)

uzavírají dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) tuto s m l o u v u :

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci parkovací stání **č. 1-2** nacházející se na parcele v k.ú. **Vinohrady** , v Městské části Praha 3, ve vnitrobloku ul. Vinohradská 114/1756 (situační plán s přesným vyznačením plochy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy)

za účelem parkování osobního vozidla:

Typ: **Ford Focus** RZV: **1AA3628**

II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **n e u r či t o u .**
Nájem vzniká s účinností ode dne **1. března 2017 .**

III.

Nájemce není oprávněn parkovací stání užívat pro jiné účely než je parkování osobních vozidel dle čl. I. této smlouvy. Jakákoli změna ohledně parkovaného vozidla musí být nájemcem nahlášena písemně pronajímateli. Porušení těchto ujednání je důvodem výpovědi nájmu s 1 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena.

IV.

1.Nájemce se zavazuje za pronajaté parkovací stání platit nájemné ve výši **1.800 Kč** měsíčně, roční nájemné činí **21.600 Kč.**

2.Nájemné je nájemce povinen platit na účet Městské části Praha 3, k němuž má dispoziční právo správce, t.j. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 7/2666, Praha 3 (dále jen správce)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 3

číslo účtu: **009021 - 2000781379 / 0800**

variabilní symbol: 5175601213

specifický symbol: 5012000013

3. Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

4. Prodlení s placením nájemného delší než 1 měsíc je důvodem výpovědi nájmu ze strany pronajímatele s 1 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí posledním dnem měsíc následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena.

V.

Pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaná Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí 5%, je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) výši nájemného o tuto inflaci.
Valorizovanou výši nájemného oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

VI.

Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární předpisy a užívat parkovací stání tak, aby šetřil práva nájemců ostatních parkovacích stání a bytů v přiléhajících domech.
Nájemce prohlašuje, že si parkovací stání s uzamykatelnou závorou dobře prohlédl a je mu znám jeho stav.

VII.

Nájemce je oprávněn parkovací stání přenechat do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi nájmu smlouvy ze strany pronajímatele s 1 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí posledním dne měsíce následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena.

VIII.

1. Ke skončení nájmu může dojít dohodou stran nebo písemnou výpovědí.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je 3 měsíce a končí uplynutím posledního dne 3. měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Porušuje-li jedna ze stran své povinnosti zvlášť závažným způsobem, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby dle § 2232 občanského zákoníku s tím, že nájem skončí ke dni, ke kterému byla výpověď doručena.
4. Další důvody k výpovědi nájmu ze strany pronajímatele jsou uvedeny v čl. III, IV odst. 4., čl. VII této smlouvy. Nájem skončí v těchto případech uplynutím 1 měsíční výpovědní doby k poslednímu dni měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX.

Po skončení nájmu je nájemce povinen parkovací stání předat v řádném provozuschopném stavu, a to protokolárně, správci - konkrétně společnosti :

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 7/2666, PSČ 130 00 Praha 3.

X.

K jakékoli změně této nájemní smlouvy může dojít výhradně písemnou formou – dodatkem k této nájemní smlouvě.

XI.

V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

XII.

1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne..... V Praze dne.....

....

pronajímatel nájemce

Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Schválení nebo souhlas byl dán usnesením Radou městské části č. 31 ze dne 18. 1. 2017.

.....	.....
pověřený člen zastupitelstva	pověřený člen zastupitelstva