Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Smlouva číslo 70

Jméno nájemce: ZŠ a MŠ při nemoc. Kadaň

Adresa: Chomutovská 1289, 432 01 Kadaň

 Sborovna 15m2

 MŠ – třída 29m2

 ZŠ – třída 21m2

 Chodba 11m2

Výpočet nájmeného: výměra (m2) Kč/m2

 76 907 68 932 Kč

*Roční úhrada nájemného celkem: 68 932 Kč*

Výpočet úhrad energií a služeb:

Roční úhrada za telefonní pobočku 0 Kč

Úhrada za dodávku tepla a teplé vody – paušál 48 825 Kč

Úhrada za elektrickou energii – paušál 2kW 5 036,19 Kč

Úhrada za vodné a stočné – paušál 6 422 Kč

Úhrada za srážkovou vodu – paušál 1 116 Kč

Úhrada za odvoz komunálního odpadu 1 200 Kč

Úhrada za výměníkovou stanici 480 Kč

Roční úhrada za provoz spalovny 0 Kč

Úhrada za výtah 1 440 Kč

Úhrada za úklid (označeno hvězdičkou) 10 400 Kč

Úhrada za plyn 0 Kč

Úhrada za P.O.Box 792 Kč

*Celková roční úhrada za služby: 75 711,19 Kč*

Pořozovací hodnota IHM celkem 0 Kč

Roční pronájem 10% pořizovací ceny IHM 0 Kč

Pořizovací hodnota DHM 14 255 Kč

Roční pronájem 10% z pořizovací ceny DHM 1 426 Kč

*Celková úhrada za pronájem IHM a DHM: 1 426 Kč*

Osvobozeno od DPH 68 932 Kč

Základ pro DPH 77 137,19 Kč

DPH (21%) 16 198,81 Kč

Celkový roční nájem (vč.DPH) 162 268,00 Kč

**Předepsaný měsíční nájem (vč. DPH) 13 522,00 Kč**