

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě uzavřené dne 15. 12. 2003 ve znění dodatků č. 1 až 4 mezi účastníky:

Správa nemovitostí města Jičína, a.s., se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31.12.2010

Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem společnosti

IČ: 28776658

DIČ: CZ28776658

Bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

jako pronajímatel na straně jedné

a

Oblastní nemocnice Jičín a.s., se sídlem Bolzanova 512, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, ul. Bolzanova čp. 512 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2328, zastoupená **Ing. Tomášem Slámou, MSc.**, předsedou správní rady

IČ: 26001551

DIČ: CZ26001551

Bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé

dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“

I.

Na základě žádosti výše označeného nájemce ze dne 30. 4. 2021 adresované vlastníkovému objektu čp. 811, ul. Nová v Jičíně, a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 81. zasedání dne 26. 5. 2021, která žádosti nájemce vyhověla, sjednaly smluvní strany s účinností od 1. 7. 2021 změnu v ujednání čl. I. citované nájemní smlouvy ve znění čl. I. nečíslovaného odst. 2 shora v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2015, a to co do výměry pronajaté plochy nebytového prostoru. Ze stávajícího nebytového prostoru o celkové výměře 594 m² se vyčleňují prostory v suterénu objektu čp. 811, ul. Nová v Jičíně užívané jako sklad o výměře 169 m², které nájemce po otevření lékárny v areálu Oblastní nemocnice Jičín a.s. již nevyužije. **Celková výměra prostorů užívaných po dohodnuté úpravě činí 425 m².**

II.

Současně se změnou výměry pronajatého nebytového prostoru byla sjednána i změna výše nájemného, která nově činí:

roční nájemné celkem

176.227,-- Kč

čtvrtletní splátka nájemného

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejích čl. I. a III., odst. 1 ve znění dodatků číslo 1 až 4 k nájemní smlouvě nedotčených tímto dodatkem č. 5, tedy ani ujednání o termínu splatnosti nájemného a o inflační doložce se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

1. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 5 spolu s nájemní smlouvou a dodatky č. 1 až 4 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
2. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku č. 5, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 7. 2021.**

IV.

1. Dodatek č. 5 byl vyhotoven ve 4 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž po 2 pare obdrží pronajímatel i nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly a seznámily se s jeho obsahem, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jeho obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tento dodatek nebyl ujednán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s uvedenými skutečnostmi připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

V Jičíně dne 27. 5. 2021

V Jičíně dne**31. 05. 2021**.....

pronajímatel:



Ing. Pavel Bílek
ředitel SNMJ, a.s.

nájemce:



Ing. Tomáš Sláma, MSc.
předseda správní rady

