

## Smlouva o dílo


(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

### 1.1. Objednatel:



#### **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava**

Sídlo: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava - Poruba  
Zastoupená: Pavlem Podveským, vedoucím útvaru Investice a majetek na základě delegace  
ze dne 4. 2. 2019  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. účtu: 100954151/0300  
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „objednatel“)

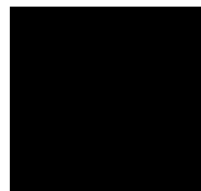
### 1.2. Zhotovitel:

#### **Tomáš Babica**

Místo podnikání: Na Svahu 554, 742 85 Vřesina:  
IČ: 48736112  
DIČ:   
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 1646986379/0800  
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

(ve smlouvě společně dále také jako „smluvní strany“)



## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených touto smlouvou a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

## II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo – dodávku, instalaci/montáž a zprovoznění zastiňovacích rolet Reflexol ZIP 120 na rámech 10 ks oken orientovaných na severozápad – 2.NP (celkem 5 ks) a 3.NP (celkem 5 ks) – a 2 ks oken s balkonem orientovaných na jihozápad budovy VEC – v rámci 3. etapy budovy VEC 3 v areálu Objednatele na adrese 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba Situační plánec oken včetně rozměrů je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Příslušné návody pro provoz a údržbu dodaných rolet budou objednateli předány s předáním díla v českém jazyce. Detailní technická specifikace bude předána při podpisu smlouvy.
2. Rozsah a specifikace díla je v souladu s nabídkou Zhotovitele č. 20210324 ze dne 31.3.2021, která je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

### ● **Specifikace díla:**

a) 3. etapa – 2. a 3. NP :

- zastiňovací rolety pro okna a na severozápadní fasádě a pro levá okna s balkonem na jihozápadní fasádě – celkem ■ ks

### **Zastiňovací rolety Reflexol ZIP 120 – celkem 12 ks:**

Látka rolet: Screen SERGE 600 001010 – GreyCharcoal

Barva konstrukce: RAL 7035 šedá

Rozměry a počet:

- 1800 x 1900 mm - ■ ks
- 2700 x 1900 mm - ■ ks
- 3600 x 1450 mm - ■ ks

Ovládání motorem s dálkovým ovládáním:

- Motor SOMFY RTS ■ ks
- Dálkový ovladač Smoove original ■ ks
- Větrné čidlo Eolis RTS ■ ks

### ● **Součástí díla bude:**

- doprava
- rozvod elektroinstalace
- instalace a zapojení rolet - montáž rolet bude provedena s použitím teleskopické pracovní plošiny
- veškeré práce uvedené v CN Zhotovitele

Další podrobná specifikace díla je obsažena v nabídce Zhotovitele č. 20210324 ze dne 31.3.2021.

3. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro Objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.

4. Na základě úhrady celé ceny a nákladů (včetně DPH) Zhotoviteli obdrží Objednatel výhradní oprávnění používat dílo pro své potřeby za účelem, za jakým je dílo poskytnuto.

### III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla je cena pevná a je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla.
2. Cena za provedení Díla je stanovena následovně:

Předmět díla	Cena bez DPH
	Kč
Dodávka, montáž a zprovoznění zastiňovacích rolet – III. etapa dle čl. II.	312 850,-
Celkem	312 850,-

3. K ceně bez DPH bude připočtena DPH ve výši dle příslušných platných a účinných právních předpisů.
4. Daňový doklad bude vystaven ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání Objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu; splatnost daňového dokladu – faktury je 14 dnů od data vystavení faktury.
6. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví nebo dle požadavků Objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod a datum vrácení. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

### IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 6 týdnů od podpisu této smlouvy**.
2. Dílo bude prováděno v areálu Objednatele i Zhotovitele., v budově VEC na adrese 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba Místem předání díla je sídlo Objednatele.
3. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své výhrady k dokončenému Dílu.

## **V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel zajistí Zhotoviteli na jeho požádání přístup do místa plnění pro vyhotovení díla. Zhotovitel je povinen Objednatele požádat nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přístupem do areálu Objednatele.
2. V případě potřeb Objednatele na zpracování dalších požadavků nad rámec této smlouvy zašle Objednatel samostatnou objednávku na zpracování konkrétního požadavku s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a pošle Objednateli k odsouhlasení nebo bude podepsán dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:
  - a) Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz v místě provádění díla a nezpůsobí Objednateli žádnou škodu na majetku.
  - b) Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit Zákoníkem práce, a bezpečnostními a jinými platnými a účinnými právními předpisy.
  - c) Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky Objednatele a odpovídá za bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti.
  - d) Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.

## **VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku protokolárního předání Díla, nebo v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane později.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a Objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.

## **VII. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Záruční doba na předmět díla je 36 měsíců ode dne předání díla.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
4. Vyskytne-li se v záruční době na provedeném díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou, nebo výměnou.

5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu díla jeho opravou, nebo výměnou, nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
4. V případě jakékoliv porušení povinnosti Zhotovitele stanovené mu touto smlouvou v čl. V odst.3 má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti Zhotovitelem.
5. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

## **IX. ROZHODOVÁNÍ SPORŮ ZE SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešit dohodou.
2. Pokud nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, potom v případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporů místně příslušný soud Objednatele.

## **X. SKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran a na základě odstoupení.
2. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. Zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 14 dnů,
  - b. Zhotovitel poruší povinnosti stanovené mu touto smlouvou v čl. V., odst. 3.
  - c. Zhotovitel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost pro řádné provedení či předání díla,
  - d. vůči Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. Objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo jeho části,
  - b. Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a

bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dnů,

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

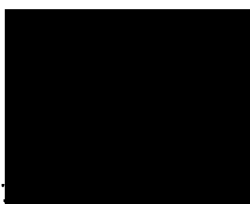
1. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů, kurýrní služby, osobně s potvrzením převzetí, nebo e-mailem, a to na adresy Smluvních stran v záhlaví této smlouvy, pokud jedna ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně něco jiného. Dopisy zaslané doporučenou poštou se také považují za doručené, pokud si je adresát nevyzvedne na příslušném poštovním úřadu nebo u jiného držitele poštovní licence do deseti (10) kalendářních dnů od uložení a tento desátý den se též považuje za datum doručení.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jako „občanský zákoník“, zjm. jeho ust. § 2586 a násl.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky v písemné formě. Smluvní strany ujednávají, že ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije; neplatnost právního jednání pro nedostatek formy tedy může kterákoliv ze smluvních stran kdykoliv namítnout bez ohledu na to, zda již bylo plněno či nikoliv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Podpisem této smlouvy Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů Objednatel a o volném pohybu (archivaci, uložení) těchto údajů po dobu 10let v souladu se spisovým a skartačním plánem VŠB-TUO.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – výkres - POHLEDY

Příloha č. 2 - cenová nabídka Zhotovitele ze dne 31.3.2021

V Ostravě dne

Zhotovitel:

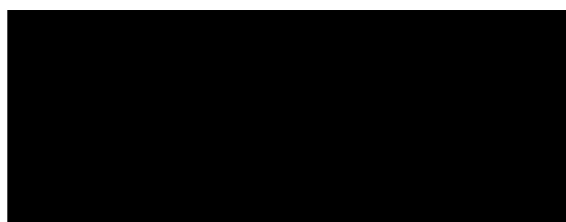
*14.6.2021*  


.....  
Tomas Babica

V Ostravě dne

Objednatel:

*14.6.2021*



Pavel Podvesky  
vedoucí útvaru Investice a majetek  
za VŠB-TUO

2x 1800x1900



Príloha č. 2 k SOA č.

Tomáš Babica Na Svahu 554 742 85 Vřesina

## **TOM** žaluzie rolety vrata markýzy

VŠB -TUO

**VĚC:** Cenová kalkulace zastíňovacích rolet VEC III severozápad budovy-3 etapa.  
Č.20210324-korektura

Roleta Reflexol ZIP 120 je stínící systém, který zároveň poskytuje účinnou ochranu před větrem a hmyzem. Své uplatnění nachází při stínění oken veřejných i obytných budov. Snižuje potřebu využívání klimatizace v letních měsících a chrání místnost před UV zářením. Přispívá k vytváření příjemného pracovního prostředí a zvyšuje tím pracovní výkon.

Roletu tvoří celohliníková konstrukce. Navíjecí válec je uložený v hranaté hliníkové kazetě o rozměru 120 mm. Unikátní systém Zipu zajišťuje 100% napnutí potahu ve vodičích kolejničích a zamezuje vzniku technologické mezery mezi potahem a kolejničemi. Montáž rolety se provádí na rám okna. Roleta se vyznačuje zvýšenou odolností proti větru.

### **3.ETAPA 2. a 3.NP. –severozápad budovy a levé okna s balkonem jihozápad**

#### **Zastíňovací rolety :**

Látka rolet : Screen SERGE 600 001010-GreyCharcoal  
barva konstrukce RAL 7035 šedá

1. 1800 x 1900 ks
2. 2700 x 1900 ks
4. 3600 x 1450 ks u balkonů snížení výšky rolet na středový rám okna

**Celkem 12 ks**

**Rolety Reflexol 120 ZIP 12 ks cena :175.050,-**

#### **Příplatky za ovládání motorem s dálkovým ovládáním :**

Motor rolet SOMFY RTS	58.200,-
dálkový ovladač Smoove origin	8.400,-
Větrné čidlo Eolis RTS	4.200,-
Rozvod elektroinstalace a zapojení rolet	42.000,-
Montáž rolet s použitím teleskopické pracovní plošiny	25.000,-

Dodací podmínky: Dodávka včetně montáže dle dohody.

Záruční doba: 36 měsíců.

**Celkem za 2.NP. a 3.NP.sevarozápad budovy 12 ks zastíňovacích rolet,**

**včetně montáže bez DPH 312.850,-Kč**

V případě jakýchkoliv otázek a nejasností mne zaváhejte kontaktovat.

Jsem s pozdravem

Ve Vřesině: 31.3.2021