

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, IČO 261238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, IČO 00041726

se sídlem Zelená 382/40, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín, zapsané v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 165

zastoupené Ing. Ivo Jeřábkem, předsedou představenstva, [REDAKCE] a Ing. Martinem
Měkotou, místopředsedou představenstva, [REDAKCE]
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2021 – 0369/OMH

I.

Pozemek p.č. 1250/48 ostatní plocha v k.ú. Děčín je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 §1, §3. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 2741-4/2021 ze dne 19.01.2021, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 1250/48 ostatní plocha v k.ú. Děčín odděluje pozemek p.č. 1250/107 ostatní plocha o výměře 2 m² v k.ú. Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 1250/107 ostatní plocha o výměře 2 m², v k.ú. Děčín**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu 5 680,- Kč slovy (pěttisícšestsetosmdesátkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 5 680,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2103694045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 04.12.2020 do 21.12.2020. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 25.02.2021 usnesením č. ZM 21 02 05 15.

V.

Kupující nepřijímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktěž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro kupujícího, dva pro prodávajícího a jeden je určen pro potřeby Katastrálního pracoviště Děčín.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli, a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Ing. Ivo Jeřábek
předseda představenstva

Ing. Martin Měkota
místopředseda představenstva

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2021-0369/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- **p.č. 1250/48**, ostatní plocha

dle GP č. 2741-4/2021 ze dne 19.01.2021 se z pozemku p.č. 1250/48 ostatní plocha odděluje pozemek p.č. 1250/107 ostatní plocha o výměře 2 m², který je zapsán na LV č. 10001 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 21 02 05 15 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 25.02.2021.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín