



Dodatek č. 2020O0142/1

## ke SMLOUVĚ O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

č.: 2020O0142

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Týn nad Vltavou

Se sídlem: Náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

Zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Ivo Machálek, starosta města

IČ: 00 245 585

Peněžní ústav: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 218 633

601/0300 ID DS:tn8b4c3

Dále jen **Propachtovatel**

**a**

**František Janovský**

Pod Lesem 482, 375 01 Týn nad Vltavou

Zastoupená: ve věcech smluvních: František Janovský

IČ:68530269

Peněžní ústav: GE Money k, a.s.

Číslo účtu: 117436043/0300

Dále jen **Pachtýř**

(obě strany společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

V souladu s článkem VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, odst.2. výše uvedené smlouvy (číslo smlouvy 2020O0142) uzavřené dne 29. 9. 2020, se smluvní strany dohodly na změně předmětu smlouvy (výměra propachtovaných pozemků v k.ú. Týn nad Vltavou) a z tohoto důvodu na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále též „dodatek“),

## ZMĚNA SMLOUVY

V Článku II. PŘEDMĚT SMLOUVY, se odst. 1. ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

- 1. Pozemky o celkové výměře 53.3383 m<sup>2</sup> tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské rostlinné výroby.***

V Článku IV. PACHTOVNÉ, se odst. 1. ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

- 1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu – pozemků dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 9.400 Kč/ha/rok užívání předmětu pachtu, tj. v celkové výši 501.380 Kč/53,3383 ha/rok. Z hlediska DPH se jedná o platbu, která je dle §56a odst.1. zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty v platném znění, od daně osvobozena.***

## OSTATNÍ UJEDNÁNÍ DODATKU

Uzavření tohoto Dodatku č.2020O0142/1 bylo schváleno usnesením rady města č. 151/2021 dne 15.03.2021.

Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, 1x Propachtovatel, 1x Pachtýř

Tento Dodatek nabývá platnosti a dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

### *Přílohy:*

Příloha č.1 – specifikace pozemků v k.ú. Týn nad Vltavou  
Příloha č.7 – souhrn za katastrální území

PRÍLOHA č. 1

Katastrální území	TÝN NAD VLTAVOU
-------------------	-----------------

P.p.č.	Kultura (m <sup>2</sup> )			
	TTP	orná	ost.	lesní, vodní pl., zahrada
94		4794		
555		3611		
970		1756		
1031			1937	
1103		1 7496		
1759	4548			
2267		1087		
2283		2102		
2357			110	
1003/32		218		
1003/9		4009		
107/3		146		
1070/2			131	
1082/26		169		
1088/5				155
1088/7				149
1786/3		77		
1786/2		317		
2056/5		331		
2361/9			19	
1569/7	62			
1569/8	59			
2333/6			150	
2331/3			9	
1569/5			32	
1300/2			6177	
1300/1	2048			
1287			59	
2300/1			48	
1299/1		136		
1303/1				147
1132/10		231		
1136/2		32		
1232/12	13			
130/5		273		
130/5		141		
1293/44		2100		
1341/5	46			
1341/5	106			
1366/3		1143		
1367/3			68	
1393/2	494			
1422/36		22		
1505/1		195		
1569/8	15			
1624/16		942		

1624/21		24	
1664/1		21	
1664/9		2129	
1678/8		195	
1716/8			119
1730/11			284
1737/9	191		
1757/1	3030		
1763/1			62
1781/38		903	
2164/16	414		
2164/5	159		
2224/1			86
2224/2			133
2224/3			348
2224/3			533
2224/4			
2253/9			94
2253/9			8
2253/9			105
2257/1			785
2257/1			12
2266/2		138	
2269/3			38
2271/7			46
2271/7			358
2275/16			29
2275/7			1203
2275/7			18
2276/1			10
2287/1			704
2288/3			20
2292/3			5
2328/6			223
2331/3			274
2333/6			160
2344/1			304
2344/3			34
2344/8			307
2344/8			222
2358/1			360
2359/10			1073
2361/8			6
2361/9			6
36/1			24
48/7		1 1640	
507/1		5045	
529/16		289	
529/18		16	
529/19		47	

529/2		299		
562/4		257		
570/6		678		
570/7		625		
630/1		237		
630/31		81		
663/1		140		
685/14	29			
688/4	47			
690/1				110
703/8	45			
703/9	88			
711/2		454		
743/6			14	
744/13	6953			
744/7	381			
752/18		34		
752/19		32		
807/32		147		
807/51		252		
807/73		381		
807/78		7854		
809/9	140			
813/21		90		
844/25		3648		
914/8		128		
929/1		88		
929/21		46		
930/1		6474		
95/1		152		
95/3		24		
956/3			182	
956/3			75	
975/2			37	
2371/8			575	
2271/7			33	
2299			91	
956/2		12		
1370/9		114		
2320/4			52	
2228/3			6	
2228/3			26	
1505/11		11		
2292/6			9	
207/6		1182		
1293/44		2812		
2015/2		13		
<b>CELKEM</b>				
	<b>1 8868</b>	<b>8 8040</b>	<b>1 7747</b>	<b>647</b>
	<b>12 5302</b>			

PRÍLOHA č. 4

Příloha č. 7 k zápisu 22. RM usnesení č. /2020

## SOUHRN ZA KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Katastrální území	Týn nad Vltavou			
CELKEM	Kultura (m <sup>2</sup> )			
	TTP	orná	ost.	lesní
	1 8868	8 8040	1 7747	647
	12 5302			

Katastrální území	Hněvkovice			
CELKEM	Kultura (m <sup>2</sup> )			
	TTP	orná	ost.	lesní
	1 1529	1274	393	61
	1 3257			

Katastrální území	Předčice			
CELKEM	Kultura (m <sup>2</sup> )			
	TTP	orná	ost.	lesní
	4 1124	3 8778	4696	5294
	8 9892			

Katastrální území	Koloděje nad Lužnicí			
CELKEM	Kultura (m <sup>2</sup> )			
	TTP	orná	ost.	lesní
	1951	4218	4445	88
	1 0702			

Katastrální území	Netěchovice			
CELKEM	Kultura (m <sup>2</sup> )			
	TTP	orná	ost.	lesní
	6 6173	1 2814	3155	98
	8 2240			

Katastrální území	Nuzice			
CELKEM	Kultura (m <sup>2</sup> )			
	TTP	orná	ost.	lesní
	1 0029	18 9718	1 0720	1523
	21 1990			

Katastrální území	SOUHRN			
CELKEM	Kultura (m <sup>2</sup> )			
	TTP	orná	ost.	lesní
	14 9674	33 4842	4 1156	7711
	53 3383			