

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
338 obj. číslo	2021 rok	01R-LK BESKYD ná. m.č.

## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

#### **Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852, DIČ: CZ 00297852, datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:

RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:

fxwxte2

IČ: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: [REDACTED], e-mail: [frenstat@ncmovitost.com](mailto:frenstat@ncmovitost.com)

ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDACTED]

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### **Společnost**

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Tel., e-mail:

plátce/neplátce DPH

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

#### **FLEXOSTAV s.r.o.**

Za Střelnicí 688, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

28615727

CZ28615727

[REDACTED]

plátce DPH

Dalibor Kaděrka, jednatel společnosti

Dalibor Kaděrka, jednatel společnosti

Komerční banka, a.s.

[REDACTED]

*zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34863.*

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(společně také jako „smluvní strany“)*

### II.

#### **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto účelu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je realizace stavby: „**Stavební úpravy bytu Rožnovská 1185/5, Frenštát p. R.**“

### III.

#### Předmět smlouvy a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Stavební úpravy bytu Rožnovská 1185/5, Frenštát p. R.**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle:
  - technické zprávy zpracované Ing. Markem Mikoškem
  - položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1)
  - zadávacích podmínek objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení stavby
  - ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
4. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O zahájení realizace prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel v tomto termínu prací nezahájí, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo předat objednateli **nejpozději do 2 měsíců od převzetí staveniště**. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve smyslu č. VIII., odst. 1 této smlouvy.
6. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:
  - že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
  - že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
  - nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem,

přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

7. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 6 tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

#### IV.

#### Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH 246 586,86 Kč

sazba DPH 15 % 36 988,03 Kč

**cena celkem včetně DPH 283 574,89 Kč**

(částka slovy: dvěsetšedesátřítisícšestsetšedesátčtyřikorun osmdesátdevět haléřů)

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

**Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852**

2. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do předání díla objednateli. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 12.5.2021, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

3. Cena uvedená v tomto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla. Cena je specifikována v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

4. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelcm vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelcem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

6. Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku RTS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.

7. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

9. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

## V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.

2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
- b) napojovací body médií.

3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.

7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

## VI.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. III. smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.

5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.

## VII.

### Kontrola způsobu provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně

technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

2. Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou za 14 dní, vždy čtvrtý pracovní den v týdnu, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (staveništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

3. Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
- ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

4. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořízeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5. Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
  - výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

3. Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

## IX.

### Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelům.

4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.

7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.



## **X. Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku III., odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělkami objednatelům převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. IX., odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.



## XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.

2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vniká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.).

4. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy,

b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

6. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1300/50/RM/2020 ze dne 25.11.2020.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 12.5.2021

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne... 4. 6. 2021



Ⓛ  
RK BESKYD spol. s r.o., náměstí  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
DIČ: CZ47679531 tel.: 556 222 222

za objednatele  
Gabriela Polášková

FLEXOSTAV s.r.o.  
Za [redacted] Frenštát p. R.  
28615727  
5

za zhotovitele  
Dalibor Kaděrka

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 04 Frenštát pod Radhoštěm

**Objekt:** 07 Rožnovská 1185

**Rozpočet:** 01 Stavební úpravy bytu

**Objednatel:**

**IČO:**

**DIČ:**

**Zhotovitel:** Flexostav s.r.o. Za Střelnici 688  
Frenštát pod Radhoštěm  
744 01

**IČO:** 28615727

**DIČ:** cz28615727

**Vypracoval:**

**Rozpis ceny**

**Celkem**

HSV			91 299,55
PSV			155 287,31
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>246 586,86</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %		246586,86 % CZK
Snížená DPH	15 %		36988,03 % CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 % CZK
Základní DPH	21 %		0,00 % CZK
Zaokrouhlení			0,00 % CZK

**Cena celkem s DPH**

**283574,89 % CZK**

v FRENŠTÁTĚ dne

dne

16. 5. 2021

①

Za



p. i.  
27

Za zhotovitele

**RK BESKYD**

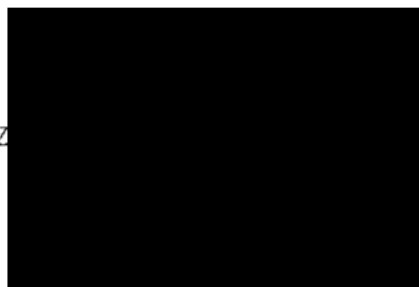
RK BESKYD spol. s r.o.,  
744 01 Frenštát p  
DIČ: CZ47679531

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 938,02	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 228,80	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 032,72	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 515,24	7
64	Výplně otvorů	HSV			6 450,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 535,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 305,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 142,84	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 669,75	1
711	Izolace proti vodě	PSV			4 273,80	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			27 900,00	11
728	Vzduchotechnika	PSV			3 600,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			4 500,00	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 136,00	14
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 852,40	4
776	Podlahy povlakové	PSV			35 930,32	15
781	Obklady keramické	PSV			19 959,20	8
783	Nátěry	PSV			1 200,00	0

	Maiby	PSV			12 935,59	5
786	Zastiňující technika	PSV			0,00	0
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 482,18	4
Cena celkem					246 566,86	100



## Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	07	Rožnovská 1185
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>1 938,02</b>
1	342254811	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm 1,45*1,3+0,15*2,25	m2	2,22250 2,22250	872,00	1 938,02
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>5 228,80</b>
2	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm 01 : 3,8	m2	3,80000 3,80000	659,00	2 504,20
3	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,80000	717,00	2 724,60
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>25 032,72</b>
4	602011147	Stěrka sádrová, ručně tloušťka vrstvy 4 mm 01 vstup : (1,55+2,45)*2*2,65-1,6*2-1,2 02 koupelna + WC : (1,95+1,4)*2*0,65 03 kuchyň : (4,95+4,45+0,4)*2*2,65-1,6*2-2,52 04 pokoj : (4,45+3)*2*2,65-1,6-2,52	m2	102,74000 16,80000 4,35500 46,22000 35,36500	210,00	21 575,40
5	612421111	Zapravení drážek rozvodů elektro, ZTI ve stěnách a stropěch a podlahách	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
6	612481113	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	2,22000	206,00	457,32
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>16 515,24</b>
7	631315611	Betonáž podlahy sprchového koutu 1,4*0,8*0,2	m3	0,22400 0,22400	3 260,00	730,24
8	632411105	Samonivelační stěrka tl.3 mm 3,8+3,8+20,+13,4	m2	41,00000 41,00000	385,00	15 785,00
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>6 450,00</b>
9	642945111	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
10	767646510	Montáž dveří protipožárních jednokřídlových	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
11	55330422	Zárubeň ocelová požární 800x1970 levá	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
12	55345502	Dveře požární 80x197 cm s kukátkem	kus	1,00000		0,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>5 535,00</b>
13	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	41,00000	135,00	5 535,00
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>4 305,00</b>
14	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m celkový úklid před předáním stavby, zametení a umytí podlah, dlažeb, obkládů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.	m2	41,00000	105,00	4 305,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>14 142,84</b>
15	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených na MC 1,45*2,8*0,1	m3	0,40600 0,40600	756,00	306,94
16	968048515	Broušení podlah (spojů podlahových desek) do tl. 5 mm	m2	41,00000	285,00	11 685,00
17	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	20,00	80,00
18	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80000	20,00	36,00
19	978059531	Odsekání vnitřních obkládů a dlažeb	m2	17,85000	114,00	2 034,90
20	786 01	Demontáž spízní skříně a garnýží	kompl	1,00000		0,00
21	96 01	Vybourání zařizovacích předmětů a rozvodů ZTI	kompl	1,00000		0,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 669,75</b>
22	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m			662,00	1 669,75



## Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	07	Rožnovská 1185
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>4 273,80</b>
23	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. rohových pásek tl. 2mm 3,8+0,4+(0,8*2+1,4)*2	m2	10,20000	419,00	4 273,80
						10,20000
<b>Díl: 720 Zdravotechnická instalace</b>						<b>27 900,00</b>
24	713582115	D+M revizní dvířka pod obklad 300x300 mm	kus	1,00000	800,00	800,00
25	725017122	D+M Umyvadlo se skříňkou 55 x 44 cm, sifon, baterie	ks	1,00000	3 900,00	3 900,00
26	725845111	Baterie sprohová nástěnná ruční	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00
27	726211321	D+M Modul-WC Duofix, závěsné WC, sedátko, tlačítko	ks	1,00000	7 800,00	7 800,00
28	720 01	D+M sprchový žlab, sprchová zástěna posuvná, čiré sklo	ks	1,00000	9 000,00	9 000,00
29	720 02	Zdravotechnika (rozvody vody a kanalizace v rekonstruovaném bytovém jádru, pračkový ventil a sifon) výměna svislého odpadního potrubí v instalační šachtě	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>3 600,00</b>
30	728414611	D+M digestoře vestavěné recirkulační	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>4 500,00</b>
31	735179110	Demontáž a zpětná montáž topných těles	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>34 136,00</b>
32	766812115	D+M Montáž kuchyňské linky 1,8m x 1,5m vč. nerezového dřezu, sifon, dřezová baterie, horní skříňky, zadní obkladová deska, podlinkové osvětlení, plynový sprák a el. troubou	kus	1,00000	28 000,00	28 000,00
33	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m	kus	1,00000	536,00	536,00
34	766661112R0	D+M dveří 2/3 prosklené 800/1970	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
35	766661112R01	D+M dveří plyných 800/1970, 700/1970	kus	2,00000	1 600,00	3 200,00
<b>Díl: 774 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>10 852,40</b>
36	771101111	Vyrovnání podkladů pod obklad (1,4*2+1,96*2)*2-1,2	m2	12,20000	237,00	2 891,40
						12,20000
37	771575111	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm weberfor profiflex (lep), webercolor perfect (sp)	m2	3,80000	784,00	2 979,20
38	59782030	Dlaždice 45x45 cm	m2	4,37000	1 140,00	4 981,80
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>35 930,82</b>
39	775413021	Montáž podlahové lišty	m	37,90000	88,00	3 335,20
40	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	37,20000	100,00	3 720,00
41	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	37,20000	200,00	7 440,00
42	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	0,60000	300,00	180,00
43	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl 37,9*1,1	m	41,69000	88,00	3 668,72
						41,69000
44	28410302	Podlaha lepená Vinyl 1220x228x2 mm lamela s dekorem dřeva 37,2*1,1	m2	40,92000	420,00	17 186,40
						40,92000
45	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	1,00000	400,00	400,00
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>19 959,20</b>
46	781415016	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m		31,00	10 138,20



## Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	07	Rožnovská 1185
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		koupelna : (1,95+1,4)*2*2-0,6*2		12,20000		
47	59781001	Obkladačka 30x60 cm mat 12,2*1,15	m2	14,03000	700,00	9 821,00
				14,03000		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>1 200,00</b>
48	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email (zárubně) včetně pomocného lešení.	m2	4,80000	250,00	1 200,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>12 935,59</b>
49	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 01 vstup : (2,45+2,45+1,55+1,55)*2,65-1,6*2-1,2 02 koupelna : (1,95+1,95+1,4+1,4)*1,15-1,2 03 kuchyň : (4,95+4,95+4,45+4,45+0,8)*2,65-1,6*2-2,52+20 04 pokoj : (4,45+4,45+3+3)*2,65-1,6-2,52+13,4	m2	138,29000	17,00	2 350,93
				16,80000		
				6,50500		
				66,22000		
				48,76500		
50	784181201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x 01 vstup : (2,45+2,45+1,55+1,55)*2,65+3,8 02 koupelna : (1,95+1,95+1,4+1,4)*0,65+3,8 03 kuchyň : (4,95+4,95+4,45+4,45+0,8)*2,65+20 04 pokoj : (4,45+4,45+3+3)*2,65+13,4	m2	157,98000	25,00	3 949,50
				25,00000		
				8,15500		
				71,94000		
				52,88500		
51	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	157,98000	42,00	6 635,16
<b>Díl: 786</b>		<b>Zastíňující technika</b>				<b>0,00</b>
52	786622113	Zaluzie interiérové	m2	6,09000		0,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>0,00</b>
53	M21 01	Elektroinstalace- nové zásuvkové a světelné okruhy, bytový rozvaděč, revize elektro, domovní telefon	kompl	1,00000		0,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>10 462,18</b>
54	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,87010	349,00	1 001,66
55	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,87010	13,20	37,89
56	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,87010	1 140,00	3 271,91
57	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	2,87010	2 150,00	6 170,72
<b>Celkem</b>						<b>246 586,86</b>

Poznámky uchazeče k zadání

Za St  
IČ