

Směnná smlouva

KSTS 153/21

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

Tomášem Mazancem, nar. 1984, bytem, 393 01 Vokov, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1705/3 o výměře 974 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 246 pro obec Vokov a k.ú. Vokov u Rynárce.

Tomáš Mazanec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1714/2 o výměře 372 m², p.č. 1714/3 o výměře 299 m², p.č. 1714/4 o výměře 101 m² a p.č. 1718 o výměře 202 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 282 pro obec Vokov a k.ú. Vokov u Rynárce.

II.

Město Pelhřimov směňuje s Tomášem Mazancem pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejdou pozemky p.č. 1714/2 o výměře 372 m², p.č. 1714/3 o výměře 299 m², p.č. 1714/4 o výměře 101 m² a p.č. 1718 o výměře 202 m² a do výlučného vlastnictví Tomáše Mazance přejde pozemek p.č. 1705/3 o výměře 974 m².

Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 43. schůzi konané dne 13. října 2020. Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 19. října 2020 do 4. listopadu 2020. Směna pozemků byla schválena na 15. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 24. února 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směňovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí

o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Město Pelhřimov prohlašuje, že pozemek p.č. 1705/3 je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu, kterou uzavřel jeho právní předchůdce, jako propachtovatel, se společností, jako pachtýřem. Smluvní strany přebírají se směňovanými pozemky práva a povinnosti z pachtů. Pokud smluvní strany předají znění pachtovních smluv, vstupují do práv a povinností z těchto smluv. Strany smlouvy se dále dohodly, že zemědělský pacht nebo jiný obdobný právní vztah u pozemků p.č. 1714/2, p.č. 1714/3, p.č. 1714/4 a p.č. 1718 končí právními účinky vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou věcná břemena, dluhy a další právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží Tomáš Mazanec. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 17.5.2021

V Pelhřimově dne 14.6.2021

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Tomáš Mazanec

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta