

Návrh smlouvy o dílo

Podle Občanského zákoníku v platném znění

Registrační číslo smlouvy zhotovitele:

Čl. I

Smluvní strany

1. Objednatel : **Oblastní muzeum v Lounech, p. o.**

Pivovarská 28

440 01 Louny

Zastoupený:

IČ :

DIČ:

00360716

CZ00360716

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel : **STASPRO s. r. o.**

Čsl. armády 1544

440 01 Louny

zastoupený :

IČ :

DIČ :

Zapsaný do :

47785896

CZ47785896

obchodního rejstříku vedený u Krajského soudu v Ústí nad
Labem oddíl C, vložka 4276

(dále jen zhotovitel)

Čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo- „Opravy omítek a nový fasádní nátěr na objektu čp. 28 v ulici Pivovarská v Lounech, kulturní památka rejstříkového čísla 43677 – 1019 na parcele č. 151“ v rozsahu daném položkovým rozpisem, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu českými technickými normami a platnými právními předpisy.

Čl. III

Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu stanoveném v čl. II. této smlouvy v tomto termínu:
započetí stavby: 6. 6. 2017
ukončení stavby, tj. předání celého díla objednateli do: 30. 11. 2017
2. Objednatel předá zhotoviteli po dohodě staveniště nejpozději v den zahájení stavby. O předání staveniště bude sepsán a podepsán oběma mluvnickými stranami protokol.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou v souladu s nabídkovou cenou stanovenou zhotovitelem v nabídce podané na základě výzvy a činí:

Cena díla bez DPH: [REDACTED]

DPH 21 %: [REDACTED]

Cena díla celkem: [REDACTED]

Slovy: dvěstěosmdesáttisícdevětsetsedmdesátpětkorunčeských

Z důvodu plánovaného podání žádosti o dotaci v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je položkový rozpočet rozdělen na:

uznatelné náklady bez DPH [REDACTED]

DPH 21% [REDACTED]

uznatelné náklady vč. DPH [REDACTED]

a

neuznatelné náklady bez DPH [REDACTED]

DPH 21% [REDACTED]

neuznatelné náklady vč. DPH [REDACTED]

Tato cena je pevná a obsahuje veškeré náklady a rizika zhotovitele spojené s přípravou a realizací díla.

2. Změnit dohodnutou cenu mohou smluvní strany jen při změně rozsahu předmětu díla, a to výhradně písemným dodatkem k této smlouvě. Toto ustanovení se netýká případných pokut, slev nebo náhrad, vyměřených dle této smlouvy.

Případný dodatek ke smlouvě je možno uzavřít pouze před předáním díla objednateli.

3. Práce související se změnou předmětu díla, který je stanoven touto smlouvou, budou zahájeny zhotovitelem až po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran. Finanční objem těchto prací bude dohodnut předem, a to novým dodatkem této smlouvy s příloženou cenovou nabídkou.
4. Platební podmínky:
 - 4.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla.
 - 4.2 Cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli formou faktury-daňového dokladu.
 - 4.3 Cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit takto:
měsíčně, na základě dílčího položkového rozpočtu provedených prací
 - 4.4 Podkladem pro provedení platby je faktura-daňový doklad, který je zhotovitel povinen vystavit ve dvou vyhotoveních se splatností 10 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za zaplacenou dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele.
 - 4.5 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad, zejména v § 28 zákona 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
 - 4.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovených v obecně závazných právních předpisech pro daňový doklad, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.
 - 4.7 Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Čl. V

Způsob předání a převzetí díla

1. Povinnost zhotovitele řádně provést a předat dílo a povinnost objednatele dílo převzít se považuje za splněnou dnem sepsání a potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby, který se obě smluvní strany pro tento případ zavazují vyhotovit, a který jsou zmocnění podepsat zmocnění zástupci smluvních stran. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo, je povinen v zápisu uvést důvody, pro které dílo odmítl převzít.

Čl. VI

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost za provedené práce v délce 50 měsíců.
2. Záruka se zkracuje o dobu, po kterou byl objednatel po písemném vyzvání v prodlení se zahájením přejímacího řízení, nebo o dobu po kterou neoprávněně odmítal dílo převzít.
3. Podmínkou plnění záruk ze strany zhotovitele je dodržování záručních podmínek zhotovitele objednatelem, provádění servisních zásahů pouze oprávněnými osobami zhotovitele.
4. Záruční doba vždy počíná běžet ode dne předmětu plnění díla objednatelem.
5. Záruka se nevztahuje na vady díla, které byly způsobeny násilným poškozením, neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy stanovenými pro předmětná zařízení, nebo zásah vyšší moci.
6. Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění a to do sídla zhotovitele. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta do 30 dnů ode dne, kdy vadu zjistil. Objednatel splní povinnost oznámit vadu díla okamžikem, kdy oznámení o vadě díla odešle zhotoviteli.
7. V oznámení dle odst. 7 tohoto článku je objednatel povinen specifikovat vady díla a uvést v jaké lhůtě požaduje odstranění vady. Lhůtu objednatel stanoví přiměřeně s přihlédnutím k charakteru a rozsahu vad.
8. Oprávněně reklamované vady díla dodavatel odstraní v termínu dohodnutém s objednatelem. O provedené opravě bude proveden zápis o jejím odstranění.

Čl. VII

Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - za prodlení s konečným termínem předání předmětu díla ve výši 0,05%z ceny díla, a to za každý den z prodlení i započatý,
 - za prodlení dohodnutého termínu s odstraněním vad a nedodělků ve výši 500,- Kč/den z prodlení i započatý.
2. Smluvní pokuty nevylučují právo objednatele na náhradu případné škody. Smluvní strany se současně dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda ve skutečné výši.
3. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů ode dne, kdy mu byla doručena výzva k zaplacení smluvní pokuty.
5. Jestliže zhotovitel nezaplatí objednateli smluvní pokutu ve lhůtě stanovenou odst. 3. Tohoto článku, je objednatel oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu vůči pohledávce zhotovitele, tzn. odečíst smluvní pokutu z platby, kterou má provést vůči zhotoviteli.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením ceny za dílo úrok ve výši 0.05% z dlužné částky, a to za každý den prodlení i započatý.

Čl. VIII

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Dílo bude provedeno v souladu s technologickými postupy, příslušnými technickými normami, veřejnoprávními rozhodnutími a touto smlouvou.
2. Před zahájením prací objednatel zabezpečí zhotoviteli přípojku vody a zdroj el. energie 220/380 V.
3. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:

██████████, jednatel společnosti

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se zejména považuje:
 - jestliže výše nezaplacených smluvních pokut přesáhne částku 10% sjednané ceny za dílo,
 - provedení díla je v rozporu se schválenou cenovou nabídkou.
2. Odstoupení od smlouvy je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně. V důsledku odstoupení od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno zhotoviteli. V dané souvislosti se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně vypořádat, a to v souladu s příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
3. Objednatel nemůže odstoupit od smlouvy pro vadné plnění, pokud vady díla zhotoviteli neoznámil ve lhůtě podle článku VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nemožnosti plynule realizovat dílo vzhledem k činnostem objednatele, neslučujících se s realizací díla. Tuto skutečnost uvede zápisem ve stavebním deníku.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a má 7 očíslovaných stran. Každá ze smluvních stran po jejím podpisu obdrží jeden výtisk.
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou, a to dodatkem k této smlouvě.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní upravené se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva bude zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje. Jednatel společnosti [REDACTED] souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje s vyloučením informací, které podléhají ochraně osobních údajů (jméno jednatele společnosti, bankovní spojení, IČ, DIČ).“.

V Lounech dne: 27. 2. 2017

Objednatel:

██████████

ředitel

Zhotovitel:

██████████

jednatel společnosti