

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Alžbětiny lázně a.s.

Sídlo: Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 26342421
DIČ: CZ26342421
Statutární zástupce: [redacted], předseda představenstva
[redacted] člen představenstva
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 968
Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
Číslo účtu: 2108400953/2700

dále jen **objednatel**

a

EA-Partneři s.r.o.

Sídlo: K Horoměřicům 1115/33, CZ-165 00 Praha 6 - Suchdol
IČ: 07121369
DIČ: CZ07121369
Statutární zástupce: [redacted], jednatel
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 294982
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v článku II. smlouvy. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených.

II. Předmět díla

- Zpracování Energetického posudku, specifikovaného v čl. II. odst. 3, podle §9a odst. 1 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších úprav, vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění vyhlášky č. 309/2016 Sb. a podmínek poskytovatele podpory z OP PIK, včetně energetického štítku obálky budovy dle normy ČSN 730540-2 (2011).
- Energetický posudek bude zaměřen na tato energeticky úsporná opatření:
 - Zlepšení tepelně technických vlastností pláště budovy:
 - Výměna oken
- Umístění objektu: objekt občanské vybavenosti na adrese Smetanovy sady 1145/1, parc. č. 2290, k.ú. Karlovy Vary.

III. Doba zhotovení díla

1. Den podpisu smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem je považován ze den zahájení prací na díle.
2. Termín odevzdání hotového díla je stanoven na 4 týdny ode dne zahájení prací a předání úplných podkladů objednatelem zhotoviteli, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za dílo podle čl. II odst. 1 je dohodnuta ve výši **92 000,-- Kč bez DPH** (slovy: devadesát dva tisíc korun českých bez dph).
2. Cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou dle čl. II. V případě odstoupení objednatele z důvodu nikoliv na straně zhotovitele, např. pro porušení povinností zhotovitele, od smlouvy v průběhu zpracování budou provedené práce vyúčtovány podle skutečnosti sazbou 800 Kč/hod, a to v rozsahu předem odsouhlaseném objednatelem či rozsahu přiměřeném rozsahu rozpracovanosti, který bude objednateli doložen, přičemž tato částka nesmí přesáhnout částku 50% ceny díla. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele nemá zhotovitel nárok na žádnou úhradu ze strany objednatele, a to ani účelně vynaložených nákladů.
3. Splatnost faktury se stanovuje na 15 dní od jejího doručení objednateli. Za okamžik zaplacení se pokládá odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Po zaplacení dohodnuté ceny nebo ceny za část díla se dílo nebo část díla stává vlastnictvím objednatele.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo osobně. Svěří-li provedení díla nebo části díla subdodavateli, odpovídá za provádění díla, jako by jej prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou považovány za předmět obchodního tajemství objednatele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že data a informace poskytnuté ze strany objednatele, ani další informace z díla samotného, nebude předávat jiným osobám, s výjimkou objednatelem předem schválených subdodavatelů.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli dle svých možností, v průběhu zpracování díla, veškerou potřebnou součinnost, spočívající v povinnosti zajistit pro zhotovitele podklady a informace, které jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Objednatel souhlasí s uvedením zpracovaného projektu v referenční listině zhotovitele a zavazuje se, že použité know-how nebude dále využíváno pro činnosti přesahující tuto smlouvu.

VI. Záruky na dílo a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vyhotoveno v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, příslušnou legislativou vymezenou zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření

SMLOUVA O DÍLO Č. P20.014

energií, ve znění pozdějších úprav a v souladu s podmínkami poskytovatele podpory z OP PIK.

- Práva z vad díla se řídí podle § 2615 a násl. zákona č 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.

VII. Smluvní pokuty

- V případě nedodržení termínu odevzdání hotového díla určeného na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- V případě prodlení s úhradou ceny vzniká zhotoviteli právo účtovat zákonný úrok z prodlení.
- Povinnost zaplatit smluvní pokuty podle tohoto článku se sjednává do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

VIII. Závěrečná ustanovení

- Vyhotovené dílo bude předáno objednateli v tištěné formě ve 2 (dvou) exemplářích a v elektronické formě ve formátu PDF elektronickou poštou nebo přes webové úložiště.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech v českém jazyku, každý s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním (dodatkem), podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany pro tyto případy sjednávají, že za písemnou formu nebude považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráva a ani telefonická sdělení.
- Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí Občanským zákoníkem v platném a úplném znění, přičemž se smluvní strany zejména výslovně dohodly, že na vztahy vyplývající z této smlouvy nebudou aplikovány žádné všeobecné obchodní podmínky či zvyklosti zhotovitele, pokud s těmito objednatel písemně nevyjádří souhlas.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 Seznam podkladů

V Karlových Varech dne 20.5.2020

V Praze dne 22.5.2020

Za objednatele

Alžbětiny lázně a.s.



předseda představenstva

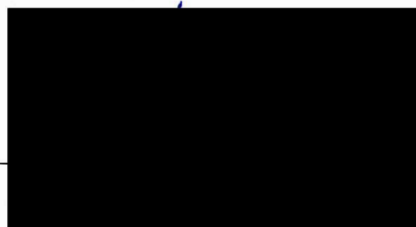
Za zhotovitele

EA-Partneři s.r.o.




jednatel společnosti

EA-Partneři s.r.o. K Horoměřicům 1115/33, Praha 6 – Suchbátka, CZ-165 00, Česká republika
 Tel: [redacted]
 Komerční banka a.s., č. [redacted]
 Identifikační číslo: 071 21 369



člen představenstva

Přílohy smlouvy o dílo – příloha č. 1 Seznam podkladů

1. V minulosti zpracované energetické audity, energetické posudky nebo průkazy energetické náročnosti budov.
2. Rok výstavby a informace o větších změnách dokončené budovy (např. dostavby, přestavby, nástavby, výměna oken, zateplení pláště, změna způsobu vytápění a přípravy TV – nové kotle, topidla, zásobníky vody apod., osvětlení LED či jiné atd.) včetně data provedení (zásadní a podstatné rekonstrukce).
3. Způsob využití a provoz objektu v čase (stávající stav a po realizaci), tzn. směnnost, počet pracovních dní.
4. Počet zaměstnanců/osob v objektu stávající a po realizaci.
5. Spotřeba paliv a energie (elektřina, zemní plyn, teplo, uhlí...) a náklady za ně (za 3 poslední roky, tj. 2017 až 2019), údaje o dodavateli energie a paliv, údaje o palivech:
 - měsíční faktury, popřípadě vlastní přehledy
 - smluvní podmínky dodávek elektřiny – odběrový tarif, rezervovaná kapacita měsíční/roční, velikost jističe, ¼ hodinová maxima apod.
 - smluvní podmínky dodávek zemního plynu, tepla – odběrový tarif, denní rezervovaná kapacita, spalné teplo apod.
 - smluvní podmínky dodávek uhlí a parametry paliva – způsob dodávek, druh uhlí, výhřevnost, sirnatost apod.
 - jakékoliv údaje o podružných měřidlech a naměřených spotřebách
6. Stavební projektová dokumentace stávajícího stavu (půdorysy, pohledy, řezy, technické zprávy). Zejména s ohledem na vnitřní dispozici jednotlivých zón a otvorových konstrukcí v plášti.
7. Údaje ke zdroji tepla (výkon kotle, rok výroby, výrobce, typ hořáku, příkon čerpadel, jejich typ, regulace atd.).
8. Popis a provozní schéma otopného systému a parametry rozvodů (typ zapojení, teplotní spád, typ a regulace otopných těles, podlahové topné smyčky apod.).
9. Údaje o přípravě teplé vody (dříve TUV) – cirkulace teplé vody (ano/ne, časové omezení), typ a objem zásobníků, výrobce apod.
10. Popis a provozní schéma chladicího systému (údaje o chladicích jednotkách, počty, typy, příkony, doba využití).
11. Popis a provozní schéma vzduchotechnického (VZT) zařízení (výkon, ovládání, regulace, provozní doba, rekuperace, účinnost rekuperace).
12. Revize elektrických zařízení (elektrorevize), revize plynových zařízení.
13. V případě, že jsou v objektech instalovány OZE (termické solární panely, fotovoltaické panely, tepelné čerpadlo apod.) dokumentaci o této instalaci.
14. Informace o prováděném energetickém managementu (ISO 50001, či vlastní systém) a výstupy z tohoto systému, pokud je zavedeno.
15. Kontakty
 - a. 
 - b. 