



MĚSTO JESENICE
Budějovická 303
252 42 Jesenice

S-1469/00066001/2021



Evidenční číslo smlouvy:



MĚSTO JESENICE
21/092
evidenční číslo smlouvy

DOHODA

o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, takto:

1. Účastníci

1.1.	Město Jesenice
se sídlem:	Budějovická 303, 252 42 Jesenice
IČ:	00241318
DIČ:	CZ00241318
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	3725111/0100
IdDS:	3nzb42m
zastoupené:	Ing. arch. Ivou Řehulkovou, místostarostkou města

dále jen „město“

1.2.	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
se sídlem:	Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ:	00066001
DIČ:	CZ00066001
společnost zapsána	v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1478,
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	7730161/0100
IdDS:	a6ejgmx
zastoupená:	Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem

dále jen „investor“

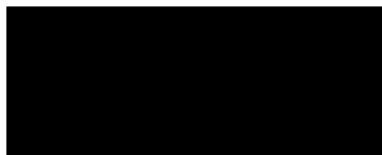


2. Preambule

- 2.1. Investor má zájem na vydání Změny č. 7 Územního plánu obce Jesenice zkráceným postupem, a to konkrétně na zapracování veřejně prospěšné stavby „II/603, Jesenice, obchvat - III. etapa“, jakožto plochy návrhové (vymezení koridoru), do územního plánu města Jesenice, a to na návrh a zcela na náklady investora, v souladu s ustanovením § 44 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
- 2.2. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že náklady na pořízení a zhotovení návrhu a odůvodnění Změny č.7 a Úplného znění Územního plánu obce Jesenice po Změně č.7 (dále též „Změna č. 7“), ve vztahu k zapracování veřejně prospěšné stavby „II/603 Jesenice, obchvat – III. etapa“ do Územního plánu obce Jesenice jsou takovými náklady, které (v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 stavebního zákona) hradí v plné výši investor.
- 2.3. Účelem a smyslem této dohody je, aby se její účastníci podíleli na úhradě veškerých nákladů (tj. veškerých nákladů účastníkům známých ke dni podpisu této dohody, jakož i případných dalších nákladů vzniklých v budoucnu) spojených s pořízením Změny č. 7 Územního plánu obce Jesenice, a to za dále uvedených podmínek.

3. Předmět dohody

- 3.1. Předmětem této dohody je závazek města pořídit Změnu č. 7 a dále uhradit část nákladů na pořízení Změny č. 7 na straně jedné a závazek investora k úhradě zbylých nákladů - tj. veškerých nákladů souvisejících se zapracováním koridoru veřejně prospěšné stavby „II/603 Jesenice, obchvat – III. etapa“ do Územního plánu obce Jesenice (prostřednictvím Změny č. 7) na straně druhé. Rozsah požadované změny byl definován investorem na základě protokolárně předané technické studie předmětného záměru.
- 3.2. Celková výše nákladů na pořízení Změny č. 7, známých ke dni podpisu této dohody, činí:
 - 3.2.1. **30.000 Kč** - (bez DPH – pořizovatel není plátcem DPH) za vykonání pořizovatelské činnosti, dle Smlouvy o dílo s pořizovatelem, Zdeňkou Klenorovou, IČ: 885 65 271, schválenou radou města Jesenice usnesením č. 191/21-R17 ze dne 22. dubna 2021, jenž tvoří nedílnou součást této dohody jako její příloha č. 1,
 - 3.2.2. **142 000 Kč bez DPH Kč, 171 820 Kč včetně DPH** (zpracovatel je plátcem DPH) za zhotovení návrhu a odůvodnění Změny č.7 a Úplného znění Územního plánu obce Jesenice po Změně č.7, dle Smlouvy o dílo se zpracovatelem, Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, IČ: 664 73 021, DIČ: CZ 630 50 81 189, schválenou radou města Jesenice usnesením č. 192/21-R17 ze dne 22. dubna 2021, jenž tvoří nedílnou součást této dohody jako její příloha č. 2,
- 3.3. Účastníci této dohody se zavazují, že na úhradě celkových nákladů, souvisejících s pořízením Změny č. 7 se budou podílet následujícím způsobem:
 - 3.3.1. investor uhradí:
 - 3.3.1.1. 100 % veškerých nákladů za výkon pořizovatelské činnosti, jejichž předpokládaná výše je specifikovaná v článku 3.2.1 této dohody,
 - 3.3.1.2. 100 % veškerých nákladů za zhotovení návrhu a odůvodnění Změny č.7 a Úplného znění Územního plánu obce Jesenice po Změně č.7, jejichž předpokládaná výše je specifikovaná v článku 3.2.12 této dohody.



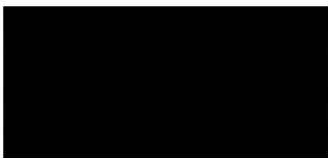
- 3.3.2. město se na úhradě nepodílí, neboť součástí změny je výhradně doplnění stavby II/603 Jesenice, obchvat – III. etapa do Územního plánu obce Jesenice.
- 3.4. Účastníci této dohody výslovně prohlašují, že jsou srozuměni a souhlasí s tím, že město neodpovídá za zdárné dokončení pořízení Změny č. 7 z procesního hlediska (např. pro nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu). Účastníci této dohody jsou však povinni vynaložit veškeré úsilí potřebné pro zdárné dokončení pořízení Změny č. 7, které po nich lze spravedlivě požadovat. Předpokládaný termín provedení činností dle článků 3.2.1, této dohody je dohodou účastníků stanoven k datu 31.12. 2021.
- 3.5. Investor výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s obsahem Smluv o dílo uvedených v člancích 3.2.1, této dohody a souhlasí s jejich zněním tak, jak je město uzavřelo s jednotlivými osobami. Předmětem Smluv o dílo je vykonání veškerých činností uvedených v článku 3.2 této dohody (tj. činnosti pořizovatele, zpracovatele), a to v souladu se zněním předmětných Smluv o dílo.

4. Platební podmínky

- 4.1. Investor se zavazuje v souladu s článkem 3.3 této dohody uhradit městu náklady za zpracování Změny č. 7 ve výši **201 820 Kč (slovy: dvě stě jeden tisíc osm set dvacet korun českých)**, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet města uvedený v záhlaví této dohody. Uvedená částka představuje celkovou výši předpokládaných nákladů spojených se zpracováním veřejně prospěšné stavby „II/603 Jesenice, obchvat – III. etapa“ do územního plánu města Jesenice.
- 4.2. Příslušnou část nákladů (jejichž celková výše je uvedena v článku 4.1 této dohody) vyfakturovanou městu jedním ze zhotovitelů uvedených v článku 3.2.1, této dohody je město v souladu s článkem 3.3.1 této dohody oprávněna přefakturovat investorovi. Každá městem vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti předepsané platnými právními předpisy a její splatnost musí činit nejméně 30 dnů ode dne doručení investorovi. Pro účely této dohody se faktura považuje za doručenou dnem, kdy byla tato doručena do datové či e-mailové schránky investora.
- 4.3. Účastníci této dohody výslovně prohlašují, že jsou srozuměni s tím, že celková předpokládaná výše nákladů, uvedená v článku 4.1 této dohody, se může změnit. Případná navýšení nákladů však musí být předem schválena oběma účastníky. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě o úhradě případných vícenákladů, není město oprávněno objednávat další práce, dodávky či služby související s předmětem této dohody, jakož i není oprávněno případné vícenáklady přefakturovat investoru.
- 4.3.1. V případě, že bude celková výše nákladů vyšší než výše účastníky v této dohodě předpokládaná (a zároveň dojde mezi účastníky k dohodě o jejich úhradě), zavazují se účastníci tyto vícenáklady hradit následujícím způsobem:
- 4.3.1.1. investor se zavazuje bez zbytečného odkladu a v plné výši uhradit veškeré vícenáklady přímo související se záměrem investora specifikovaným v článku 2.1 této dohody

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
- 5.2. Je-li některé ustanovení této dohody neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této



dohody. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

- 5.3. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato dohoda řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho dohodu podepisují.
- 5.5. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou všech účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 5.6. Tato dohoda je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno a investor obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky byla v plném znění zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Jesenice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas subjektu údajů ke zveřejnění osobních údajů, osobní údaje subjektu údajů budou anonymizovány v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany osobních údajů.

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jesenice číslo 199/21-R18 ze dne 29.04.2021.

6. Přílohy

- 6.1. Příloha číslo 1: Smlouva o dílo s pořizovatelem, [REDACTED]

■ Schválená usnesením č. 191/21-R17 ze dne 22. dubna 2021 Rady města Jesenice.

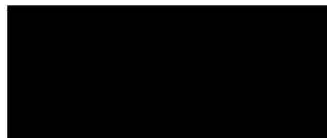
- 6.2. Příloha číslo 2: Smlouva o dílo se zpracovatelem, [REDACTED]

[REDACTED] schválená usnesením č. 192/21-R17 ze dne 22. dubna 2021 Rady města Jesenice.





MĚSTO JESENICE
Budějovická 303
252 42 Jesenice



Evidenční číslo smlouvy:	MĚSTO JESENICE
	21/081
	evidenční číslo smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

na pořízení Změny č. 7 ÚPO Jesenice

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

Pořizovatel:	Město Jesenice
se sídlem:	Budějovická 303, 252 42 Jesenice
IČ:	00241318
DIČ:	CZ00241318
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu:	103527104/0300
IdDS:	3nzb42m
zastoupený:	Ing. arch. Ivou Řehulkovou, místostarostkou města

(dále jen klient)

zhotovitel:	Zdeňka Klenorová
se sídlem:	██████████
IČ:	885 65 271
DIČ:	---
zapsaný:	podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Lovosice
bankovní spojení:	██████████
číslo účtu:	██████████
tel:	██████████
e-mail:	██████████

(dále jen fyzická osoba)



MĚSTO JESENICE
Budějovická 303
252 42 Jesenice



ČLÁNEK II výchozí podklady a údaje

Název akce:	Změna č. 7 ÚPO Jesenice
Místo akce:	správní území města Jesenice
Pořizovatel:	Městský úřad Jesenice
Nadřízený orgán:	Krajský úřad Středočeského kraje
Rozsah prací:	Změna č. 7 územního plánu obce Jesenice a všechny požadavky kladené a spojené s úkoly, které vyplývají pro územně plánovací činnost s pořizováním dokumentací podle platných právních předpisů vztahujících se k územnímu plánování kladeným na osobu oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti.

ČLÁNEK III předmět plnění

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, podle které se fyzická osoba, která je osobou oprávněnou ve smyslu ust. § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě a podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (vyhlášek) platných ke dni uzavření smlouvy, vykoná a zařídí pro klienta tento předmět plnění:

3.1 Vykoná veškeré činnosti spojené s pořizováním Změny č. 7 ÚPO Jesenice jako osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti v tomto rozsahu:

Etapa jedna:

- 3.1.1 Připraví veškeré potřebné podklady pro jednání zastupitelstva, popř. rady města tak, aby byl naplněn § 6 odst. (5) písm. f stavebního zákona.
- 3.1.2 Ve smyslu ust. § 55a stavebního zákona zapracuje stanoviska dotčených orgánů (posuzování vlivů na Naturu a na životní prostředí) do výsledného znění „Obsahu změny č. 7“ a předloží jej společně s důvodovou zprávou ke schválení zastupitelstvu města.
- 3.1.3 Založí registrační list územně plánovací dokumentace.
- 3.1.4 Podá krajskému úřadu návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti v souladu s prováděcím předpisem.
- 3.1.5 Zajistí předání schváleného „Obsahu změny č. 7“ projektantovi ke zpracování návrhu změny.

Etapa dva:

- 3.1.6 V průběhu prací na návrhu změny č. 7 ÚPO Jesenice v případě zájmu na žádost města zorganizuje konzultaci nad rozpracovanou dokumentací za účasti projektanta, zástupců obce a určeného zastupitele.
- 3.1.7 Po odevzdání návrhu změny č. 7 ÚPO Jesenice, provede její kontrolu a následně ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona zajistí vypsání a konání veřejného projednání návrhu změny.
- 3.1.8 Po ukončení veřejného projednání zajistí stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování.
- 3.1.9 Ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zajistí řešení případných rozporů. V případě potřeby zpracuje, s ohledem na veřejné



zájmy, návrhy na rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu předmětné změny.

- 3.1.10 Ve smyslu ustanovení § 53 odst. (1) stavebního zákona zajistí doručení zpracovaných návrhů na rozhodnutí o námitkách a návrhů vyhodnocených připomínek dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzve je k uplatnění stanovisek. Zpracuje vyhodnocení výsledků uplatněných stanovisek.
- 3.1.11 Přezkoumá soulad návrhu předmětné změny s platnou nadřazenou dokumentací – s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a s krajskou dokumentací Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a zpracuje i další náležitosti, které jsou podle stavebního zákona součástí odůvodnění územního plánu (§ 53 odst. 3 a 4 stavebního zákona).
- 3.1.12 V souladu s § 54 stavebního zákona předloží zastupitelstvu města návrh na vydání změny č. 7 ÚPO Jesenice s jeho odůvodněním.
- 3.1.13 Zajistí zveřejnění vydané dokumentace včetně zveřejnění platného znění územního plánu.
- 3.1.14 Zajistí opatření dokumentace záznamem o účinnosti a ve smyslu ust. § 165 stavebního zákona zajistí uložení účinné územně plánovací dokumentace včetně její dokladové části u obce a dále zajistí její předání na krajský úřad, stavební úřad a na úřad územního plánování.
- 3.1.15 Podá krajskému úřadu návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti v souladu s prováděcím předpisem a zajistí zveřejnění umožňující dálkový přístup se sdělením, kde je možné do dokumentace nahlédnout.
- 3.1.16 Zajistí předání dokumentů procesu pořizování změny č. 7 ÚPO Jesenice k archivaci.

Související předměty plnění:

- 3.2 Bude spolupracovat s určeným zastupitelem ve všech etapách pořizovatelské činnosti podle stavebního zákona a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami.
- 3.3 Obecně: V případě potřeby po dohodě s obcí a určeným zastupitelem navrhne další postupy nutné k naplnění všech § stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.
- 3.4 Bude úzce spolupracovat s městským zastupitelstvem při vykovávání všech činností vyplývajících z ustanovení § 6, odst. (5) písm. f) stavebního zákona.

ČLÁNEK IV

termín ukončení a odevzdání prací

- 4.1 Fyzická osoba se zavazuje, že předmět plnění dle čl. III této smlouvy vykoná pro klienta v těchto lhůtách:

- | | |
|---------------------|--|
| bod 3.1.1 a 3.1.4 | budou zajišťovány průběžně dle aktuální potřeby; |
| bod 3.1.5 | nejpozději do tří týdnů od podpisu smlouvy.
Podklady pro schválení obsahu změny č. 7 Zastupitelstvem města Jesenice zpracuje bezodkladně po vydání stanovisek dotčených orgánů, nejpozději však do 14 dnů od jejich obdržení; |
| bod 3.1.6 až 3.1.9 | budou zajištěny okamžitě, bez zbytečného prodloužení, a to na základě požadavků určeného zastupitele; |
| bod 3.1.10 a 3.1.11 | zajistí bezodkladně v termínu stanoveném určeným zastupitelem; |



MĚSTO JESENICE
Budějovická 303
252 42 Jesenice



body 3.1.12 až 3.1.16

zajistí bezodkladně po vydání předmětné změny v ZM a po předání platného znění územního plánu ze strany projektanta, nejpozději však do 30ti dnů od jejího vydání (v případě bodu 3.1.16).

- 4.2 V odůvodněném případě mohou být termíny posunuty, např. když v průběhu projednávání nastane potřeba opatřit si dodatečně stanovisko dotčeného orgánu, (v případě řešení rozporů u stanovisek uplatněných dotčenými orgány při veřejném projednání, a dále u námitek nebo připomínek uplatněných při veřejném projednání).

ČLÁNEK V

cena

- 5.1 Klient zaplatí fyzické osobě za předmět plnění dle článku III. této smlouvy cenu ve výši **30 000 Kč**, (slovy: třicet tisíc korun českých), rozdělenou do dvou etap:

1. část - ve výši 15 000 Kč - bude uhrazena:
po splnění činností uvedených v bodech 3.1.1 až 3.1.5.

2. část - ve výši 15 000 Kč - bude uhrazena:
po splnění činností uvedených v bodech 3.1.6 až 3.1.16.

Fyzická osoba není plátcem DPH a k její změně může dojít pouze z důvodu, že by se fyzická osoba stala plátcem DPH.

- 5.2 Cena byla dohodnuta podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK VI

platební podmínky

- 6.1 Cenu dle čl. V. této smlouvy uhradí klient na základě faktury (daňového dokladu), kterou fyzická osoba vystaví a odešle klientovi vždy až po splnění předmětu plnění dle čl. III. a V. této smlouvy.

- 6.2 Lhůta splatnosti faktur je 15 dní ode dne doručení.

ČLÁNEK VII

ostatní ustanovení

- 7.1 Fyzická osoba bude při provádění činností podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude uskutečňovat v souladu se zákony, se zájmy příkazce a podle jeho pokynů.

- 7.2 Výstupy činností předmětu plnění, které je povinen pořizovatel provést ze zákona, provede fyzická osoba jménem pořizovatele, tj. Městského úřadu Jesenice, který tyto výstupy parafuje. Ostatní činnosti provede fyzická osoba jménem svým.

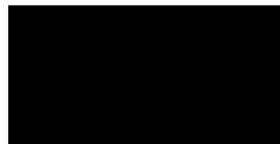
ČLÁNEK VIII

dobu trvání a možnosti ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.



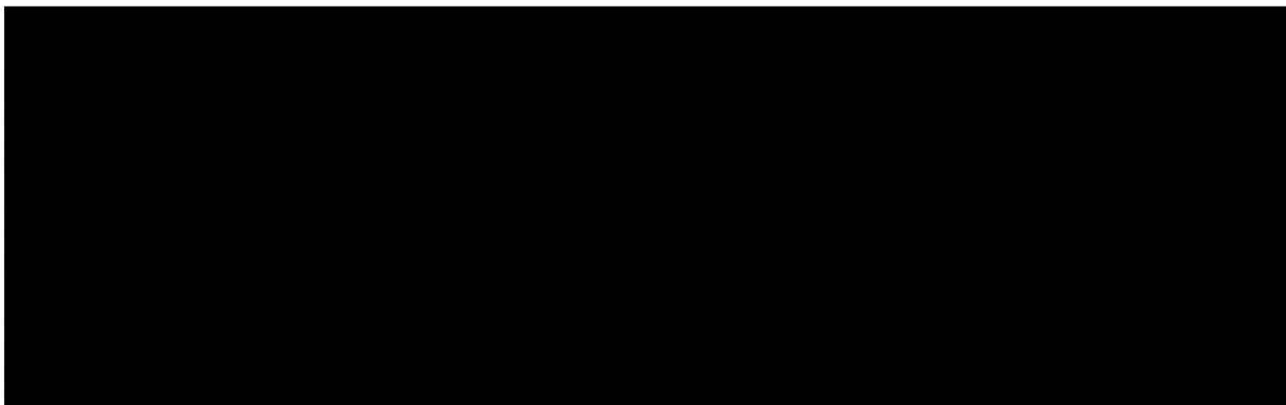
MĚSTO JESENICE
Budějovická 303
252 42 Jesenice



- 8.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smlouvu je možné vypovědět vždy jen na konci konkrétní etapy. Klient je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že fyzické osobě uhradil všechny dílčí platby za do té doby ukončené činnosti.

ČLÁNEK IX závěrečná ustanovení

- 9.1 Pokud se smluvní strany v této smlouvě nedohodly jinak, řídí se smluvní vztahy občanským zákoníkem.
- 9.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 9.3 Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky byla v plném znění zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Jesenice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas subjektu údajů ke zveřejnění osobních údajů, osobní údaje subjektu údajů budou anonymizovány v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany osobních údajů.
- 9.7 Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jesenice číslo 191/21-R17 ze dne 22.04.2021.





MĚSTO JESENICE
Budějovická 303
252 42 Jesenice

mu@mujesenice.cz
www.mujesenice.cz
IDDS: 3nzb42m

Evidenční číslo smlouvy: JESENICE
21/082
evidenční číslo smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

dle § 1746 odst. 2 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

I.

I. Objednatel

	Město Jesenice
se sídlem:	Budějovická 303, 252 42 Jesenice
IČ:	00241318
DIČ:	CZ00241318
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu:	103527104/0300
IdDS:	3nzb42m
zastoupený:	Ing. arch. Ivou Řehulkovou, místostarostkou města

(dále jen „objednatel“)

II.

Zhotovitel

	Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar
se sídlem:	██
IČ:	66473021
DIČ:	████████████████
zapsaný:	podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 4
bankovní spojení:	██
číslo účtu:	██
IdDS:	████████████████
tel:	
e-mail:	

(dále jen „zhotovitel“)



MĚSTO JESENICE
Budějovická 303
252 42 Jesenice



III. Předmět plnění

Zhotovitel vypracuje níže rozepsanou úplnou dokumentaci zakázky pro dílo:

„ZMĚNA č. 7 ÚPO JESENICE“

Návrh bude vycházet z platného Územního plánu obce Jesenice a bude řešit jeho dílčí změnu v rozsahu dle schváleného obsahu změny č. 7 ÚPO Jesenice. Součástí Díla bude i zpracování Úplného znění ÚPO Jesenice po změně č. 7 ÚPO Jesenice. Součástí díla není pořizovatelská činnost spojená s projednáním. Dílo nezahrnuje digitalizaci map KN, digitalizaci stávajícího ÚPO, hlukovou studii, spolupráci zpracovatele ÚSES a posouzení vlivu na životní prostředí.

Dokumentace Změny č. 7 bude obsahovat I., II. a III. etapu prací:

- I. **etapa:** zhotovení Návrhu a Odůvodnění změny č. 7 ÚPO Jesenice pro veřejné projednání
- II. **etapa:** zhotovení upraveného Návrhu a odůvodnění změny č. 7 ÚPO Jesenice po veřejném projednání a čistopis
- III. **etapa:** zhotovení úplného znění ÚPO Jesenice po vydání změny č. 7 ÚPO Jesenice

Dokumentace všech etap bude obsahovat vlastní návrh změny a část odůvodnění změny územního plánu.

Návrh a Odůvodnění změny č. 7 bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, především pak s ust. § 188 odst. 4 tohoto zákona a v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část v řešených lokalitách změny č. 7 bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítka 1 : 5000.

Počet vyhotovení zahrnuje tisky všech potřebných paré. Spolu s tištěnou podobou zhotovitel objednateli vždy předá datové nosiče. Územně plánovací dokumentace návrhu změny č. 7 ÚPO Jesenice bude na datovém nosiči zhotovitelem odevzdána:

- v rastrové podobě: výkresy ve formátu PNG případně BMP nebo TIF; textová část ve formátu: **DOC a PDF**
- Výkresová část dokumentace Úplného znění po změně č. 7 ÚPO Jesenice bude zpracována na podkladě výkresů úplného znění po změně č. 4 a 5 vložení lokality změny č. 7, v rastrovém formátu. Textová část bude ve formátu **DOC a PDF**.

IV. Doba plnění

Termín zpracování díla se stanoví takto:

- zhotovení dokumentace Návrhu změny č. 7 ÚPO Jesenice
60 dnů od podpisu smlouvy a předání všech podkladů dle čl. VIII. Doba plnění I. etapy Díla bude prodloužena v případě posunu při předání podkladů o příslušný počet dnů.
- zhotovení dokumentace upraveného návrhu změny č. 7 ÚPO Jesenice po VP
30 dnů od obdržení pokynů pro úpravu Návrhu po VP



MĚSTO JESENICE
Budějovická 303
252 42 Jesenice



- zhotovení úplného znění ÚPO Jesenice po změně č.7
30 dnů od vydání změny č.7 ÚPO Jesenice zastupitelstvem

V. Cena díla

Zhotovitel je plátcem DPH. Celková cena díla se stanoví dohodou dle nabídky ze dne 11.2.2021. přičemž:

cena I. etapy prací: činí 45 000 Kč bez DPH	Návrh a Odůvodnění včetně nákladů na tisky celkem 3 paré (slovy čtyřicet pět tisíc korun českých)
cena za II. etapu prací: činí 15 000 Kč bez DPH	upravený návrh a odůvodnění pro opakované VP a tisk dokumentace včetně nákladů na tisky 1 upravené pare pro opakované VP, bude fakturováno pouze v případě konání opakovaného veřejného projednání (slovy patnáct tisíc korun českých)
cena za III. etapu prací: činí 15 000 Kč bez DPH	upravený návrh a odůvodnění po VP a tisky dokumentace včetně nákladů na tisky 1 pravené pare po VP a tisky 4 pare čistopisu ÚPO Jesenice. (slovy patnáct tisíc korun českých)
cena za zpracování dokumentace Úplného znění po změně č.7 ÚPO Jesenice: činí 60 000 Kč bez DPH	(slovy šedesát tisíc korun českých)

Náklady na tisky 4 paré kompletní dokumentace
Činí 22 000 Kč bez DPH (slovy dvacet dva tisíce korun českých)

Celková cena díla bude činit:

142 000 Kč bez DPH (slovy jedno sto čtyřicet dva tisíce korun českých)
171 820 Kč včetně DPH (slovy sto sedmdesát jeden tisíc osm set dvacet korun českých)

Náklady na vyhotovení případných více pare budou fakturovány dle skutečných nákladů.

Objednatel se zavazuje, že dílo zpracované podle smlouvy v termínu uvedeném v článku IV. této smlouvy, převezme a zaplatí za ně dohodnutou cenu dle článku VI. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu do 10 dnů po ukončení prací.

VI. Honorář, platební podmínky

Za veškeré práce na dokumentaci Návrhu Změny č. 7 ÚPO Jesenice, bude zaplacen honorář ve výši 142 000 Kč bez DPH dle bodu V., této smlouvy.



MĚSTO JESENICE
Budějovická 303
252 42 Jesenice



Zhotovitel je plátcem DPH, k uvedeným cenám bude připočtena 21% DPH:

1. **část honoráře:** ve výši 45 000 korun českých
Faktura na 1. část honoráře bude vystavena po předání kompletní dokumentace I. etapy Díla (Návrhu a odůvodnění) objednateli.
2. **část honoráře:** ve výši 15 000 korun českých
Faktura na 2. část honoráře bude vystavena po předání kompletní dokumentace II. etapy Díla (upraveného Návrhu pro opakované VP), bude-li se konat, objednateli.
3. **část honoráře:** ve výši 15 000 korun českých
Faktura na 3. část honoráře bude vystavena po předání kompletní dokumentace III. etapy Díla (upraveného Návrhu po VP-čistopisu) objednateli.
4. **část honoráře:** ve výši 82 000 korun českých
Faktura na 3. část honoráře bude vystavena po předání kompletní dokumentace Úplného znění po změně č.7 ÚPO Jesenice objednateli.

Náklady na případná více pare budou fakturovány dle skutečných nákladů a připočteny ke 3. části honoráře.

VII.

Sankce

V případě že zhotovitel nedodá dílo v termínu uvedeném v článku IV. této smlouvy, objednatel uplatní smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny za každý den prodlení.

VIII.

Ujednání o podkladech

Objednatel poskytne zhotoviteli po uzavření této smlouvy podklady nezbytné pro vznik díla: obsah změny č. 7.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny tohoto dodatku jsou možné jen prostřednictvím písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Pokud by dodatek trpěl právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celého dodatku. Ustanovení dodatku jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv jeho ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a dodatek bude posuzován tak, jako by tato neplatná ustanovení neobsahoval. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby bylo dosaženo účelu dodatku.



MĚSTO JESENICE
Budějovická 303
252 42 Jesenice



4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy a obsah tohoto dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky byla v plném znění zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Jesenice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas subjektu údajů ke zveřejnění osobních údajů, osobní údaje subjektu údajů budou anonymizovány v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany osobních údajů.
6. Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jesenice číslo 192/21-R17 ze dne 22.04.2021.

