

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 01561-00098/06

ze dne 20.6.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.6.2016 a dodatku č. 2 ze dne
31.12.2017 (dále jen „Smlouva“)

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupena: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
podpora PČ, na základě pověření
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka
7565 Československá obchodní banka, a.s.
bankovní spojení: č. ú.: 133715683/0300
korespondenční adresa: PČ JZ – tým/2, Senovážné nám. 240/1, 370 81, České
Budějovice

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupen/a: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na
základě pověření ze dne 3. 7. 2020
zapsána v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: ██████████
██████████

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že původní znění článku III., odst. 1 Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:
„1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30.6.2026.“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že původní Příloha č. 1 Smlouvy „Platební kalendář“ se s účinností od 1. 7. 2021 v plném rozsahu nahrazuje novou Přílohou č. 1 „Platební kalendář“, která tvoří nedílnou součást Smlouvy a je připojena k tomuto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená Dodatkem se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/oceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 2.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páchaní trestného činu přičitatelného

jedné nebo oběma smluvními stranám podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.

Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.

- 2.4. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- 2.5. Pronajímatel bere na vědomí, že ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 2.6. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden (1) stejnopis a Pronajímatel dva (2) stejnopisy.
- 2.7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinností dne 30.6.2021 nebo dnem následujícím po dni jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), podle toho, která skutečnost nastane později.
- 2.8. Pronajímatel jako subjekt povinný dle Zákonu o registru smluv se zavazuje nejpozději do třiceti (30) dnů uveřejnit tento Dodatek a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru

smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do třiceti (30) dnů od doručení výzvy Nájemce druhé Smluvní straně.

2.9. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

2.10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.7.2021

Příloha č. 2 – Pověření ze dne 3.7.2020

V Praze dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru podpora PČ
na základě pověření
Česká pošta, s.p.

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření
CETIN a.s.