



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOS SOD 123/2020
uzavřené podle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, dne 5. 6. 2020
(dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa Národního parku Šumava
sídlo: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

IČO: 00583171
DIČ: CZ 00583171

(Objednatel je příspěvkovou organizací Ministerstva životního prostředí České republiky)
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **PRIMA, akciová společnost**
sídlo: Raisova 1004, 386 01 Strakonice

IČO: 47239743
DIČ: CZ47239743
Zápis v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 543

(dále jen „zhotovitel“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 Smlouvy o dílo – SOS OSD
123/2020 (dále jen „dodatek“)



Čl. I. Změna smlouvy

Vzhledem ke zjištěnému technickému stavu obkladu rozhledny došlo k úpravě rozsahu díla.

V době zpracování projektové dokumentace v roce 2019 byly řešeny opravy a nutné stavební úpravy rozhledny dle vizuálního posouzení aktuálního technického stavu. Stávající fasádní obklad je ve výšce cca 19,5 – 32,5m nad úrovní terénu, provedený z azbestocementových desek, dle projektové dokumentace předchozí etapy oprav a návrhu úprav byl opatřen stabilizačním a ochranným nátěrem, bez zásahů. Podle dochovaných dílčích výkresů jsou desky upevněné na dřevěném roštu, s vloženou skelnou vatou. Fasádní desky byly pohledově celistvé bez vylámaných, destruovaných nebo odpadlých částí.

Před zahájením stavebních prací byla v 07/2020 provedena prohlídka stavby, při které bylo zjištěno větší poškození fasádního obkladu, minimálně ve dvou místech jsou odlomené desky (patrně po úderu letícího předmětu – větve apod.). Vzhledem k extrémnímu klimatickému zatížení konstrukcí lze předpokládat významné poškození a znehodnocení i podkonstrukce fasádního obkladu zatékáním a zafoukáním sněhu a tedy ekonomickou nevýhodnost lokálních oprav opláštění rozhledny. Z tohoto důvodu bylo navrženo spolu s novým opláštěním dolní části věže provedení výměny stávajícího fasádního obkladu.

Vzhledem k výše uvedenému, kdy rozpis navýšení ceny je uveden v příloze č. 1 Změnové listy tohoto dodatku, se obě smluvní strany dohodly, s odkazem na Čl. XI. Odstoupení od smlouvy, odst. 11.1 Smlouvy, na změně Smlouvy takto:

Čl. VIII. Cenové podmínky odst. 8.1, cena celkem nově zní:

Původní cena díla:	9,191.919,- Kč bez DPH
Navýšení ceny dle dodatku č. 1	557.219,- Kč bez DPH
Cena díla celkem dle dodatku č.1:	9,749.138,- Kč bez DPH
<u>DPH 21 %</u>	<u>2,047.319,- Kč</u>
Cena díla celkem vč. DPH	11,796.457,- Kč

Čl. IX. Čas plnění, lhůty odst. 9.1 nově zní:

9.1	Zahájení prací:	15. 6. 2020
	Dokončení prací:	31. 8. 2021

Čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dotčeny a zůstávají v platnosti a beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.



Osoby oprávněné jednat za smluvní strany svými podpisy stvrzují, že smluvní strany uzavřely tento dodatek o vlastní vůli, svobodně a vážně, ne za jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti, v případě povinnosti uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

Příloha dodatku:

č. 1. Změnové listy

Ve Vimperku dne 11. 6. 2021

Ve Strakonici, dne 09-06-2021

ZMĚNOVÝ LIST

Infocentrum a stavební úpravy rozhledny POLEDNÍK, k.ú. Prášíly

reg. č. projektu:		číslo ZL:
smlouva:	F 165 A/SD2	001
objednatel:	Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk	
zhotovitel:	PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice	

název ZL:	Fasáda objektu - změna rozsahu provádění
dotčené st. objekty:	0001 Rozhledna

předmět změny:
Vzhledem ke zjištěnému technickému stavu obkladu fasády rozhledny došlo k úpravě rozsahu díla

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V době zpracování projektové dokumentace v roce 2019 byly řešeny opravy a nutné stavební úpravy rozhledny dle vizuálního posouzení: aktuálního technického stavu. Stávající fasádní obklad je ve výšce cca 19,5 – 32,5m nad úrovní terénu, provedený z azbestocementových desek, dle projektové dokumentace předchozí etapy oprav a návrhu úprav byl opatřen stabilizačním a ochranným nátěrem, bez zásahů. Podle dochovaných dřívích výkresů jsou desky upevněné na dřevěném roštu, s vloženou skelnou vatou. Fasádní desky byly pohledově celistvé bez vylámaných, destrukovaných nebo odpadlých částí.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Před zahájením stavebních prací byla v 07/2020 provedena prohlídka stavby, při které bylo zjištěno větší poškození fasádního obkladu, minimálně ve dvou místech jsou odlomené desky (patrně po úderu letícího předmětu – větve apod.) Vzhledem k extrémnímu klimatickému zatížení konstrukcí lze předpokládat významné poškození i podkonstrukce fasádního obkladu zalékaním a zafoukáním sněhu a tedy ekonomickou nevýhodnost lokálních oprav opláštění rozhledny. Z tohoto důvodu bylo navrženo spolu s novým opláštěním dolní části věže provedení výměny stávajícího fasádního obkladu.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Vzhledem k výstavbě lešení kvůli opravě fasády, oddělení prací by bylo neefektivní a neekonomické.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst. 6 - jedná se o náleзовé situace, které nemohly být předpokládány.

záporná hodnota změny	bez DPH	464 612,00	Kč
	21%DPH		Kč
	celkem	-464 612,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	1 021 831,00	Kč
	21%DPH	214 584,51	Kč
	celkem	1 236 415,51	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	557 219,00	Kč
	21%DPH	117 015,99	Kč
	celkem	771 803,51	Kč

vliv na termín dokončení:
Termín dokončení - 31.08.2021

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
DOMUS Prachatice s.r.o., Družstevní 92 383 01 Prachatice, [redacted]

vyjádření AD:
Práce je nutné realizovat pro zajištění funkčnosti fasády jako celku. Se změnou souhlasíme, PD byla příslušně doplněna.

vyjádření TDS:
Položky víceprací jsou v souladu s kontrolovaným položkovým rozpočtem věcně odpovídá.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet



















